
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/PH/2024/089**

mezi

CETIN a.s.

a

Město Benešov

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
ID DS: qa7425t
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě pověření Gabrielem Peškem, Manažerem VFS
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
(dále jen „**CETIN**“)

a

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
ID DS: cb4bwan
zastoupené Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Benešov u Prahy spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne **27. 10. 2023** vydané pod čj. **300563/23**, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o vyvlastnění je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**Benešov rekonstr. ul.Žižkova SO402 VPIC**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva,(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.

- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky;
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však šest (6) měsíců od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti ze Společného povolení Městského úřadu Benešov Benešov – rekonstrukce ulice Žižkova vč. přeložky kabelu CETIN a včetně kácení dřevin č.j. MUBN/101183/2024/Výst ze dne 3.4.2024, pravomocné dne 7.5.2024 (dále jen „**Společné povolení**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek ve Společném povolení stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou ve Společném povolení výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Společné povolení je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do šesti (6) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických

komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **729.048,- Kč** (slovy: sedm set dvacet devět tisíc čtyřicet osm korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do tří (3) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:

- (a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **56.658,- Kč** (slovy: padesát šest tisíc šest set padesát osm korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy,
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.

- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky Stavebníka.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN:
ve věcech smluvních: Ing. Tereza Brebisová
funkce: Specialista pro výstavbu sítě
e-mail: tereza.brebisova@cetin.cz tel.: 736 239 267

ve věcech technických: Jaroslav Burda
funkce: Senior specialista koordinace výstavby sítě
e-mail: jaroslav.burda@cetin.cz tel.: 724 227 924

- 8.2 Za Stavebníka:
ve věcech smluvních: Ing. Alena Pokorná
funkce: Vedoucí odboru rozvoje a investic
e-mail: pokorna@benesov-city.cz, tel.: 312 821 115

ve věcech technických: Ing. Alena Pokorná
funkce: Vedoucí odboru rozvoje a investic
e-mail: pokorna@benesov-city., tel.: 312 821 115

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení

je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.

- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN. Stavebník je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze do doby doručení Kvalifikované výzvy společnosti CETIN v případě, že od záměru realizace Překládky bude upuštěno.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje

(dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu `contract_termination@cetin.cz`.

12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv delikt ní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
- Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.
- Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
- Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2024/089
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005200
Registr smluv: ANO 2411217

12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Společné povolení čj. MUBN/101183/2024/Výst ze dne 3.4.2024

Doložka

Smlouva byla schválena Radou města Benešov na schůzi č. 729-16/2024/RM dne 21.08.2024.

CETIN:

Stavebník:

V Praze dne _____

V _____ dne _____

za **CETIN a.s.**
Gabriel Pešek
Manažer VFS
na základě pověření

za **Město Benešov**
Ing. Jaroslav Hlavnička
Starosta města

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník:
Položkov: 2024.06

Název stavby: Benešov rekonstr. ul.Žižkova SO402 VPIC

Číslo SPP prvku: 16010-067863

Zhotovitel PD:

KPO:

HOST:

VUJ:

Technické údaje:				
KMVYK:	0.235	KMP:	22.850	bytových HTS: 0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.515	podnik. HTS: 0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS: 0
		KMTRU:	0.000	PP HR: 0
		KMOK:	0.000	PP UR: 0
		KMVL:	0.000	
		KMTRK:	0.000	

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.
Historické centrum 0.000 Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.
Historické centrum 0.000 Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.
Historické centrum 0.000 Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

4: Do 1 tis. obyv.
Chráněná přírodní úze 0.000 Ostatní terén 0.000 km

Rekapitulace nákladů:		PŘÍPRAVA
PŘÍPRAVA	42 417,61 Kč	42 417,61 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	343 812,05 Kč	
MONTÁŽ	201 172,88 Kč	
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAV	10 297,65 Kč	10 297,65 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZA	9 999,30 Kč	
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	3 942,64 Kč	3 942,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	18 909,43 Kč	
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč	
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč	
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vy	98 496,30 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Ne	0,00 Kč	
POPLATKY	0,00 Kč	

Celkové náklady:	729 047,86 Kč	56 657,90 Kč
------------------	---------------	--------------

STAVEBNÍ ČINNOST	665 308,45 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	63 739,41 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958084		Návrh cenový a technický	1.00 ks	15 330,55 Kč
953634		Projekt tlkm liniové metalické sít 27087.06 JV		27 087,06 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chr 235.00 m		6 960,70 Kč
955577 S		Rýha v chodníku 35/50-70 235.00 m		179 065,30 Kč
955578 S		Rýha v chodníku rozšíření o10cm 705.00 m		154 232,85 Kč
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném teré 235.00 m		3 553,20 Kč
MONTÁŽ				
952649 S		Měření stejnosměrné během sta 10.00 ks		2 249,10 Kč
952650 S		Měření stejnosměrné během sta 315.00 ks		16 376,85 Kč
952644 S		Měření střídavé během stavby - 315.00 ks		10 880,10 Kč
952643 S		Měření střídavé během stavby - 10.00 ks		1 213,10 Kč
952647 S		Měření útlumu během stavby- p 10.00 ks		2 249,10 Kč
955001 S		Montáž jedné čtyřky za provozu 580.00 ks		80 550,40 Kč
955282 S		Montáž spojky smrštiteľné nad 18.00 ks		19 378,88 Kč
955281 S		Montáž spojky smrštiteľné do 50 16.00 ks		26 330,24 Kč
954990 S		Montáž úložných kabelů do 15 X 355.00 m		10 472,50 Kč
954992 S		Montáž úložných kabelů do 300 20.00 m		1 039,80 Kč
954991 S		Montáž úložných kabelů do 50 X 140.00 m		5 093,20 Kč
955630 S		Vyhledání průběhu tlk. kabelu při 12.00 ks		18 538,32 Kč
958556 S		Zpracování dok. skut. provedení 1.00 ks		6 801,29 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA				
956280		Předměření trasy nad 100 m do 135.00 m		3 069,90 Kč
956279		Předměření trasy nad 100 m do 1.00 ks		7 227,75 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE				
956283 S		Doměření trasy nad 100 m do 1k 135.00 m		2 771,55 Kč
956282 S		Doměření trasy nad 100 m do 1k 1.00 ks		7 227,75 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA				
955313		Uzavření sml. o SB o VBŘ 1.00 ks		3 942,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE				
958749 S		Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(3.00 ks		11 827,92 Kč
955315		Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr. 1.00 ks		3 066,36 Kč
958085		Zajištění vkladu/výmazu věcného 1.00 ks		4 015,15 Kč

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918 S		Deska krycí plast. 300x1000 mm 470.00 ks		21 413,20 Kč
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranž 470.00 m		2 251,30 Kč
300106 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x 180.00 m		7 250,40 Kč
300111 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 200x4 20.00 m		11 210,40 Kč
300108 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 25x4x 90.00 m		7 478,10 Kč
300109 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 50x4x 50.00 m		7 462,50 Kč
300105 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0 175.00 m		4 567,50 Kč
320301 S		Spojka smršťovací XAGA 550 122 2.00 ks		3 018,16 Kč

320297 S	Spojka smršťovací XAGA 550 43/ 16.00 ks	14 951,84 Kč
320298 S	Spojka smršťovací XAGA 550 75/ 6.00 ks	5 897,40 Kč
302423 S	Trubka vrapovaná 110/94 s lanki 235.00 m	12 995,50 Kč

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oddělení silniční správní úřad

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/101183/2024/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/477730/2023/JIB
VYŘIZUJE: Ing. Beatrix Jiráňová - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 244
E-MAIL: jiranova@benesov-city.cz
DATUM: 03.04.2024
Č. SPR. R.: 140/2024

Toto rozhodnutí má být v účinnosti dne: 07.05.2024
01 a 4P
MEÚ Benešov
dne 14.05.2024 Podpis

Město Benešov, Odbor investic, IČO 002 31 401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov, kterého zastupuje LUCIDA s.r.o., IČO 256 51 099, Marie Cibulkové č.p. 356/34, 140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ**SPOLEČNÉ POVOLENÍ****Výroková část**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, v návaznosti na § 334a odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.12.2023 podalo

Město Benešov, Odbor investic, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr na soubor staveb:

Benešov - rekonstrukce ulice Žižkova vč. přeložky kabelu CETIN a včetně kácení dřevin

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 402 Ochrana a přeložky inženýrských sítí

SO 901 Drobný mobiliár a architektura Žižkova

na pozemcích parc. č. 394/9 (ostatní plocha), parc. č. 430/1 (ostatní plocha), parc. č. 3312 (ostatní plocha), parc. č. 3316 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Jedná se o kompletní rekonstrukci stávající ul. Žižkova. Komunikace délky 227,05 m, celkové šířky 6,0 m, jízdní pruh šířky 3,75 m, parkovací pruh šířky 2,25 m, včetně sjezdů a drobného mobiliáře a architektury. Vozovka bude z asfaltového betonu, vjezdy, chodníky, zdlážděné plochy a zvýšený práh budou ze žulových kostek. Odvodnění je příčnými a podélnými spády do stávajících a doplněných uličních vpustí a žlabů, které jsou zaústěny do stávající kanalizace. Kácení stromů a nová výsadba 53 ks stromů do ochranných mříží, přeložka kabelu CETIN v délce 290 m. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002347.

Hlavní stavbou je SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, vedlejšími stavbami jsou stavební objekty: SO 402 Ochrana a přeložky inženýrských sítí, SO 901 Drobný mobiliář a architektura.

II. Podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny")

p o v o l u j e kácení dřevin pro účely uvedeného stavebního záměru

v rozsahu:



Stromy

p.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pateru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzologická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka	
S1	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	54		4,5	3	13,5	2-3	4	0-1	1-2	1	2	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, mírný náklon, hlavové rány zalím bez hniloby, dobře snášel řez	
S2	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	20	28	3,5	1	3,5	5	6	3	6	5	5	c	0-1	ODS	V	odumřelé torzo	ize přesadit
S3	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	26		4	2	8	2	2	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba	
S4	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	69		5	2,5	12,5	3-4	4	0-1	3	2	2	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, mírný náklon, hlavové rány a hnilobami, vlákové otvory hmyzu, hlavy těsně vedle sebe, hniloba v místě větvení	
S5	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	72		5	3	15	4	4	1	3	2	2-3	c	2	S-SSK		řezaný na hlavu, náklon, rána na kmene 0,1x0,3m, počínající centrální dutina, hniloba hlavy	
S6	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	26		3,5	2	7	2	2-3	0	1-2	1	1	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, mladší výsadba, ale již je za hranici vhodnosti k přesadbě	
S7	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	23		4	2	8	2	2-3	0	1-2	1	1-2	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, mladší výsadba, ale již je za hranici vhodnosti k přesadbě	
S8	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	19		4	1,5	6	2	2	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, koruna s průběžným terminálem	ize přesadit
S9	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	40		4	2,5	10	2	4	0	1-2	1	1-2	b	2	S-SSK		hlavový řez, náklon, mladší výsadba, hlavy zalím bez hniloby, rána po odsírané větvi průměru 0,1m	
S10	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	19		4	1,5	6	3	2	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, koruna inkluje k jedné straně	ize přesadit
S11	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	88	120	5	3,5	17,5	4	5	1	3-4	2	3-4	c	0-1	ODS	V	řezaný na hlavu, centrální dutina, prasklina kmene 0,5x0,1m, zbytnění báze, dutá jedna z hlav, druhá hlava pokročilé stádium hniloby, rána po vyložené větvi	
S12	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	45		3,5	2	7	3	4	0-1	2	1	1-2	b	2	S-SSK		řezaný na hlavu, náklon, obrost báze	

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM – ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

11/18

p.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pateru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzologická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka	
S25	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	96	133	4	2	8	5	5	2	5	3-4	5	c	0	ODS	V	starý dožívající jedinec, 20% koruny suché, zbytnění báze, rány po vyložené ose 0,3x0,2 a 2x0,3m počínající centrální dutina, prasklý kmen, havarijně	
S26	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	10	14	2,5	0,5	1,25	5	6	3	5	5	5	c	0	QDS	V	mladý odumřelý jedinec	
S27	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	14		3	1	3	3	2	0	1	1	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, již zapěstovaná na hlavu, lehký náklon	Ize přesadit
S28	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	88	122	4	2	8	4-5	5	2	4	3	4-5	c	0	QDS	V	starý jedinec, hlavový řez, dutiny báze oteplené 0,2x0,1m, prasklina pažďí hlavy, vstup do oteplené dutiny průměr 0,2m, vstup u hlavy průměr 0,2m, dva osy chybí	
S29	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	18		3	1	3	3	2	0	1-2	1	1	b	1	S-SSK		mladá výsadba, koruna inkluje k jedné straně - potřebuje symetrizovat, hlavový řez	Ize přesadit
S30	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	11	15	3	0,5	1,5	5	6	3	5	5	5	c	0	ODS	V	mladý odumřelý jedinec	
S31	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	13		3	0,5	1,5	3	2	0	1-2	2	1-2	b	0	S-RV		mladá výsadba s průběžným terminálem, snížená vitalita	Ize přesadit
S32	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	10		3	0,9	1,5	3	2	0	1-2	2	1	b	0	S-RV		mladá výsadba s průběžným terminálem, snížená vitalita, oprava kotvení	Ize přesadit
S33	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	11	15	3	0,5	1,5	5	6	3	5	5	5	c	0	ODS	V	mladý odumřelý jedinec	
S34	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	20		4	1,5	6	3	3	0	1	1	1-2	b	0	S-RV		mladá výsadba s průběžným terminálem, náklon	Ize přesadit
S35	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	82	114	4	2	8	4-5	5	1-2	4	3	3	c	1	ODS	V	starý jedinec, hlavový řez, silná bouřovitost kmenem 30% koruny suché, náklon, podezření na centrální dutinu	
S36	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	25		4	1,5	6	2-3	3-4	0	1-2	2	1-2	b	2	S-SSK		mladší, již nepřiléhá vhodný k přesadbě, náklon, hlavový řez	

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM – ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

13/18

P.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pažeru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzologická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka
S13	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	69		3,5	3	10,5	3-4	4	1	2-3	2	2	b	2	S-SSK		rozaný na hlavu, nízko nasezená koruna, v 1,5m větvení hlav, hniloba hlav, náklon
S14	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	36		3	2	6	3	4	1	1-2	1	1-2	b	2	S-SSK		mladší výsadba, náklon, hlavový řez, již nevhodný k přesadbě
S15	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	25		4,5	2	9	2	3	0	1	1	1	b	2	S-SSK		mladší výsadba, již nevhodný k přesadbě, hlavový řez
S16	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	82	114	4	2	8	4	5	1-2	3-4	3	4	e	1	ODS	V	starý jedinec, olevněná centrální dutina, hniloba hlav, praskliny hlav, výletové otvory hmyzu
S17	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	78		5	3	15	4	4-5	1	3	2	3	e	2	S-SSK		hlavový řez, boule na kmene, poškození báze 0,1x0,1m, rány po odstraněných větvích 2x průměru 0,1m, nutné sledovat, na dožití
S18	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	77		5	2,5	12,5	4	4-5	1	3	2	2	e	2	S-SSK		hlavový řez, rány po odstraněných větvích a hlavách, hniloba hlav, rána po vyložené větvi, na dožití
S19	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	27		5	1,5	7,5	3	2-3	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, průběžný terminál, koruna inklinuje k jedné straně
S20	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	20		5	1,5	7,5	3	2-3	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, s průběžným terminálem, koruna jednostranná
S21	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	16		3	1,5	4,5	3	2	0	1	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, s průběžným terminálem
S22	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	84	117	3,5	1,5	5,25	5	5	2	5	4	5	e	0	ODS	V	starý jedinec, hlavový řez, silně snížená vitalita, náklon, rozsáhlá hniloba báze, hniloba hlav, prasklina v úžlabí hlav, hrozí rozlomení, centrální dutina - olevněná 1,2x0,1m, havarijní stav
S23	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	26		4	1,5	6	3	3	1	2	1	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, již nepřítlač vhodný k přesazení
S24	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	15		3	1	3	3	2-3	0	1-2	1	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, již započítaná na hlavu

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM – ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

12/16

P.č.	taxon	obvod kmene (cm)	obvod kmene na pažeru u kácených dřevin (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m²)	SH	věkové stádium	suché větve	zdravotní stav	fyzologická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita ošetření	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka
S50	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	77	107	3	1,5	4,5	5	6	3	5	5	5	e	0	ODS	V	suché torzo, na patě stýrovec <i>Autographa</i> (<i>Leptogaster sulphureus</i>)

P.č.	taxon	skupinové složení porostní skupiny	% zastoupení	početnost	m2	výška porostu (m)	průměrné věkové stádium	zdravotní stav	fyzologická vitalita	priorita opatření 0-3	pěstební opatření	poznámka
P1	<i>Prunus laurocerasus</i>		100	80		0,7	2	1	1-2	2	S-RT2P	živý plot

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM – ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

15/16

p.č.	taxon	okružní šířka (cm)	okružní šířka na patě (cm)	výška stromu (m)	šířka koruny (m)	plocha stromu (m ²)	SH	věkové stádium	suchá větev	zdravotní stav	fyzická vitalita	stabilita	perspektiva	priorita oděšení	pěstební opatření	kácení - volně nebo postupně	poznámka
S37	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	40		5	2,5	12,5	3	4	0	2	1-2	2	b	2	S-SSK		mladá výsadba, náklon, hlavový řez, rána po vyložené větvi průměru 0,1m, rány drobné po odstraněných větvích - vícečetné
S38	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	35		5	2,5	12,5	3	4	0	1-2	2	2	b	2	S-SSK		mladá výsadba, náklon, rány po odstraněném ohrohu
S39	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	66	95	5	1,5	7,5	4-5	5	2	4	3	3	c	1	ODS	V	starý jedinec, hlavový řez, 50% koruny suchých, náklon, rána po vyložené větvi průměru 0,1m
S40	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	16		3,5	1,5	5,25	3	2-3	0	1-2	1	1	b	1	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, korunu třeba symmetrizovat
S41	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	12		3	0,5	1,5	3	2	1	1-2	3	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, korunu třeba symmetrizovat, snížená vitalita
S42	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	69	96	2,5	0,5	1,25	5	6	3	5	5	5	c	0	ODS	V	suché torzo
S43	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	16		4	1	4	3	2	0	1-2	1	1	b	0	S-RV		mladá výsadba, průběžný terminál
S44	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	43		4	2	8	3	4	0	2	1-2	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba s hlavovým řezem, rána po odstraněné větvi průměru 0,1m, hlavy zatím bez hnilob, koruna inklinuje k jedné straně
S45	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	38		4	2	8	4	4	0-1	2	2	2-3	b	2	S-SSK		mladší výsadba s hlavovým řezem, silný náklon, rána po vyložené větvi průměru 0,1m, hlavy zatím bez hnilob
S46	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	16		3	1,5	4,5	3	3	0	1-2	1	1	b	2	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, mírný náklon
S47	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	80	111	3	1	3	5	6	3	5	5	5	c	0	ODS	V	suché torzo
S48	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	15		3	1	3	3-4	3	0	1-2	1	2	b	1	S-SSK		mladá výsadba, hlavový řez, mírný náklon, drobné poškození báze
S49	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	24		3,5	1,5	5,25	3	4	0	1-2	1	1-2	b	2	S-SSK		mladší hlavová výsadba, na hranici přesaditelnosti, koruna inklinuje k jedné straně

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - ŽIŽKOVA ULICE V BENEŠOVĚ

14/18

Perspektivita

- a dlouhodobě perspektivní
b krátkodobě perspektivní
c neperspektivní

Pěstební opatření

- S-SSK stabilizace sekundární koruny
S-RV řez výchovný
S-RTZP řez živých plotů a stěn
ODS odstranění jedince

dle SPPKA01-0012018 HODNOCENÍ STAVU STROMŮ
SPPKA C02 005:2016 PÉČE O FUNKČNÍ VÝSADBY OVOCNÝCH DŘEVIN
SPPK A02 005:2018 KÁCENÍ STROMŮ

Kácení

- P postupně
V volně

LEGENDA:**P.Č.** – pořadové číslo dřeviny**Taxon** – druh inventarizované dřeviny**Obvod kmene** – obvod kmene v cm v prsní výšce (130cm)**Výška stromu, keře a porostu** – výška udávaná v metrech**Šířka koruny a šířka keře** – šířka udávaná v metrech**Sadovnická hodnota (SH)**

stupnice 1-5 (metodika M. Pejchat); 1 – nejlepší, 5 nejhorší

Věkové stádium

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | nově vysazený jedinec |
| 2 | uchycený jedinec |
| 3 | stabilizovaný dospívající jedinec |
| 4 | dospělý jedinec |
| 5 | starý a dožívající jedinec |
| 6 | odumřelý jedinec |

Suché větve

- | | |
|---|---|
| 1 | zanedbatelné procento suchých větví |
| 2 | několik suchých větví, proschlý |
| 3 | významné procento suchých větví, silně proschlý |

Zdravotní stav

- | | |
|---|------------------|
| 0 | výborný |
| 1 | dobrý |
| 2 | zhoršený |
| 3 | výrazně zhoršený |
| 4 | silně narušený |
| 5 | havarijní |

Fyziologická vitalita

- | | |
|---|-------------------|
| 0 | výborná |
| 1 | mírně narušená |
| 2 | zřetelně narušená |
| 3 | výrazně snižená |
| 4 | zbytková |
| 5 | odumřelý strom |

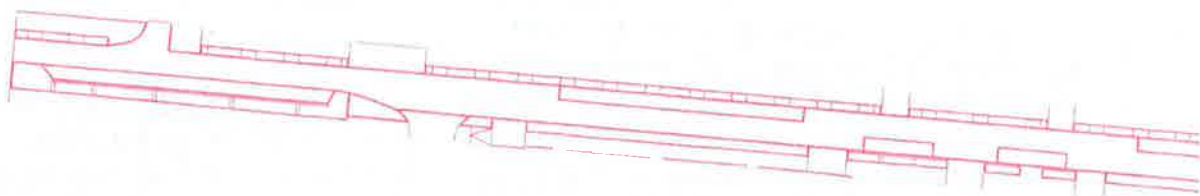
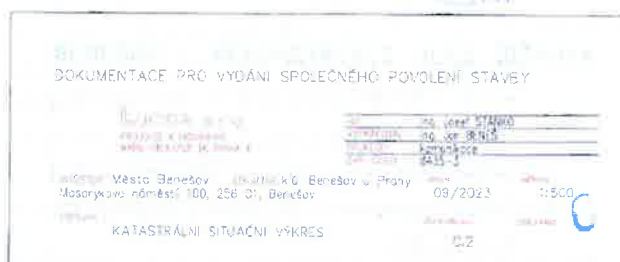
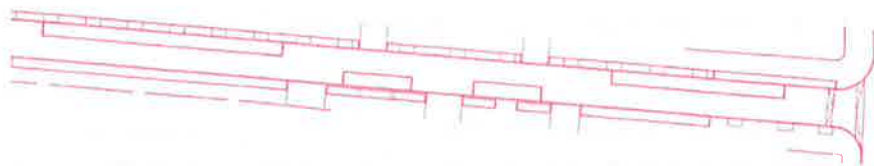
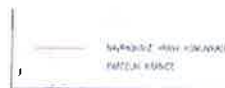
Stabilita

- selhání stromu vývratem, zlomem kmene nebo odlomením významné části koruny.

- | | |
|---|---|
| 1 | výborná až dobrá, |
| 2 | zhoršená (vyvíjející se staticky významné defekty malého rozsahu bez akutního vlivu na stabilitu hlavních nosných částí), |
| 3 | výrazně zhoršená (přítomnost staticky významných defektů většího rozsahu, často vyžadující stabilizační zásah), |
| 4 | silně narušená (přítomnost staticky významných defektů většího rozsahu či souběh defektů výrazně snižující stabilitu jedince, vyžadující stabilizační zásah), |
| 5 | havarijní strom (akutní riziko selhání bez možnosti řešení stabilizačním zásahem) |

III. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C.2 Katastrální situační výkres ověřené projektové dokumentace ve společném řízení, který obsahuje zákres stavebního pozemku a navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.



2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve společném řízení, kterou zpracoval Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002347; příp. změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy podle společného povolení orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

4. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání vedení technického vybavení*. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
6. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby musí být zhotovitelem veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytýčení stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka
9. Budou splněny podmínky vyjádření VHS Benešov s.r.o., ze dne 03.11.2023 pod zn. /vyj/Du/2023/986.
10. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Benešov, Odbor životního prostředí, ze dne 22.11.2023 pod č.j. MUBN/450685/2023/ŽP, závazného stanoviska ze dne 12.01.2024 pod č.j. MUBN/16280/2024/OOPLH.
11. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, ze dne 21.11.2023 pod č.j. KRPS-269752-3/ČJ-2023-010106.
12. Budou splněny podmínky vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 22.11.2023 pod zn. 147230035.
13. Budou splněny podmínky vyjádření, které vydaly Technické služby Benešov s.r.o. dne 05.06.2023 pod zn. 42/23/Mart.
14. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 300563/23 ze dne 27.10.2023.
15. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., pod zn. 5002914942 ze dne 13.11.2023.
16. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 001138899417 ze dne 24.10.2023 a pod zn. 001138899626 ze dne 24.10.2023.
17. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavebník požádá před započítím stavebních prací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, příp. povolení uzavírky anebo zvláštního užívání komunikace, dle zvláštních právních předpisů. Dopravní opatření bude povoleno na dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby.
19. Dopravní stavba může být užívána ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před vydáním kolaudačního souhlasu byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. V souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo při jejím provádění k nepodstatným odchylkám), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření) a geometrický plán.

20. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. **Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu.** Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze schválit užívání stavby. Návrh stanovení místní úpravy provozu se proto doporučuje podat minimálně 3 měsíce před plánovaným provedením místní úpravy provozu a podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení. **Místní úpravu provozu lze provést nejdříve po nabytí účinnosti stanovení dle zvláštního právního předpisu.**

IV. Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků:

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ve společném řízení, situační výkres C.2 Katastrální situační výkres (zákres stavebního pozemku a navrhované stavby).

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v posledním platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 94k písm. a)-d) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov, Odbor investic, CETIN a.s.; Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a. s.; Technické služby Benešov, s.r.o.

Odůvodnění

Dne 18.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydal Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, vydal vyjádření dne 25.01.2024 pod č.j. MUBN/28874/2024/VÝST.

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný k povolení vedlejší stavby souboru, vydal závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro SO 402 – Ochrana a přeložky inženýrských sítí dne 23.01.2024 pod č.j. MUBN/25158/2024/VÝST.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemně.

Stavební objekty dopravního značení budou řešeny podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 12 odst. 1 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je svislé a vodorovné dopravní značení součástí pozemní komunikace, dle § 13 písm. a) zákona o pozemních komunikacích jsou přenosné dopravní značky a dopravní zařízení příslušenstvím pozemní komunikace; jejich stanovení (povolení) formou místní a přechodné úpravy provozu podléhá zvláštnímu právnímu předpisu, nikoli řízení podle stavebního zákona. Jelikož se v případě místní úpravy provozu jedná o součásti pozemní komunikace, je pro kolaudaci nezbytné řádné provedení značení dle stanovení.

Stanoviska sdělili: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a ÚP, obecný stavební úřad, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., Telco Pro Services a.s., ČEZ ICT Services a.s., Telco Infrastructure s.r.o., VHS Benešov s.r.o., ČD-Telematika a.s., GasNet Služby s.r.o., Technické služby Benešov s.r.o.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále zapracoval do podmínek rozhodnutí podmínky písemných vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, k ochraně této infrastruktury v případě přímého dotčení nebo činnosti v ochranných pásmech.

Vlastnické právo, resp. právo stavby, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební povolení tedy nenahrazuje věcné právo k realizaci stavby, řešené v oblasti soukromého práva. Uplatňování soukromého práva je nezávislé na uplatňování práva veřejného.

Stavebník předložil souhlas podle § 184a odst. 3 stavebního zákona k provedení stavebního záměru ve smyslu § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. souhlas vlastníka stavebního pozemku, resp. dotčené stavby, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. b), e) stavebního zákona:

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 394/8, 396/2, 400/1, 401, 402, 403/1, 409, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 470, 472, 473/6, 474, 477/1, 478, 479, 484/1, 484/31, 503, 504, 505, 507, 509/1, 3315 v katastrálním území Benešov u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov č.p. 1011, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 477, č.p. 675, č.p. 474, č.p. 480, č.p. 444, č.p. 475, č.p. 471, č.p. 596, č.p. 954, č.p. 418, č.p. 2239, č.p. 839, č.p. 1077, č.p. 913, č.p. 911 a č.p. 1020

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Beatrix Jiráňová
odborný referent



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží

Zmocněnec stavebníka (dodejky)
LUCIDA s.r.o., IDDS: hq4i8m9

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., IDDS: ts2a5gr
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Technické služby Benešov, s.r.o., IDDS: 4uf6i4g

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky)
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 394/8, 396/2, 400/1, 401, 402, 403/1, 409, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 470, 472, 473/6, 474, 477/1, 478, 479, 484/1, 484/31, 503, 504, 505, 507, 509/1, 3315 v katastrálním území Benešov u Prahy
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Benešov č.p. 1011, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 477, č.p. 675, č.p. 474, č.p. 480, č.p. 444, č.p. 475, č.p. 471, č.p. 596, č.p. 954, č.p. 418, č.p. 2239, č.p. 839, č.p. 1077, č.p. 913, č.p. 911 a č.p. 1020

dotčené orgány
Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

K vyvěšení na úřední desku:
Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Gabriela Peška
manažer

os. č. 12140, nar. dne 1.11.1971, bytem Kosmonautů 244, Pardubice, PSČ 530 09
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 (dále jen „Překládka“) Společnosti pro stavebníka bez limitu,

- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění všech zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 15.12.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

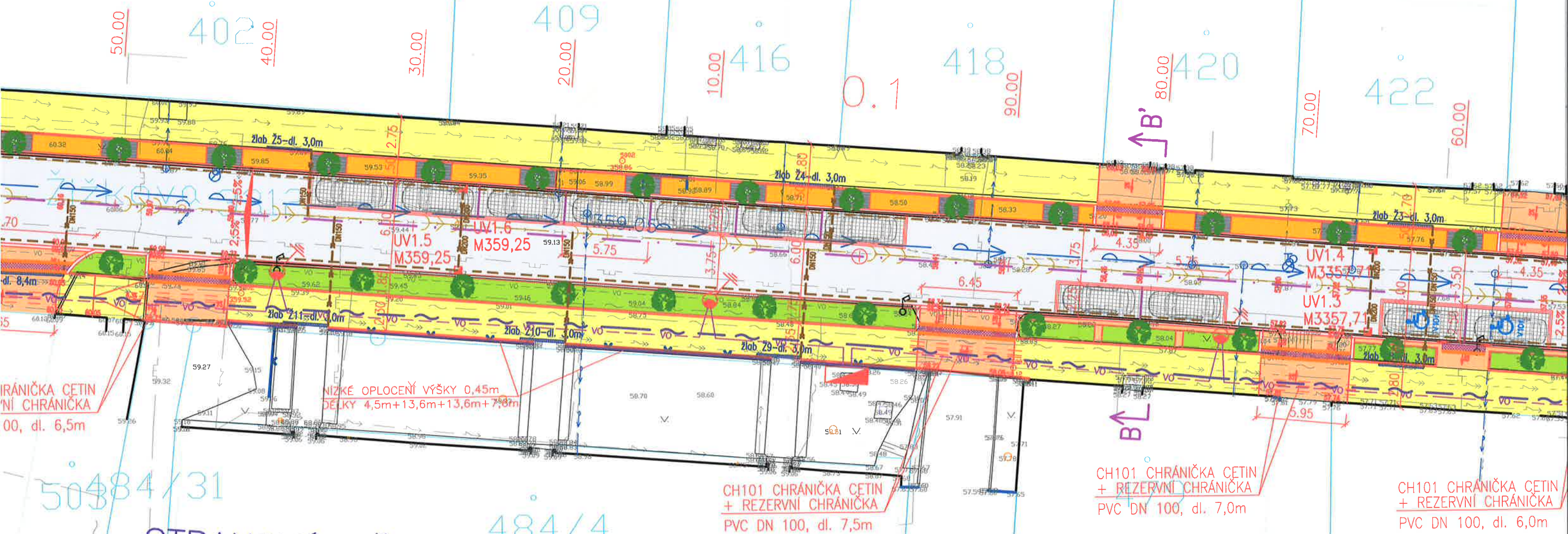
V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

VĚTEV 1 — dl. 0,227050 km



STRANOVÁ PŘEKLÁDKA CETIN – dl. 209,0 m

484	480/7	480/13
484	480/8	480/14
484	480/9	480/15
484	480/10	480/16
484	480/11	480/17
484	480/12	

