



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK (ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

1. Základní údaje k veřejné zakázce, identifikační údaje zadavatele

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. David Černecký, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: cernecky@pravni.cz

Název veřejné zakázky: „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim, zakázka zadávána v otevřeném řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.2. Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů dle z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) na realizaci veřejné zakázky „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“. Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem a předpisů.

1.3. Zadávací dokumentace je v kompletní podobě včetně všech příloh či odkazů na ně uveřejněna na profilu zadavatele, webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek: <https://ezak.benesov-city.cz/>, se shodným názvem předmětné veřejné zakázky (dále jen „profil zadavatele“). Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž komunikace mezi zadavatelem (zplnomocněným zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele či prostřednictvím datových schránek.

1.4. Zadavatel bude část ceny díla hradit z dotačních prostředků poskytovatele Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1. Projekt „Zázemí pro



Městskou knihovnu Benešov“ je spolufinancován Evropskou unií z integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22_016/0005322.

1.5. Na realizátora akce se vztahují povinnosti plynoucí z 16. výzvy IROP - Knihovny (ITI) - SC 4.4 (MRR, PR) [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 16. výzva IROP - Knihovny \(ITI\) - SC 4.4 \(MRR, PR\)](#) a aktuálních Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP 2021-2027 i aktuálních Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.

1.6. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek.

2. Předmět plnění zakázky

2.1. Předmětem veřejné zakázky (díla) jsou stavební úpravy vnitřních prostor Městské knihovny v Benešově, včetně jejího zázemí, dodávka vybraného nábytku, sadové úpravy a rekonstrukce teplovodní přípojky, a to vše v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace, výkazu výměr/položkového rozpočtu, který bude uchazeči oceněn, rozhodnutím o umístění a povolení stavby, časového harmonogramu díla zpracovaného dodavatelem, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla.

Umístění a provedení stavby „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“ bylo schváleno společným povolením Městského úřadu Benešov, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.6.2024 č.j. MUBN/162091/2024/VÝST, sp. zn. VÝST/63159/2024/H. Stavba „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 77/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 77/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ateliér Jasné s.r.o., se sídlem Biskupský dvůr 1147/6, 110 00 Praha 1, zodpovědný projektant Ing. Petr Slavík. Ateliér Jasné s.r.o. zpracoval jako samostatnou část rovněž dokumentaci vybavení a nábytku. Pro rekonstrukci teplovodní přípojky byla zpracována samostatná dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Lorenc, 55205 Hoříčky 151, ČKAIT 0601337. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Všechny citované dokumentace jsou přílohou této zadávací dokumentace a dílo bude prováděno a dodáno dle nich.

1) Zázemí pro Městskou knihovnu

Proveden bude nový vstup z atria, nová recepce, dispoziční uspořádání provozu knihovny, kanceláře pro zaměstnance se sociálním zázemím, suterénní skladovací prostory a technologické rozvody vzduchotechniky a vytápění. Atrium bude nové pojato jako hlavním vstup do knihovny. Navržený nový vstup do knihovny využívá jižní fasádu vstupního foyer původně orientovaného do prostoru za poliklinikou, kudy prochází pěší propojení z centra města do sídliště Na Bezděkově. Součástí díla je i částečná úprava poloh přípojek. Plocha atria je doplněna o nové prvky, dlažbu a osázení stromů s novou vegetací.



Knihovna se nachází v komplexu dvou budov spojených v úrovni 1.NP vestibulem. První objekt (dilatační část I.) má pět nadzemních podlaží, druhý objekt (dilatační část II.) zahrnuje část se dvěma nadzemními podlažími. Celý komplex má jedno podzemní podlaží. Navrhovaná vnitřní úprava se týká v I. dilatační části pouze části vestibulu a pak dále celý II. dilatační úsek.

V I. dilatační části dojde k vytvoření recepcce pro knihovnu se zázemím, hlavní foyer a sociální zázemí pro zaměstnance knihovny. Nově se provádí skladba střechy. Ve II. dilatační části dojde k modernizaci prostor knihovny, odstranění výtahové šachty s výtahem a vytvořením nové výtahové šachty s kapacitnějším výtahem mezi stanicemi v 1.pp a ve 2.np, přerešení prostor kanceláři a sociálního zázemí pro zaměstnance a novým interiérovým prvkům pro provoz knihovny. V atriu bude k novému vstupu osazeno nové schodiště, dojde k zasypaní nevyužívaného vstupu do technických prostor a vytvořením rampy pro jednodušší pohyb směrem k náměstí. A celkově modernizace plochy atria s novou výsadbou. Stavebně bude odstraněna konstrukce výtahové šachty mezi 1.pp a 2.np se zásahem do stropních konstrukcí, budou odstraněny příčky a vybourají se nové otvory pro dveře. Odstraňují se parapety v místě oken ve foyer, a i v místě 1.pp a 2np. Nově budou realizovány konstrukce výtahové šachty, nové příčky, zazdívky bouraných otvorů, nová vstupní sestava ve vestibulu, skleněné dělící příčky, nové dveře, sociální zařizovací předměty, nové obklady a omítky, nové povrchové úpravy podlah a nové podhledy. V atriu budou řešeny výškové úrovně atypicky řešením schodištěm s rampou z ulice Na Bezděkově do atria a do polikliniky k Malému náměstí, a pak celá venkovní plocha s vegetačními prvky a prvky zahradní architektury. Před prosklením hlavní budovy knihovny u ulice Na Bezděkově budou osazeny nové stromy a osázena nová vegetace. V technické místnosti v 1.pp bude přerešena technologie vytápění a vzduchotechniky s novými rozvody. Venkovní vzduchotechnické jednotky budou umístěny na střeše objektu knihovny. Na střeše nad foyer v I. dilatačním úseku budou repasovány střešní světlíky s jejich vnějším zateplením, novou hydroizolací a osazením nových tepelně izolačních světlíků. Celá skladba bude odstraněna na nosnou stropní konstrukci a bude provedena kompletní výměna skladby střechy s finálním povrchem střechy vegetačním souvrstvím s extenzivní zelení. Bude provedena oprava vnějších omítek v potřebném rozsahu. Vnější zateplení bude provedeno pouze u nového vstupního portálu. Z vnější strany objektu budou ocelové prvky natřeny novým nátěrem. Veškeré rozvody elektro, vytápění i vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v objektu, je zde dostatečná kapacita. Součástí stavby je i přeložení řady splaškové kanalizace.

Součástí předmětu veřejné zakázky je vystěhování a likvidace části stávajícího nábytkového vybavení, které bude na místě ponecháno. Při nacenění, necht' uchazeči vycházejí z rozsahu nábytku uvedeného v příloze této zadávací dokumentace. Zadavatel nabídl nábytek třetím subjektům, pokud by byl rozsah vyklizeného a likvidovaného nábytku oproti příloze menší, bude řešeno formou méněprací.

2) Nábytkové vybavení

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž vybavení Městské knihovny Benešov vybraným nábytkem, který je spojen se stavební částí, v rozsahu dle projektové dokumentace, která je přílohou této zadávací dokumentace a v rozsahu rozpočtu. Součástí projektové dokumentace je vizualizace. Interiérový i exteriérový nábytek, jsou uvedeny v rámci knih nábytku, které obsahují rovněž podrobnou specifikaci jednotlivých kusů nábytku, které jsou předmětem veřejné zakázky.



Předmětem této veřejné zakázky je dodávka vybraného nábytku - atypického nábytku a části venkovního nábytku, který je převážně spojen s instalací v místě provedení stavebních prací. Pro nábytek, který je předmětem veřejné zakázky jsou pořízeny výkresy či popisy včetně rozměrů a materiálové specifikace. Atypický nábytek je z podstatné části vestavný, je nutná úzká kooperace při jeho dodání a montáži se stavebními pracemi, případně je nutná kooperace s dodávkami elektrika. Podrobný soupis nábytku a vybavení, které jsou předmětem veřejné zakázky, jsou pak uvedeny v kapitolách položkového rozpočtu/výkazu výměr.

Materiál (druh, vlastnosti), tvar, rozměry, barvy i vzhled nábytku dle projektové dokumentace jsou závazné, a to jak dřevěné či jiné části, tak i čalounění. Závazné je o rozmístění nábytku a jeho propojenost se stavební částí. Změna je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, není na ní nárok. Předpokládá se výroba nábytku na míru. Je požadován jednotný vzhled nábytku. Zadavatel požaduje, aby atypický nábytek byl vyroben z materiálu z jedné šarže dodavatele materiálu, aby byla zajištěna jednotnost vzhledu.

Zadavatel požaduje, aby nábytek a interiérové vybavení, které je předmětem veřejné zakázky, bylo před zahájením jejich výroby předáno zadavateli k odsouhlasení, aby byl zajištěn soulad s projektovou dokumentací. Zpracovatel projektové dokumentace bude rovněž vykonávat autorský dozor. Jakékoliv změny v nábytku či interiérovém vybavení, včetně změn designu, barev, materiálu, jsou možné jen po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Zadavatel rovněž upozorňuje zhotovitele, že před zahájením výroby nábytku bude nutno ověřit zaměření prostor dle skutečného stavu.

Dodávka standardního typového nábytku a knihovnického nábytku bude předmětem samostatné veřejné zakázky či více samostatných zakázek. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli i dodavateli typového nábytku a knihovnického nábytku prohlídku místa plnění.

3) Sadové úpravy

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou rovněž sadové úpravy, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, která je přílohou Zadávací dokumentace a v rozsahu dle výkazu výměr/rozpočtu. Vegetační prvky na terénu jsou navrženy jako funkční modrozelená infrastruktura. Výsadba bude provedena na Piazzettě a v ulici na Bezděkově, střeše středního přízemního traktu a v korytech. osazení bude provedeno dle osazovacího plánu.

Stavební připravenost pro sadové úpravy bude zajištěna dodavatelem s tím, že se jedná o součást stavebních prací na zázemí pro městskou knihovnu. Součástí veřejné zakázky je i realizace závlahy (AZS).

Součástí plnění je i povýsadbová údržba a následná péče o rostliny. Zadavatel požaduje záruku na sadové úpravy včetně rostlin v délce dvou let od převzetí díla.

4) Rekonstrukce teplovodní přípojky

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále rekonstrukce teplovodní přípojky k objektu Městské knihovny Benešov a objektu polikliniky. Pro tuto část veřejné zakázky je zpracována



samostatná projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Lorenc, 55205 Hoříčky 151, ČKAIT 0601337. Tato část díla bude provedena podle projektové dokumentace a rovněž podle příslušných norem ČSN.

V rámci této části veřejné zakázky bude rekonstruována trasa potrubního rozvodu, která bude kopírovat původní potrubní rozvod od napojení na pátevní rozvod. Rekonstruovaná trasa bude uložena z části do chráničky a z části do kopaného výkopu. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 77/1, parc. č. 77/2, parc. č. 3341/1 a parc. č. 3341/2 v k.ú. Benešov u Prahy.

Před započítím výkopových prací provede dodavatel stavby vytýčení a vyznačení všech stávajících inženýrských sítí ve spolupráci s jejich správci. Bude provedeno vytýčení osy výkopu.

Dopravně inženýrské opatření zajistí dodavatel jako součást plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že práce budou probíhat v okolí dřevin a keřů. Je třeba zajistit ochranu dřevin dle příslušné části projektové dokumentace.

Rekonstrukce teplovodní přípojky bude realizována až po ukončení topné sezóny 2024/2025, současně však před zahájením topné sezóny 2025/2026.

Trasa teplovodní přípojky bude dále vedena rovnoběžně s komunikací a bude se stáčet kolmo k připojovanému objektu do šachty 1. Potrubí bude spojované svařováním. Svařování musí být prováděno podle příslušné normy ČSN EN. Nové potrubí bude vkládáno do chráničky po jednotlivých délkách, postupně svařováno a doizolováno. Přípojka teplovodu bude napojena na stávající odbočku DN100 ze stávající pátevní větve teplovodu. Za odbočkou bude zbudována nová betonová šachta 2 o půdorysu 1500x1500 a hloubky 1500 mm. V rohu šachty bude zbudována jímka 500x500x500 mm pro umístění kalového čerpadla při vypouštění. Jímka bude opatřena pojezdným poklopem a stupadly. Do jímky budou umístěny uzavírací armatury – šoupě přírubové DN 100, PN16 a vypouštěcí armatury DN25, PN16. Po vložení potrubí bude montována svislá část trasy a trasa mezi šachtou jedna, šachtou dvě a odbočkou z hlavního řádu bude vyměněna v případě potřeby pomocí výkopu.

Po úplném dohotovení a smontování bude provedena stavební zkouška. O výsledku bude vystaveno potvrzení. Součástí díla je dále provedení dilatační a topné zkoušky zhotovitelem dle příslušných norem ČSN.

Potrubí bude uloženo na vyrovnaném, pískovém loži výšky min 100 mm. Zásyp potrubí bude proveden pískem.

Pro zpevněné plochy a komunikace budou dodrženy technické podmínky pro zpětnou úpravu povrchů a komunikací (vozovky a chodníky).

2.2. Staveniště bude po dobu realizace předmětu veřejné zakázky zřízeno na pozemku parc. č. 77/2. Staveniště na tomto pozemku budou mít i další subjekty realizující stavební či jiné práce v lokalitě.

2.3. Po dobu stavby je nutno zachovat v rámci možností průchod mezi pozemkem parc. č. 77/2 a parc. č. 77/3 (stávající dláždění a schody) v šíři umožňující průchod i průjezd kočárků,



uzavření se předpokládá až v závěrečné fázi stavby v souvislosti provádění úprav piazzetty a výstavbou ramp, případně v souvislosti s rekonstrukcí teplovodní přípojky, o uzavření je povinen zhotovitel informovat zadavatele s předstihem alespoň 7 pracovních dnů. Po celou dobu stavby je nutno ponechat přístupný prostor mezi současnou prodejny a vstupem do Domova seniorů. Zahrazení je možné jen v části, kde bude navazováno pracemi na piazzettě a rampě.

2.4. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochranu proti hluku, ochranu tepla a na úsporu energie. Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU: a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min; b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min; c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru; d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Dokumenty ohledně spotřeby vody bude dodavatel povinen zadavateli doložit při vzorkování zařizovacích předmětů a při předání díla. Přejít na oběhové hospodářství: Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

2.5. Zadavatel požaduje, aby uchazeči zpracovali Časový harmonogram prací pro celou plánovanou výstavbu a tento připojili k nabídce a finanční harmonogram předpokládaných úhrad. Součástí časového harmonogramu bude i dodávka nábytku, sadové úpravy a rekonstrukce teplovodní přípojky.

2.6. Poloha stávajících podzemních sítí bude vytýčena před vlastní realizací stavby dodavatelem a je součástí veřejné zakázky a díla.

2.7. Součástí veřejné zakázky (díla) je i zajištění povolení užívání předmětu díla (zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí) dodavatelem, včetně toho, že dodavatel zpracuje a podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v předepsané formě a včetně příslušných příloh, které je povinen zajistit, a zastoupí zadavatele v řízení. Součástí díla je i odstranění případných vad zjištěných v rámci kolaudačního řízení. Povinnosti dodavatele k provedení díla jsou splněny až nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí (vyjma povinností spojených s případnými vadami, u nichž jsou povinnosti splněny až jejich odstraněním).



2.8. Součástí zakázky - díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení, které bude předané zadavateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v listinné podobě a i v elektronické podobě.

2.9. Součástí veřejné zakázky je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení díla a se stavebními pracemi, dodávkami a službami, které jsou předmětem díla standardně souvisí či je jejich součástí.

2.10. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této zadávací dokumentace. Závazek dodavatele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Podmínky provádění díla, včetně podmínek platebních jsou uvedeny ve vzorové Smlouvě o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

2.11. Při realizaci plnění této veřejné zakázky je zhotovitel povinen postupovat podle požadavků a pokynů zadavatele. Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se zadavatelem a jím zmocněnými zástupci a účast zhotovitele na jednání orgánů zadavatele. Konzultace a schůzky budou konány v místě sídla zadavatele, případně na místě samém. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen. Zadavatel se však zavazuje, že množství a trvání schůzek nebude stanovovat šikanózně, ale účelně s ohledem na potřeby zadavatele a jeho rozhodovacích procesů a s ohledem na potřeby realizované akce.

2.12. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti dodavatele prováděné v rámci této veřejné zakázky autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytne dodavatel zadavateli dnem předání autorského díla zadavateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této dokumentace a smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území Města Benešov (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž právo zadavatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

2.13. Zadavatel požaduje záruku na stavební práce v délce 60 měsíců, na ostatní součásti díla včetně jednotlivých předmětů platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců, ode dne převzetí díla. Délka záruky pro sadové úpravy a dodávku rostlin je uvedena u popisu této části veřejné zakázky. Součástí předmětu veřejné zakázky je i zajištění kompletního servisu a veškerých odborných prohlídek a kontrol plnění, které je předmětem zakázky po dobu záruky. Cena je součástí ceny díla.



2.14. Zadavatel upozorňuje, že současně s prováděním díla dle předmětu této veřejné zakázky budou na objektu knihovny nebo i polikliniky realizovány další práce v rámci veřejných zakázek. Vybraný dodavatel není oprávněn bránit ostatním subjektům v provádění díla, v případě potřeby na stavbě, bude nutno práce a návoz materiálu koordinovat.

2.15. Stavba bude realizována za provozu polikliniky, která se nachází v přední části objektu čp. 1700 v Benešově. Plněním předmětu této veřejné zakázky nesmí být omezen provoz polikliniky. Nesmí být dále omezen provoz zubní ordinace, pracoviště rehabilitace, WC ani zázemí prodejny optiky, ani přístup k nim, které se nachází v současném atriu, avšak nejsou předmětem stavebních prací ani dodávek dle této veřejné zakázky, a v současné době jsou od zbytku atria odděleny prosklenou příčkou. Prostor stavby musí být po dobu stavby oddělen adekvátním způsobem, jak s ohledem na funkčnost (zamezení pronikání prachu), tak s ohledem na estetické hledisko, a to v zásadě ve stejném rozsahu jako v současné době (foto součástí příloha zadávací dokumentace).

2.16. Po dobu realizace předmětu plnění této veřejné zakázky bude návoz materiálů i příchod a odchod řemeslníků realizován skrz 1.PP objektu knihovny a skrz nový vstup z atria. Doprava materiálu nebude probíhat přes vstupní prostor polikliniky, případně v minimálním rozsahu. Parkování vozidel stavby bude na pozemku parc. č. 77/2. Staveniště může být pouze na vymezené ploše a mimo tuto plochu nemůže být ani skladován stavební materiál ani parkována vozidla. Omezení vstupu do objektu polikliniky a parkování vozidel stavby před vstupem do polikliniky je nepřípustné.

2.17. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

- 1) 45000000-7 Stavební práce
- 2) 45212-Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
- 3) 45212330-8- Výstavba knihoven
- 4) 77000000-0 - Zemědělské, lesnické, zahradnické služby a služby v oblasti akvakultury a včelařství
- 5) 39100000-3 - Nábytek
- 6) 44163120-7 - Potrubí na dálkové vytápění

3. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

3.1. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 10. března 2025 ve 9:00 hod.**

3.2. Nabídky mohou být podávány pouze elektronickou formou nabídek, prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje. Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky.

3.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevírání obálek se uskuteční bez zbytečných odkladů po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 10. března 2025 v 9:05 hod.



4. Rozsah předmětu veřejné zakázky – předpokládaná hodnota veřejné zakázky

4.1. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 49.000.000,- Kč (Slovy: čtyřicet devět milionů korun českých) plus DPH v zákonné výši.**

4.2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky realizace díla včetně platebních podmínek, tak jak jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace. Jednostranné změny podmínek ve smlouvě o dílo jsou nepřípustné.

4.3. S ohledem na způsob financování ceny díla bude vybraný dodavatel povinen poskytovat požadované informace a dokumentace související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OLAF, Úřad evropského veřejného žalobce, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalším příslušným vnitrostátním orgánům) a dodržovat podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a k poskytnutí součinnosti v rámci této kontroly. Současně bude povinen dodržovat pravidla pro označení a formát faktur, včetně uvádění názvu projektu a registračního čísla projektu.

5. Lhůty plnění, úhrada ceny

5.1. Doba realizace díla včetně dodávky vybavení je 12 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo (podpis oběma stranami, uveřejnění v Registru smluv). V této lhůtě musí být dokončena stavební část a dodáno vybavení, které je předmětem díla a dílo musí být převzato zadavatelem. V této lhůtě musí být rovněž vydáno povolení užívání předmětu díla (kolaudačního rozhodnutí). K převzetí staveniště bude dodavatel vyzván bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo. Smlouva o dílo bude uzavřena, jakmile bude ukončeno zadávací řízení a bude možno smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem uzavřít. Předpokládaný počátek zahájení realizace díla je 1. dubna 2025. Tento termín je pouze orientační a nezávazný.

Pokud by s ohledem na klimatické a vegetační podmínky nebylo možno provést osázení rostlinami v rámci sadových úprav ve lhůtě dle čl. 5.1. zadávací dokumentace, bude s přihlédnutím ke klimatickým a vegetačním podmínkám sjednán posun termínu pro příslušnou část sadových úprav, kterou nebude možno realizovat, a to o dobu která bude jejich provedení vylučovat. Tento případný posun nemá vliv na termín realizace zbylé části díla včetně kolaudace, který měněn nebude.

5.2. Cena díla bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací při zohlednění pozastávek. Podrobněji je úhrada ceny díla uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Tzv. přehled čerpání rozpočtu bude dokládán v souladu s aktuálními Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, kap. 5.4 Speciální úprava předkládání dokumentace na stavební práce a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce výzvy č. 16. IROP.

5.3. Zadavatel umožňuje uchazečům **prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky**. zadavatel stanovuje dva termíny prohlídky budoucího místa plnění, a to dne 11. února 2025 od



10:00 hod. a 13. února 2025 od 10:00 hod., sraz zájemců je v předsálí Městské knihovny. Kontaktní osoba ve věci prohlídky je Ing. Miroslav Makovička, tel: 312 821 179, mobil: 776 379 380.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat podle příslušného článku zadávací dokumentace.

6. Zadávací lhůta

6.1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 4 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

7. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace a její doplnění

7.1. Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 54 a § 98 Zákona, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 99 Zákona. Zadavatel je oprávněn uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Žádosti o vysvětlení, a i další korespondence se doručují prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

7.2. Námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

8. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, využití poddodavatelů

8.1. V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci v prosté kopii. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 Zákona, výpisem ze systému kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 Zákona nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona, případně postupem dle § 45 odst. 4 Zákona.

8.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 Zákona způsobem dle § 75 Zákona. Dodavatel předloží k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.



8.3. Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti zadavatel požaduje předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona, ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (postačuje předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude považován za prokázání základní i profesní způsobilosti).
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku, který dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad o odborné způsobilosti dodavatele, nebo disponující osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. K tomu uchazeči předloží osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor "Pozemní stavby“.

8.4. Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu:

- dodavatel doloží min. 3 stavební práce obdobného charakteru, za které jsou považovány stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci objektů pozemních staveb (budov)-staveb občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH každá, a současně

doloží minimálně dvě stavební práce spočívající v rekonstrukci či pokládce potrubí ve finančním objemu investice alespoň 500.000,-Kč každá. Tyto dvě stavební práce spočívající v rekonstrukci či pokládce potrubí ve finančním objemu investice alespoň 500.000,-Kč každá mohou být i součástí předchozích referenčních stavebních prací. Pokud by tomu tak bylo je třeba to v rámci reference popsat.

- b) dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro osoby uvedené v seznamu techniků, přičemž dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci v následujícím rozsahu:

- vedoucí pracovník (stavbyvedoucí) - doložit čestným prohlášením vedoucího pracovníka vysokoškolské/středoškolské vzdělání ve stavebním oboru, praxi v oboru v délce min. 5 let a účast v postavení vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího) při realizaci min. 3 objektů pozemních staveb (budov) - staveb občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH každá. Tyto referenční stavby je nutno identifikovat, včetně uvedení doby realizace a objednatele.



Dodavatel formou čestného prohlášení uvede druh pracovně právního poměru k osobě, jejímž prostřednictvím prokazuje technickou kvalifikaci. V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci, je v jiném pracovním poměru k dodavateli než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro ni podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v § 83 Zákona.

8.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 Zákona. Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí - V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak

8.7. Pokud bude dodavatel plnit část veřejné zakázky převyšující 5% ceny díla prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel, aby v nabídce dodavatel tyto poddodavatel označil a aby uvedl, kterou část veřejné zakázky bude prostřednictvím poddodavatelů plnit.

8.8. V souladu s ust. § 104 písm. a) Zákona zadavatel **požaduje od dodavatele předložit nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo, ještě před jejím uzavřením, smlouvu o pojištění (nebo pojistku) jeho odpovědnosti za škodu** na zdraví a majetku třetích osob, která může vzniknout při provozování jeho podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění pojišťovny nejméně 50.000.000,- Kč korun českých. Pokud zhotovitel smlouvu o pojištění objednateli nepředloží, je objednatel oprávněn odmítnout smlouvu o dílo uzavřít. Zadavatel je v takovém případě rovněž oprávněn účastníka zadávacího řízení vyloučit.

8.9. Pokud podají dodavatelé společnou nabídku, požaduje zadavatel, aby nesli společnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně, což dodavatelé doloží spolu



s nabídkou. V případě společné nabídky musí krýt sjednané pojištění činnost všech dodavatelů, kteří podávající společnou nabídku a to minimálně co do částky 50.000.000,- Kč korun českých.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1. Nabídka může být předložena pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí obsahovat všechny požadované dokumenty, které musí být čitelné. Nabídka a další dokumenty mohou být ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb.

9.2. Nabídka musí obsahovat:

- a) Identifikační údaje dodavatele
- b) Krycí list nabídky
- c) Časový harmonogram prací
- d) Předpokládaný finanční harmonogram pro úhradu ceny díla
- e) Prohlášení o přijetí smluvních podmínek
- f) Doklady prokazující splnění kvalifikace
- g) dodavatelem podepsaný Návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace
- h) Další doklady dle Zadávací dokumentace

9.3. Nabídkovou cenu dodavatel uvede v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky v Kč bez DPH, výši DPH a včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu veřejné zakázky, zajištění povolení užívání.

9.4. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady stavby - včetně zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zajištění materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, inženýrskou činnost, zpracování případných projektových dokumentací a bankovní garance, daně a cla, poplatky, náklady na případné provádění příslušnými normami stanovených zkoušek materiálů a zařízení, a jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Při zpracování položkového rozpočtu, tj. při oceňování slepého výkazu výměr, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, je dodavatel povinen dodržet strukturu výkazu výměr a členění na jednotlivé části dodávky a práce stavebního charakteru, a obsahovou náplň výkazu výměr. Rozpočet bude zpracován v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Možné elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. V těchto formátech budou následně při provádění díla zpracovávány i soupisy prací k měsíční fakturaci.



9.5. Pokud dodavatel zjistí nesoulad mezi výkazem výměr/slepým rozpočtem a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že ve výkazu výměr chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci), upozorní na to zadavatele a požádá o vysvětlení zadávací dokumentace.

9.6. Pokud by v souvislosti s prováděním díla vyvstala potřeba víceprací nebo méněprací, bude postupováno v souladu se Zákonem a podle Smlouvy o dílo, v níž je mechanismus sjednávání podrobně uveden.

9.7. Jako součást nabídky předloží dodavatel i harmonogram prací, který bude zpracován po měsících a předpokládaný finanční harmonogram pro úhradu ceny díla – v něm budou uvedeny předpokládané náklady na provádění díla po jednotlivých měsících.

9.8. Zadavatel požaduje, aby dodavatel potvrdil v nabídce, formou čestného prohlášení, že u něho neexistují překážky v účasti veřejného řízení.

9.9. Varianty nabídek ani dílčí plnění veřejné zakázky zadavatel nepřipouští.

9.10. **Jistota:** V souvislosti s plněním veřejné zakázky požaduje zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili nejpozději **do 10. března 2025 do 9:00 hod.** (k tomuto datu a hodině musí být částka připsána na účet a zobrazena jako připsaná na účtu) **jistotu ve výši 500.000,- Kč.** Vyloučení nabídky uchazeče, který jistotu nesloží se řídí § 48 Zákona.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel č. ú.: **6015-320035309/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: IČ dodavatele nebo datum narození, je-li dodavatelem fyzická osoba bez IČ; při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě „**Zázení pro Městskou knihovnu Benešov**“ či obdobné označení, aby bylo zřejmé, že se jistota Váže k této veřejné zakázce. Složení jistoty bude ověřeno výpisem z internetového bankovníctví.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

- a) po uplynutí zadávací lhůty,



- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení přijatých nabídek, které splnily při otevírání nabídek požadavky na kontrolu nabídek, provede komise sestavená zadavatelem. Jednání komise je neveřejné.

10.2. Komise nejprve provede hodnocení nabídek dle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Po provedeném hodnocení nabídek komise sestaví jejich pořadí.

10.3. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky a v krycím listu v Kč bez DPH.

10.4. Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu § 115 Zákona:

- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH za celé dílo,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

10.5. Komise následně posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále též „vybraný dodavatel“). Komise též posoudí nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a provede případné související úkony ve smyslu § 113 odst. 4 a 6 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídkové ceny, které dodavatel uvede zjevně účelově, nepřiměřeně nízké nebo v rozporu s dobrými mravy. Takovýto krok zadavatel řádně zdůvodní.

10.6. V případě, že by dva či více dodavatelů podalo nabídku se shodnou cenou, a tato cena byla cenou nejnížší, bude o výběru vítězného dodavatele rozhodnuto losem. K losu budou přizváni zástupci dodavatelů se stejnými nabídkami a los bude proveden pověřeným zástupcem zadavatele.

10.7. Po oznámení o výběru dodavatel a po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem bez zbytečného odkladu smlouvu o dílo. Pokud vybraný dodavatel smlouvu o dílo dle § 124 odst. 1 Zákona neuzavře, může zadavatel vybraného



dodavatele vyloučit, pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení za podmínek dle §125 Zákona.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

11.1. Zadavatel vyrozumí dodavatele, že smlouva o dílo, uzavřená pro realizaci této veřejné zakázky bude uveřejněna v Registru smluv. Učinění nabídky na realizaci této veřejné zakázky dodavatel s uveřejněním smlouvy v Registru smluv souhlasí.

11.2. Zadavatel vyrozumívá dodavatele, že u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel dle § 122 Zákona údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci ve veřejné zakázce.

11.3. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání zakázky.

11.4. Do návrhu Smlouvy o dílo mohou dodavateli doplňovat pouze údaje týkající se dodavatele, osoby oprávněné za něj jednat, podpis oprávněné osoby a případně razítko dodavatele a údaj o ceně díla.

Přílohy Zadávací dokumentace

- Příloha č. 1) projektové dokumentace
- Příloha č. 2) smlouva o dílo – vzor
- Příloha č. 3) krycí list nabídky – vzor
- Příloha č. 4) čestné prohlášení o splnění kvalifikace – vzor
- Příloha č. 5) čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů – vzor
- Příloha č. 6) čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím - vzor
- Příloha č. 7) seznam poddodavatelů
- Příloha č. 8) prohlášení o přijetí smluvních podmínek
- Příloha č. 9) výkaz výměr/položkový rozpočet
- Příloha č. 10) společné povolení – rozhodnutí MěÚ Benešov

V Benešově dne 30. ledna 2025

Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta