

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK  
(ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)**

**1. Základní údaje k veřejné zakázce, identifikační údaje zadavatele**

**Základní údaje:**

Zadavatel: **Město Benešov**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
Zastoupený: Mgr. Jakub Hostek, místostarosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. David Černecký, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: [cernecky@pravni.cz](mailto:cernecky@pravni.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů dle z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) na realizaci veřejné zakázky „**Piaristická kolej zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023**“

**Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Výzva k podání nabídek je v otevřené výzvě.**

**Veřejná zakázka je zakázkou na služby. Zakázka není dělena na části.**

Tato zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“). Tato zakázka je zadávána postupem § 31 a § 6 včetně § 6 odst. 4 ve spojení s § 28 odst. 1 písm. p), q) z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“).

**Vysvětlení nebo změna zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny. Vysvětlení zadávacích podmínek, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval

v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní vysvětlení stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky v otevřené výzvě. Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem a předpisů.

Zadávací dokumentace je v kompletní podobě včetně všech příloh či odkazů na ně uveřejněna na profilu zadavatele, webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek: <https://ezak.benesov-city.cz/>, se shodným názvem předmětné veřejné zakázky (dále jen „profil zadavatele“)

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž komunikace mezi zadavatelem (zplnomocněným zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele či prostřednictvím datových schránek.

Zadavatel informuje uchazeče, že kromě této výzvy k podání nabídek uveřejňuje zadavatel obdobnou výzvu na realizaci veřejné zakázky „Muzeum umění a designu Benešov, zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023“, která se týká jiného objektu. Ke každé zakázce je výzva činěna samostatně, neboť zadavatel předpokládá pro každý z objektů podání samostatné žádosti o dotaci (podporu).

## **2. Předmět plnění zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla a poskytnutí služeb dodavatelem spočívající ve vypracování **Energetického posudku** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, v platném znění, a **Studie stavebně technologického řešení (dle vzoru zveřejněného v rámci výzvy ENERGov č. 2/2023)** a v návaznosti na jejich vyhodnocení ve zpracování podkladů a **podání žádosti o dotaci (podporu) do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023, a v poskytnutí dalších souvisejících služeb, pro budovu čp. 1 v Benešově (budova bývalé Piaristické koleje Masarykovo náměstí 1, 256 01 Benešov), která je součástí pozemku parc. č. 2 v k.ú. Benešov u Prahy, jehož vlastníkem je zadavatel.**

### **Plnění veřejné zakázky je rozděleno do dvou fází:**

**V první fázi** bude předmětem díla:

- a) **vypracování odborného posudku** dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,

kterým je **Energetický posudek** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, v platném znění, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí posudku musí být i výpočet snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů. Energetický posudek bude respektovat aktuální požadavky SFZP ČR pro případné čerpání dotace (podpory). **Na základě energetického posudku zhotovitel předloží písemný závěr, který bude obsahovat ověření dosažitelné úspory a návrh opatření ke splnění podmínek výzvy ModF – ENERGOV č. 2/2023**

- b) **vypracování Studie stavebně technologického řešení (dle podmínek výzvy ModF – ENERGOV č. 2/2023 a dle vzoru zveřejněného v rámci výzvy ENERGOV)**, případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, v takovém stupni, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie). V případě realizace nuceného větrání v budově bude součástí projektové dokumentace (studie).

**V druhé fázi** bude předmětem díla zajištění komplexního zpracování přípravy technické dokumentace pro podání žádosti o dotaci (podporu), administrace žádosti od podání do jejího schválení v následujícím rozsahu:

- a) Zajištění a pořízení dokladové části, která bude obsahovat zejména nikoli však výlučně:
- i. Vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, popř. dle platné a účinné normy ČSN, pokud není součástí příloh energetického posudku dle fáze I. PENB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací (studii). Součástí PENB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle platné a účinné ČSN.
  - ii. Pokud bude navržena instalace fotovoltaické elektrárny zajistit Smlouvu o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) nebo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení.
  - iii. Odborný posudek (dle vzoru zveřejněného v rámci výzvy ENERGOV) zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat.
  - iv. Kumulativní rozpočet a stanovení jednotkové podpory (dle vzoru zveřejněného v rámci výzvy ENERGOV, dokument musí být doložen v Excelu).
  - v. Stanovisko Národního památkového ústavu, že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo, že se jedná o budovu architektonicky cennou. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených

opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení/doporučení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.).

- b) Příprava projektové žádosti o dotaci (podporu) včetně zajištění požadovaných prohlášení a podání žádosti v informačním systému poskytovatele dotace (podpory);
- c) Administrace žádosti v průběhu schvalování až do okamžiku skončení doby udržitelnosti, včetně podotačního servisu.

Druhá fáze bude zhotovitelem zahájena až na základě písemného pokynu zadavatele. Zadavatel takový pokyn vydá, pokud energetický posudek zpracovaný zhotovitelem ve fázi I. a zpracované ověření dosažitelné úspory a návrh opatření bude obsahovat závěr, že úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů i snížení konečné spotřeby energie bude vyšší než 10 %.

Navržené úspory musí zohledňovat stupeň ochrany a památkovou hodnotu dotčené budovy a musí být efektivní. Dodavatel je povinen navrhopvat jen taková stavebně technologická řešení, která odpovídají stupni ochrany dotčené budovy a stupni její ochrany, a která odpovídají výzvě ModF – ENERGov č. 2/2023. Zadavatel sděluje, že dle sdělení Národního památkového ústavu není možné zateplení fasády ani instalace fotovoltaické elektrárny na budově, a není možný zásah do krovů a stropů, např. v souvislosti instalací vzduchotechniky.

Pokud by při/po realizaci stavebně technologického řešení bylo zjištěno, že dodavatelem navržené opatření neplní podmínky podpory (dotace) dle předmětné výzvy, jedná se o porušení povinností dodavatele a vadné plnění, které zakládá nárok zadavatele na náhradu škody proti dodavateli.

Pokud by nebyly naplněny podmínky pro realizace druhé fáze, bude předmět plnění ukončen po první fázi a zadavatelem bude dodavateli uhrazena cena za první fázi a v realizaci zakázky dále pokračováno nebude.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností, které nejsou v této zadávací dokumentaci výslovně vyjmenovány, avšak jsou pro podání žádosti o dotaci (podporu) do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023 nutné.

Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré konzultace se zadavatelem a jeho zplnomocněnými zástupci. Jejich počet není omezen. Budou konány v místě sídla zadavatele nebude-li sjednáno jinak. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat podle pokynů zadavatele a případné pokyny a výhrady zadavatele je povinen do zpracovávaných dokumentů a materiálů zpracovat.

Dílo je dodavatel povinen dodat a zpracovat v takové podobě, aby bylo způsobilé k podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný na webových stránkách <https://zadosti.sfzp.cz>. Žádosti včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky, prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný na webových stránkách <https://zadosti.sfzp.cz/>.

Místem plnění je sídlo zadavatele.

Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu Zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 800.000,- Kč (Slovy: osm set tisíc korun českých) bez DPH, předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně případné motivační cílové odměny činí 1.100.000,-Kč bez DPH.**

Motivační cílová odměna je stanovena pevnou částkou ve výši 300.000,-Kč bez DPH a zadavatel ji uhradí vybranému dodavateli, pokud na základě podané žádosti o dotaci (podporu) ModF – ENERGov č. 2/2023, zpracované a podané vybraným dodavatelem, bude zadavateli poskytnuta dotace (podpora) ve výši min. 50 miliónů Kč. Motivační cílová odměna bude vyplacena vybranému dodavateli při splnění stanovených podmínek, její výše není závislá na výši nabídkové ceny dodavatele ani na osobě dodavatele, pro všechny potencionální dodavatele je ve stejné výši.

Minimální požadovaná záruka činí 5 let od data uvedení stavby k trvalému provozu.

### **4. Lhůty plnění, prohlídka místa plnění**

**Možný počátek realizace díla: bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo.**

**Termín dokončení díla včetně podání žádosti o dotaci (podporu) do příslušné výzvy: do 25. října 2024.**

Do termínu dokončení díla musí být dokončena a předána fáze 1, a pokud k ní bude přistoupeno, tak i druhá fáze včetně podání žádosti o dotaci (podporu), s výjimkou podotačního servis a služeb po dobu udržitelnosti projektu, které by byly dodavatelem poskytovány v případě přiznání podpory (dotace) v rámci předmětné výzvy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dotaci (podporu) v rámci výzvy **ModF – ENERGov č. 2/2023, je možno podat pouze do 31.10.2024 do 12:00 hod.** Z toho důvodu nepřipadá v úvahu prodloužení termínu pro dokončení díla. Zadavatel sděluje, že nemá zájem na pozdním plnění. Pozdní plnění dodavatelem má důsledky uvedené ve Smlouvě o dílo (zejm. zadavatel nebude hradit odměnu dodavatele).

**Zadavatel umožňuje uchazečům prohlídku budovy čp. 1 v Benešově (Piaristická kolej), a to individuálně po dohodě se zadavatelem.** Kontaktní osoba ve věci prohlídky je Ing. Jirí Vávra, tel. 734 479 391. Prohlídka budovy slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím stavem budovy a s jejími parametry. Není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace.

Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat podle příslušného článku zadávací dokumentace.

## **5. Požadavky na prokázání kvalifikačních kritérií**

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace. Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dnů. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek může posoudit zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

### **5.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů**

(1) Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu i prokurista, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
- i) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

(2) Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 1 předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b)], nebo čestným prohlášením. Je-li uchazečem právnická osoba a neproazuje-li splnění tohoto předpokladu čestným prohlášením, musí výpis z evidence rejstříku trestů předložit každý člen statutárního orgánu
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [odstavec 1 písm. f)],
- c) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e), f) , g) a h) a i).

**Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti Čestným prohlášením. Vzor Čestného prohlášení je přílohou Zadávací dokumentace.**

## **5.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč tak, že doloží:**

1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
2. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je uchazeč povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

### **Prokázání kvalifikace pomocí poddodavatele**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Zadavatel požaduje, aby se poddodavatel, který za dodavatele prokazuje kvalifikaci podílel na plnění ve stejném rozsahu, v jakém prokázal za dodavatele kvalifikaci.

### **Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob**

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi

sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

### **5.3 Splnění technických kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před vyhlášením veřejné zakázky včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu:

- dodavatel doloží min. 2 poskytnuté služby jejichž předmětem bude Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., a současně
- dodavatel doloží min. 2 poskytnuté služby jejichž předmětem bude vypracování Studie stavebně technologického řešení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace

### **5.4 Splnění dalších předpokladů**

Uchazeč je povinen předložit před uzavřením Smlouvy o dílo smlouvu o pojištění jeho odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku třetích osob, která může vzniknout při provozování jeho podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění pojišťovny nejméně 5.000.000,- korun českých.

## **6. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace**

Zadavatel, resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených touto zadávací dokumentací. Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho případném vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

Hodnocení nabídek bude provedeno před jejich posouzením. Posouzena může být i jen pouze nabídka, která byla podána účastníkem řízení, se kterým má být uzavřena smlouva na zakázku.

## **7. Zpracování nabídky**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celou zakázku s připojením krycího listu s vyčíslením jednotlivých položek, které jsou předmětem zakázky.



Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy o dílo. Nabídková cena musí být předložena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady, spojené s plněním zakázky.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženo v nabídce.

Kromě celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení, uvede uchazeč rovněž cenu pro vybraná dílčí plnění, cena těchto dílčích plnění však není předmětem hodnocení. Cena za dílčí plnění tvořící první fázi nesmí činit více než 60% celkové nabídkové ceny. V případě porušení tohoto limitu bude nabídka uchazeče posouzena jako v rozporu se zadávací dokumentací a bude vyřazena a uchazeč vyloučen.

## **8. Způsob podávání nabídek, lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. srpna 2024 v 13:00 hod.**

Nabídky mohou být podávány pouze elektronickou formou nabídek, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje – profilu zadavatele. Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky. Nabídky musí být podány v českém jazyce.

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky.

## **9. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečných odkladů po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne **27. srpna 2024 v 13:05 hod.**

Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, je stanovena do 30. září 2024.

## **10. Kritéria pro vyhodnocení zakázky**

**Jediným kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena, rozhodná je její výše včetně daně z přidané hodnoty za celý předmět veřejné zakázky.**

V případě nejasností nebo formálních nedostatků či chybách počtech a psaních vyzve zadavatel uchazeče k odstranění zjištěných nedostatků a chyb s tím že, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bude učiněno po provedeném doplnění či marném uplynutím lhůty pro doplnění. V rámci tohoto doplnění však není možno měnit nabídkovou cenu vyjma případů zjevných chyb v součtech či nesprávně vyčísleného DPH.

Hodnocení nabídek se provede porovnávací metodou, a to podle výše nabídkové **ceny včetně DPH**. Na základě výše nabídkových cen stanoví hodnotící komise pořadí nabídek tak, že jako nejúspěšnější (nejvhodnější) je stanovena taková nabídka, která dosáhne nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Smlouva o dílo bude uzavřena s uchazečem, který podal vítěznou nabídku – vybraný účastník. V případě, že vybraný účastník neuzavře na výzvu zadavatele smlouvu se zadavatelem nebo smlouvu uzavřít odmítne, nebo neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat postupně i s účastníky, kteří se umístili na dalších místech v pořadí.

V případě, že by dva či více dodavatelů podalo nabídku se shodnou cenou, a tato cena byla cenou nejnižší, bude mezi těmito dodavateli rozhodnuto losem. O průběhu losování bude pořízen zápis. O losování budou vyrozuměni uchazeči se stejnou nabídkovou cenou a bude jim umožněna účast při losování. Los bude proveden pověřeným zástupcem zadavatele. Losované nabídky/uchazeči budou pro losování označeny a zpracovány tak, aby losující osoba před losem ani v jeho průběhu, až do vylosování nebyla obeznámena s tím, která z losovaných položek náleží tomu kterému účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídkové ceny, které uchazeč uvede zjevně účelově, nepřiměřeně nízké nebo v rozporu s dobrými mravy. Takovýto krok zadavatel řádně zdůvodní.

## **11. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávanou zakázku a řízení o ní kdykoliv v průběhu řízení, a to i bez udání důvodu, právo odmítnout všechny nabídky a právo nevybrat žádnou nabídku, a to dle svého uvážení, a neuzavřít s žádným uchazečem smlouvu. Pokud bude takovým způsobem zadavatel postupovat, nemají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky, a to ani nároky na náhradu škody nebo nároky na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky do veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn vyloučit z výběrového řízení nabídku uchazeče, který se již v minulosti účastnil některého z výběrových řízení na zadání veřejné zakázky vyhlášené zadavatelem a následně odmítl uzavřít, či neuzavřel, Smlouvu o dílo se zadavatelem na cenu nabídnutou v rámci výběrového řízení.

Úprava Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek. Každý z uchazečů si sám nese náklady spojené s podáním nabídky a s řízením.

Změna nabídky po jejím podání, zejména navyšování nabídnuté ceny, není přípustné a je důvodem pro vyloučení uchazeče.

Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání zakázky.

Do návrhu Smlouvy o dílo mohou uchazeči doplňovat pouze údaje týkající se uchazeče a osoby oprávněné za něj jednat, podpis oprávněné osoby a případně razítko uchazeče a údaj o ceně díla. **Jednostranné měnění podmínek provádění díla je nepřípustné a bude důvodem vyloučení uchazeče.**

**Příloha:**

- a) návrh smlouvy o dílo
- b) výzva ModF – ENERGov č. 2/2023
- c) krycí list nabídky
- d) čestné prohlášení

V Benešově dne 14. srpna 2024

Město Benešov  
Mgr. Jakub Hostek, místostarosta