

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. *Objednatel:*

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800
dále jako „objednatel“ nebo „zadavatel“

a

2. *Zhotovitelem:*

ARTENDR s.r.o.

se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
zastoupený: Ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou
IČO: 24190853
DIČ: CZ24190853
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2101208539/2010
dále jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Muzeum umění a designu Benešov**, zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023“, podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného oprávnění vydaného v souladu s právními předpisy platnými a účinnými pro touto smlouvou řešenou oblast oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím výběrovém řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady,

připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele dílo uvedené níže v tomto článku, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i další činnosti s dílem související za účelem dosažení účelu této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo bez zbytečných odkladů převzít a Zhotoviteli za provedení bezvadného díla zaplatit sjednanou odměnu dle platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy.

2. Provádění díla se týká budovy **Muzea umění a designu Benešov, Masarykovo náměstí 74, 256 01 Benešov**, která je součástí pozemku parc. č. 1275, k.ú. Benešov u Prahy, jehož vlastníkem je zadavatel.

3. Účelem smlouvy je vypracování **Energetického posudku** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, v platném znění. Na základě posudku dojde k jeho vyhodnocení a případně následně k zpracování podkladů a **podání žádosti o dotaci do výzvy** Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, **ModF – ENERGOV č. 2/2023**.

4. Dílo bude realizováno ve dvou fázích:

4.1. V první fázi bude předmětem díla:

- a) vypracování odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kterým je **Energetický posudek** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, v platném znění, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí posudku musí být i výpočet snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů. Energetický posudek bude respektovat aktuální požadavky SFZP ČR pro případné čerpání dotace. Na základě energetického posudku zhotovitel předloží písemný závěr, který bude obsahovat ověření dosažitelné úspory a návrh opatření ke splnění podmínek výzvy ENERGOV
- b) vypracování Studie stavebně technologického řešení (dle vzoru zveřejněného v rámci výzvy ENERGOV), případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, v takovém stupni, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie). V případě realizace nuceného větrání v budově bude součástí projektové dokumentace (studie).

4.2. Druhá fáze bude zhotovitelem zahájena až na základě písemného pokynu objednatele a předmětem díla je zajištění komplexního zpracování přípravy **technické dokumentace pro podání žádosti o dotaci, administrace žádosti od podání do jejího schválení**:

- a) Zajištění a pořízení dokladové části, která bude obsahovat zejména nikoli však výlučně:
- i. Vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energické náročnosti budov, v platném znění, popř. dle platné a účinné normy ČSN, pokud není součástí příloh energetického posudku dle fáze I. PENB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací (studií). Součástí PENB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle platné a účinné ČSN.
 - ii. Pokud bude navržena instalace fotovoltaické elektrárny zajistit Smlouvu o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) nebo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení.
 - iii. Odborný posudek (dle vzoru zveřejněného v rámci výzvy ENERGOV) zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat.
 - iv. Kumulativní rozpočet a stanovení jednotkové podpory (dle vzoru zveřejněného v rámci výzvy ENERGOV, dokument musí být doložen v Excelu).
 - v. Stanovisko Národního památkového ústavu, že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo, že se jedná o budovu architektonicky cennou. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení/doporučení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.).
- b) Příprava projektové žádosti o dotaci včetně zajištění požadovaných prohlášení a podání žádosti v informačním systému poskytovatele dotace;
- c) Administrace žádosti v průběhu schvalování až do okamžiku skončení doby udržitelnosti.

II. fáze bude zahájena a realizována až na základě písemného pokynu objednatele. Objednatel takový pokyn vydá, pokud energetický posudek zpracovaný zhotovitelem ve fázi I. a zpracované ověření dosažitelné úspory a návrh opatření bude obsahovat závěr, že úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů i snížení konečné spotřeby energie bude vyšší než 10 %. Pokud by nebyly naplněny podmínky pro realizaci II. fáze, bude předmět plnění ukončen po I. fázi a objednatelem bude dodavateli uhrazena cena za I. fázi a v realizaci zakázky díla dále pokračováno nebude.

5. Navržené úspory musí zohledňovat stupeň ochrany a památkovou hodnotu dotčené budovy a musí být efektivní. Dodavatel je povinen navrhopvat jen taková stavebně technologická řešení, která odpovídají stupni ochrany dotčené budovy a stupni její ochrany, a která odpovídají výzvě ModF – ENERGOV č. 2/2023. Zadavatel sděluje, že dle sdělení Národního památkového ústavu není možné zateplení fasády ani instalace fotovoltaické elektrárny na budově, a není možný zásah do krovů a stropů, např. v souvislosti instalací vzduchotechniky.

Pokud by při/po realizaci stavebně technologického řešení bylo zjištěno, že dodavatelem navržené opatření neplní podmínky podpory (dotace) dle předmětné výzvy, jedná se o porušení povinností dodavatele a vadné plnění, které zakládá nárok zadavatele na náhradu škody proti dodavateli.

6. Dílo bude zhotovitelem vypracováno v takové podobě, aby bylo způsobilé k podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný na webových stránkách <https://zadosti.sfzp.cz>. Žádosti včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky, prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný na webových stránkách <https://zadosti.sfzp.cz/>.

7. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností, které nejsou v této smlouvě výslovně vyjmenovány, avšak jsou pro podání žádosti o dotaci (podporu) do výzvy Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, ModF – ENERGov č. 2/2023 nutné.

8. Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré konzultace se zadavatelem a jeho zplnomocněnými zástupci. Jejich počet není omezen. Budou konány v místě sídla zadavatele nebude-li sjednáno jinak. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat podle pokynů zadavatele a případné pokyny a výhrady zadavatele je povinen do zpracovávaných dokumentů a materiálů zapracovat.

9. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, pokud budou objednatel vyžádány.

10. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle této smlouvy postupovat dle řídicích dokumentů a metodik poskytovatele dotací a v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Žádost o dotaci a další povinné přílohy budou zpracovány tak, aby žádost byla přijata bez výhrad příslušným pracovištěm. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

11. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré relevantní podklady a poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému zpracování podkladů dotační žádosti. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží zhotovitel objednateli vždy v dostatečném předstihu tak, aby je objednatel mohl řádně obstarat a aby objednatel mohl včas podat žádost o dotaci dle podmínek příslušné výzvy.

12. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení.

13. Veškeré věci a podklady, které byly objednatel předány zhotoviteli pro účely zpracování díla zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla a/nebo bez zbytečného odkladu po zániku smlouvy.

14. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

15. Zadavatel má zájem dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od

dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

16. Zhotovitel a jeho poddodavatele jsou povinni provádět dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou. Zhotovitel je povinen dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho poddodavatele jsou povinni zajistit, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnávání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel a jeho poddodavatele jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je zakázána.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy dnem následujícím po datu uzavření této Smlouvy. **Termín dokončení díla včetně podání žádosti o dotaci (podporu) do příslušné výzvy je do 25. října 2024.**

Do termínu dokončení díla musí být dokončena a předána fáze 1, a pokud k ní bude přistoupeno, tak i druhá fáze včetně podání žádosti o dotaci (podporu), s výjimkou podotačního servisu a služeb po dobu udržitelnosti projektu, které by byly dodavatelem poskytovány v případě přiznání podpory (dotace) v rámci předmětné výzvy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dotaci (podporu) v rámci výzvy **ModF – ENERGov č. 2/2023, je možno podat pouze do 31.10.2024 do 12:00 hod.** Z toho důvodu nepřipadá v úvahu prodloužení termínu pro dokončení díla. Zadavatel sděluje, že nemá zájem na pozdním plnění. Pozdní plnění dodavatelem má důsledky uvedené v této Smlouvě o dílo (zejm. zadavatel nebude hradit odměnu dodavatele).

Po provedení I. fáze a převzetí vypracovaných dokumentů vydá zadavatel do 5-ti pracovních dnů případný pokyn k pokračování díla II. fází.

2. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Vzhledem k účelu uzavření této smlouvy nemá objednatel zájem na pozdním splnění této smlouvy ze strany zhotovitele.

IV. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy činí **částku ve výši 490.000 bez DPH** a je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. Cena díla je stanovena takto:
 - a) vypracování Energetického posudku (čl. II., odst. 4.1., písm. a) této smlouvy) 55.000,- Kč bez DPH;
 - b) vypracování Studie stavebně technologického řešení (dle vzoru zveřejněného v rámci výzvy ENERGOV, (čl. II., odst. 4.1., písm. a) této smlouvy)) 264.000,- Kč bez DPH;
 - c) Vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) a souvisejících dokumentů, vč. případné Smlouvy o připojení nebo Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení, pokud bude navržena instalace fotovoltaické elektrárny (čl. II., odst. 4.2., písm. a), bod i. a ii. této smlouvy)) 34.000,- Kč bez DPH;
 - d) Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ dle (čl. II., odst. 4.2., písm. a), bod i) této smlouvy)) 29.000,- Kč bez DPH;
 - e) zpracování Kumulativního rozpočtu, zajištění Stanoviska Národního památkového ústavu a stanovení jednotkové podpory (čl. II., odst. 4.2., písm. a), bod iv. a v. této smlouvy)) 30.000,- Kč bez DPH;
 - f) Příprava projektové žádosti o dotaci včetně zajištění požadovaných prohlášení a podání žádosti v informačním systému poskytovatele dotace 48.000,- Kč bez DPH;
 - d) Administrace žádosti v průběhu schvalování až do okamžiku skončení doby udržitelnosti 30.000,- Kč bez DPH;
3. Nad rámec ceny díla uvedené v odst. 2 tohoto článku uhradí zadavatel zhotoviteli při splnění sjednaných podmínek motivační cílovou odměnu ve výši 200.000,- Kč bez DPH. Na motivační cílovou odměnu vznikne zhotoviteli nárok, **pokud na základě podané žádosti o dotaci (podporu) ModF – ENERGOV č. 2/2023, zpracované a podané zhotovitelem, bude zadavateli poskytnuta dotace (podpora) ve výši min. 15 miliónů Kč.**
4. Cena díla bude zvýšena o platnou sazbu DPH, která bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.
5. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu prováděného díla. Smluvní strany se dohodly, že cena díla, nezahrnuje náklady skutečně vynaložené na: reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad

rámec sjednaný touto Smlouvou, speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádaných Objednatелеm.

6. Platby ceny za dílo budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dílo bude hrazeno tak, že po protokolárním předání a převzetí jednotlivě oceněných částí díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) za převzatou část díla dle této Smlouvy.
8. Doba splatnosti faktur je 30 dnů ode dne následujícího po doručení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

V.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zatím účelem zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 koordinační schůzky, ze kterých Zhotovitel pořídí zápis a Objednatel jeho obsah potvrdí podpisem. Počet schůzek není omezen a jejich počet určuje Objednatel. Pokyny objednatel je zhotovitel povinen zpracovat a postupovat podle nich.
2. Poradenská a konzultační činnost přímo související se zpracováním žádosti a jejích povinných příloh a případné vypořádání a zpracování připomínek kontrolních orgánů bude provedeno a předáno dle konkrétních potřeb objednatel.
3. Dodatečné změny nebo rozšíření díla, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a které budou nezbytné pro dosažení účelu díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat za podmínky, že dodatečné činnosti nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a pokud by toto oddělení způsobilo vážnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné činnosti zcela nezbytné pro dokončení účelu díla a zároveň celkový rozsah dodatečných činností nepřekročí 50 % ceny díla. Všechny změny díla vyžadují formu dodatku smlouvy.
4. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle přechází na objednatel předáním jednotlivých ucelených částí díla dle smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla nebo vady hotového díla nebo v důsledku porušení této smlouvy objednateli škoda, je zhotovitel povinen, kromě bezplatného odstranění vady, tuto škodu objednateli nahradit.
7. Studie stavebně - technologického řešení bude vypracována ve dvou tištěných vyhotoveních, která budou předána objednateli společně s elektrickou verzí na CD/DVD ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx. Finální předání bude provedeno v elektronické podobě v editovatelné podobě (ve formátu .docx) a v needitovatelné podobě (ve formátu .pdf).
8. Zhotovitel vytvoří příslušnou dílčí část díla za součinnosti objednatel a odevzdá ji objednateli oproti předávacímu protokolu potvrzenému objednatel. Objednatel je povinen příslušnou dílčí část díla buď akceptovat písemným oznámením adresovaným zhotoviteli, nebo do sedmi (7) dnů ode dne jejího převzetí od zhotovitele předložit k této příslušné dílčí části díla připomínky. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu zpracovat oprávněné připomínky k příslušné části díla a odevzdat je Objednateli upravené v termínu max. do 3 pracovních dnů od obdržení

připomínek. Zhotovitel může odmítnout požadovanou úpravu, pokud by požadavky na její úpravu byly v rozporu nebo nad rámec předmětu díla. O tomto odmítnutí je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu písemně informovat, a to včetně zdůvodnění tohoto odmítnutí.

9. Příslušná část díla bude považována za akceptovanou: akceptací ze strany objednatel; nebo marným uplynutím lhůty pro předložení připomínek ze strany objednatel, což nezbavuje zhotovitel odpovědnosti za odborné zpracování díla a jeho částí. Akceptačním kritériem pro akceptaci příslušné části díla je řádné splnění požadavků objednatel v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Podkladem pro vystavení faktury je oboustranné podepsání předávacího protokolu vždy po ukončení dílčí části díla.
10. Zhotovitel je oprávněn zajistit část plnění díla subdodavatelem, avšak za toto plnění odpovídá ve stejném rozsahu, jako by jej plnil sám, respektive svými kvalifikovanými zaměstnanci.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba trvá od odevzdání jednotlivých částí díla až do skončení doby udržitelnosti projektu, která činí pět (5) let od data uvedení stavby k trvalému provozu (kolaudační rozhodnutí, případně obdobný písemný souhlas příslušného správního orgánu, že stavbu lze trvale užívat).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, metodice poskytovatele dotace a právním předpisům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 občanského zákoníku věta druhá se nepoužije. Za oznámení vady je považováno i upozornění na vady žádosti či jejích příloh ze strany poskytovatele dotace.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace.
5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo, resp. předmět díla (tj. výsledek díla) podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na úhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, včetně pojištění odpovědnosti za škodu svojí činností na majetku třetích osob, s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 5.000.000,- Kč a je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky.

VII.

Licenční ujednání

7.1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti dodavatele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje dodavatel zadavateli dnem předání díla zadavateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícimu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce zadavatele včetně přidružených obcí (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo zadavatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, stejně jakož i právo zpracovat, a to i prostřednictvím třetí osoby, navazující projektovou dokumentaci pro další stupně řízení, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

VIII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH, za každý započatý den prodlení.
2. Pokud by v důsledku prodlení zhotovitele s plněním a provedením díla nebylo možno úspěšně a včas podat žádost o dotaci (podporu) v rámci příslušného dotačního titulu, nemá zhotovitel nárok na zaplacení odměny a již uhrazenou částku dle této smlouvy je povinen zadavateli vrátit. Toto ujednání souvisí s tím, že zadavatel nemá zájem na pozdním plnění díla dodavatelem, a že je nezbytné, aby dodavatel podal žádost o dotaci (podporu) řádně a včas.
3. V případě nedodržení termínů splatnosti odměny zhotovitele za řádně a včas předané dílo dle této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny, včetně DPH, se kterou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší

IX.

Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.
3. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od

Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

X.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna ve svém plném znění.
3. Tato Smlouvaje vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři Objednatel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

V Benešově

Ve Velkém Oseku

.....

Objednatel:

Město Benešov

.....

Zhotovitel:

ARTENDR s.r.o.