

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Město Benešov

IČ: 002 31 401

DIČ: CZ 00231401

Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Telefon: +420 317 754 111

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: 19-0320035309/0800

(dále také jen „Objednatel“)

a

ATELIER RENO, spol. s r.o.

IČ: 457 96 572

DIČ: CZ45796572

Sídlo: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem společnosti

Telefon: +420 606 224 187

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: 1941133379/0800

(dále také jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 6640

2. Objednatel Město Benešov má záměr zpracovat dílo „**Rekonstrukce bytového domu č. p. 77, Benešov – projektová dokumentace**“.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je zajištění podkladů, návržení a zpracování projektové dokumentace k projektu Rekonstrukce bytového domu č. p. 77, Benešov –projektová dokumentace“. (dále jen „Projekt“). Dílo dle této smlouvy a vypracované dokumentace budou zahrnovat dokumentaci k vydání společného povolení (DSP) a provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti, včetně změny využití pozemků a s tím souvisejících procesů na výstavbu okružní křižovatky a komunikace, včetně veřejného osvětlení, vodovodního řadu, kanalizace splaškových vod k přílehlým objektům a dešťové kanalizace. (dále společně též „Dokumentace“) a průzkumy potřebné k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k realizaci Projektu, jakož i s tím související činnost autorského dozoru.

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.6. 2024, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatel ze dne 21.08.2024 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „Nabídka zhotovitele“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky, s jeho pokyny a v souladu s touto smlouvou a Zadávací dokumentací zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 3 tohoto článku. Zhotovitel bude vycházet ze zpracované územní studie s názvem „Rekonstrukce bytového domu č. p. 77, Benešov“, která je součástí Zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentací a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze první A: Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) Dokumentace bude sestavena v souladu s platnou vyhláškou č. 499/2006 Sb. (novela č. 405/2017 Sb.). Forma výstupu – 6x tištěná podoba + 1x digitální (*.pdf, *.dwg).
 - 2.2 Fáze druhá B: Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) Dokumentace bude sestavena v souladu s platnou vyhláškou č. 499/2006 Sb. (novela č. 405/2017 Sb.). Forma výstupu – 6x tištěná podoba + 1x digitální (*.pdf, *.dwg).
 - 2.3 Fáze třetí C: Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (včetně zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů, včetně památkové péče), a za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby, vč. plnění činností vztahujících se k výběrovému řízení na výběr zhotovitele stavebních prací.
 - 2.4 Fáze čtvrtá D: Autorský dozor – pro celý projekt včetně stavebních úprav (harmonogram prací bude dohodnut s vybraným dodavatelem stavebních prací).

Položkový soupis prací je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Případně výstupem v rámci projektové přípravy bude stavební dokumentace dle (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dokumentace pro povolení záměru DPZ) a projekt pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu (dle stavebního zákona dokumentace pro provedení stavby DPS).

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby. Součástí Dokumentací a činností Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž zajištění průzkumů, podkladů, souhlasů, vyjádření či závazných stanovisek potřebných pro povolení a realizaci Projektu v podobě a rozsahu danými Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí řešení a zpracování Dokumentace a činností Zhotovitele dle této smlouvy jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých Zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla potřebné. Součástí předmětu této smlouvy je převod autorských práv k jednotlivým výstupům Zhotovitele dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli průběžně požadovat prokázání postupu plnění díla a dodržování milníků dle Výkonových fází. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli veškeré podklady o postupu provádění díla bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy. Je povinen postupovat s ohledem na jemu známé cíle a zájmy Objednatele, zejména na cíle a požadavky na výsledné parametry Projektu. Zhotovitel je povinen řádně a s odbornou péčí přezkoumat veškeré podklady, které pro účely plnění této smlouvy obdržel od Objednatele a nese veškerou odpovědnost a riziko spojené s použitím informací obdržených v těchto podkladech.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do 10 let od provedení (ve smyslu předání a převzetí) díla, případně provedení části díla dle jednotlivých Výkonových fází, nebo ve lhůtě vyplývající z podmínek případného dotačního projektu, který bude využit při realizaci Projektu, podle toho, která lhůta bude delší, poskytovat informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF

ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění, přičemž maximální délka provedení díla v části dle výkonových fází dle čl. II. odst. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 je doba 11 měsíců od účinnosti této smlouvy:

1.1 Fáze první A – Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- do 6 měsíců od nabytí účinnosti SoD

1.2 Fáze druhá B – Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- do 5 měsíců od podání žádosti o stavební povolení nebo po odsouhlasení projektu pro stavební povolení

1.3 Fáze třetí C - Inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání stavebního povolení

- Zajištění stanovisek pro stavební řízení + nabytí právní moci stavebního povolení)

1.4 Fáze čtvrtá D – Autorský dozor - po dobu trvání realizace Projektu včetně stavebních úprav

Podrobný rozpis doby plnění je přílohou č. 1.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít, bude-li splňovat veškeré smluvní i zákonné náležitosti. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů požádat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se však neprodlužují, byla-li nečinnost způsobena porušením povinnosti Zhotovitele (např. dodáním nekompletních podkladů pro vydání závazného stanoviska apod.).

5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena

Cenová nabídka zhotovitele činí 2.395.500,00 Kč bez DPH

DPH 21% 503.055,00 Kč

Celková cena s DPH 2.898.555,00 Kč

Cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

1.1 Cena za odvedení výkonů dle Fáze první A 998.700,00 Kč bez DPH

1.2 Cena za odvedení výkonů dle Fáze druhé B 910.300,00 Kč bez DPH

1.3 Cena za inženýrskou činnost- Fáze třetí C 49.500,00 Kč bez DPH

1.4 Cena za **související činnosti Autorského dozoru** 437.000,00 Kč bez DPH
(předpoklad 20 hodin měsíčně x 23 měsíců=460 hodin)

Při hodinové sazbě 950,00 Kč bez DPH

2. Sjednaná cena za dílo je konečná, zahrnuje i veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla. Takto sjednaná cena za dílo může být změněna pouze v případě vzniku méněprací, změny sazby zákonné DPH a v případě, že Zhotovitel bude písemně požadovat dodatečné projektové práce, dodatečné služby, v případě že potřeba těchto dodatečných projektových prací, dodatečných služeb vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce, dodatečné služby budou nezbytné pro provedení původních projektových prací, pro poskytnutí původních služeb. Celkový rozsah všech dodatečných prací, dodatečných služeb nesmí překročit 30% ceny původní.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech na základě čl. 3 bodu 1.1 a 1.2.

Za fázi 1.1 fáze první (po odevzdání dokumentace pro stavební povolení (DSP)) 998.700,00 Kč bez DPH

Za fázi 1.2 fáze druhé (po odevzdání dokumentace Pro provádění stavby (DPS)) 910.300,00 Kč bez DPH

Za fázi 1.3. fáze třetí (inženýrská činnost, zajištění vydání povolení) 49.500,00 Kč bez DPH

Za fázi 1.4. fáze čtvrtá
Cena za **související činnosti autorského dozoru bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin**
v hodinové sazbě

950,00 Kč bez DPH

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu epodatelna@benesov-city.cz nebo do datové schránky a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele.

4. Všechny faktury Zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:

- označení faktury a číslo,
- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

5. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který Zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1 až 3 alespoň dvakrát. Objednatel má právo k

předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 3,0 mil. Kč

6. V případě, že je součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy dílo, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), získává objednatel od zhotovitele veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla objednatelům po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel zejména získává od zhotovitele k takovému dílu nejpozději ke dni jeho předání veškerá majetková práva, a to formou dále uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

Licence je udělena jako výhradní k veškerým známým způsobům užití takového díla, zejména k účelu, ke kterému bylo takové dílo zhotovitelem či třetí osobou vytvořeno v souladu se smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání díla objednatelům, je udělena jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k takovému dílu) a objednatel ji není povinen využít.

7. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo zákonem, tj. i v případě, že provádí dílo v rozporu s pokyny Objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

VIII.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Nejvýše však 10 % z celkové částky díla.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do zhotovení a předání řádného a bezvadného díla Zhotovitelem Objednateli.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází..

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli:		doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	Václavská 1690/10 120 00 Praha 2
číslo telefonu:	+420 312 821 261	+420 606 224 187
e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	jaroslav.malina@atelierreno.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Ing. Jaroslav Malina

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů a veškeré údaje o poddodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to i v případech, kdy jde o veřejnou zakázku mimo režim tohoto zákona.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele i v dalších případech nad rámec tohoto zákona.

8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.

10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – Cenová nabídka (položkový soupis prací)

V Benešově dne

V Praze dne 18.9.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

Ing. Jaroslav Malina
jednatel společnosti

Položkový soupis prací

„Rekonstrukce bytového domu č. p. 77, Benešov – projektová dokumentace“

Fáze	Popis	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
A.	Vypracování projektu do úrovně vydání stavebního povolení – (DSP). Projekt bude vypracován v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (novela č. 405/2017 Sb.) Dokumentace bude obsahovat: architektonicko stavební část, konstrukčně stavební část, požárně bezpečnostní řešení, techniku prostředí staveb a to projekt zdravotní techniky (vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace), projekt elektro (slaboproud, silnoproud), vzduchotechnika, vytápění. Průkaz energetické náročnosti budovy. Forma výstupu – 6x tištěná podoba + 1x digitální (*.pdf, *.dwg). <i>Tento projekt by měl navazovat na studii stavby „Rekonstrukce BD č.p. 77, Benešov“ zpracované společností JVA architekti s.r.o., která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace</i>	998.700,00	1.208.427,00
B.	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně položkového výkazu výměr a stavebního rozpočtu. Na základě výstupů z předchozích projednání vypracování dokumentace pro realizaci stavby. Projekt bude vypracován v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (novela č. 405/2017 Sb.) Dokumentace bude obsahovat: architektonicko stavební řešení, konstrukčně stavební část, požárně bezpečnostní řešení, techniku prostředí staveb a to projekt zdravotní techniky (vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace), projekt elektro (slaboproud, silnoproud),		

	vzduchotechnika, vytápění. Výkaz výměr, položkový rozpočet + položkový rozpočet pro zadání výběrového řízení. Forma výstupu – 6x tištěná podoba + 1x digitální (*.pdf, *dwg).	910.300,00	1.101.463,00
C.	Inženýrská činnost a podání žádosti o získání stavebního povolení Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (včetně zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů, včetně památkové péče) a za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby, vč. plnění činností vztahujících se k výběrovému řízení na výběr zhotovitele stavebních prací.	49.500,00	59.895,00
D.	Autorský dozor – Kč za 1/ hod 950,00 Autorský dozor - pro celý projekt včetně stavebních úprav Předpoklad hodin - 20 hodin měsíčně x 23 měsíců=460 hodin 460 x cena 950,00 Kč/ hod	437.000,00	528.770,00
Celková cena v Kč bez DPH (A+B+C+D)		2.395.500,00	2.898.555,00

Případně výstupem v rámci projektové přípravy bude stavební dokumentace dle (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dokumentace pro povolení záměru DPZ) a projekt pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu (dle stavebního zákona dokumentace pro provedení stavby DPS).

V Praze 18.9. 2024

.....

Ing. Jaroslav Malina, jednatel