

Benešov*

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Rozhodnutí o vyloučení účastníka výběrového řízení

Zadavatel Město Benešov v rámci výběrového řízení **veřejné zakázky malého rozsahu zadávané ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“)** v souladu se **zásadami deklarovaným v § 6 ZZVZ s názvem „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov – oprava střechy“ na základě hodnocení nabídek provedeného** pověřenou komisí a podle usnesení Rady města Benešov rozhodl o vyloučení účastníka výběrového řízení.

Odůvodnění vyloučení účastníka výběrového řízení

Dne 11.11.2024 byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou účastníka výběrového řízení společnosti **Solution Construction s.r.o.**, Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2.

Komise při kontrole předložené nabídky shledala rozpor v doložených soupisech prací, dodávek a služeb (výkazech výměr). Zadavatel v rámci vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 ze dne 05.11.2024 opravil soupisech prací, dodávek a služeb (výkazech výměr) o chybějící položku vedlejších rozpočtových nákladů. Nabídka pořadové číslo č. 2 účastníka **Solution Construction s.r.o.**, Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 obsahovala původní soupis prací, dodávek a služeb (výkazech výměr), který byl přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Komise se rozhodla postupovat podle § 46 odst. 1 zákona a **požádat dotčeného účastníka o objasnění nabídky** nebo doplnění s tím, že komise požaduje předložit aktuální soupis prací ze dne 05.11.2024.

Společnost **Solution Construction s.r.o.**, Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 předložila soupis prací, dodávek a služeb (výkazech výměr) o chybějící položku vedlejších rozpočtových nákladů. Komise při kontrole výkazu výměr zjistila, že dodavatel v novém výkazu výměr ponížil celkovou cenu díla o 27.357,41,- Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že účastník doložil nižší cenovou nabídky než v původní podané nabídce, navrhla komise zaslat druhou žádost o objasnění nebo doplnění s upozorněním, že zasláný soupis dodávek a prací obsahuje nižší nabídkovou cenu než původní soupis dodávek a prací, což je nepřijatelné, a vyzval znovu účastníka k opětovnému zaslání opraveného soupisu prací o položky VRN ve znění úpravy ze dne 05.11.2024.

Dále komise při kontrole nabídky účastníka **Solution Construction s.r.o.**, který podal **nejnižší nabídkovou cenu** zjistila nesrovnalosti v nabídce, a požaduje objasnit seznam stavebních prací požadovaných pro doložení splnění technické kvalifikace. Předložený seznam obsahoval jiný název

veřejné zakázky a jiného zadavatele. Dále komise požadovala v rámci objasnění nabídky u referenční zakázky č. 1 Stavební úpravy, nástavba podkroví a přístavba výtahu, Polská 16, 120 00 Praha 2 předložit přesnou specifikace prací s vyčíslením stavebních nákladů jednotlivých prací nebo doložit stavební rozpočet.

Společnost **Solution Construction s.r.o.**, Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 následně předložila soupisech prací, dodávek a služeb (výkazech výměr) o chybějící položku vedlejších rozpočtových nákladů v celkové nabídkové ceně shodné s původní nabídkou, tj. 3.645.048,49 Kč bez DPH.

Dále Společnost **Solution Construction s.r.o.**, Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 předložila nový seznam stavebních prací s opraveným názvem veřejné zakázky pro prokázání splnění technické kvalifikace. Vzhledem k nejasnostem a nepřesným údajům komise provedla ověření věrohodnosti předložených referenčních zakázek u uvedených kontaktních osob, ale i kontrolu v dostupných registrech a profilech zadavatele.

Zadavatel požadoval k prokázání splnění technické kvalifikace předložit seznam stavebních prací formou čestného prohlášení, realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby realizace a identifikace objednatele.

Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovil **tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace** doložením minimálně:

- **2 zakázky** na stavební práce obsahující výstavbu nebo rekonstrukci **střechy**, ve finančním objemu **min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou zakázku**. Alespoň jedna předložená zakázka musí **splňovat požární odolnost Broof(t3)**.

Společnost Solution Construction s.r.o., předložila seznam významných služeb:

1. Stavební úpravy, nástavba podkroví a přístavba výtahu, Polská 16, 120 00 Praha 2 v hodnotě 9.000 000 Kč bez DPH, realizace 09/2023 – 06/2024.
U této zakázky doložil dodatečně účastník stavební rozpočet, ze kterého jednoznačně nevyplývá hodnota zakázky – oprava střechy v hodnotě 1,5 mil Kč bez DPH.
Referenční zakázka neplní podmínky požadované zadavatelem.
2. Kompletní zateplení fasády na vile v Praze, Kopalova 576/4, Praha 16, v hodnotě 2.850.000 Kč bez DPH, realizace 11/2023 – 05/2024. Tato zakázka neobsahuje výstavbu nebo rekonstrukci střechy, ve finančním objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH.
Referenční zakázka neplní podmínky požadované zadavatelem.
3. Oprava střechy ZŠ Máchova, Bělá pod Bezdězem v hodnotě 1.624.861 Kč bez DPH, realizace 07/2023 – 10/2024. V prvním soupise prací účastník uvádí, že tato zakázka splňuje požadavek na Broof(t3). Ve druhém soupisu stavebních zakázek tuto informaci účastník již neuvádí. Komise proto ověřila u objednatele uvedené informace s tím, že uvedená cena zakázky je shodná se smlouvou o dílo, ale je v rozporu a nepravdivě uvedená informace o splnění požadavku na Broof(t3), střecha tento požadavek požární odolnosti neplní.
Referenční zakázka plní podmínky požadované zadavatelem co do hodnoty zakázky, ale nesplňuje požadavek požární odolnosti Broof(t3). **Tím není splněn požadavek zadavatele na jednu zakázku splňující požární odolnost Broof (3)**

4. Oprava střechy věže kostela sv. Jiří v Lubné, v hodnotě 1.650.000 Kč bez DPH, realizace 05/2024 – 08/2024. Komise ověřila v dostupných databázích uvedenou cenu referenční zakázky, kterou uvádí účastník a zjistila, že cena není shodná s výší uvedenou ve smlouvě o dílo, a to včetně dodatků, účastník uvádí nepravdivé informace. Referenční zakázka neplní podmínky požadované zadavatelem.

Referenční zakázky doplnění v seznamu významných služeb ze dne 20.11.2024

5. Rekonstrukce Pražského podnikatelského klubu na Václavském náměstí, v hodnotě 850.000 Kč bez DPH, realizace 08/2024 – 10/2024.
Tato zakázka neobsahuje výstavbu nebo rekonstrukci střechy, ve finančním objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH.
Referenční zakázka neplní podmínky požadované zadavatelem.
6. Oprava střechy budovy Katastrálního pracoviště v Lounech, v hodnotě 2.056.560,22 Kč bez DPH, realizace 10.10.2024 – 19.11.2024. Tato zakázka byla dokončena po datu zahájení tohoto výběrového řízení, tj. k datu 23.10.2024.
Referenční zakázka neplní podmínky požadované zadavatelem.

Závěr hodnotící komise

Zadavatel vyzval 2x účastníka Solution Construction s.r.o dle § 46 odst.1 ZZVZ k objasnění a doplnění nabídky. I přes to účastník Solution Construction s.r.o nedoložil doklady splňující technickou kvalifikaci.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst 2 b) „zákona“ **vylučuje účastníka výběrového řízení**, neboť údaje a doklady prokazující splnění technické kvalifikace, nebyly účastníkem výběrového řízení splněny,

Identifikační údaje vyloučeného účastníka

Nabídka pořadové číslo č. 2

Obchodní firma	Solution Construction s.r.o.
Sídlo:	Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	177 08 095

Benešov, dne 28.11.2024

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

