

# Demolice zbytků objektů, drcení sutí a úprava Tábořská kasárna Benešov

10/2024

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

#### A.1. Identifikační údaje

##### A1.1. Údaje o stavbě

###### a) Název stavby

Demolice zbytků objektů, drcení sutí a úprava ploch  
Tábořská kasárna Benešov

###### b) Místo stavby

p.č. . 2202/1, 2202/6, 2200/3, 2202/11 - 17, 2199/7, 2200/1

## **A1.2. Údaje o vlastníkovi**

Vlastník parcel:

**Město Benešov**

Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

## **A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant

Ing. Jan Mayer

Stupeň dokumentace

Zadání stavebních prací

## **A.2. Údaje o území**

### **a) údaje o území**

Plochy pro úpravu se nachází v části areálu Tábořských kasáren, která jsou ve vlastnictví města Benešov – vymezeném situací z KN – *Příloha č. 1*.

V minulém období byly v několika etapách v dotčeném území demolovány budovy bývalých kasáren. Objekty sloužily armádě jako opravárenské dílny a skladové zázemí.

Základní materiál z demolice budov – betonový a stavební recyklát byl ponechán na místě.

Rozsáhlá plocha určená k sanaci je v současné době zatížena uloženou stavební sutí z demolice objektů kasáren minulých etap.

Předmětem tohoto zadání je:

- 1) Demolice základů a základových desek bývalé čerpací stanice a zbouraných objektů do hloubky (výška 2-3,5m)
- 2) Vysbírání a roztržení neobouraných materiálů (šachty, obručníky, odtokové kanály) a úpravu vybouraných materiálů pro drcení (betonové panely, betonové sloupy, betonové vazníky)
- 3) Odčerpání palivových nádrží z čerpací stanice (nebezpečný odpad)
- 4) Demontáž palivových nádrží a jejich ekologická likvidace (nebezpečný odpad)
- 5) Odvoz a ekologická likvidace kontaminované zeminy okolo čerpací stanice (nebezpečný odpad)
- 6) Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu prostého (hlubinné základy, základové pasy a patky)
- 7) Drcení a separace železa stavebního odpadu ze zdiva z betonu železového (železobetonové vazníky, základové desky)
- 8) Drcení stavebního odpadu ze zdiva cihelného (zdemolované objekty a materiál rozprostřený po celém areálu)
- 9) Separace nadrceného materiálu:
  - a) materiál pro budoucí využití (betonový a cihelný recyklát), deponie v areálu do 400 m

- b) materiál pro úpravu ploch (vytvoření provizorních cest pro těžkou mechanizaci, profilace terénu)
  - c) materiál pro odvozy na skládku – komunální odpad, ostatní stavební materiál (lepenky s obsahem dehtu, izolace, EPS, železobetonové panely s polystyrenem, nebezpečný odpad z čerpací stanice a kontaminovaná zemina okolo čerpací stanice.)
- 10) Úprava ploch – vyrovnaní nadrceného materiálů - do 400 m  
11) Vnitrostaveništní doprava nadrceného materiálu na jedno místo – do 400 m  
12) Finální úprava ploch zeminou z deponie v areálu na okolní niveletu– do 400 m

Cílem záměru je celková revitalizace a usnadnění údržby na předmětných pozemcích, kde budoucí využití respektuje územně plánovací dokumentaci města Benešov.

Územní plán a regulační plán v této části města uvažuje s návrhem nové uliční sítě a se zástavbou objekty pro bydlení.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.

c) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Všechny sousední pozemky jsou v vlastnictví stavebníka a nebudou bouracími pracemi nijak dotčeny.

### **A.3. Popis území stavby**

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Pozemky stavby jsou rovinné, v areálu Tábořských kasáren mimo obytnou a uliční zástavbu. Vstup na pozemky v areálu kasáren je z ulice Tábořská a z ulice Pod Lihovarem po pozemcích stavebníka.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- stavby se nachází v areálu Tábořských kasáren mimo ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí.
- plochy jsou odpojeny od všech sítí.
- v areálu vede v trase plánované komunikace dle RP plynovod plynovodní přípojka pro areál BAEST. Přípojka bude před zahájením demoličních prací vytyčena dle požadavků správce plynovodu.

c) poloha vzhledem k záplavovému území

Stavba se nenachází v záplavovém území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Demoliční práce nemají vliv na okolní objekty a stavby.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Na stavbě se vyskytují klasické materiály – cihly pálené, beton, železobeton, kámen, dřevo.

Na stavbě se nachází v místech v bývalé čerpací stanice – palivové nádrže, prostor okolo čerpací stanice je kontaminovaný ropnými látkami.

f) požadavky na kácení dřevin

Bez požadavků

g) věcné časové vazby, podmiňující a vyvolané investice

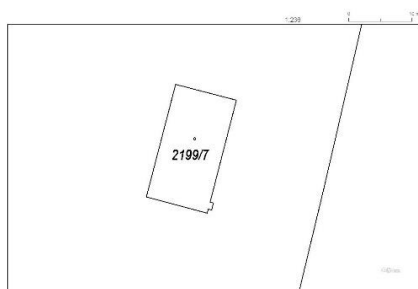
Demolice nemá žádnou vazbu na jiné aktuální investice.

h) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou navrhovány žádné vegetační a biotechnické opatření.

## **B) Popis**

- a) Demolice základů bývalé čerpací stanice č.p. 2199/7 (185 m<sup>2</sup>), palivové nádrže předpoklad 3 – 6 ks, kontaminace okolních konstrukcí a zeminy (odhad 2353 t), demolice okolní zpevněné plochy (1050 m<sup>2</sup>), včetně jímek a základových konstrukcí v = 2,5 až 3,5 m (617,5 m<sup>3</sup> + 2130 m<sup>3</sup>, cca 6868 t), odstranění a úprava zdemolovaných částí objektů pro nadrcení (hromady žb. vazníky a sloupy, rozbité spiroly) – (cca 1200 t)



Fotodokumentace:

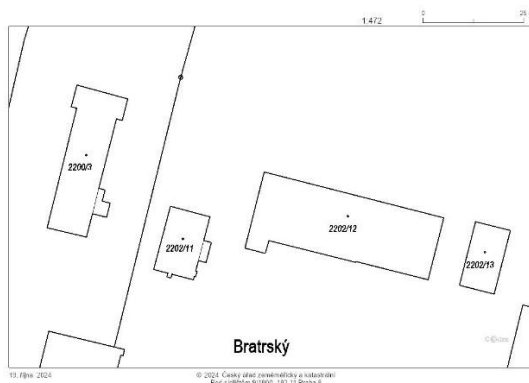








- b) Demolice žb základových desek a žb základových pasů a patek dříve demolovaných objektů p.č. 2200/3, 2202/11, 2202/12, 2202/13 + další zbylé objekty bez č.p. (1637 m<sup>2</sup>) - výpočet na základě okolních vybouraných základů - cca 4833 t



Fotodokumentace:

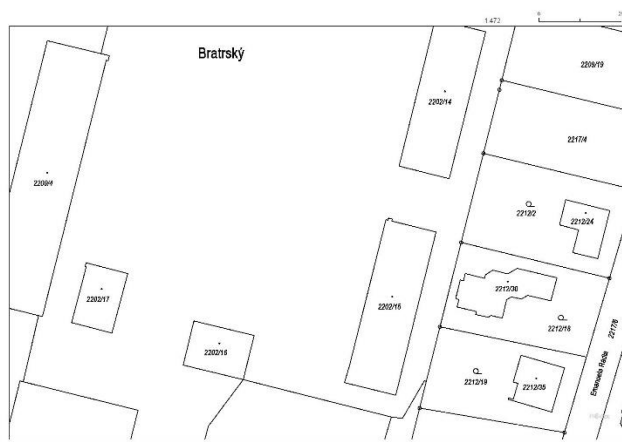








- c) Demolice žb základových desek a žb základových pasů a patek dříve demolovaných objektů p.č. 2202/14, 2202/15, 2202/16, 2202/17 + další zbylé objekty, včetně jímek bez č.p. + hromady zdemolovaného materiálu (2037 m<sup>2</sup>), odstranění hromad lepenky (cca 50t), komunální odpad v okolí (cca 20t), rozbité panely s EPS (cca 150ks) - výpočet na základě okolních vybouraných základů - cca 7944 t



Fotodokumentace:











- d) Drcení stavebního odpadu přední hromady ze zdiva z betonu prostého, železobetonu, kamene, cihly, zemina s kamením, smíšené materiály rozmístěného v ploše cca : 5548 m<sup>2</sup> 20 805 t a odvoz na určenou deponii v areálu (do 400 m). Komunální odpad je nutné vytrždit z hromad před nadrcením stavebního materiálu (cca 1t).





Fotodokumentace:







- e) Drcení a separace železa stavebního odpadu ze zdiva z betonu železového, betonového, cihelného, kamenného zdemolovaných objektů a odvoz na určenou deponii v areálu (do 400 m) – cca 21 825 t

Fotodokumentace:





- f) Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na mezideponii v areálu přes 100 m do 1 km (cca 400 m) 63 475 t.
- g) Separace nadrceného materiálu:
- 1) materiál pro budoucí využití (betonový a cihelný recyklát) bude uložen na deponii v areálu do 400 m.
  - 2) materiál pro úpravu ploch bude využit recyklát pro zpevnění provizorních cest po dobu stavebních prací.
  - 3) materiál pro odvozy na skládku – komunální odpad po celém areálu (cca 35 t), ostatní stavební materiál (lepenky (cca 50 t), izolace ostatní (1 t). EPS (1 t), betonové panely s EPS (657 t), nebezpečný odpad kapalný z čerpací stanice z nádrží (předpoklad 15 t), prokazatelně kontaminovaná zemina a betonové konstrukce ropnými látkami v čerpací stanici (předpoklad 1 386 t)
  - 4) Úprava ploch – vyrovnaní nadrceného cihelného materiálu – cihelný materiál bude po nadrcení použit na zásypy a prohlubně terénu po demolici jímek a dalších prohlubní – cca 47 000 m<sup>2</sup>
  - 5) Vysbírávání zbytků stavebního materiálu (betony, zbytky šachet, zbytky jímek, navožené hromady stavebního materiálu, obrubníky, odtokové žlaby, kabelové šachty, kanalizační šachty a další zbytkový materiál po celé ploše (odhad 10 kg / m<sup>2</sup>) – plocha cca 120 000 m<sup>2</sup> – vnitrostaveništní doprava do 400 m, následné nadrcení a odvoz na deponii v areálu.
  - 6) Finální úprava ploch zeminou z deponie v areálu – rekultivace terénu na okolní niveletu okolní zeminou, doprava do 400 m – plocha území cca 120 000 m<sup>2</sup>.

**Uvedené výměry jsou horní hranicí kvalifikovaných odhadů. Fakturace bude prováděna dle skutečně odsouhlasených výměr.**

### **C. Zásady organizace bouracích prací**

#### **a) potřeba spotřeby rozhodujících médií a jejich zjištění**

Předpokládá se, že k bouracím pracím nebude zapotřebí energií.

Voda pro kropení – cisternou.

#### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště nebude zajištěno z důvodu odvodnění – vsakování dešťových vod do pozemku jako dosud.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště je po stávajících areálových komunikacích zpevněných silničními panely.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv demoličních prací na okolní parcely a stavby je bezpředmětný.

e) ochrana okolí staveniště

Po dobu prací bude zabezpečen zákaz vstupu na stavbu cizími osobami.

Pověřený pracovník zhotovitele bude zajišťovat průjezd staveništní techniky tak, aby nedošlo ke kolizi stavební techniky.

V době přerušení prací musí být stavba zajištěna proti přístupu nepovolaných osob. Při výjezdu automobilů ze staveniště přímo na vozovku bude při výjezdu provedeno zajištění tak, aby nebyla vozovka znečištěna. Při bouracích pracích bude zajištěna maximální bezprašnost. V případě potřeby bude zajištěno kropení. Doba prací od 6.00 do max. 20.00 hod.

f) maximální zábory

Bez záboru

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nlebo dalšího využití anebo likvidace

Stavební sutě a materiály z demolovaných staveb budou po demolici tříděny (dřevo, kovy, cihly, beton, kámen). Materiály využitelné pro další použití (betonový recyklát, stavební recyklát, částečně dřevo...) budou ukládány přímo na určené mezideponie v rámci areálu (do 400 m), ostatní materiály (dřevo, železo, komunální odpad, nebezpečný odpad, izolace, lepenky, kontaminovaná zemina...) budou ukládány na dočasné mezideponie pro následný odvoz na příslušné skládky.

h) časové údaje o průběhu prací - práce musí být provedeny v jednom časovém úseku

**Nakládání s odpady**

Předpokládané druhy odpadů vzniklých při výstavbě  
(katalogová čísla dle katalogu odpadů 93/2016 Sb.)

Skupina katalogu odpadů:

17 09 04 - Stavební a demoliční odpady

17 01 01 - Beton

17 01 02 - Cihly

17 01 03 - Tašky a keramické výrobky

- 17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (neobsahující nebezpečné látky)
- 12 01 16 - Odpad s obsahem nebezpečných látek
- 17 02 01 - Dřevo
- 17 02 02 - Sklo
- 17 02 03 - Plasty
- 17 04 05 - Železo a ocel
- 17 04 07 - Směsné kovy
- 17 04 11 - Kabely neuvedené pod č. 17 04 10
- 17 05 04 - Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03 (neobsahující nebezpečné látky) (zemina pod úpravu povrchu nádvorí)
- 17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

Odpady budou tříděna a odvezeny na příslušnou skládku k recyklaci v areálu TK. Ostatní odpady budou předány k likvidaci pověřené firmě.

**S odpady bude nakládáno dle platných zákonů:**

Nakládání s odpady, jejich množství a způsob využití nebo zneškodnění se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP ČR č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, č. 381/2001 Sb., katalog odpadů a č. 8/2021 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (v platných zněních).