

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE,
OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky: „Piaristická kolej zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023“

Zadavatel: **Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu, veřejná zakázka na služby

Zadavatel rozhodl na základě posouzení a hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení takto: **Vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky „Piaristická kolej zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023“ je:**

STRONG ENCO s.r.o. se sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří, IČO 27787591

Odůvodnění:

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel celkem 5 (pět) nabídek podaných v elektronické podobě od níže uvedených subjektů s tím, že uchazeč STRONG ENCO s.r.o.. následně nabídku podanou pod poř. č. 4 zneplatnil a nabídku podal znovu (poř.č. 5). Pro hodnocení nabídek zadavatel ustanovil komisi. Komise provedla hodnocení nabídek a posoudila splnění podmínek účasti účastníků.

Poř. číslo nabídky	Uchazeč	Nabídková cena
1.	TrueVestment s.r.o., se sídlem U průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 05001749	800.000,- Kč bez DPH
2.	AXEN, s.r.o. se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 28224361	581.000,- Kč bez DPH
3.	ARTENDR s.r.o, se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO4190853	680.000,- Kč bez DPH
5.	STRONG ENCO s.r.o. se sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří, IČO 27787591	493.490,- Kč bez DPH

Nebyly vyřazeny žádné nabídky. Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, podle níž byla jediným kritériem hodnocení nabídek nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel neaplikoval odst. 5, věta druhá článku 7 Zadávací dokumentace, neboť po otevření nabídek jednotlivých uchazečů se předpoklad zadavatele o poměru cen první a druhé fáze, z něhož při zpracování zadávací dokumentace vycházel, ukázal jako nesprávný. Zadavatel schválil následující pořadí přijatých nabídek:

Pořadí	Uchazeč	Nabídková cena
1.	STRONG ENCO s.r.o. se sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří, IČO 27787591	493.490,- Kč bez DPH
2.	AXEN, s.r.o. se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 28224361,	581.000,- Kč bez DPH
3.	ARTENDR s.r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO4190853	680.000,- Kč bez DPH
4.	TrueVestment s.r.o., se sídlem U průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 05001749	800.000,- Kč bez DPH

U dodavatele STRONG ENCO s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, posoudila komise splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Bylo ověřeno, že nabídka vybraného dodavatele splňuje po jejím doplnění a objasnění podmínky stanovené zadávací dokumentací. Nabídka též byla posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny s výsledkem, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Proto zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější, a rozhodl, jak je shora uvedeno.

Dodavatel STRONG ENCO s.r.o. se sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří, IČO 27787591 předložil následující listiny a doklady:

- 1) Výpis z evidence skutečných majitelů ze dne 23.4.2024
- 2) Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 24.6.2024
- 3) Výpis z Obchodního rejstříku ze dne 1.7.2024
- 4) Rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o udělení oprávnění STRONG ENCO s.r.o. k výkonu činnosti energetického specialisty ze dne 20.11.2023
- 5) Rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o udělení oprávnění Ing. Lukáši Seidlovi k výkonu činnosti energetického specialisty ze dne 18.1.2022
- 6) Dodatek č. 2 pojistné smlouvy č. 8035521117 ČSOB pojišťovna, a.s. ze dne 31.5.2022, limit pojistného plnění 25.000.000,-Kč
- 7) Smlouvu o dílo - návrh podepsaný dodavatelem ze dne 30.8.2024
- 8) Krycí list nabídky ze dne 29.8.2024
- 9) Čestné prohlášení ohledně kvalifikace ze dne 29.8.2024
- 10) Ing. Lukáš Seidl – profesní životopis
- 11) Seznam realizovaných významných služeb-čestné prohlášení, jehož součástí je i čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a čestné prohlášení ohledně nabídky a účasti ve výběrovém řízení ze dne 29.8.2024:

Služby:

- Projektová studie a Pro. Dokumentace ke stavebnímu povolení FVE Hotel Freud Ostravice- služba Projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení /nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace pro FVE, realizace 5-9/2022
- EP – pavilon 13 Fakultní nemocnice Bulovka - služba Zpracování energetického posudku na úspory v oblastech zateplení, výměna osvětlení, technologie: chlazení, vytápění a VZT, realizace 08-10/2021
- EP – pavilon 14 Fakultní nemocnice Bulovka - služba Zpracování energetického posudku na úspory v oblastech zateplení, výměna osvětlení, realizace 8-10/2021
- EP – úspory areálu Svojšice Ministerstvo vnitra - služba Zpracování energetického posudku na úspory v oblastech zateplení, výměna osvětlení, výměna tepelného zdroje uhlí za biomasu, realizace 1-4/2021
- FVE – sdružená fotovoltaická elektrárna Fakultní nemocnice Bulovka a Lázně Toušeň- služba Zpracování a podání projektové žádosti vč. splnění formálních náležitostí žádosti v rámci Operačního programu životní prostředí nebo Státního fondu životního prostředí, realizace 10/2021-06/2022

Energetické posudky:

- EP – pavilon 14 Fakultní nemocnice Bulovka, realizace 8-10/2021
- EP – pavilon 13 Fakultní nemocnice Bulovka, realizace 8-10/2021
- EP – pavilon 15 Fakultní nemocnice Bulovka, realizace 8-10/2021
- FVE – FNBulovka + Lázně Toušeň, realizace 10/2021-06/2022
- EP – úspory areálu Svojšice Ministerstvo vnitra, realizace 01-04/2021

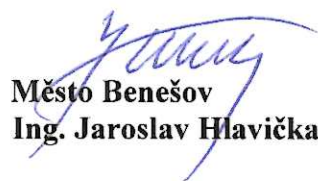
Seznam schválených projektů na pozici projektového manažera:

- „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje tepla a vytápění areálu ZSMV Svojšice – realizace“
- „Rekonstrukce Olšanská“
- Rekonstrukce pavilon 13 FN Bulovka
- „Snížení energetické náročnosti areálů Fakultní nemocnice Bulovka a Slatinné lázně Toušeň – sdružená fotovoltaická elektrárna“
- Rekonstrukce pavilon 15 FN Bulovka

Na základě výzvy zadavatele k objasnění a doplnění nabídky dodavatel dále předložil osvědčení o řádném poskytnutí služeb objednatel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, které se týká zpracování studií a projektových dokumentací na zakázku Zpracování studie a projektové dokumentace – rekonstrukce zdroje a skladového areálu Svojšice, jejímž předmětem bylo zpracování studie a komplexní projektové dokumentace DSP + DPS – rekonstrukce zdroje a skladového areálu Svojšice – dle energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a na zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování studie a komplexní projektové dokumentace DSP + DPS – stavební a technologická rekonstrukce areálu Luhačovice – dle energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, obě ukončeny v 11/2023, čímž dodavatel vyhověl výzvě zadavatele. Dále dodavatel doplnil potvrzení Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra o zpracování průkazů energetické náročnosti budov a energetických auditů pro 17 objektů.

Dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti včetně profesní způsobilosti, když je oprávněný podnikat v rozsahu předmětu veřejné zakázky, je zapsán v obchodním rejstříku a disponuje potřebnými živnostenskými oprávněními, což bylo doloženo.

V Benešově dne 5. září 2024


Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavička, starosta

