

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/415682/2024/OI-II  
SPIS. ZNAČKA:  
VYŘÍZUJE: Pavlína Tůmová  
TELEFON: +420 312 821 268  
E-MAIL: tumova@benesov-city.cz  
DATUM: 22.11.2024

### **Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2**

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Demolice zbytků objektů, drcení a úprava ploch - Tábořská kasárna, Benešov**“ zadávaném ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zadavatel Město Benešov na základě níže uvedené žádosti tímto v souladu s §54 odst.5 zákona a za obdobného použití ustanovení § 98 a § 99 zákona poskytuje dodavateli toto vysvětlení zadávací dokumentace.

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2**

##### **Dotaz č. 1:**

Dobrý den, níže zasíláme dotazy.

V TZ je uvedeno, že se v místě demolice nacházejí 3 – 6 ks bývalých palivových nádrží, které se mají vyčerpat (nebezpečný odpad). Dále má dojít k vybourání těchto nádrží (nebezpečný odpad) a odtěžení kontaminované zeminy v okolí palivových nádrží (nebezpečný odpad). Ve výkazu výměr je položka č. 2 - Demontáž nádrže beztlaké vypuštění kapaliny z nádrže obsah přes 7000 do 10000 l, včetně odvozu a skládkovného na příslušnou skládku – 3ks.

Z pohledu zhotovitele, považujeme znění této položky za nedostatečné, které neodpovídá zákonu o ZVZ. resp. jeho prováděcí vyhlášce č.169/2016 Sb. a to zejména §4, který popisuje strukturu soupisu prací, „odst.4 – Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru“ a dále §5, který popisuje položky soupisu prací, „odst.1 – Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací“ a také „odst.2 – Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

**Dotaz:** Žádáme zadavatele o upřesnění výše uvedené položky, aby si uchazeč v průběhu výběrového řízení nemusel „naprojektovat“ tuto položku sám a každý uchazeč tak oceňoval něco jiného. To je zcela v rozporu s prováděcí vyhláškou č.169/2016 Sb. a potažmo tak se zákonem o ZVZ. Případně může zadavatel všem uchazečům určit cenu za tuto položku a označit ji za tzv. preliminář a rozdíl mezi touto určenou cenou a při realizaci skutečně vynaloženými náklady bude pak řešen formou více či méně prací. Zadavatel může také prohlásit, že tyto práce a dodávky nejsou součástí díla a náklady za ně řešit až při realizaci díla s vybraným uchazečem a uhradit mu je jako tzv. vícepráce.

V TZ jsou uvedena množství bourání ŽB kcí, množství kontaminované zeminy...Ale platí to, když TZ uvádí, že nádrže jsou 3 nebo 6? Upřesní zadavatel položku č. 2 tak, aby se tato položka dala jednoznačně ocenit?

V TZ na str. 15 v odst. g) Separace nadrceného materiálu je pod písm. 4) Úprava ploch - vyrovnání nadrceného cihelného materiálu – cihelný materiál bude po nadrcení použit na zásypy a prohlubně terénu po demolici jámek a dalších prohlubní – cca 47 000 m<sup>2</sup>. Ve výkazu výměr je však položka č. 14 – v množství 120 000 m<sup>2</sup>.

Další je položka pod písm. 5) Vysbírávání zbytků stavebního materiálu (betony, zbytky šachet, zbytky jámek, navožené hromady stavebního materiálu, obrubníky, odtokové žlaby, kabelové šachty, kanalizační šachty a další zbytkový materiál po celé ploše (odhad 10 kg / m<sup>2</sup>) – plocha cca 120 000 m<sup>2</sup> – vnitrostaveništní doprava do 400 m, následné nadrcení a odvoz na deponii v areálu – tato položka ve výkazu výměr úplně chybí.

Poslední je položka pod písm. 6) Finální úprava ploch zeminou z deponie v areálu – rekultivace terénu na okolní niveletu okolní zeminou, doprava do 400 m – plocha území cca 120 000 m<sup>2</sup> – i tato položka ve výkazu výměr chybí.

Doplň zadavatel chybějící položky?

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

### **Odpovědi:**

#### **Dotaz č. 1**

Uchazeči provedou ocenění dle textu položek zadávacího VV, který bude podkladem pro posuzování nabídek.

Zadaná množství jsou kvalifikovaným maximálním odhadem.

Technická zpráva je pouze doplňující informací, v případě nesouladu s výkazem výměr, pro posuzování platí výkaz výměr.

Fakturace bude prováděna dle skutečně odsouhlasených výměr.

Všechny jiné výkazem výměr nepostižené skutečnosti, které vyplynou z realizace, budou řešeny po projednání s dodavatelem jako vícepráce, případně jejich realizaci zajistí investor.

- Zastižení nebezpečného odpadu při likvidaci nádrží
- Likvidace případné kontaminované zeiny

Zadavatel uveřejňuje opravený Soupis stavební prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) oprava ze dne 22.11.2024. Účastníci jsou povinni předložit k nabídkám tento upravený výkaz výměr.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel s ohledem na Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2 ze dne 22.11.2024, na základě ustanovení § 99 odst. 2 zákona přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nejedná se o úpravu, která by mohla rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení tj. zadavatel považuje níže uvedené prodloužení lhůty pro podání nabídek za přiměřené.

Zadavatel tímto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. 10. zadávací dokumentace v rozsahu:

- lhůty pro podání nabídek, která je stanovena takto:

10. Lhůta pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 06.12.2024 v 9.00 hod.**

Příloha č. 1 - Soupis stavební prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) oprava ze dne 22.11.2024

Ing. Jaroslav Hlavníčka  
starosta města