

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/191261/2024/OI-II
SPIS. ZNAČKA: OI/2685/2024/TUM
VYŘÍZUJE: Pavlína Tůmová
TELEFON: +420 312 821 268
E-MAIL: tumova@benesov-city.cz
DATUM: 21.06.2024

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce bytového domu č. p. 77, Benešov – projektová dokumentace**“ zadávaném ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zadavatel Město Benešov na základě níže uvedené žádosti tímto v souladu s §54 odst.5 zákona a za obdobného použití ustanovení § 98 a § 99 zákona poskytuje dodavatelům toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Dotaz č. 1:

rád bych vnesl dotaz na zadávací dokumentaci, konkrétně oddíl:

3.2. Předmět veřejné zakázky

Uvádíte, že:

"Projekt musí splnit kritéria pro certifikaci dle metodiky SBToolCZ minimálně na úrovni bronzového certifikátu."

Získání tohoto certifikátu je časově i finančně poměrně náročná záležitost, včetně jeho koordinace. Proto se chci pro jistotu zeptat na následující:

- 1/ je samotné zhotovení certifikátu součástí tohoto předmětu veřejné zakázky, tedy součástí nabídky?
- 2/ pokud není zhotovení certifikátu součástí předmětu veřejné zakázky, v jaké fázi projektu dojde ke koordinaci se zhotovitelem certifikátu?
- 3/ pokud není zhotovení certifikátu součástí předmětu veřejné zakázky, jsou součástí předmětu veřejné zakázky veškeré koordinace se zhotovitelem certifikátu a následné vynucené úpravy projektu na základě jeho požadavků?
- 4/ pokud není zhotovení certifikátu součástí předmětu veřejné zakázky, je součástí předmětu veřejné zakázky vyhotovení certifikátem vynucených posudků nebo studií (např. hlukové studie, akustické studie a posudky, studie umělého osvětlení, odborné stavebně technické posudky na stávající nebo nové konstrukce)?
- 5/ pokud dojde k prodloužení ze strany zhotovitele certifikátu (tedy třetí strany), je toto prodloužení započítáno do lhůt plnění předmětu veřejné zakázky, včetně penále?
- 6/ pokud dojde k prodloužení ze strany zhotovitele certifikátu (tedy třetí strany), má toto prodloužení vliv na platební podmínky ze strany zadavatele? (čekání na pokyny zpracovatele certifikátu prodlužuje samotný projekt i splatnost faktur).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Odpověď:

Dotaz č.1

1. je samotné zhotovení certifikátu součástí tohoto předmětu veřejné zakázky, tedy součástí nabídky?

Není

2/ pokud není zhotovení certifikátu součástí předmětu veřejné zakázky, v jaké fázi projektu dojde ke koordinaci se zhotovitelem certifikátu?

Zhotovitele certifikátu nahrazuje MMR a předpokládáme koordinaci se zástupcem MMR hned od počátku projektování.

3/ pokud není zhotovení certifikátu součástí předmětu veřejné zakázky, jsou součástí předmětu veřejné zakázky veškeré koordinace se zhotovitelem certifikátu a následné vynucené úpravy projektu na základě jeho požadavků?

Ano. Projektant musí odevzdat projekt, který splňuje kritéria certifikace SBToolCZ. Očekává se tedy nastudování těchto kritérií a koordinace s MMR.

4/ pokud není zhotovení certifikátu součástí předmětu veřejné zakázky, je součástí předmětu veřejné zakázky vyhotovení certifikátem vynucených posudků nebo studií (např. hlukové studie, akustické studie a posudky, studie umělého osvětlení, odborné stavebně technické posudky na stávající nebo nové konstrukce)?

Ne. Vynucené posudky nebo studie budou řešeny dodatkem smlouvy, jelikož nejsou dopředu předpokládatelné.

5/ pokud dojde k prodlení ze strany zhotovitele certifikátu (tedy třetí strany), je toto prodlení započítáno do lhůt plnění předmětu veřejné zakázky, včetně penále?

Ne. Předpokládáme průběžné konzultace ze strany MMR.

6/ pokud dojde k prodlení ze strany zhotovitele certifikátu (tedy třetí strany), má toto prodlení vliv na platební podmínky ze strany zadavatele? (čekání na pokyny zpracovatele certifikátu prodlužuje samotný projekt i splatnost faktur).

MMR nebude vystavovat certifikát, ale pouze kontrolovat, zda projekt splňuje kritéria SBToolCZ. Vzhledem k tomu, že má projekt tato kritéria splňovat a bude probíhat průběžná konzultace s MMR bude poslední plnění ze strany města poskytnuto až po odsouhlasení splnění kritérií ze strany MMR.

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města