

INVESTOR: Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401				PROJEKTANT: SPORTOVNÍ PROJEKTY SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
MICHAELA MUSILOVÁ	MICHAELA MUSILOVÁ <i>Musilová</i>	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ	<i>[Signature]</i>	
AKCE REVITALIZACE VNITROBLOKU TYRŠOVA BENEŠOV				DOKUMENTACE	DSP
				MĚŘÍTKO	—
				DATUM	04/2024
OBSAH PŘÍLOHY PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY A
				DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Revitalizace vnitrobloku Tyršova - Benešov
Místo stavby:	Pozemky p.č. 335/1, p.č. 346, p.č. 352 – katastrální území Benešov u Prahy
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., s částí D pro provedení stavby - Stavba je rekonstrukcí vnitrobloku. - Jedná se o trvalou stavbu. - Stavbu bude využívat veřejnost

A1.2 Investor, žadatel:	Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov IČO: 00 23 14 01
--------------------------------	--

A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant:	Sportovní projekty s.r.o. Sokolovská 87/95, 186 00, Praha 8 IČO: 27 06 06 59, DIČ: CZ 27 06 06 59 Tel.: 222 984 222, info@sportovniprojekty.cz www.sportovniprojekty.cz
------------------------------	---

HIP:	Ing.arch. Viktor Drobny drobny@sportovniprojekty.cz
-------------	---

Architektura a stavební část:	Ing. arch. Viktor Drobny Michaela Musilová
--------------------------------------	---

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Geodetické zaměření řešeného území
- 2) Katastrální mapa
- 3) Fotodokumentace součného stavu
- 4) Úvodní studie - Ing. Arch. Luboš Klabík

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešená stavba se nachází v zastavěné části obce. Stavba je vymezena katastrální hranicí dotčených pozemků, přičemž rozsah pozemku č. 335/1 je omezen prodlouženou rovinou východní fasády nového bytového domu na pozemku č. 360/2. Vše v katastrálním území – Benešov u Prahy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se v řešeném prostoru nachází veřejně přístupný park s udržovanou zelení a altán v nevyhovujícím stavu.

c) údaje o odtokových poměrech

V současné době je likvidace dešťových vod řešena plošným vsakem travnatých plochách. Navržená stavba zachovává odtokové poměry v území nezměněné, veškeré dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby stavba vyhovovala obecným požadavkům na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou evidovány požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není navrženo.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není navrženo.

i) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Pozemky stavby:

p.č. 335/1 k.ú. Benešov u Prahy

majitel: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

p.č. 346 k.ú. Benešov u Prahy

majitel: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

p.č. 352 k.ú. Benešov u Prahy

majitel: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Sousední pozemky:

p. č. 330, p. č. 332/2, p. č. 333, p. č. 334/1, p. č. 335/2, p. č. 335/4, p. č. 335/5, p. č. 335/8, p. č. 338/2, p. č. 340, p. č. 344/2, p. č. 345, p. č. 347/1, p. č. 350/1, p. č. 351, p. č. 353, p. č. 354, p. č. 356, p. č. 358/3, p. č. 360/2, p. č. 361/3, p. č. 361/2, p. č. 361/6, p. č. 365, p. č. 367/2, p. č. 370/2, p. č. 370/3, p. č. 370/4, p. č. 372/2, p. č. 372/3, p. č. 374/2, p. č. 374/3, p. č. 376, p. č. 379/2, p. č. 380/2 k.ú. Benešov u Prahy

A.4 Údaje o stavbě

- Stavba je revitalizací části vnitrobloku s parkovou úpravou doplněnou o prvky herního hřiště a nové prvky mobiliáře.
- Jedná se o trvalou stavbu.
- Stavba bude splňovat veškeré technické požadavky na stavby i obecně technické požadavky zabezpečující její bezbariérové užívání.

- Předložený záměr byl předběžně konzultován se zástupci města a se správcí sítí technické infrastruktury. Na jednáních nebyly vzneseny proti tomuto záměru žádné požadavky nad rámec předloženého záměru a nejsou písemné výstupy z těchto jednání

navrhované kapacity stavby:

Dopadová písková plocha	457,2 m ²
Zpevněné plochy z betonové dlažby	287,9 m ²

základní bilance stavby:

Součástí stavby jsou požadavky na inženýrské sítě. Nově jsou navrženy elektroinstalace a vodovod.

základní předpoklady výstavby:

předpokládané zahájení výstavby – 06/2024

předpokládané dokončení výstavby – 2 měsíců od zahájení

výstavba může být členěna na etapy dle stavebních objektů

orientační náklady stavby:

Předběžná cena stavby – 6,2 mil. s DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO-01 – Dětské hřiště

IO-01 – Veřejné osvětlení

IO-02 – Areálový rozvod NN