

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Z 29. 8. 2024

Jedná se o vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace ve smyslu §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "ZZVZ")

Identifikace zadavatele

Název: Město Benešov
Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČ: 00231401
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Realizace fotovoltaické elektrárny ZŠ Dukelská, ZŠ Jiráskova, ZŠ a MŠ Na Karlově a Poliklinika, Benešov – Design and Build
Druh veřejné zakázky: nadlimitní na dodávky
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení v nadlimitním režimu

Vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace

Žádost č. 1

Zadávací dokumentace

Bod 3.1 (19) Zajištění uvedení do trvalého provozu

Trvalému provozu předchází umožnění provozu pro ověření v souladu (UPOS) následně provozní oznámení k UPOS. Poté až 12 měsíců zkušební UPOS a následně je schválen trvalý provoz.

Dotazy k bodu 3.1:

1. Z podkladů VŘ vyplývá, že na celou kompletní realizaci je maximálně 630 dní, chápeme to správně?
2. Dále těchto 630 je včetně UPOS 365 dní a na samotnou realizaci včetně projekce je tedy 265 dnů?

Reakce na žádost č. 1

Termíny plnění předmětu veřejné zakázky jsou specifikovány a popsány v čl. 4.1 zadávací dokumentace. UPOS nemá vliv na kolaudaci, řeší se separátně a často bývá dlouho po kolaudaci.

Žádost č. 2

Smlouva o dílo

Dotazy:

Jaké jsou klasifikace střech z pohledu požární bezpečnosti BROOF T atp.?

Reakce na žádost č. 2

Klasifikace střech z pohledu požární bezpečnosti není v současné době provedena. Nové PBŘ v rámci projektové dokumentace k FVE bude řešeno v rámci projektu Design & Build.

Žádost č. 3

V jakém roce byly instalovány hromosvody na jednotlivých budovách a splňují současné normy (důležité z hlediska případného doplnění HS)?

Reakce na žádost č. 3

Uvedeno v revizních zprávách hromosvodů, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 4

FVE Dukelská – připojení na VN straně. Jaké jsou technické parametry trafostanice školy a jaký je transformátor?

Reakce na žádost č. 4

Technické parametry trafostanice jsou uvedeny v dodatku o připojení, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 5

Kdo vyřizuje dotace?

Reakce na žádost č. 5

Dotační orgány.

Žádost č. 6

Energetický management není blíže specifikován, jaké jsou minimální požadavky na energetický management? Postačuje např. SOLAX CLOUD?

Reakce na žádost č. 6

Stačí jakýkoliv software, který bude řídit a optimalizovat výrobu elektrické energie ve vztahu k optimální spotřebě objektu, přetokům apod. Realizace energetického managementu má za úkol optimalizovat procesy výroby a spotřeby v objektu analogicky dle ISO 50001.

Žádost č. 7

Pokud objednatel dle článku 2.10. je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů bude respektovat navýšení ceny v odůvodněných případech?

Reakce na žádost č. 7

Případné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku budou v každém případě realizovány v souladu s § 222 ZZVZ.

Žádost č. 8

Konkrétní typ panelů a střídačů při splnění podmínek VŘ je zcela na dodavateli?

Reakce na žádost č. 8

Nikoli, viz str. 17 Energetického posudku (energetické posudky jsou součástí zadávací dokumentace).

Žádost č. 9

Cena části díla dle 5.3.C) tato částka 4,5% je počítána z celkové ceny všech dodávek nebo jen ceny FVE?

Reakce na žádost č. 9

Cena za provedení díla je specifikována v čl. 5 odst. 5.1 závazného vzoru smlouvy.

Žádost č. 10

Dle 5.14. objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Jedná se o omezení ve smyslu, kdy nebude realizována jedna ze čtyř FVE jako celek. Nebo může zasahovat i do jednotlivých dílčích rozpočtů v případě realizace ?

Reakce na žádost č. 10

Realizace předmětu veřejné zakázky je vázána na získání dotačních prostředků, které zadavatel nemá schváleny (rozhodnutí o poskytnutí dotace dosud nebylo vydáno). Omezení rozsahu předmětu díla by připadalo v úvahu v situaci, kdy zadavatel nebude mít potřebné finanční prostředky na realizaci celého díla, např. z důvodu získání nižší dotace. To ovšem bude platit pouze za předpokladu, že by takový postup nebyl v rozporu s podmínkami dotace. Případné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku budou v každém případě učiněny v souladu s § 222 ZZVZ.

Žádost č. 11

Geodetické zaměření FVE. Jak tomu máme rozumět? Co požadujete zaměřit (střechu, panely), co má být přesně součástí takového zaměření?

Reakce na žádost č. 11

Zhotovitel provede geometrické zaměření, bude-li potřeba podle platných právních předpisů.

Žádost č. 12

Dle 5.20. je požadováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Vyžaduje se geometrický plán i v případě kdy to nevyžaduje stavební úřad?

Reakce na žádost č. 12

Zhotovitel provede geometrické zaměření, bude-li potřeba podle platných právních předpisů.

Žádost č. 13

Dle 10.6. bude-li mít objednatel oprávněné výhrady v případě, že technický návrh je v souladu s platnými předpisy a legislativou dojde k prodloužení termínu o čas a případné náklady budou hrazeny objednatelům?

Reakce na žádost č. 13

Zhotovitel má dílo, včetně příslušné dokumentace, zpracovat v souladu s platnými právními předpisy ve stanovené lhůtě. V závazném vzoru smlouvy je uvedeno, že v případě výhrad objednatele se musí jednat o závažné věcné výhrady, tj. nikoli výhrady pouze formálního charakteru. Pokud bude mít zhotovitelem zpracovaná dokumentace zásadní věcné nedostatky, které povedou k závažným věcným výhradám objednatele, pak nebude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, a tedy ani v souladu se smlouvou o dílo. Za takové nedostatky ponese plnou odpovědnost zhotovitel.

Žádost č. 14

Dle 14.2. Stavební deník bude veden pouze v elektronické podobě?

Reakce na žádost č. 14

Podle stavebního zákona platí, že u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

Žádost č. 15

Na základě žádosti o doplnění podkladů nutných pro nacenění realizace bychom vás rádi požádali o prodloužení termínu podání nabídek.

Reakce na žádost č. 15

Ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace byla lhůta pro podání nabídek prodloužena celkem třikrát.

Žádost č. 16

Na základě obhlídky místa realizace a přípravy nabídky žádáme o přesné specifikování místa uložení technologie v jednotlivých budovách, na kterých se bude instalovat FVE.

Reakce na žádost č. 16

Realizace FVE bude řešena metodou Design & Build, kde zadavatel specifikuje pouze účel, standardy, rozsah a výkonová kritéria plnění. Zpracování projektové dokumentace a realizace díla bude úkolem dodavatele (zhotovitele).

Žádost č. 17

Žádáme o doplnění údajů a podmínek záruk týkajících se střešní krytiny na budově Jiráskova.

Reakce na žádost č. 17

Viz projektová dokumentace pro realizaci opravy střech ZŠ Jiráskova, která je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace z 20. 8. 2024.

Žádost č. 18

Stávající rozvaděč v budově Jiráskova je dimenzovaný pouze na 80 A, pro připojení FVE je tedy nedostačující. Stejně tak silová kabeláž směrem do RIS není dostačující, je nutná úprava (přístup ke trase a problematika natažení kabelu, rozkopání podlahy a zdi). Prosíme o vyjádření, zda s touto úpravou objednatel počítá.

Reakce na žádost č. 18

Realizace FVE bude řešena metodou Design & Build, kde objednavatel specifikuje pouze účel, standardy, rozsah a výkonová kritéria plnění. Za zpracování projektové dokumentace a realizaci díla zodpovídá dodavatel (zhotovitel). Veškeré technické změny a doplňky budou řešeny operativně podle návrhů a realizačních meziprojektů se zadavatelem.

Žádost č. 19

V rámci obhlídky budovy ZŠ Na Karlově nebylo ukázáno místo vyvedení výkonu. Žádáme vás tedy o specifikování místa vyvedení výkonu v rámci této budovy.

Reakce na žádost č. 19

Samostatný stávající elektroměr v souladu se smlouvou o připojení FVE.

Žádost č. 20

V rámci obhlídky budovy ZŠ Dukelská proběhla zmínka o nově plánované trafostanici. Žádáme vás tedy o potvrzení a specifikaci nově plánované trafostanice.

Reakce na žádost č. 20

Trafostanice není součástí stavby FVE.

Žádost č. 21

Žádáme o doplnění SoP k jednotlivým budovám, které potvrzují, že je možné FVE na jednotlivých budovách stavět.

Reakce na žádost č. 21

Pokud má zkratka „SoP“ znamenat smlouvy o připojení, bylo řešeno ve Vysvětlení zadávací dokumentace z 26. 8. 2024.

Žádost č. 22

Vzhledem k tomu, že realizace má probíhat v budovách ZŠ. Jsou objednatelem stanovena nějaká omezení na dobu, kdy je možné dílo realizovat. Bude v případě, kdy dojde k prodlení z důvodu tohoto omezení, zhotovitel za takové prodlení sankcionován?

Reakce na žádost č. 22

O případných omezeních bude zhotovitel vědět s předstihem. Zhotovitel bude sankcionován podle smlouvy o dílo za nedodržení povinnosti zhotovit příslušnou část díla řádně ve smluvně stanoveném termínu.

Přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace pro úplnost tvoří rovněž výkresová část střechy objektu polikliniky.

Zadavatel rozhodl v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace o prodloužení lhůty pro podání nabídek, která tímto rozhodnutím zadavatele končí dne **13. září 2024 v 08:00 hodin**.

V Praze dne 29. srpna 2024
Zpracoval: Administrátor