

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

včetně výzvy podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“),
s názvem

„Centrum služeb prevence Benešov – projektová dokumentace“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Město Benešov
Sídlo: Masarykovo náměstí 100
IČ: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Kontaktní osoba zadavatele

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová
tel. / email: 312 821 268 / tumova@benesov-city.cz

2. Poskytování zadávací dokumentace a její přílohy

2.1 Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE**:
<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profil zadavatele").

2.2 Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) jsou následující **přílohy**:

- příloha č. 1 zadávací dokumentace – předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v dispoziční studii s názvem „Centrum služeb prevence, Benešov“, zpracované Ing. Romanem Moravcem, Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO 685 71 887, aktualizovanou v prosinci 2024

- příloha č. 1 ZD – Studie stavby
- příloha č. 2 ZD – Položkový soupis prací
- příloha č. 3 ZD – Krycí list
- příloha č. 4 ZD – Vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 5 ZD – Vzor prohlášení o splnění technické způsobilosti
- příloha č. 6 ZD – Závazný vzor smlouvy o dílo
- příloha č. 7 ZD – Čestná prohlášení účastníka o střetu zájmů a o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

3. Veřejná zakázka

3.1. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.267.600 Kč bez DPH.

3.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou činnosti spojené se zpracováním níže uvedených výkonů, které se týkají zajištění podkladů a zpracování projektové dokumentace pro plánovanou výstavbu nového objektu, ve kterém budou poskytovány služby sociálního charakteru. Objekt pro výstavbu centra je plánován na pozemku p. č. 1083, k. ú. Benešov u Prahy, na kterém stojí stávající sklad, který bude v rámci projektu odstraněn. V souvislosti s novostavbou objektu centra služeb prevence bude nutno naprojektovat úpravy sousedního objektu č. p. 544 (např. zazdění celkem čtyř okenních otvorů ve štítové stěně a naprojektování nových oken na severní straně).

Bližší informace jsou uvedeny v příloze této výzvy - příloha č. 1 – dispoziční studie

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.:

- A. Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024
- B. Dokumentace pro provádění stavby – projekt pro výběr zhotovitele dle stavebního zákona dokumentace pro provedení stavby DPS, Příloha č. 8 k vyhlášce 131/2024,**
- C. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního záměru a za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k výběrovému řízení na výběr zhotovitele stavebních prací,
- D. Autorský dozor

Forma výstupu u obou dokumentací – 6x tištěná podoba + 1x digitální (*.pdf).

Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód:	71200000-0	Architektonické a související služby
	71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory
	71320000-7	Technické projektování
	71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

3.3. Doba plnění

Doba plnění je stanovena celkovou **maximální délkou realizace zakázky v délce 12 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, (termínem dokončení se rozumí předání dokumentace DSP/DPS a stavebního povolení s nabytím právní moci).

3.4. Místo plnění

Místem plnění předmětu je sídlo dodavatele, předání plnění je město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, odbor rozvoje a investic.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona - **dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 zákona pokud není dodavatelem, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 4 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona **je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona (viz předchozí odstavec) a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace je lhůta pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel požaduje **prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení**. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 této ZD.

Předložení dokladů

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii. **Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 zákona výslovně potvrzuje, že dodavatelé mohou požadované doklady v nabídkách nahradit čestným prohlášením.**

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel dále požaduje **prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o střetu zájmů**. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této ZD.

4.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro **"Projektová činnost ve výstavbě"**.
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:
 - **autorizovaný inženýr v oboru "Pozemní stavby"**. Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru **"Pozemní stavby"** bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění projektových prací = hlavní manažer projekt

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona (viz též čl. 4.5 ZD).

4.3. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. **Doba posledních 5 let** se považuje za splněnou v případě, kdy služba uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zohledňuje zadavatel doklady i za dobu delší než poslední 3 roky.

Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služba uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zohledňuje zadavatel doklady i za dobu delší než poslední 3 roky.

4.3.1 Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace - dodavatel doloží:

- minimálně 2 významné služby (reference) na poskytnutí služeb spočívajících v realizaci s obdobným předmětem souvisejícím s předmětem zakázky – projekční práce (např. novostavby, rekonstrukce bytových domů nebo budov veřejné infrastruktury) a to ve finančním objemu min. 0,8 mil. Kč bez DPH za každou zakázku. Zadavatel požaduje, aby byla alespoň jedna stavba, pro níž byla projektová dokumentace zhotovena již realizována-postavena a dokončena.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb zpracovaného formou čestného prohlášení s následujícími údaji: identifikace objednatele, předmět služby, popis poskytnutých služeb, finanční rozsah, období realizace služeb, kontakt na objednatele, na kterém je možné referenci ověřit a dále údaj o tom, zda byly služby řádně realizovány a dokončeny. Zadavatel se vyhrazuje právo ověřit pravdivost informací uvedených v doloženém seznamu významných služeb.

Dodavatel může využít vzor dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Vzor prohlášení o splnění technické způsobilosti

4.3.2 Zadavatel požaduje předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje **předložit seznam techniků, kteří se budou podílet na realizaci:**

Požadavek na hlavního manažer projektu – autorizovaný inženýr v Oboru Pozemní stavby.

Hlavní manažer projektu musí splňovat:

- a) autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů: autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
- b) zkušenosti s realizací min 2 projektů na poskytnutí služeb spočívajících v realizaci s obdobným předmětem souvisejícím s předmětem zakázky (např. novostavby, rekonstrukce budov veřejné infrastruktury). Jedná se o provedení projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) pro stavební povolení a současně projektové dokumentace pro realizaci stavby.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) doklad o požadovaném vzdělání, osvědčení o autorizaci – prostá kopie dokladu
- b) krátký profesní životopis, ze kterého bude vyplývat dosavadní praxe v oboru, funkce v rámci realizačního týmu vztahující se k předmětu zakázky.

Zadavatel požaduje v případě změny osob v realizačním týmu, prostřednictvím které je prokazována kvalifikace, nahrazení pouze osobou s minimálně shodnou kvalifikací.

4.4. Prokázání kvalifikace

Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit **písemným** čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona.

Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

4.5. Společná účast dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů dle § 84 zákona prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

(1) - dodavatel může prokázat **ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost** s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 **požadovanou zadavatelem prokázat** prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

(4) Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

(5) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

5. Technické podmínky

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky budou vycházet z dispoziční studie stavby s názvem „Centrum služeb prevence, Benešov zpracované Ing. Romanem Moravcem, Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO 685 71 887, aktualizovanou v prosinci 2024.

6. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 6 této zadávací dokumentace. Účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění. Porušení této podmínky povede k vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

7.1. Ocenění předmětu plnění veřejné zakázky

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla. Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení dle zadávacích podmínek specifikovaných v předmětu veřejné zakázky.

7.2. Nabídková cena

Celková nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.:

Nabídková cena musí být stanovena dle základního požadovaného rozsahu, uvedeného v této zadávací dokumentaci, a to v příloze č. 2 ZD, tj.:

- A. Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024
- B. Dokumentace pro provádění stavby – projekt pro výběr zhotovitele dle stavebního zákona dokumentace pro provedení stavby DPS, Příloha č. 8 k vyhlášce 131/2024,**
- C. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního záměru a za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k výběrovému řízení na výběr zhotovitele stavebních prací,
- D. Autorský dozor

Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky.

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Změna nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

8. Požadavky na zpracování nabídky

8.1. Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

8.2. Požadavky na obsah nabídek - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat minimálně:

- **identifikační údaje dodavatele (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu), viz příloha č. 3 ZD, krycí list**
- **doklady nebo čestné prohlášení** k prokázání kvalifikace dle čl. 4 zadávací dokumentace,
- **doklady nebo čestná prohlášení** o splnění technické způsobilosti, viz příloha č. 5 ZD
- **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 6 této zadávací dokumentace.
- **čestná prohlášení účastníka** o střetu zájmů a o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím, viz příloha č. 7 ZD

8.3. Forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK** na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>. Listinná verze není přípustná.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E - ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a **přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí)** a kontakty na uživatelskou podporu,
- b) účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“) na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>,
- c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

8.4 Podpis nabídky

V souladu se zákonem a aktuální výkladovou praxí zadavatel konstatuje, že **nabídka nemusí být elek-**

tronicky podepsaná. Požadavek na podpis nabídky nebo jejích součástí elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem dodavatele se v zákoně nevyskytuje a zadavatel jej nestanoví ani jako zadávací podmínku. Dodavatel je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (viz čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace), přičemž při registraci do elektronického nástroje, bez které nelze nabídku podat, je autenticita dodavatele ověřena.

8.5. Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil **seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.** Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli, resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, uvede tuto skutečnost.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud tato povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

9.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány **elektronicky**.

Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele, email: tumova@benesov-city.cz, datovou schránkou nebo prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E- ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace“.

9.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se neuskuteční, místo je volně přístupné.

10. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 06.01. 2025 v 9.00 hodin.

Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení nabídek/Metodika vyhodnocení nabídek v daném kritériu/Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii

1) Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanoví tato kritéria hodnocení:

V rámci ekonomické výhodnosti bude zadavatel hodnotit nejnížší nabídkovou cenu bez DPH a kritéria kvality dle §116 zákona.

Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny finálního zpracování dokumentace v Kč bez DPH (11.1 písm. a) této zadávací dokumentace, zkušeností projektanta zapojeného do realizace projektu (11.1 písm. b) této zadávací dokumentace.**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit podané nabídky podle následujících kritérií:

Dílčí kritérium	Váha
a. Nejnižší nabídková cena finálního zpracování dokumentace v Kč bez DPH	40 %
b. Odborná úroveň portfolia referenčních prací klíčového člena řešitelského týmu (vedoucí týmu)	60 %

11.1 a) Hodnotící kritérium č. 1

a. Nejnižší nabídková cena finálního zpracování dokumentace v Kč bez DPH

Komise přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a nabídkové ceny v Kč bez DPH hodnocené nabídky, vynásobené váhou kritéria (40%), dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 40\% = 40$ bodů. Nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH získá tedy 40 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce.

11.2 b) Hodnotící kritérium č. 2

b. Odborná úroveň portfolia referenčních prací klíčového člena řešitelského týmu (vedoucího týmu)

Předložená portfolia klíčového člena řešitelského týmu budou hodnocena podle míry, do jaké dokládají odborné schopnosti tohoto člena. Hodnotící komise bude portfolia hodnotit podle jediného kritéria architektonické a urbanistické kvality předložených referenčních prací v kombinaci s mírou relevance předložených prací.

Na základě uvedených kritérií přidělí každému portfoliu počet bodů 0–100 a bodové hodnocení adekvátně zdůvodní popisem silných a slabých stránek portfolia. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,6 (váha kritéria).

Ostatní listiny přikládáné k nabídce - portfolia referenčních prací klíčového člena řešitelského týmu:
– hlavního projektanta;

Závazné požadavky na obsah portfolia referenčních prací

Portfolia budou obsahovat ukázky referenčních prací v počtu max. 5, které mají věcnou souvislost s předmětem veřejné zakázky.

Zobrazení každé referenční práce bude složeno z textové a grafické části;

textová část bude obsahovat: název projektu se stručným popisem, název objednatele s kontaktními údaji (telefon/email), jméno hlavního autora projektu – role účastníka (fyzické osoby dle technické kvalifikace) v projektu, rok zpracování projektové dokumentace, cena projektové dokumentace v Kč bez DPH, cena realizace (i předpokládaná) v Kč bez DPH.

Grafická část bude obsahovat např. situaci, schéma, nebo zákres do fotografie, vizualizaci, pohledy, půdorys, případně další doplňkové výkresy.

Doporučující požadavky na formální podobu portfolia referenčních prací

Portfolia budou vyhotovena ve formátu A4 naležato, přičemž jedna referenční práce bude zobrazena max. na 5 stranách.

Komise nejdříve přiřadí každé hodnocené nabídce body dle výše uvedené specifikace odborné úrovně portfolia referenčních prací klíčového člena řešitelského týmu (vedoucího týmu). Maximální počet zakázek pro hodnocení stanovuje zadavatel 5 projektů u vedoucího týmu.

Dále zadavatel upozorňuje:

- budou udělovány body za reference, které jsou nad rámec technického kvalifikačního kritéria, tzn., služby (reference) na poskytnutí služeb spočívajících v realizaci s obdobným předmětem souvisejícím s předmětem zakázky – projekční práce (např. novostavby, rekonstrukce budov veřejné infrastruktury)
- předložené reference dle bodu 4.3. (Technická kvalifikace) se do hodnocení **kritéria č. 2 nezapočítávají a nemohou tedy být předkládány pro toto hodnocení,**
- **projekty musí být řádně dokončeny a předány objednateli**

Každá nabídka bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení slovní
0	Kvalita předloženého řešení návrhu je zcela nevyhovující (účastník nepředloží portfolia referenčních prací klíčového člena řešitelského týmu (vedoucího týmu) nebo bude návrh zcela zjevně nekvalitní a bude považován za rozporný se zadávací dokumentací), předložené stavby vykazují známky nekvalitního řešení, nezapadají do kontextu a celkové řešení detailu je neuspokojivé, ustanovený realizační tým nebude splňovat požadované kvalifikace.
50	Kvalita předloženého řešení návrhu je splněna jen s výhradami (účastník předloží popis přístupu k provedení zakázky s výhradami chybějících údajů např. předložené stavby splňují základní požadavky na kvalitu, kontext i detail, ale nevyužívají naplno potenciálu stavebních zásahů.
	Kvalita předloženého řešení návrhu je splněna velmi dobře (účastník předloží popis přístupu k provedení zakázky s přesnými

100	údaji, např. předložené stavby vykazují znaky kvalitní dokumentace či realizace, jsou promyšlené do detailu a adekvátně navazují na okolní zástavbu.
-----	--

Následně komise pro dílčí kritérium přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu hodnocené nabídky (počet bodů hodnocené nabídky za úroveň portfolia vedoucího týmu) a nejvýhodnější nabídky (nejvyšší počet bodů za úroveň portfolia vedoucího týmu), vynásobené vahou kritéria (60%), dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet bodů hodnocené nabídky / hodnota nejvýhodnější nabídky. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 60% = 60 bodů. Nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejvyšším počtem bodů získá tedy 60 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce.

11.2 Hodnotící komise následně sečte získané body v rámci kritéria 11.1a) a 11.1b); pro každou nabídku a seřadí nabídky v pořadí od nejvyššího počtu získaných bodů za kritéria 11.1a) a 11.1b) po nabídku s nejnižším počtem získaných bodů.

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů za kritéria 11.1a a 11.1b). Při rovnosti bodů zvítězí nabídka, která je výhodnější v kritériu nabídková cena.

12. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.
- 2) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z **evidence skutečných majitelů**, přičemž k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Povinnost vyloučení se nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele ve smyslu § 7 zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, nemají. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno podle § 122 odst. 5 zákona.
- 3) U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

12.1 Doložení dalších dokladů před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) zákona **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení** kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající **pojištění dodavatele na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 3,0 mil. Kč** (viz čl. VI. odst. 5 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 6 ZD).

13. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení** účastníka zadávacího řízení nebo **oznámení o výběru dodavatele** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek dodavatelů a s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu. V případě zrušení zadávacího řízení nenáleží dodavateli žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu účasti nebo na účast v zadávacím řízení, ani žádná jiná kompenzace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla v souladu se zákonem o střetu zájmů, tj. že účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Tuto zadávací podmínku účastníci zadávacího řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů – viz příloha č. 7 zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Tuto zadávací podmínku účastníci výběrového řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 – viz příloha č. 7 zadávací dokumentace.

V Benešově dne: 10.12.2024

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov