

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Název veřejné zakázky:

„Piaristická kolej zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu, na služby

Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. David Černecký, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: cernecky@pravni.cz

Zadavatel obdržel dne 22.8.2024 následující dotazy:

Rádi bychom se dotázali na následující body:

1. Nesrovnalost v katastru nemovitostí

- nyní je Muzeum evidováno jako objekt k bydlení – což je dle našeho předpokladu v rozporu s reálným účelem využití*
- program ModF – ENERGov není určen pro objekty k bydlení*
- zakázka lze realizovat do bodu podání žádosti, ale ta nebude následně schválena*
- před podáním žádosti je nutná rekolaudace objektu na jiný typ objektu*
- je rekolaudace objektu součástí tohoto VR?*
- jak budete rekolaudaci řešit?*

2. Jak byla určena podmínka motivační cílové odměny?

3. Žádáme o potvrzení, že dle sdělení Národního památkového ústavu není možná instalace FVE.

4. Žádáme o potvrzení, že dle sdělení Národního památkového ústavu není možné zateplení objektu.

5. Můžete nám poskytnout chybějící návrh smlouvy?

6. Existuje technická dokumentace k objektu, nebo bude nutný kompletní průzkum a zaměření objektu?

7. Lze technickou kvalifikaci doložit prostřednictvím subdodavatele?

Vyjádření zadavatele:

Dotazy byly podány po lhůtě dle zadávací dokumentace (minimálně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). S ohledem na obsah dotazů se pak tyto dotazy zjevně týkají souběžně vyhlášené veřejné zakázky „Muzeum umění a designu Benešov, zpracování

energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023“. V souvislosti s dotazy zadavatel proto pouze uvádí, že motivační cílová odměna je stanovena pevnou částkou a zadavatel ji uhradí vybranému dodavateli, pokud na základě podané žádosti o dotaci (podporu) ModF-ENERGov č. 2/2023 bude zadavateli poskytnuta dotace ve výši min. 50 milionů Kč. Údaj o tom, že dle sdělení Národního památkového ústavu není možné zateplení fasády ani instalace FVE na budově, a není možný zásah do krovů a stropů, vychází z korespondence, kterou zadavatel s NPÚ vedl, nejedná se o formu rozhodnutí NPÚ. V dotazu není uvedeno, o jakou konkrétní technickou dokumentaci by se mělo jednat, obecně zadavatel uvádí, že disponuje základní projektovou dokumentací – pasport budovy, tato bude poskytnuta vybranému dodavateli, nejedná se však o úplnou technickou dokumentaci. Technickou kvalifikaci lze doložit pomocí subdodavatele za podmínek článku 5.2. zadávací dokumentace.

V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Benešově dne 22. srpna 2024

JUDr. David Černecký, advokát
v.z. **Město Benešov**