

## Zpráva zadavatele

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce bytového domu č. p. 77, Benešov – projektová dokumentace**“ tuto zprávu.

### 1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
právní forma: obec  
IČ: 00231401

### 2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na služby je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti. Projekt řeší rekonstrukci budovy v Benešově, v ulici Na Karlově č. p. 77, při které dojde k vybudování 9 městských bytů místěných ve druhém a třetím podlaží. V jižní části přízemí je ve studii navržen komerční prostor a v části severní jsou umístěny kanceláře a šatny městské policie včetně kontaktního místa pro veřejnost.

Bližší informace jsou uvedeny v příloze této výzvy - příloha č. 1 – studie stavby.

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti:

- A. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- B. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně položkového výkazu výměr a stavebního rozpočtu;
- C. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k výběrovému řízení na výběr zhotovitele stavebních prací,
- D. Autorský dozor

Dokumentace bude sestavena v souladu s platnou vyhláškou č. 499/2006 Sb. (novela č. 405/2017 Sb.)

Případně výstupem v rámci projektové přípravy bude stavební dokumentace dle (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dokumentace pro povolení záměru DPZ) a projekt pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu (dle stavebního zákona dokumentace pro provedení stavby DPS).

Dokumentace bude naprojektována s podmínkami 1. výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU (4.1.3.) (gov.cz).

Projekt musí splnit kritéria pro certifikaci dle metodiky SBToolCZ minimálně na úrovni bronzového certifikátu.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby s předpokládanou hodnotou 2.800.000 Kč bez DPH.

### **Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:**

Doba plnění je stanovena celkovou **maximální délkou realizace zakázky v délce 12 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, (termínem dokončení se rozumí předání dokumentace DSP/DPS a stavební povolení s nabytím právní moci).

### **Místem plnění:**

Místem plnění předmětu je sídlo dodavatele, předání plnění je město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, odbor investic.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV kód:	71200000-0	Architektonické a související služby
	71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory
	71320000-7	Technické projektování
	71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

### **3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky**

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na projektové služby činí 2.395.500 Kč bez DPH, s DPH 2.898.555 Kč.

### **4) Druh zadávacího řízení**

Předmětná veřejná zakázka na služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

### **5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

### **6) Označení účastníků zadávacího řízení**

#### **Nabídka pořadové číslo 1**

Obchodní firma: **LAPLAN a.s.**  
Sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 292 01 691

#### **Nabídka pořadové číslo 2**

Obchodní firma: **ATELIER RENO, spol. s r.o.**  
Sídlo: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 457 96 572

**Nabídka pořadové číslo 3**

Obchodní firma: **JVA architekti s.r.o.**  
Sídlo: Lucemburská 1568/45, 130 00 Praha 3  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 06368 026

**Nabídka pořadové číslo 4**

Obchodní firma: **ARTENDR s.r.o.**  
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 241 90 853

7) **Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění**

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8) **Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru**

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma: **ATELIER RENO, spol. s r.o.**  
Sídlo: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 457 96 572

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. V rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nabídky dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil tato kritéria hodnocení:

**a) Nejnižší nabídková cena finálního zpracování dokumentace v Kč**

**b) Hodnocení zkušeností osob zapojených do realizace projektu**

9) **Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva**

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele nebude předmětná veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů.

10) **Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

11) **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZVZ**

Ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo v zadávacím řízení využito.

Benešov, dne 18.10.2024

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov

