

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1,**  
**Vyrozumění zadavatele - Prodloužení lhůty pro podání nabídek**

Název veřejné zakázky:

„Muzeum umění a designu Benešov, zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu, na služby

Zadavatel: **Město Benešov**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. David Černecký, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: [cernecky@pravni.cz](mailto:cernecky@pravni.cz)

**Zadavatel obdržel dne 22.8.2024 následující dotazy:**

*Rádi bychom se dotázali na následující body:*

*1. Nesrovnalost v katastru nemovitostí*

- nyní je Muzeum evidováno jako objekt k bydlení – což je dle našeho předpokladu v rozporu s reálným účelem využití*
- program ModF – ENERGov není určen pro objekty k bydlení*
- zakázka lze realizovat do bodu podání žádosti, ale ta nebude následně schválena*
- před podáním žádosti je nutná rekolaudace objektu na jiný typ objektu*
- je rekolaudace objektu součástí tohoto VR?*
- jak budete rekolaudaci řešit?*

*2. Jak byla určena podmínka motivační cílové odměny?*

*3. Žádáme o potvrzení, že dle sdělení Národního památkového ústavu není možná instalace FVE.*

*4. Žádáme o potvrzení, že dle sdělení Národního památkového ústavu není možné zateplení objektu.*

*5. Můžete nám poskytnout chybějící návrh smlouvy?*

*6. Existuje technická dokumentace k objektu, nebo bude nutný kompletní průzkum a zaměření objektu?*

*7. Lze technickou kvalifikaci doložit prostřednictvím subdodavatele?.*

**Vyjádření zadavatele:**

Dotazy byly podány po lhůtě dle zadávací dokumentace (minimálně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). S ohledem na jejich obsah však podává zadavatel následující vysvětlení.

Ad 1) Případná rekolaudace, či změna zápisu v katastru, pokud by byly nutné, nejsou součástí veřejné zakázky a tyto zajistí zadavatel. Faktické využití předmětné budovy není objekt k bydlení.

Ad 2) Motivační cílová odměna je stanovena pevnou částkou a zadavatel ji uhradí vybranému dodavateli, pokud na základě podané žádosti o dotaci (podporu) ModF-ENERGov č. 2/2023 bude zadavateli poskytnuta dotace ve výši min. 15 milionů Kč. Ohledně dotazu uchazeče, jak byla tato odměna určena, není zřejmé, zda dotaz směřuje do výše, či do podmínek vzniku. O výši o podmínkách vzniku nároku platí uvedené. Motivační cílová odměna je stanovena na principu Success fee s ohledem na souvislost této veřejné zakázky s možným získáním dotace. Vedle motivační cílové odměny bude hrazena cena díla.

Ad 3) – Ad 4) Údaj o tom, že dle sdělení Národního památkového ústavu není možné zateplení fasády ani instalace FVE na budově, a není možný zásah do krovů a stropů, vychází z korespondence, kterou zadavatel s NPÚ vedl, nejedná se o formu rozhodnutí NPÚ.

Ad 5) Návrh Smlouvy o dílo byl uveřejněn. K návrhu zadavatel uvádí, že textace je v zásadě totožná jako u Smlouvy o dílo na souběžně vyhlášenou veřejnou zakázku „Piaristická kolej zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023“.

Ad 6) V dotazu není uvedeno, o jakou konkrétní technickou dokumentaci by se mělo jednat, obecně zadavatel uvádí, že disponuje základní projektovou dokumentací – pasport budovy, tato bude poskytnuta vybranému dodavateli, nejedná se však o úplnou technickou dokumentaci.

Ad 7) Technickou kvalifikaci lze doložit pomocí subdodavatele za podmínek článku 5.2. zadávací dokumentace.

**V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a uveřejněním smlouvy o dílo dnešního dne, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

**Lhůta pro podání nabídek končí nově dne 30. srpna 2024 v 9:00 hod**

**Otevírání nabídek se uskuteční 30. srpna 2024 v 9:05 hod.**

V Benešově dne 22. srpna 2024

**Město Benešov**  
v.z. JUDr. David Černecký, advokát