

NÁZEV AKCE: <b>ZÁZEMÍ PRO MĚSTSKOU KNIHOVNU BENEŠOV</b> Městská knihovna Benešov, Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov, parc. č. 77/1, k.ú. Benešov		ADRESA STAVBY: <b>Malé náměstí 1700, Benešov</b>		
		SO:		
INVESTOR  Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov		Č. ZAKÁZKY:	PARÉ:	
		DATUM: <b>06/2024</b>		
PROJEKTANT ČÁSTI:  Ateliér Jasně s.r.o. Biskupský dvůr 1147/6, 110 00 Praha 1		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>Ing. Petr Slavík</b> VYPRACOVAL: <b>Ing. Petr Slavík</b>		
STUPĚŇ:  DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DPS		ČÁST: <b>D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>		
NÁZEV PŘÍLOHY:  <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		INDEX <b>D.1.1.-TZ</b>	REVIZE: -	Č. PŘÍLOHY:
		FORMÁT: <b>21xA4</b>	MĚŘÍTKO: -	

## Obsah

D.1. Identifikační údaje .....	4
D.1.1 Údaje o stavbě .....	4
a) Název stavby .....	4
b) Místo stavby .....	4
D.1.2 Údaje o žadateli .....	4
D.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	4
D.2. Architektonické, funkční a dispoziční řešení .....	4
D.3 Kapacitní údaje ploch a objemů .....	5
D.4 Technický popis .....	5
D.5 Konstrukční a materiálové řešení .....	5
a) Základní popis .....	5
b) Svislé nosné konstrukce .....	6
c) Vodorovné nosné konstrukce .....	7
d) Exteriérové zpevněné plochy .....	7
D.6 Materiály a hlavní konstrukční prvky .....	7
a) Obvodový plášť domu .....	7
b) Nenosné stěny – příčky .....	7
c) Podlahy .....	8
d) Střechy .....	8
e) Hydroizolace stavby, opatření proti podzemní vodě .....	9
f) Akustické izolace, opatření .....	9
g) Omezení hluku .....	9
h) Obvodové konstrukce – tepelné izolace .....	9
i) Požární izolace .....	10
j) Poznámky .....	10
k) Podhledy .....	10
l) Výplně otvorů .....	11
m) Venkovní stínící prvky .....	11
n) Výtah .....	11
o) Povrchové úpravy .....	12
p) Klempířské prvky .....	12
q) Zámečnické prvky .....	13
r) Truhlářské prvky a ostatní prvky .....	13
s) Exteriérové prvky, řešení piazzetty a schodišť .....	13
t) Koncepce krajinářských úprav a modrozelená infrastruktura .....	14
D.7 Obecné podmínky dodávky stavby .....	14
a) Obsah dodávky .....	14
b) Rozsah dodavatelských prací .....	15
c) Požadavky na kvalitu .....	15
d) Obecné požadavky .....	15
e) Podmínky pro přejímku .....	17

D.8 Bezpečnost práce a ochrana zdraví.....	17
D.9 Závěr .....	19

## D.1. Identifikační údaje

### D.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“, parc. č. 77/1, k.ú. Benešov

#### b) Místo stavby

Obec: Benešov [529303]

Katastrální území: Benešov u Prahy [602191]

Parcelní číslo: 77/1

Objekt s adresou: Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov

Vlastnické právo: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Zadavatel: Město Benešov / Odbor investic, v zastoupení paní Ing. Alena Pokorná

### D.1.2 Údaje o žadateli

Město Benešov / Odbor investic, v zastoupení paní Ing. Alena Pokorná

[pokorna@benesov-city.cz](mailto:pokorna@benesov-city.cz), Tel.: +420 702 238 227

### D.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Petr Slavík (ČKAIT – 0014869) - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Ing. arch. Tomáš Havlíček (ČKA – 04441) - Autorizovaný architekt A: obor architektura (A.1)

## D.2. Architektonické, funkční a dispoziční řešení

### Stavební záměr

Důvodem stavebních úprav vnitřních prostor Městské knihovny je modernizace vnitřního prostoru spolu se zázemím pro aktuální potřebu provozu.

Provádět se bude nové vstup z atria, nová recepce, dispoziční uspořádání provozu knihovny, kanceláře pro zaměstnance se sociálním zázemím, suterénní skladovací prostory a technologické rozvody vzduchotechniky a vytápění. Atrium bude nové pojato jako hlavním vstup do knihovny. Součástí projektu je i částečná úprava poloh přípojek. Plocha atria je doplněna o nové prvky, dlažbu a osazení stromů s novou vegetací.

### Popis stávajícího domu

Objekt se nachází v Benešově na Malém náměstí. Jedná se o komplex dvou budov spojených v úrovni 1.NP vestibulem. První objekt (dilatační část I.) má pět nadzemních podlaží, druhý objekt (dilatační část II.) Zahrnuje část se dvěma nadzemními podlažími a jednopodlažní prostor. Celý komplex má jedno podzemní podlaží. Navrhovaná vnitřní úprava se týká v I. dilatační části pouze části vestibulu a pak dále celý II. dilatační úsek.

### Funkční a dispoziční řešení

V I. dilatační části dojde k vytvoření recepce pro knihovnu, hlavní foyer a sociální zázemí pro zaměstnance knihovny. Nově se provádí skladba střechy.

Ve II. dilatační části dojde k modernizaci prostor knihovny, odstranění výtahové šachty s výtahem a vytvoření nové výtahové šachty s kapacitnějším výtahem mezi 1.pp a 2.np, změna dispozice prostor kanceláří a sociálního zázemí pro zaměstnance a novým interiérovým prvkům pro provoz knihovny.

V atriu bude k novému vstupu osazeno nové venkovní schodiště, dojde k zasypaní nevyužívaného vstupu do technických prostor a vytvořením rampy pro jednodušší bezbariérový pohyb směrem k náměstí. A modernizace plochy atria s novou výsadbou a novým mobiliářem atria.

Stavebně bude odstraněna konstrukce výtahové šachty mezi 1.pp a 2.np se zásahem do stropních konstrukcí, budou odstraněny příčky a vybourají se nové otvory pro dveře. Odstraňují se parapety v místě oken ve foyer, a i v místě 1.pp a 2np.

Nově budou realizovány konstrukce výtahové šachty, nové příčky, zazdívky bouraných otvoru, nová vstupní sestava ve vestibulu, skleněné dělicí příčky, nové dveře, sociální zařizovací předměty, nové obklady a omítky, nové povrchové úpravy podlah a nové podhledy. V atriu budou řešeny výškové úrovně atypicky řešeným schodištěm s rampou z ulice Na Bezděkově do atria a do polikliniky k Malému náměstí, a pak celá venkovní plocha s vegetačními prvky a prvky zahradní architektury. Před prosklením hlavní budovy knihovny u ulice Na Bezděkově budou osazeny nové stromy a osázena nová vegetace.

V technické místnosti v 1.pp bude přeřešena technologie vytápění a vzduchotechniky s novými rozvody. Venkovní vzduchotechnické jednotky budou umístěny na střeše objektu knihovny. Na střeše nad foyer v I. dilatačním úseku budou repasovány střešní světlíky s jejich vnějším zateplením, novou hydroizolací a osazením nových tepelně izolačních oken. Celá skladba bude odstraněna na nosnou stropní konstrukci a bude provedena kompletní výměna skladby střechy s finálním povrchem střechy vegetačním souvrstvím s extenzivní zelení.

V rámci přestavby se počítá s opravou vnějších omítek v potřebném rozsahu. Vnější zateplení bude provedeno pouze u nového vstupního portálu. Další zateplení objektu není obsahem tohoto projektu. Z vnější strany objektu budou ocelové prvky natřeny novým nátěrem.

Veškeré rozvody elektro, vytápění i vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v objektu, je zde dostatečná kapacita.

### D.3 Kapacitní údaje ploch a objemů

Celková plocha pozemku (77/1)	2668 m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemku (77/2)	720 m <sup>2</sup>
Užitná plocha řešená projektem	1416 m <sup>2</sup>
Počet zaměstnanců	19
+0,000 = 358,60 m n. m. Bpv	

**NAVRŽENÁ STAVBA I FUNKČNÍ VYUŽITÍ JE V SOULADU.**

### D.4 Technický popis

Založení objektu – betonové základy  
Nosné konstrukce nadzemní části objektu – zděné z cihel  
Střeška – plochá dvouplášťová, asfaltová lepenka  
Obvodový plášť – keramický a kamenný obklad, místy fasádní omítka  
Vnitřní povrchy – omítka, malby, keramický obklad, dřevěný obklad  
Podlahy – keramická dlažba, PVC

### D.5 Konstrukční a materiálové řešení

#### a) Základní popis

Zemní práce v objektu budou probíhat pouze pro vytvoření základu pod novou výtahovou šachtou. Vytěžená zemina bude odvezena na příslušnou skládku nebo dle rozhodnutí TDI může být použita na zemní práce v atriu. V atriu budou zemní práce omezeny na vytvoření základů nového vstupního schodiště, založení rampy a nového schodiště s rampou u ulice Na Bezděkově. Ruší se provizorní vstup do technické místnosti v 1.pp, stávající opěrné stěny a dno vstupu se vybourá, prostor se zasype a na zhutněné podloží se provede základová konstrukce pro rampu a schodiště, popř. truhlíky.

Základy pod výtahovou šachtou, základy pod venkovními schodišti a rampou budou provedeny dle samostatné části projektu Stavebně konstrukční řešení.

Svislé nosné konstrukce jsou omezeny pouze na zdivo výtahové šachty, které je navrženo z broušených cihelných bloků.

Odstranění stávajících příček a instalace nových nezpůsobí přetížení stávajících nosných konstrukcí, a je možno je provést bez dalšího statického zajištění. V předchozím stupni projektové dokumentace bylo ověřeno, že stěny určené k odstranění nemají primární ztužující funkci ani netvoří podporu pro stávající vodorovné konstrukce, a je tedy možno je odstranit bez dalších dodatečných zajištění.

Zazdění stávajících otvorů se provede pomocí keramického či pórobetonového zdiva. Nové prostupy se provedou nad celou výšku podlaží, nadpraží tedy bude zajištěno nosnou konstrukcí stropů. Pokud je nadpraží nových otvorů navrženo níže, je potřeba jej zajistit pomocí dodatečně vkládaných ocelových překladů 2xIPE100 postupně vkládaných do drážek nejprve z jednoho a následně z druhého líce stěny.

Prostupy pro nové rozvody jsou navrženy do rozměru 300 mm. Tyto prostupy vodorovnými a svislými konstrukcemi jsou pouze lokálního charakteru a nejsou umístěny do citlivých pozic v rámci nosné konstrukce. Otvory je tedy možno provést bez dalšího zajištění okolních konstrukcí.

#### Nový výtah

Nový výtah je navržen jako náhrada stávajícího. Stávající výtahová technologie bude odborně odinstalována, šachta bude postupně shora směrem dolů rozebrána. Stávající základ bude tvarově upraven dle požadavků nově navržené výtahové šachty včetně hydroizolačního zajištění. Nová šachta je navržena jako zděná tloušťky 300 mm oddělená od stropních konstrukcí objektu.

Ty se kolem prostupu nové výtahové šachty zajistí pomocí vevařených ocelových profilů IPE200 do stávajících ocelových konstrukcí v rámci všech podlaží a zkrácením stávajících ocelových prvků, které zasahují do prostoru nové šachty. Doplnění stávajících stropů se provede pomocí trapézového plechu a nabetonávky, jejíž výztuž se prováže se stávající stropní konstrukcí pomocí navrtání a vlepení trnů výztuže na chemickou kotvu.

Dojezd výtahové šachty je navržen jako dvojitá vana: vnější je tvořena tvárnicemi prolévaného bednění, na které se aplikuje hydroizolační souvrství. Vnitřní vana je pak navržena jako monolitická železobetonová konstrukce po úroveň podlahy 1PP. Stěny šachty nad touto úrovní jsou navrženy jako zděné. Nadpraží výtahových dveří budou zajištěna pomocí systémových keramických překladů v rámci zděného systému. V úrovni stropů bude šachty ztužena monolitickým železobetonovým věncem. Způsob vyztužení dojezdu a věnců je popsán v rámci výkresové části dokumentace.

Vodorovné konstrukce zůstávají stávající a zasahuje se do nich jen pro vytvoření prostupu pro novou výtahovou šachtu, popř. pro nové technologické prostupy. Stávající otvor pro výtahovou šachtu bude k novému zdívu šachty doplněn dle stávající skladby ocelového stropu – dle samostatné části projektu Stavebně konstrukční řešení.

Podlahy budou provedeny dle výpisu skladeb.

Překlady ve zděných stěnách a příčkách budou provedeny dle nových umístění dveří. Bude se jednat o systémové prvky.

Střecha a její konstrukce bude bez většího zásahu. Pouze nad foyer bude celé skladba provedena nově s finální vegetační vrstvou pro extenzivní zeleň. Tato nová skladba bude posouzena dle statického zatížení stropní konstrukce.

Exteriérové vstupní schodiště

Nové exteriérové vstupní schodiště je navrženo jako částečně prefabrikovaná železobetonová konstrukce složená z prefabrikovaných stupňů tloušťky 80 mm, které jsou osazeny a ukotveny na schodnice z tvárníc prolévaného bednění. Ty jsou založeny na základových patkách šířky 0,4m do nezámrazné hloubky.

Nová skladba zelené střechy nad foyer a sanace poruch

Nad střechou vstupního foyer je navržena instalace nové skladby extenzivní zelené střechy. Stávající skladba střechy bude odstraněna a nahrazena touto novou skladbou. Nová skladba je lehčí než původní, proto není potřeba nosnou konstrukci střechy nijak zesilovat ani zajišťovat.

V části konstrukce střechy kolem kruhových světlíků byla zastižena počínající degradace krycí vrstvy betonu. Během stavebních úprav budou uvolněné části betonové konstrukce odstraněny a lokálně vyspraveny vhodnou sanační směsí. V případě zastižení výrazného poškození výztuže po odkrytí skladby střechy bude povolán projektant pro stanovení dalšího postupu sanace.

Exteriérové schodiště v parteru

V rámci úprav parteru kolem objektu je navrženo postupné navýšení terénu směrem od ulice pomocí doplnění zeminy a vytvoření vyrovnávacího schodiště s rampami, sedacími plochami a květiníky. Celá konstrukce je uvažována jako železobetonová prefabrikovaná, jejíž dílčí části budou osazeny na odstupňované monolitické základové pasy do vyrovnávacího cementového lože tloušťky 20 mm.

Prefabrikované prvky jsou navrženy se skladebnými rozměry o 10 mm menší pro osazení a geometrické tolerance, prostor mezi jednotlivými prefabrikáty bude vyplněn trvale pružným tmelem odolávajícím povětrnostním vlivům.

Prefabrikáty jsou navrženy z následující povrchovou úpravou:

Kvalita provedení viditelných povrchů – pohledový beton

Pohledové plochy budou pískované

Zkosení hran bude provedeno 10x10mm

Hrany schodů se opatří zdrsňenými pásy s kontrastním odlišením (viz architektonicko-stavební část dokumentace)

Exteriérové schodiště – vstup do polikliniky

V rámci projektu je navrženo náhrada stávajícího schodiště za nové schodiště s rampou zajišťující přístup do budovy polikliniky. Schodiště i rampa jsou navrženy jako železobetonové monolitické konstrukce založené na základových pasech do nezámrazné hloubky. Na základové pasy se provedou stěny z tvárníc prolévaného bednění, přes které se uloží železobetonové desky schodiště a rampy. V místě stávajícího schodiště se základové pasy nebudou provádět, ale využije se stávající konstrukce. Pokud by v průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že je stávající schodiště nevhodné pro přenesení dodatečného zatížení novým schodištěm, bude v celém rozsahu ubouráno a nahrazeno kompletně novou konstrukcí.

Pochozí stupně schodiště, postranní zábradlí, rampa a přilehlé květiníky a lavičky jsou navrženy jako prefabrikované dílce. Skladebné rozměry, povrchová úprava a způsob osazení je totožný s prvky exteriérového schodiště v parteru.

Samostatné lavičky

V rámci úprav parteru jsou navrženy samostatné stojící lavičky. Konstrukce a osazení laviček je navržena obdobně jako prvky exteriérových schodišť, tj. jako prefabrikované dílce uložené na monolitické základy. Skladebné rozměry, povrchová úprava a způsob osazení je totožný s prvky exteriérového schodiště v parteru.

## b) Svislé nosné konstrukce

Stávající objekt byl postaven v roce 1975 jako sídlo KSČ. Později byla budova několikrát stavebně upravena pro potřeby městské knihovny.

Objekt je navržen jako skeletový systém se ztužujícími stěnami. Materiálově se jedná o kombinaci železobetonové a ocelové konstrukce se zděnými vyzdívkami. Stropní konstrukce tvoří ocelobetonové stropy s ocelovými průvlaky a stropnicemi s nadbetonávkou do vlnitého plechu. Střechu nad vstupním foyer tvoří prefa panely, střechu nad částmi vlastní knihovny tvoří ocelové příhradové vazníky.

Nový výtah je navržen jako náhrada stávajícího. Stávající výtahová technologie bude odborně odinstalována, šachta bude postupně shora směrem dolů rozebrána. Stávající základ bude tvarově upraven dle požadavků nově navržené výtahové šachty včetně hydroizolačního zajištění. Nová šachta je navržena jako zděná tloušťky 300 mm oddělená od stropních konstrukcí objektu. Ty se kolem prostupu nové výtahové šachty zajistí pomocí vevařených ocelových profilů IPE200 do stávajících ocelových konstrukcí v rámci všech podlaží a zkrácením stávajících ocelových prvků, které zasahují do prostoru nové šachty. Doplnění

stávajících stropů se provede pomocí trapézového plechu a nadbetonávky, jejíž výztuž se provádí se stávající stropní konstrukcí pomocí navrtání a vlepění trnů výztuže na chemickou kotvu.

Nad vstupními otvory pro přístup do výtahu budou provedeny systémové keramobetonové překlady dle vybraného dodavatele. Překlady v cihelném zdivu budou provedeny dle stejného systému.

### c) Vodorovné nosné konstrukce

Zásah je minimální, omezený pouze v místě výtahové šachty a pro vytvoření technologických prostupů mezi patry.

### d) Exteriérové zpevněné plochy

Exteriérové schodiště – V rámci úprav parteru kolem objektu je navrženo postupné navýšení terénu směrem od ulice pomocí doplnění zeminy a vytvoření vyrovnávacího schodiště s rampami a sedacími plochami. Celá konstrukce je uvažována jako železobetonová prefabrikovaná, jejich dílčí části budou osazeny přímo do terénu a navzájem konstrukčně pospojovány, aby bylo zajištěno rovnoměrné sednutí. Detailní návrh této konstrukce je samostatné části projektové dokumentace – Stavebně konstrukční řešení a dle Architektonické situace. V rámci projektu je navrženo nové schodiště s rampou zajišťující přístup do budovy polikliniky. Schodiště i rampa jsou navrženy jako železobetonové monolitické konstrukce založené na základových pasech do nezámrazné hloubky. Na základové pasy se provedou stěny z tvárníc prolévaného bednění, přes které se uloží železobetonové desky schodiště a rampy. Detailní návrh této konstrukce je samostatné části projektové dokumentace – Stavebně konstrukční řešení a dle Architektonické situace.

Exteriérové truhlíky – V rámci úprav parteru jsou navrženy železobetonové květníky. Konstrukce květníků je navržena jako monolitická konstrukce z tvárníc prolévaného bednění, alternativně lze konstrukci provést jako monolitickou či prefabrikovanou. Založení konstrukce je navrženo jako plošné do nezámrazné hloubky. Detailní návrh této konstrukce je samostatné části projektové dokumentace – Stavebně konstrukční řešení a dle Architektonické situace.

Projektem jsou navrženy železobetonové prefabrikované prvky schodišť. Zdivo je navrženo jako typové, keramické, ocelové konstrukční prvky jsou navrženy typové válcované profily od výrobců s příslušnou certifikací.

## D.6 Materiály a hlavní konstrukční prvky

BETON: v souladu s ČSN EN 206-1/Z4 CZ

Nové obvodové konstrukce

Broušený cihelný blok na zdící pěnu, pevnost P8, tl. 380 mm, lambda 0,086W/mK, Rw=39 dB

Nové vnitřní svíslé konstrukce

Broušený cihelný blok na zdící pěnu, pevnost P10, tl. 100-350 mm, SDK konstrukce s modrou akustickou protipožární impregnovanou deskou tl. 12,5mm, výplň minerální akustickou izolací

SDK lehké konstrukce

Podlahová deska

C25/30-XC1

Exteriérová ŽB schodiště, rampy, květníky

C30/37-XC2, XF2

Základy exteriérových prvků

C25/30-XC2

Výztuž

B 500B, KARI

Ocel

S235 (Fe360)

Kotvy, šrouby

Tř. 8.8

### a) Obvodový plášť domu

Tímto projektem se minimálně zasahuje do obvodového pláště, který je tvořen převážně keramickými nebo kamennými obklady.

Pouze v okolí nové vnější prosklené stěny nového vstupu se ubourává parapet okna a provádí se nová okenní sestava na celou výšku místnosti. Ostění této sestavy se doplňuje tepelně izolačním zdivem z broušených cihelných bloků na zdící pěnu s pevností P8 v tl. 380 mm a lambdou 0,086W/mK. Ostění bude dodatečně zatepleno v tl. min. 40 mm a provedena fasádní omítka. Nad tímto vstupem bude osazen nápis z jednotlivých písmen (KNIHOVNA), který bude podsvícen. Postranní části fasády budou nově obloženy fasádním deskovým obkladem. Velmi omezeně doplňovaná fasádní omítka bude tenkovrstvá silikonová probarvená ve hmotě a dle systému dodavatele.

Opatření v místě soklů je popsáno níže.

Stávající okna v 1.pp budou zvětšena částečným ubouráním parapetů. Stejná úprava je u třech oken ve 2.pp. Povrch fasády bude zčištěn a bude provedeny nové klempířské parapety.

Stávající střešní světlíky nad foyer budou demontovány a nově budou osazeny nové tepelně izolační světlíky.

Novým provedením střešní skladby nad foyer budou provedeny i související klempířské oplechování atik a další související prvky.

### b) Nenosné stěny – příčky

Příčkové zdivo v 1.pp je z broušených cihelných bloků na zdící pěnu v tl. 100 mm. Překlady nad otvory budou dle systému dodavatele.

Příčkové zdivo v 1.np a 2.np bude z SDK systému s opláštěním s modrou akustickou protipožární impregnovanou deskou tl. 12,5mm. Dutina bude vyplněna minerální izolací. V jejím prostoru budou vedeny potřebné instalace.

Všechny příčky budou zakotveny u stropní konstrukce pružně v minimální tloušťce 15 mm a budou zatmeleny.

Stávající demontované příčky jsou z SDK konstrukcí, popř. z příčkového cihelného zdiva.

V prostoru foyer a dále v prostoru knihovny jsou navrženy příčky ze skleněných tvárnic. Tyto stěny jsou v daných místech provedeny v oblouku. Bude se jednat o profilované tvarovky tvaru U ve dvou řadách bez dveří nebo jiných prostupů. Dále viz projekt Interiéru.

V prostoru knihovny ve 2.np je navržen samostatný box pro PC – dále řešeno v projektu Interiéru.

### c) Podlahy

Podlaha ve foyer bude zachována, bude pouze vyčištěna, popř. v nutných případech repasována a v místě nového vstupu doplněna. Demontáž kamenné dlažby musí probíhat opatrně, aby se mohla dlažba znovu použít v prostoru – dle projektu Interiéru.

Nášlapy podlah jsou ve formě keramické dlažby, PVC nebo kaučukové krytiny – dle PD Interiéru.

Podlahy u výtahu budou nově doplněny po odstranění předchozích vrstev. Tyto budou případně vyspraveny dle posouzení TDI. Na ně bude aplikována finální nášlapná vrstva s akustickou podložkou – dle PD Interiéru.

V rámci projektu Interiéru vzniká i nová vyvýšená plocha, která bude vytvořena z tesařské konstrukce s opláštěním deskovým materiálem z březové překližky a finální povrchovou krytinou dané místnosti.

Podlahy v 1.pp budou po odstranění stávajících povrchů vyspraveny a zrevidovány jejich stav, který by mohl být hydroizolačně poškozen. Dle posouzení TDI bude rozhodnuto o provedení hydroizolačního nátěru s vytažením na stěny anebo odstranění podkladní vrstvy a provedení opravy hydroizolace a následné doplnění podlahových vrstev.

V rámci nových rozvodů vytápění k topným tělesům budou provedeny v podlahách drážky. Po položení zaizolovaných potrubí budou skladby opět doplněny a začištěny. Finální povrch bude proveden dle specifikace prostor.

Podlaha ve skladu knihovny bude zrevidována a posouzena statikem na zvýšené zatížení regálů. V podlaze budou vyfrézované drážky pro pojezd regálů. Provádět dle technologického postupu dodavatele regálů a komplet zařízení.

Přechodové, dilatační nebo ukončovací lišty budou z nerezové oceli a budou osazeny v osách dveřního křídla při zavřených dveřích.

Řešení spárořezů jsou řešeny v PD Interiéru. Dilatační pole bude v max. ploše 5x5m nebo dle předpisů výrobce.

Možnost strojního čištění všech povrchů bude dodavatelem zaručena, tj. odzkoušena podle českých předpisů, protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, hygienická nezávadnost a nehořlavost. Při realizaci podlah dodržovat veškerá ustanovení příslušných ČSN, zejména se jedná o ČSN 74 4505 Podlahy včetně změn, (bezpodmínečně je nutné dodržovat články týkající se rovinnosti podlah), zákon 183/2006 Sb. a 283/2021 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky Vyhl.č. 398/2009.

Protiskluzné vlastnosti podlah musí být doloženy atestem, atesty je nutné předložit před zahájením realizace.

V podlahách, kde jsou nově ukládány rozvody ÚT a ZTI budou ukládány tak, aby nedošlo k porušení funkčnosti jednotlivých konstrukcí a v případě křížení instalací bude vložena akustická pěnová podložka v tl. min. 5 mm.

Všechny typy podlahových krytin musí být před položením řádně očištěny a napenetrovány.

### d) Střechy

Projektem se nezasahuje zásadně do konstrukce střechy knihovny ani nedochází k výměně nebo plnému doplnění hydroizolačních vrstev. Případné prostupy pro technologie budou řešeny v dílčích částech projektu.

Stávající střechy tvoří asfaltový pás s hrubozrnným posypem břidlice.

Střecha nad foyer se kompletně rozkryje na nosnou stropní konstrukci a vrstvy se odstraní. Provede se nová parozábrana s vytažením na stěny sousedních objektů. Provedenou se nové vrstvy tepelné izolace se spádováním do stávajících vpustí. Provede se hydroizolace z asfaltových pásů a nově vegetační souvrství pro extenzivní zeleň. V místě světlíků bude provedena tepelná izolace z minerálních desek s kolmou orientací vláken, které se dají ohnout a přikotvit na konstrukce světlíků. Osazení nových kruhových světlíků bude provedeno systémově vč. oplechování.

Na této střeše musí být použit vrchní pás s odolností proti prorůstání kořínků v tl. 5,2mm. Takto vzniklé nové souvrství tepelné a dvouvrstvé hydroizolace bude plnit odvodnění plochy, na kterou se po položení ochranné geotextílie a nakaširované nopové fólie s horní perforací provede vhodný zásyp substrátem pro extenzivní zeleň. Předpoklad je do 70 mm substrátu. Provedení nového souvrství je prověřeno statickým posouzením. Skladba bude zajištěna proti sání – dle systému dodavatele skladby. Ozelenění je řešeno v rámci projektu Sadových úprav (viz DSP) včetně definice vhodného substrátu.

Na tuto střechu je omezen přístup a projektem se jeho zpřístupnění nemění.

Do ostatních střešních plášťů se nezasahuje.

V rámci osazení VZT zařízení na střeše nad 2.np budou na stávající ploše střechy osazeny betonové vyrovnávací dlaždice cca 200 mm nad povrchem a to tak, aby nebylo bráněno protékání dešťovým vodám. Způsob odvodnění se nemění.



Pro provedení nových VZT rozvodů ze střechy do prostoru stavby se prochází stěnou do prostoru střechy a dále do instalačního jádra. Stávající instalační jádro na krčku střechy bude demontováno a zlikvidováno. Skladby souvrství v místě jádra budou revidovány a případně doplněny o hydroizolační a tepelné vrstvy dle navazujících skladeb.

Do ostatních střešních pláštů se nezasahuje. Přístup na střechy nad 2.np je po žebřících na fasádách. Projektem se do nich nezasahuje a přístup se nemění. Dle posouzení TDI je možné je opatřit ochrannými nátěry jako ostatní vnější ocelové konstrukce. Návrh počítá s u veškerých venkovních ocelových konstrukcí s nátěrem antracitovou barvou RAL 7016.

#### e) Hydroizolace stavby, opatření proti podzemní vodě

Tímto projektem se nezasahuje zásadně do spodní stavby. V případě zásahu do nosných konstrukcí ve styku s terénem se musí použít hydroizolační souvrství 2x SBS modifikovaný asfaltový pás s atestem s patřičným atestem proti radonu. Spáry budou mít přesah min. 100 mm a budou svařeny. Po obvodě objektu bude hydroizolace vytažena min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu

Veškeré prostupy instalačních vedení z prostoru základové desky budou důsledně plynotěsně utěsněny a realizovány v provedení proti tlakové zemní vodě.

Hydroizolace musí být opatřena ochrannou vrstvou.

Jako hydroizolace ve vlhkých prostorech bude provedena hydroizolační stěrka pod obklad a dlažbu vlhkých prostor (hygienické zázemí). Keramický obklad bude vyspárován voděodolnou spárovací hmotou.

Na obvodových stěnách v 1.pp budou omítky oklepány na zdivo do výšky min. 300 mm nad upravený terén. Zdivo bude sanováno a vhodnými přípravky penetrováno s nanesením sanační omítky pro zvýšení odolnosti vůči zemní vlhkosti. Ze strany exteriéru se do konstrukce tímto projektem nezasahuje.

V místě snížení úrovně terénu v atriu a v místě zasypání prostoru anglického dvorku budou hydroizolační vrstvy na obvodových konstrukcích zrevizovány po celém jeho obvodu, doplněny o nové hydroizolační pásy a doplněny o provětrávanou vrstvu popovou fólií a dle potřeby doplněny soklovou tepelně izolační deskou se soklovou omítkou nebo obkladem.

Římsa u rampy do polikliniky bude částečně ubourána a podezděna betonovými tvarovkami. Před podezděním bude provedena svíslá hydroizolace na stávající konstrukce, ve které budou demontovány otvory a zazděny. Před provedením hydroizolace bude povrch stěny očištěn, a na hladký povrch bude provedena asfaltová penetrace. Nové SBS asfaltové pásy s atestem proti radonu budou opatřeny ochrannou fólií, popř. ztratinou deskou prokotenou do zdiva. Pod rampou budou provedeny zasypy do úrovně UT atria – cca -1,270. Schodiště do polikliniky bude nově provedeno nad stávajícím schodištěm, které bude částečně ubouráno. Přesný postup bude stanoven při realizaci a dle uvážení TDI a statika.

Nové opěrné stěny v atriu budou ošetřeny hydroizolačními nátěry. Stěny tvořící pěstební záhony budou zevnitř vyloženy popovou fólií a tyto záhony nebudou mít provedeno dno pro možnost vsakování.

Hydroizolace střech řešeny v bodě d).

#### f) Akustické izolace, opatření

Podlahy – akustická izolace

Navrženy jako lehké plovoucí – bude provedena kročejová akustická izolace.

Potrubí v technických místnostech – budou vybaveny kompenzátory pro zamezení přenosu vibrací do konstrukce.

Potrubí rozvody vody a kanalizace budou na dělicích stěnách kotveny pružně (akustické objímky), zároveň budou pro kanalizaci použita vícevrstvá potrubí.

Pružné zavěšení VZT pod stropní konstrukcí, místa budou obalena minerální izolací.

#### g) Omezení hluku

Ventilátory umístěné přímo ve větraných místnostech jsou navrženy tak, aby hladina hluku vznikajícího při jejich provozu nepřekročila ve vzdálenosti 1 metr od zařízení limitní maximální hladiny hluku.

Připojovací potrubí a veškeré rozvody (kanalizace, vodovod) budou kotveny do stěn s použitím pružných úchytlů. Na trubní rozvody bude použita zvuková izolace.

#### h) Obvodové konstrukce – tepelné izolace

Zadáním tohoto projektu není vnější zateplení objektu a řeší se pouze lokální zateplení u nových otvorů ve fasádě. A nově komplet skladba střechy nad foyer.

Kontaktně zateplené konstrukce budou pouze v okolí nové vnější prosklené stěny nového vstupu, a to minerální izolací na stávající obvodové konstrukci s fasádní omítkou nebo fasádním deskovým obkladem s provětrávanou mezerou.

Kontaktně zateplené konstrukce (sokl) - stávající stěna + nenasáková tep. izolace pro sokly XPS, do hloubky min. 500 mm pod UT. Oproti terénu bude izolace chráněna popovou prolisovanou PVC fólií a geotextilií. Finální povrch musí být vyspádován od objektu a odvodněn.

### i) Požární izolace

Protipožární přepážky budou v úrovni požárně dělicích konstrukcí provedeny atestovanými systémy. Ve stropích, kde jsou provedeny prostupy bude každé vedení zvlášť požárně odděleno ucpávkou v úrovni každého podlaží. Požární ucpávkou budou opatřeny také dilatační spáry kolem výtahu.

Na veškeré požární izolace bude před zahájením předložen platný atest. Ochrana vzduchotechnických vedení proti šíření požáru bude provedena ve smyslu platných ČSN.

Prostupy rozvodů a instalací, technických a technologických potrubních rozvodů, kabelových a jiných elektrických rozvodů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody. Prostupy instalací požárními stěnami a stropy (podhledy) budou utěsněny v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810:2005.

Konstrukce protipožárního utěsnění musí vykazovat požární odolnost shodnou s požárně dělicí konstrukcí podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2004, nejvýše však 60 minut.

V případech, kdy ve zděné, betonové, či v jiné požárně dělicí konstrukci je proveden montážní otvor, musí po instalaci rozvodů být otvor dozděn, dobetonován, či zaplněn až k potrubí nebo kabelu tak, aby byla zajištěna celistvost konstrukce a její požární odolnost až k vnějšímu povrchu potrubí. Pro zajištění požadované požární odolnosti bude použito stejné konstrukční řešení, jako je požárně dělicí konstrukce. Pro utěsnění však lze použít hmoty stupně hořlavosti nejvýše C1 (těžce hořlavé) podle ČSN 73 0823.

Stavební spáry styků požárně dělicích konstrukcí musí být řádně utěsněny podle schválených typových podkladů výrobce požárních konstrukcí, případně budou použité certifikované protipožární systémy.

V žádném případě nesmí být pro utěsnění prostupů a spár v požárně dělicích konstrukcích používána PUR montážní pěna.

Z hlediska požární ochrany je schodiště s východem na volném prostranství řešeno jako chráněná úniková cesta typu A. Chráněná úniková cesta bude vybavena nouzovým osvětlením. Je doporučeno osadit svítidla s piktogramy směru únikové cesty. V chráněné únikové cestě nesmí být žádné požární zatížení kromě hořlavých hmot v konstrukcích oken, dveří a madel.

V chráněné únikové cestě rovněž nebudou umístěny zařízení nebo jiná zařízení zužující stanovenou průchozí šířku, volně vedené rozvody hořlavých látek nebo jakékoliv volně vedené potrubní rozvody z hořlavých hmot, volně vedené rozvody vzduchotechnických zařízení, volně vedené elektrické rozvody (kabely).

Stoupací hlavní rozvody ÚT umístěné v instalačním prostoru schodiště/chodby bude provedeno z nehořlavých hmot (včetně izolace potrubí) a bude součástí požárního úseku chodby.

Kontaktní zateplovací systém kolem otvorů sousedících s otvory do CHÚC bude proveden v šířce 0,5m z nesnadno hořlavých hmot (minerální vlny) tak, aby konstrukce vyhověla kritériu zatřídění do druhu DP1 - nehořlavé a nulovým indexem šíření plamene po povrchu. Stejně tak kontaktní zateplovací systém kolem otvorů do PP bude v šířce 0,5m z nesnadno hořlavých hmot.

Větrání garáží je navrženo s přirozeným přívodem otvory nad UT v 1PP rovnoměrně rozmístěnými po obvodu garáže. Odvod vzduchu je nucený. Sběrné potrubí je umístěné pod stropem garáže. Odvod je potrubím ve ventilační šachtě s vyústěním na střeše, šachta tvoří samostatný požární úsek.

Ostatní protipožární požadavky jsou podrobně stanoveny v protipožárním řešení stavby, které jsou přílohou této projektové dokumentace. Jejich podmínky je nutné dodržet u všech posuzovaných stavebních konstrukcí (výplně otvorů, požárně dělicí konstrukce, požární izolace potrubí VZT, požární utěsnění všech prvků domovní techniky při průchodu do jiného požárního úseku atd.).

### j) Poznámky

Nová ostění a nadpraží budou zvenku zateplena izolací v minimální tl. 40 mm (pokud není ve výkresech uvedeno více).

Všechny oslabené konstrukce vnějších stěn v důsledku vedení tras technologických prvků budou vždy vyloženy dostatečným tepelným izolantem (EPS, minerální vlna nebo XPS, dle okolních vlhkostních podmínek) kvůli zabránění vzniku tepelného mostu.

#### Prašnost

V průběhu provádění zemních prací a stavebních úprav stávajícího objektu je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

#### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Generální dodavatel provede taková opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno možnosti přenosu nepříznivých účinků vibrací na okolní objekty.

### k) Podhledy

Nově budou podhledy budou provedeny v celém rozsahu jak v prostorech knihovny, tak i ve foyer a v sociálním zařízení. A to pro zakrytí technických rozvodů a stropní zapuštěné svítidla. Budou provedeny na systémových závěsech z impregnovaných akustických protipožárních SDK desek (modrá). Stávající podhledy budou demontovány.

Podhledy budou z 2x desek RF a na 2x CD profilech s požární odolností min. 45 min / dále dle PBŘ-DSP. Součástí podhledů budou revizní požární dvířka – viz projekt VZT a projekt Interiéru. Revizní poklopy budou typové se skrytými panty a se skrytým nerezovým rámečkem. Povrch bude shodný dle souvisejících podhledů. Navazující přechodové lišty budou typové dle systému podhledu. Všechny SDK konstrukce budou provedeny z typových profilů a podle předpisů pro montáž dle standardu výrobce.

Pohled nad foyer bude zateplen minerální izolací v min tl. 40 mm. V podhledu budou vedeny technologické el. rozvody.  
V rámci projektu Interiéru je řešen atypický tvar osvětlení a jsou dány přesné pozice vývodů a velikostí pro osvětlení. Je nutno toto respektovat při montáži konstrukcí podhledů. Dále upřesnění viz projekt Interiéru.

### l) Výplně otvorů

Prosklená sestava, střešní světlíky, nová okna

Ve stropě nad foyer jsou stávající kruhové světlíky, které technicky nevyhovují současným standardům. Budou demontovány a nahrazeny novými pevnými světlíky ve stejném tvaru a rozměru. Jedná se o hliníkový systém s bezpečnostním zasklením s dvojskly.

V novém hlavním vstupu bude osazena prosklená sestava s dvěma dvoukřídlými dveřmi a bočními plnými prosklenými panely. Jedná se o hliníkový systém s bezpečnostními dvojskly. Stěna bude splňovat Požární odolnost EW-30-C2, dále dle zprávy PBR-DSP. Dveře budou opatřeny celoodvodovým kováním s bezpečnostní klikou s napojením na EZS z elox hliníku nebo nerez dle výběru investora.

Na východní fasádě v 1.pp v prostoru nových kanceláří a sociálního zázemí a dále ve 2.np v prostoru nových kanceláří budou osazena nová okna, která budou mít nižší parapet než stávající okna. Barevný odstín bude vybrán architektem na základě předložených vzorků. Barva hliník přírodní elox. Parapety bílý plast, popř. znovu použití stávajících kamenných parapetů.

Technické parametry otvorových výplní mají splňovat tyto hodnoty:

Tepelně technické parametry oken (dle ČSN 730540 – 2) - hodnoty „Un“ (W/m<sup>2</sup> /K):

- okna a dveře –  $U_w=0,85 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Infiltrace a provětrávání bude zajištěno konstrukcemi otvorových výplní (koordinaci zajistí generální dodavatel stavby).

Přirozená výměna vzduchu ve výši min. 0,5 n/h dle hygienického požadavku a ČSN – doloží dodavatel okenních konstrukcí.

Předpokládané parametry prosklených obvodových plášťů na jednotlivých částech objektů:

Skla – základní parametry zasklení.

- Laboratorní vzduchová neprůzvučnost	cca $R_w=34 \text{ dB}$ (bude upřesněno na základě výsledků akustické studie)
- Exteriérové a interiérové žaluzie	(ovládání, koncept a design dle požadavků architekta)
- Součinitel tepelného prostupu okna	$U_w=0,85 \text{ W/m}^2/\text{K}$
- Bezpečnost	P2A
- Rámeček zasklení	systémový

Velikost, tvar a členění oken bude typické, dle PD.

Dodávkou budou všechny související kotvící a funkční prvky kompletního systému.

V rámci prostoru Dětského světa budou na vybraných oknech dodatečně osazeny zamykací kliky.

Vnitřní dveře budou s ocelovou zárubní, barva bílá RAL 9010. Křídla povrch HPL, hladká, matná, barva bílá RAL 9010. Kování nerez. Velikosti dle PD a upřesnění dle projektu Interiéru.

### m) Venkovní stínící prvky

Součástí tohoto projektu jsou nové venkovní stínící prvky nad novými okny na východní fasádě a dále na jižní fasádě ve 2.np nad stávajícími okny. Bude se jednat o předokenní hliníkové žaluzie ve stejném rozměru a provedení dle stávajících žaluzií. Předpokládá se zachování všech stávajících a jejich bezchybná funkčnost.

Barva žaluzií bude stříbrná RAL 9006.

### n) Výtah

Stávající výtah nevyhovuje požadavkům na provoz knihovny, a i jeho umístění není v souladu s požadovanou dispozicí. Šachta je nyní obezděna z keramických tvárnic tl. 300 mm mezi podlahou 1.pp až k dolním lícím střešních vazníků. Strojovna je umístěna pod vstupním ramenem hlavního schodiště v 1.np. Hydraulický výtah o nosnosti 630 kg/8 osob se stanicemi mezi 1.np a 2.np je nutno demontovat.

Nově se tyto stěny šachty vybourají a prohloubí se dojezd výtahu pod podlahu 1.pp. Nové stěny šachty v tl. 300 mm z keramických tvárnic mají nové umístění a šachta se zvětšuje. Založení dna šachty bude koordinováno s průběhem základových patek pod nosnými sloupy v její bezprostřední blízkosti. Proveďte se přezdívkou, svislá i vodorovná hydroizolace a šachta se vyzdí z tvárnic až po dolní líc střešních vazníků. Dojde k úpravě prostupů stropními konstrukcemi a zpevnění jejich okrajů – viz samostatná část Stavebně konstrukčního řešení.

Nově bude osazen výtah s průchozí kabinou s přístupem ve všech patrech. Výtah bude určen pro použití provozu knihovny a pro použití pro imobilní osoby s dveřmi šířky 1000 mm. Kabina výtahu bude v následujícím provedení: podlaha protiskluzná guma – zrcadlo na 1/2 stěny, madlo nerez. Šachetní a kabinové dveře samočinné s požární odolností dle projektu PO, barva dle požadavku architekta.

Signalizace v kabině: digitální ukazatel polohy, zvukový signál příjezdu klesce, směrové šipky, tlačítko otevření dveří, tlačítka prosvětlovací v antivandalovém provedení s reliéfními znaky, nouzové osvětlení, nouzová signalizace ALARM, tlačítko otevření dveří, klíčový ovladač pro blokování kabinových dveří.

Součástí dodávky výtahu je dále osvětlení výtahové šachty, žebřík pro vstup do prohlubně, obousměrné dorozumivací zařízení umožňující spojení se stálou vyprošťovací službou přes centrální pobočkovou ústřednu s jednou státní linkou a výbava dle Vyhl. 398/2009 a 283/2021.

Strojovna výtahu bude nově umístěna vedle výtahové šachty v 1.pp v souladu s ČSN EN 81-20. Bude zhotoven propojovací kanál mezi novou a původní strojovnou. Hlava šachty bude min. 3500 mm. Součástí dodávky výtahu je i jeho montáž s oživením zařízení, odborné zkoušky, průvodní dokumentace vč. předepsaných atestů, zaškolení obsluhy. Dodavatel předem upřesní požadované související práce pro instalaci výtahu, podbetonování prahů šachetních dveří, montážní oka, náklady na zařízení staveniště-el. energie a skladovací prostory po dobu realizace, měření hlučnosti, kabeláž se sníženou hořlavostí. Na dodávané zařízení bude poskytnuta záruční lhůta, popř. bude uzavřena servisní smlouva s autorizovaným servisem s prodlouženou garantovanou zárukou.

Odvětrání šachty bude napojeno na stávající průchod ve střeše DN200.

#### o) Povrchové úpravy

Omítka, malby, keramický obklad, dřevěný obklad, popř. tapety – viz projekt Interiéru.

Revizní dvířka budou na magnety s minimálním rozměrem 300x300mm. Barva a poloha bude upřesněna architektem a dále dle profesních částí projektu a projektu Interiéru.

Nové omítky na zděných příčkách budou realizovány jednovrstvé stojní sádrové omítky tl. 10 mm, které budou přebroušeny – přesný typ omítkoviny bude určen při realizaci investorem. Jako finální povrch bude použit otěruvzdorný nátěr-2x. Na stropní konstrukce bude provedena tenkovrstvá sádrová stěrka tl. 5 mm s přebroušením. Na očištěný povrch bude použit otěruvzdorný nátěr-2x. Omítky budou provedeny s kovovými rohovými podomítkovými lištami na všech rozích, nadpražích a špaletách. Napojení zděných konstrukcí na železobetonové nebo sádrokartonové konstrukce bude rovněž prováděno s podomítkovými lištami (ukončujícími, resp. koutovými). Podomítkové lišty budou použity rovněž při omítání železobetonových konstrukcí!

ŽB konstrukce stěn musí být provedeny v kvalitě pohledových betonů, budou vyspraveny a opatřeny šedým uzavíracím nátěrem na betony. Ostatní železobetonové a zděné konstrukce budou řádně napenetrovány a opatřeny vápenocementovou omítkou + 2x vrchní nátěr.

Stropní konstrukce, které jsou opatřeny zavěšeným SDK pohledem budou s finálním povrchem + 2x vrchní nátěr.

Omítky prováděné na stycích dvou různých podkladů (železobetonové pilíře x zdivo) musí být provedeny s výztužnou síťovinou tak, aby později nedošlo k vytvoření trhlin. Spára mezi stropní konstrukcí a příčkou musí být provedena kluzně dle typových detailů výrobce cihelných tvarovek – výplň spáry trvale pružným tmelem, v případě že se jedná o požární dělicí konstrukci, musí být spáry provedeny z takových materiálů, aby byla zajištěna požadovaná hodnota požární odolnosti konstrukce.

SDK příčka doléhající k železobetonové stěně bude jednou SDK deskou přetažena i na tuto stěnu pro zachování jednolitého povrchu, + 2x vrchní nátěr.

Jednotlivé povrchy jsou patrné ze skladeb konstrukcí.

Betonové prvky v atriu a v místech spojů prefabrikátů bude v lepící maltě zdvojená síťovina s 200 mm přesahem na obě strany a je opatřena organicky vázaným barevným nátěrem. Vybrané venkovní plochy budou obloženy kamenným obkladem – viz Architektonická situace. Doplněvané venkovní omítky jsou projektovány v tl. 2 mm jako systémové, silikonové, probarvené ve hmotě vyztužené armovací skelnou tkaninou. Omítka musí být certifikována pro použití s realizovaným typem kontaktního zateplovacího systému. Barevné řešení omítek je patrné z výkresů. Pro každý barevný odstín omítky musí být provedeny přímo na stavbě vzorky o rozměru cca 1,0x1,0 m. Hodnoty světelné odrazivosti nesmí být menší než 25. Tyto vzorky podléhají přímému odsouhlasení architektovi. Kontaktní zateplovací systém je založen systémovou soklovou Al. lištou s okapnicí, všechny rohy musí být vyztuženy Al nárožními profily, rovněž ostění a nadpraží vstupních dveří musí být vyztuženo lištou. V návaznosti na okna musí být používány připojovací profily a omítka musí být řádně vyztužena – viz. technologické předpisy provádění použitého systému. Venkovní parapetní plechy musí být provedeny ve spádu – nutno upravit tvar podkladních konstrukcí! Vše se řídí technologickým předpisem výrobce systému. Kotvení tepelné izolace bude provedeno lepícími tmely a talířovými hmoždinkami. Zateplení bude provedeno certifikovaným systémem, včetně lepícího tmelu, armovací sítě, omítky a systémových doplňků (talířové hmoždinky, soklové lišty, zakončovací profily apod.). Zateplovací systém musí splňovat požadavky z hlediska požární ochrany na index šíření plamene. Dodavatel je povinen před zahájením prací předložit technologický postup provádění zateplovacího systému k odsouhlasení.

#### p) Klempířské prvky

Klempířské výrobky budou zahrnovat především oplechování kruhových světlíků, oplechování parapetů oken a oplechování atik nad foyer.

Všechny tyto díly budou provedeny z lakovaného plechu v tl. 0,6mm. Odvětrání výtahové šachty bude použito stejným způsobem jako ve stávajícím stavu a trubka D200 z pozinkovaného plechu tl. 0,6mm bude ve výtahové šachtě použita ve stejném místě průchodu střešní rovinou vč. osazení protihmyzové mřížky. Ve skladbě provětrávaného deskového fasádního obkladu je uvažováno se systémovým řešením protihmyzových nasávacích mřížek a všech systémových prvků.

Klempířské výrobky budou provedeny dle firemních předpisů a detailů, pokud takový předpis neexistuje, dle ČSN 73 3610, ČSN EN 612 a technologickými předpisy výrobce materiálů. Oplechování atik bude kotveno ke konstrukci pomocí systémových

kotevních prvků a bude vybaveno vyrovnáním roztažnosti. Oplechování bude provedeno standardním způsobem dle systému Rheinzink s ležatým falcem. Veškeré oplechování bude provedeno dílensky.

Veškeré klempířské výrobky budou zobrazeny ve výrobní dokumentaci, kterou před realizací odsouhlasí zadavatel.

#### q) Zámečnické prvky

Zámečnickými prvky budou vnější zábradlí a madla schodišť a rampy, čistící rohože. Vnější nosné ocelové konstrukce budou očištěny, opískovány a vhodně připraveny na další nátěrové vrstvy – základním nátěrem se systémovým vrchním nátěrem syntetickou barvou v odstínu dle výběru zadavatele, zadáním je antracitová barva RAL 7016.

Zábradlí a madla na musí splňovat ČSN 74 33 05.

Stávající vnitřní schodiště, jejich konstrukce, zábradlí a madla budou kompletně repasovány, případné chybějící prvky doplněny a kompletně natřeny. Vnitřní konstrukce, pokud není ve výpisech uvedeno jinak, budou opatřeny nátěrovým systémem dvouvrstvý, základ epoxidový s vysokým obsahem Zn (60µm) a vrchní polyuretanový odolný proti oděru (60µm).

Podrobně bude řešeno v části Interiéru.

Provedení, materiál, povrchová úprava bude určena investorem a architektem na základě předloženého vzorku. Po odsouhlasení předloží generální dodavatel dodavatelskou dokumentaci k odsouhlasení. Předpoklad je povrchová úprava žárovým pozinkováním, v případě specifikace architekta s nástříkem v barvě RAL 7016.

#### r) Truhlářské prvky a ostatní prvky

Jedná se o vnitřní vybavení interiéru knihovny – viz samostatná část projektu Interiéru. Vytvoření konstrukce pódia v m.č. 1.4 ve 1.np. Provedení, materiál, povrchová úprava bude určena zadavatelem a architektem na základě předložených vzorků. Po odsouhlasení předloží generální dodavatel dodavatelskou dokumentaci k odsouhlasení.

Čistící zóny vnitřní i vnější budou v zapuštěném AL rámu.

#### s) Exteriérové prvky, řešení piazzetty a schodišť

##### Piazzetta - „atrium“

Na stávající ploše mezi knihovnou, poliklinikou a chodníkem v ulici na Bezděkově budou vybourány vložené výškové úrovně – vztahnou rovinou je zelená plocha před budoucím vstupem. Kamenné obložení bouraných konstrukcí bude zachováno pro sekundární použití v projektu. Stromy a keře budou vykáceny dle projektu vegetačních úprav. Nová plocha piazzetty bude vydlážděna velkoformátovou betonovou tryskanou dlažbou různých formátů, skládaných do různé širokých pásů, rovnoběžně s novými vstupními schody do knihovny. V krajích a v místě stromů jsou spáry rozšířeny, aby bylo možné přirozené zasakování srážkové vody. Kraje dlažby nejsou ukončeny obrubníkem, ale volnými rozposunutými dlaždicemi do záhonu. Šikmé řezy v dlažbě evokují knížky v policích.

Těžištěm piazzetty je trojspon solitérních stromů, které jsou osazeny na systému prokořeňovacích košů. Prostor pod stromy je zadlážděna dlaždicemi s prorostlými rozšířenými spárami, pro lepší vsakování dešťové vody. Uprostřed trojsponu je navrženo pítko se znakem města a pod stromy jsou doplněny ještě betonové lavice na samostatných základech. Prostranství je lemováno lavičkami. Podél jižní fasády je navržen trvalkový záhon, v němž je na pozadí abstraktní terakotové fasády, nově umístěna socha Dívka s chlebem. Sochu i s podstavcem je třeba před instalací profesionálně zrestaurovat. Prostor piazzetty před vstupem do knihovny je lemován novými objekty schodišť a na jižní straně stávající zídka, která bude také tvarově přizpůsobena nově upravenému terénu. Boční fasády jsou podsazeny trvalkovými záhony, které prorůstají do páskové betonové dlažby. Prostor je doplněn přemístitelným městským mobiliářem (židle, stoly), které lze přeorganizovat pro případné čtenářské eventy.

##### Nové schodiště do knihovny

Konstrukce schodiště je železobetonové prefabrikované. Schodišťové stupně jsou osazeny na samostatně stojících schodnicích vyzděných z prolejtých tvarovek, založených na základových pasech. Konstrukce schodnicových stěn bude přestěrkovaná hladkou systémovou omítkou a natřena tmavou fasádní barvou. Schodišťové panely se překrývají a jsou kotveny na trny do schodnice. Schody budou z pohledových stran tryskané s minimální sraženou hranou – fáze max. 1 cm. První a poslední schod bude mít vytryskaný kontrastní hrubý pásek. Stávající podesta má povrch z kamenných žulových dlaždic – ty budou mechanicky očištěny a vyspraveny. V místě vstupu bude kamenná dlažba nahrazena venkovní lištovou čistící zónou. Na stranách je navrženo ocelové zábradlí svažované z ocelových prutů a trubek, kotvené zespodu skrz betonové schody. Zábradlí bude žárově zinkované a natřené matnou kovářskou černí.

##### Nové horní schodiště s boční rampou

Schodiště je pozičně posunuto oproti stávajícímu tak, aby se prodloužila horní podesta pro začátek boční rampy. Stávající konzolová podesta bude zkrácena zároveň se spodní stěnou suterénu. Stávající anglický dvorek bude zrušen. Otvory ve stěně budou zazděny – bude pouze zajištěno při větrání strojovny. Stěna bude srovnána do roviny a opatřena hydroizolací – minimálně pod úrovní rampy. Horní plocha zůstane z kamenného obložení (černá žula) a svislé stěny nad rampu i boční klínová stěna rampy bude opatřena kamenným obkladem za použití stávajícího druhotně použitého materiálu. Podesta bude nově dodlážděna stejným materiálem jako průchod – hrubá kamenná žulová dlažba. Ze stávajícího schodiště budou ubourány pouze horní 2 schody (pro skladbu podesty) a bok, zbytek schodiště bude využit pro opěření nových základových pásů schodiště. Schody i navazující lavice s truhlíkem a povrch rampy, jsou seskládány z prefabrikovaných betonových prefabrikátů. Povrch bude z pohledových stran tryskaný s minimální sraženou hranou – fáze max. 1 cm. První a poslední schod bude mít vytryskaný kontrastní hrubý pásek.

#### Nové spodní schodiště s proloženou rampou

Spodní schodiště na terénu je roztaženo na celou šířku prostranství. Základ tvoří soustava odstupňovaných betonových pasů pro osazení železobetonových prefabrikátů. Schodištěm je prolunta betonová rampa s nakloněnými prefabrikovanými žb deskami. Podél jižní fasády objektu Knihovny jsou terasovitě skládané plochy truhlíků s vegetací a betonové lavice. Povrch bude z pohledových stran tryskaný s minimální sraženou hranou – fáze max. 1 cm. Všechny schody budou mít vytryskaný kontrastní hrubý pásek. Schodiště jsou na straně opatřeny ocelovými madly kotvenými do schodišťových stupňů – trubkové svažované, žárově zinkované opatřeny kovářskou černou barvou.

Přesné tvary všech schodišť jsou nakresleny ve statické části, vč. členění na jednotlivé prvky. Dodavatel předloží před zahájením výroby podrobnou dílenskou dokumentaci na základě zaměření na stavbě. Povrch bude z pohledových stran tryskaný s minimální sraženou hranou – fáze max. 1 cm.

#### Jižní parapetní stěna podél schodiště

Vzhledem k tomu, že dojde k úpravě modelace terénu v území, je třeba upravit i tvar parapetní zídky, která vymezuje vegetační truhlík. Některé části budou nadezděné, jiné odbourané (cca o 500 mm). U spodního schodiště je navrženo rozšíření stavebního truhlíku v plné šíři na úkor dnešní zatravněné plochy – konstrukce litý železobeton do systémového bednění. Před tvarovými úpravami bude ze stěny opatrně sejmuto stávající kamenný obklad tl. 3cm z černé žuly, které budou znova použité pro obklad upraveného zídky – bude doplněno materiálem z ostatních bouraných konstrukcí.

Sokl jižní fasády knihovny je obložen travertinovými obklady. V místě nově navrženého schodiště awé mění profil terénu a bude třeba obklad doplnit materiálem z bouraných konstrukcí. V ulici na Bezděkově se bude na úrovni PP snižovat výška parapetu oken. Je třeba stávající obklad v místě bourání rozebrat a čistě říznout a po začistění vrátit uříznuté na původní místo. Parapetní obkladovou desku je třeba také sejmuti nakonec vrátit k novému oknu.

Všechny ocelové prvky na fasádě budou, především l-sloupy budou opatřeny nově tmavým polyuretanovým nátěrem ve dvou vrstvách.

#### Ulice na Bezděkově

Plocha mezi novým schodištěm s rampou a asfaltovým chodníkem bude nově zadlážděna betonovou dlažbou. Jsou zde osazeny 2 nové vzrostlé stromy do systému prokořeňovacích boxů, které jsou pod skladbou chodníku. Stromy mají v chodníku rabátka s ocelovou černou mříží. Mezi stromy je umístěn typový přístřešek zastávky MHD.

Dále v místě úpravy fasády Knihovny v suterénu, navržena úprava profilu terénu. Bude provedena skrývka a bude terén modelován tak, aby v místě řady nových stromů byla úroveň terénu nejnižší a docházelo zde k přirozenému zavlažování kořenového systému nových stromů. Chodník je v tomto místě rozšířen o cca 1 metr, bude doasfaltován do obrubníku a spádován do nově upravené vegetační plochy.

### **t) Koncepce krajinářských úprav a modrozelená infrastruktura**

Návrh vegetačních výsadby nových ploch je zpracován v samostatné části projektu – sadové úpravy.

Návrh vegetačních úprav reflektuje celkovou koncepci. Ulice Na Bezděkově bude akcentována novým stromořadím podél budovy knihovny, hlavní prostor piazzetty bude zastřešen supersoliterou ze tří dubů, které tak vytváří neformální auditorium. Zúžený prostor, jednoznačně patří ke vchodu do knihovny, je lemován trvalkovými záhony a akcentován mnohokmennou třešní.

Vegetační prvky jsou navrženy jako funkční modrozelená infrastruktura. Prokořenitelné prostory stromů a trvalkových záhonů jsou navrženy jako objekty hospodaření s dešťovou vodou, ta se do nich dostává spádem ze zpevněných ploch a také rozšířeními osázenými spárami v dlažbě. Substrát je volen strukturální, u stromů ve dvou vrstvách různých frakcí do hloubky 1 m, u trvalek je souvrství méně hluboké, cca 0,4 m. Podstatné je vzájemné propojení mezi vegetačními plochami. Nové solitérní stromy v ulici Na Bezděkově bude takto propojeny s navazujícím trvalkovým záhonem. Na ploše piazzetty budou propojeny duby s třešní a trvalkovými lemy. V dalších fázích projektu bude nutno ověřit potřebu instalace bezpečnostního přepadu do kanalizace. V obou případech řešení ulehčuje kanalizační síti a udržuje vodu v místě spadu, kde je využita vegetací a vypařována plochou listů. Odpařování z vegetace a stín stromů by měly tvořit dobré mikroklima v teplém období roku a snižovat teplotu okolního vzduchu.

Stávající vyvýšené záhony s keřovými porosty (na severní a jižní straně knihovny) budou zachovány, avšak zemina v nich bude vyměněna/vylepšena a výsadby budou trvalkové, částečně s keřovým patrem.

Na střeších knihovny jsou navrženy vegetační pokryvy. Jejich maximální mocnost bude navržena dle výstupu od statika. Vhodným řešením je zde extenzivní trávobylinný porost do výšky cca 0,4 m, který dobře zadržuje dešťové srážky a tím zlepší mikroklima v budově i okolí a zároveň ozelení pohledové plochy střech exponované z okolních vyšších domů.

V horním podlaží knihovny, kde fasáda budovy ustupuje pásovým oknem, bude prověřena možnost pěstování ve vegetačních nádobách. Navrhujeme nižší trvalky a dřevnatější převislé rostliny, které budou kaskádovitě překrývat fasádu.

## **D.7 Obecné podmínky dodávky stavby**

### **a) Obsah dodávky**

Obsahem dodávky jsou kompletní stavební, montážní, technické a technologické systémy stavby, včetně kotvení, spojovacích prvků, kompletačních prvků, povrchové úpravy a doplňkových konstrukcí potřebných pro osazení. Obsahem dodávky je rovněž doprava a montáž, včetně pohledového začistění návazností na okolní konstrukce a případné funkční napojení na ostatní návazné konstrukce objektu technologické napojení tak, aby systém plnil funkci v požadovaných parametrech. Součástí

dodávky jednotlivých systémů bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, převzetí a přípravu stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

#### b) Rozsah dodavatelských prací

Rozsah prací je stanoven obecně na všechny podzemní a nadzemní podlaží objektu, je definován výkresy jednotlivých podlaží, tabulkami, technickými zprávami a schémata dané části dokumentace. O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhranění dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě. Dodavatel je povinen předložit veškerou dokumentaci a podrobné výkresy týkající se jeho části, v rámci jeho realizační dodavatelské dokumentace.

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- opatření – na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené
- uvedení díla do provozu

Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím, jím provedenými změnami v základním řešení, vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

#### c) Požadavky na kvalitu

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem, nebo stanovenou referenčními vzorky a systémy stanovenými v dokumentaci.

Před zabudováním materiálu a jednotlivých výrobků do stavby musí být dodavatelem stavby odpovědnému zástupci investora předloženy certifikáty výrobků, případně prohlášení o shodě. Při realizaci budou na jednotlivé dodávky speciálních částí (izolační systém, střešní plášť, podlahové systémy, okna, dveře, obvodový plášť atd.) zpracovány technologické postupy provádění, případně dílčí výrobní dokumentace. Tyto budou pak před vlastní realizací předloženy k odsouhlasení odpovědnému zástupci investora.

Možnými zdroji ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků jsou technická a technologická zařízení stavby, zejména se jedná o elektrická zařízení. Na veškerá tato zařízení budou zajištěny příslušné revize osvědčující schopnost pro uvedení do provozu. Jejich stav bude pravidelně udržován a sledován a podle povahy věci budou prováděny periodické revize dle příslušných norem, předpisů nebo technologických pravidel, vztahujících se k jednotlivým zařízením.

#### d) Obecné požadavky

Stavba bude prováděna podle prováděcí a následně realizační dokumentace dodavatele. Veškeré odchylky od prováděcího projektu budou řešeny ve spolupráci se zadavatelem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §2 zák. 183/2006. Od 1.1.2024 zákon 283/2021 Sb.

Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován §156 zák. 183/2006 jeho následné novely. Od 1.1.2024 zákon 283/2021 Sb.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997, 71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

Požadavky na kvalitu provedení:

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

Všechny použité materiály musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti opotřebení, bude dlouhodobě splňovat technologické požadavky na ní kladené a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě.

Před vlastním prováděním bude dodavatelem doložen technologický postup, kde budou jednoznačně stanoveny parametry přejímky stavební a technologické připravenosti pro provádění příslušné části dodávky.

Provedené konstrukce budou při dodání, při montáži a následně po montáži do doby předání díla vhodně chráněny, v souladu s technologickými požadavky výrobce. Zásadně budou ochráněny proti poškození pohledových stran.

Viditelné stykování, viditelné návaznosti na obvodové konstrukce musejí být v zásadě plošně vyrovnané, bez přesahů, zarovnané do rovinného povrchu, včetně následných začistiujících úprav spár a styků.

Spojovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen veškerý, rovně a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.

Osazování prvků technologií systémů atd. bude provedeno v koordinaci a etapově s montáží jednotlivých instalací či stavebních dílů, v souladu s předanými dispozičními nároky vnitřních konstrukcí a technologií.

Před dokončením stavby a před konečným zásypem musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí, včetně krycích fólií.

Požadavky na dodavatele

(technické pokyny, dokumentaci, předání, zkoušky, technologické postupy, ..)

Tato dokumentace je provedena v úrovni projektu pro vydání společného povolení, nenahrazuje další stupně PD ani dílenskou dokumentaci.

Dodavatel si musí se zadavatelem dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky. Dodavatel je povinen přikontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie, detailů a stavebně technických, výkonových, technologických a spotřebních parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy dodavatelem v průběhu stavby tak, aby v žádném případě neohrozili postup výstavby. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní zadavatele před uzavřením kontraktu.

Povinnost dodavatele je zajištění realizačního či dílenského projektu. Dodavatel na základě podkladů od zadavatele a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dílenskou dokumentaci, kterou předloží ke kontrole zadavateli. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde bude jím prováděná dodávka realizována, a to ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím. Po skončení díla je dodavatel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení.

Dodavatel v rámci svého technologického postupu specifikuje jednotlivé celky, které budou etapově kontrolovány a systém kontroly jednotlivých záběrů. Před prováděním jednotlivých etap díla, či technologických celků bude provedená připravenost pro dílo či část díla protokolárně převzata, dodavatel dané části potvrdí, že připravenost je v souladu s technickými podmínkami provádění a záruk. Dílčí a celkové přejímky budou prováděny tak, aby byly v souladu s HMNG výstavby a neohrozili termín dokončení celého objektu.

Požadavky na dokumentaci:

Technické studie a dílenskou či realizační dokumentaci stavby vypracovává dodavatel v přípravném období po vydání příkazu k zahájení odpovědného zástupce GD stavby (hlavní stavbyvedoucí nebo manažer projektu dodavatele).

Dodavatel na sebe vezme náklady a plat poradce, který by se měl účastnit jednotlivých projektů i detailních plánů, za účelem ověření dokumentace vydané odpovědným zástupcem GD stavby, nebo při vypracování veškeré potřebné dokumentace.

Dodavatel musí ve svých projektech a zakázkách výrobcům zohlednit obecné normy vztahující se ke stavebním pracím. Důraz se klade na to, že pokud tato pravidla nebudou respektována, odpovědný zástupce GD stavby, nenařídí-li sám jinak, bude nucen dát k tíži dodavatele a na jeho náklady přepracovat všechny potřebné detaily, plány, schémata a výkresy a příslušné množství jejich reprodukcí.

Dílenská / realizační dokumentace musí obsahovat

Technickou zprávu

Výkresovou část

Detaily

Technologické postupy

Základní harmonogram

Odsouhlasení všemi zúčastněnými výrobci

Všechny složky dodavatelské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací na odsouhlasení zadavateli. Zahájení prací je podmíněna bezvýhradným schválením předané dokumentace. Praktické a finanční důsledky nedodržení tohoto postupu připadají zcela na účet dodavatele.

Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za nárysy, za rozměry a za následky z nich plynoucí.



Dodavatel musí předat podrobné plány, z nichž je dobře patrné vykonávání jednotlivých prací. Schválení dokumentace nelze použít jako pozdější námitku, vyskytnou-li se následky plynoucí z úprav nevyznačených v dokumentaci a neohlášených během prací.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu.

#### e) Podmínky pro přejímku

Konstrukce či systém bude vyrobena a realizována podle projektu, prohlášení dodavatele

Předložení stavebního (montážní) deníku

Protokoly o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků

Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky

Protokoly o provedených kontrolách.

Předložení dokumentace skutečného provedení

Referenční vzorky

Po odsouhlasení předložené realizační dokumentace budou zadavateli předloženy k odsouhlasení všechny vyžádané vzorky jednotlivých prvků dodávky. Předáno včetně jednotlivých technických a katalogových listů. Výroba a předložení vzorků je započítána v ceně díla a nebude hrazena zvlášť.

### D.8 Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak budou respektována následující zákony, vyhlášky a nařízení:

Zák. č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění

Zák. č. 324/1990 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích

Zák. č. 48/1982 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích

Zák.č. 150/2000 Sb. - o silniční dopravě

Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích

Zák.č. 56/2001 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích

Vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška 309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

Provoz stavby, a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Provozy technického vybavení budou mít zpracovány vlastní provozní řády. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Prostor stavby bude oddělen neprůhledným oplocením do výšky 2,0 m, v noci osvětleným. Oplocení bude umístěno na pozemku investora, vzhledem k této skutečnosti se nepředpokládá nutnost zajištění ochrany osob s omezenou schopností pohybu a orientace – nebude proveden překop chodníků ani zásahy do komunikace.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Zajištění výkopů a jednotlivých objektů z hlediska BOZP. Ve vzdálenosti 1,5 m od výkopové jámy bude provedeno pevné zábradlí o výšce 1,1m nad pracovní rovinou. Oplocení bude umístěno na pozemku investora, vzhledem k této skutečnosti se nepředpokládá nutnost zajištění ochrany osob s omezenou schopností pohybu a orientace – nebude proveden překop chodníků ani zásahy do komunikace.

Podrobný plán řešení BOZP bude zpracován postupně v rámci postupu stavby koordinátorem BOZP“.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, apod.)

#### Referenční normy a předpisy

V rámci návrhu a užívání stavby budou dodržovány především následující zákony, předpisy a vyhlášky.

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Od 1.1.2024 zákon 283/2012 Sb.

Vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Od 1.1.2024 zákon 283/2012 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zákon č.262/2006Sb. – zákoník práce ve znění jeho prováděcích předpisů

NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Toto NV upravuje mj. požadavky na větrání, osvětlení a světlou výšku pracovišť, objemový prostor a podlahovou plochu, rozměry, provedení a vybavení sanitárních a pomocných zařízení).

Prováděcí předpisy zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

NV č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů: vyhláška č.104/97 Sb., vyhláška č. 325/2005 Sb., NV č.240/2014 Sb., NV č. 470/2012 Sb.

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č. 283/2021 Sb., zákon Stavební zákon s účinností od 1.1.2024.

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

ČSN 72 2600 Cihlářské výrobky. Společná ustanovení

ČSN 72 7300 Tepelně izolační materiály a výrobky

ČSN 72 7308 Minerální vlna. Technické požadavky

ČSN 73 0080 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění

ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků

ČSN EN 12354-4 Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – Část 4: Přenos zvuku z budovy do venkovního prostoru

ČSN EN 123654-1 Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost mezi místnostmi

ČSN EN 12354-2 Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – Část 2: Kročejová neprůzvučnost mezi místnostmi

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov

ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení.

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty, příloha I

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů. Základní ustanovení pro navrhování.

ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 2611 Úchyly rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 4201 Navrhování komínů a kouřovodů

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 6005/9.94 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení

ČSN 73 6057 Jednotlivé a řadové garáže. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

CSN 74 6501 Ocelové zárubně. Společná ustanovení

ČSN 74 6930 Podlahové rošty ocelové

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

## D.9 Závěr

Tato projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti prováděcí dokumentace. Stavba bude prováděna podle prováděcí a následně realizační dokumentace dodavatele. Veškeré odchylky od prováděcího projektu budou řešeny ve spolupráci se zadavatelem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR. Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem se budou řídit příslušným ustanovením ČSN.

Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována zadavatelem. Některé dílčí detaily mohou být řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení vhodně chránit. Výše uvedení dodavatelé (výrobci) jednotlivých částí stavby jsou doporučení investorem a generálním projektantem jako tzv. referenční standard. Pokud budou použity jiné materiály, než specifikuje projektová dokumentace, musí být tyto materiály stejné kvality nebo kvalitnější, než specifikuje projektová dokumentace. Tyto změny podléhají schválení zadavatele.

Pokud projektová dokumentace nespecifikuje použitý materiál, je stavebník povinen se řídit příslušnými ČSN a platnými Technologickými předpisy.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení zadavatele.

Poloha inženýrských sítí je zakreslena spíše orientačně. Přesnost a úplnost odpovídá podkladům poskytnutým příslušným správcem. Za výtýčení inženýrských sítí je zodpovědný generální dodavatel stavby, rovněž poškození okolních objektů a stávajících inženýrských sítí.

Generální dodavatel stavby je zodpovědný za všechny škody vzniklé na stávajících i nově vybudovaných inženýrských sítích. Generální dodavatel zajistí pasportizaci okolních objektů a je zodpovědný za všechny škody vzniklé na okolních objektech v důsledku výstavby.

Stavebník je povinen provést stavbu objektu dle projektové dokumentace a následně dle realizační dokumentace dodavatele a je povinen postupovat dle závazných norem a předpisů. V případě rozporu v projektové dokumentaci bude kontaktován zadavatel, a to v dostatečném časovém předstihu, aby mohl kvalifikovaně rozhodnout o dalším postupu prací.

Případné změny v projektu je investor povinen konzultovat se zodpovědným projektantem, v opačném případě je plně zodpovědný za jakékoliv škody způsobené nedodržením projektové dokumentace.

Při stavebních pracích musí být dodrženy všechny platné předpisy týkající se zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nedílnou součástí dokumentace pro stavební povolení je projekt pro územní řízení a veškerá vyjádření veřejnoprávních institucí k územnímu rozhodnutí a změně územního plánu. Podmínky těchto dokumentů budou generálním dodavatelem respektovány. V případě, že budou v rozporu s projektem pro vydání společného povolení, musí o tom dodavatel neprodleně informovat zadavatele.

Generální dodavatel stavby je zodpovědný za zařízení staveniště, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby a za všechna povolení s tím související. Generální dodavatel si předjedná a zajistí příslušná povolení týkající se trvalých a dočasných záborů a staveništní dopravy.

Generální dodavatel stavby zajistí vzájemnou koordinaci mezi přípravou staveniště, předvýkopy, stabilizací terénu, prováděním nutných investic spojených se stavbou, prováděním stabilizačních konstrukcí (opěrných stěn, pažení atd.), výkopy, prováděním založení dílčích částí objektu a vlastní stavbou.

## SEZNAM SKLADEB

## PODLAHY - P

P0.01	PODLAHA V SUTERÉNU - stávající, neověřeno sondou
P0.01a	PODLAHA V SUTERÉNU - návrh
P0.01b	PODLAHA V SUTERÉNU - návrh
P1.01	PODLAHA V 1.NP - stávající, neověřeno sondou
P1.02	PODLAHA V 1.NP - stávající, neověřeno sondou
P1.03	PODLAHA V 1.NP - stávající, neověřeno sondou
P1.03a	PODLAHA V 1.NP - návrh
P2.01	PODLAHA V 2.NP - stávající, neověřeno sondou
P2.01a	PODLAHA V 2.NP - návrh
P2.01b	PODLAHA V 2.NP - návrh

## PODHLÉDY - SC

SC.01	PODHLÉD V 1.PP
SC.02	PODHLÉD V 1.NP
SC.02a	PODHLÉD V 1.NP VE FOYER
SC.03	PODHLÉD VE 2.NP

## OMÍTKY A OBKLADY - OM

OM.01	OMÍTKA NA ZDĚNÉ KONSTRUKCE
OM.02	OBKLAD NA ZDĚNÉ KONSTRUKCE
OM.03	BEZPRAŠNÝ NÁTĚR

## FASÁDA - F

F0.01	VNĚJŠÍ OBVODOVÁ STĚNA V SUTERÉNU
F1.01	VNĚJŠÍ OBVODOVÁ STĚNA
F1.02	VNĚJŠÍ OBVODOVÁ STĚNA - PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA, OBKLAD



## STĚNY - W

W0.01	ZDĚNÉ STĚNY A VYZDÍVKY
W0.02	ZDĚNÉ STĚNY A VYZDÍVKY
W1.01	SDK KONSTRUKCE


## STŘECHY - R

R1.01	PLOCHÁ STŘECHA NAD FOYER - stávající, neověřeno sondou
R1.01a	PLOCHÁ STŘECHA NAD FOYER - EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA
R2	PIAZZETTA

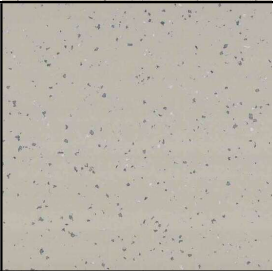

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
P0.01	<b>PODLAHA V SUTERÉNU - stávající, neověřeno sondou</b>		
	Povlaková krytina PVC (linoleum)		2,0
	Betonová mazanina		100,0
	Hydroizolace, asfaltová lepenka		
	Betonová mazanina		150,0
	Stávající podkladní vrstvy		
	<i>Rostlý terén</i>		-
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>252,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Neověřeno sondou. Informace dle předchozích projekčních podkladů. Lokální drážky v podlaze pro provedení rozvodů UT.		
P0.01a	<b>PODLAHA V SUTERÉNU - návrh</b>		
	Keramická dlažba, protiskluzová, včetně lepícího tmelu na cementové bázi a spárovacího tmelu. Sokl tvořen řadou keramického obkladu. Přesná specifikace materiálu, rozměrů, barevnosti a spárořezu_viz INTERIÉR. Dlažba akusticky oddělena od navazujících keramických obkladů a soklů (mezera min 2,0 mm). Spárovací hmota voděodpudivá, otěruvzdorná PEI5, protiskluzná R10B. Rovinnost povrchu podkladu musí umožnit dosažení rovinnosti max. 2mm na 2m lati. Spárovací hmota na bázi cementu. Lepící tmel pod keramickou dlažbu, jednosložková hmota na bázi cementu, třída C2TE S1.	RAL 7035 Light Grey	15,0
	Hydroizolační stěrka, jednosložkový hydroizolační disperzní nátěr		-
	Penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikačních přísad		
	Betonová mazanina - stávající, povrch vyspraven, vyčištěn		100,0
	Hydroizolace, asfaltová lepenka - stávající		
	Betonová mazanina - stávající		150,0
	Stávající podkladní vrstvy		
	<i>Rostlý terén</i>		
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>265,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	-		

<b>P0.01b</b>	<b>PODLAHA V SUTERÉNU - návrh</b>		
	Dvoukomponentní uzavírací nátěr na bázi epoxidové pryskyřice (2.vrstva) paropropustný povrch + obrokování a vyspravení povrchu. Součinitel tření min. 0,6. Barva šedá, RAL 7037. Dvoukomponentní uzavírací nátěr na bázi epoxidové pryskyřice ředěný 5% vody (1. vrstva)		2,0
	Penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze		-
	Betonová mazanina - stávající, povrch vyspraven, vyčištěn		100,0
	Hydroizolace, asfaltová lepenka - stávající		
	Betonová mazanina - stávající		150,0
	Stávající podkladní vrstvy		
	<i>Rostlý terén</i>		
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>252,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	-		
<b>P1.01</b>	<b>PODLAHA V 1.NP - stávající, neověřeno sondou</b>		
	Kamenná dlažba pozn. Stávající kamenná dlažba po rozebrání v části haly 1.2 bude použita pro doplnění podlahy pro niky a průchody vstupního foyeru (1.1) a pro wc (1.12)		50,0
	stávající skladby podlahy		
	nosná konstrukce stropu		250,0
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>300,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Neověřeno sondou. Informace dle předchozích projekčních podkladů.		
<b>P1.02</b>	<b>PODLAHA V 1.NP - stávající, neověřeno sondou</b>		
	Povlaková krytina PVC (linoleum)		2,0
	stávající skladby podlahy		
	nosná konstrukce stropu		250,0
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>252,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		

<b>AKUSTIKA:</b>
-
<b>POZNÁMKA:</b>
Neověřeno sondou. Informace dle předchozích projekčních podkladů.

P1.03	<b>PODLAHA V 1.NP - stávající, neověřeno sondou</b>		
	Dubové parkety		2,0
	Betonová mazanina		73,0
	Asfaltová lepenka		
	Kročejová izolace		25,0
	Trapézový plech 11002 v poloze R, tl. 2mm zalitý betonem		50,0
	Nosná konstrukce stropu - ocelové nosníky I 240		240,0
	Podhled, vč. konstrukce		35,0
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>425,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Neověřeno sondou. Informace dle předchozích projekčních podkladů.		
P1.03a	<b>PODLAHA V 1.NP - návrh</b>		
	Kaučuková krytina pro náročné použití, lepené bez nutnosti svařování, absorpce kročejového hluku 6-8 dB, protiskluznost R10, reakce na oheň Bfl.S1, bez PVC a jiných polymerů a ftalátových změkčovadel, tl. 2mm. Lepeno disperzním lepidlem pro podkládku podlahovin z PVC a CV. Včetně lišty s jádrem a krátkým měkkým okrajem, výšky 60mm. Barevnost světlá šedobéžová se vsypem. Přesná specifikace vč. řešení návazností, detailů u schodiště atd_viz INTERIÉR. Penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikačních přísad.		2,0
	Betonová mazanina, povrch vyspraven, očištěn.		73,0
	Asfaltová lepenka		
	Kročejová izolace		25,0
	Trapézový plech 11002 v poloze R, tl. 2mm zalitý betonem		50,0
	Nosná konstrukce stropu - ocelové nosníky I 240		240,0
	Podhled, vč. konstrukce		35,0
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>425,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Neověřeno sondou. Informace dle předchozích projekčních podkladů.		
	<b>PODLAHA V 2.NP - stávající, neověřeno sondou</b>		
	Linoleum		2,0
	Betonová mazanina		73,0
	Asfaltová lepenka		
	Kročejová izolace		25,0
	Trapézový plech 11002 v poloze R, tl. 2mm zalitý betonem		50,0
	Nosná konstrukce stropu - ocelové nosníky I 240		240,0
	Podhled, vč. konstrukce		250,0



<b>P2.01</b>	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>640,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Neověřeno sondou. Informace dle předchozích projekčních podkladů.		
<b>P2.01a</b>	<b>PODLAHA V 2.NP - návrh</b>		
	Vinylová krytina pro náročné použití, lepené, třída zátěže 34/43, absorpce kročejového hluku 6-8 dB, protiskluznost R10, reakce na oheň Bfl.S1, bez PVC a jiných polymerů a ftalátových změkčovadel, tl. 2mm. Lepeno disperzním lepidlem pro podkladku podlahovin z PVC a CV. Včetně lišty s jádrem a krátkým měkkým okrajem, výšky 60mm. Barevnost světlá šedobéžová se vsypem. Přesná specifikace a řešení návazností a detailů viz INTERIÉR. Penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikačních přísad.		2,0
	Betonová mazanina, povrch vyspraven, očištěn.		73,0
	Asfaltová lepenka		
	Kročejová izolace		25,0
	Trapézový plech 11002 v poloze R, tl. 2mm zalitý betonem		50,0
	Nosná konstrukce stropu - ocelové nosníky I 240		240,0
	Podhled, vč. konstrukce		250,0
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>640,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Neověřeno sondou. Informace dle předchozích projekčních podkladů.		
<b>P2.01b</b>	<b>PODLAHA V 2.NP - návrh</b>		
	Kaučuková krytina pro náročné použití, lepené bez nutnosti svařování, absorpce kročejového hluku 6-8 dB, protiskluznost R10, reakce na oheň Bfl.S1, bez PVC a jiných polymerů a ftalátových změkčovadel, tl. 2mm. Lepeno disperzním lepidlem pro podkladku podlahovin z PVC a CV. Včetně lišty s jádrem a krátkým měkkým okrajem, výšky 60mm. Barevnost světlá šedobéžová se vsypem. Přesná specifikace vč. řešení návazností, detailů u schodiště atd viz INTERIÉR. Penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikačních přísad.		2,0
	Betonová mazanina, povrch vyspraven, očištěn.		73,0
	Asfaltová lepenka		
	Kročejová izolace		25,0
	Trapézový plech 11002 v poloze R, tl. 2mm zalitý betonem		50,0
	Nosná konstrukce stropu - ocelové nosníky I 240		240,0
	Podhled, vč. konstrukce		250,0
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>640,0</b>

<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>
-
<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>
-
<b>AKUSTIKA:</b>
-
<b>POZNÁMKA:</b>
Neověřeno sondou. Informace dle předchozích projekčních podkladů.

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
SC.01	<b>PODHLÉD V 1.PP</b>		
	Nosná konstrukce stropu		-
	Kovová pozinkovaná podkonstrukce, dvojité rastr v jedné rovině, nosné a montážní profily CD 60/27 mm, závěsy s nosností 0,40 kN, rastr a=500 mm.		54
	Sádrokartonové desky 2x tl. 12,5 mm z impregnovaných akustických protipožárních SDK desek (modrá)		25
	Vystěrkování, řezné hrany překrýt papírovou nebo skelnou páskou a vystěrkovat		-
	Penetrační nátěr pro zpevnění soudržnosti povrchu, zbavení prašnosti a sjednocení povrchu		1
	2x Celoplošný nátěr, disperzní matná bílá barva pro vnitřní použití		-
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>80,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	REI 45DP1		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	-		

SC.02	<b>PODHLÉD V 1.NP</b>		
	Nosná konstrukce stropu		-
	Kovová pozinkovaná podkonstrukce, dvojité rastr v jedné rovině, nosné a montážní profily CD 60/27 mm, závěsy s nosností 0,40 kN, rastr a=500 mm.		54
	Minerální izolace		40
	Sádrokartonové desky 2x tl. 12,5 mm z impregnovaných akustických protipožárních SDK desek (modrá)		25
	Vystěrkování, řezné hrany překrýt papírovou nebo skelnou páskou a vystěrkovat		-
	Penetrační nátěr pro zpevnění soudržnosti povrchu, zbavení prašnosti a sjednocení povrchu		1
	2x Celoplošný nátěr, disperzní matná bílá barva pro vnitřní použití		-
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>120,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	REI 45		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	-		

<b>SC.02a</b>	<b>PODHLÉD V 1.NP VE FOYER</b>		
	Nosná konstrukce stropu		-
	Kovová pozinkovaná podkonstrukce, dvojité rastr v jedné rovině, nosné a montážní profily CD 60/27 mm, závěsy s nosností 0,40 kN, rastr a=500 mm.		54
	Minerální izolace		40
	Sádkartonové desky 2x tl. 12,5 mm z impregnovaných akustických protipožárních SDK desek (modrá)		25
	Vystěrkování, řezné hrany překrýt papírovou nebo skelnou páskou a vystěrkovat		-
	Penetrační nátěr pro zpevnění soudržnosti povrchu, zbavení prašnosti a sjednocení povrchu		1
	2x Celoplošný nátěr, disperzní matná bílá barva pro vnitřní použití		-
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>120,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	REI 45		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	-		

<b>SC.03</b>	<b>PODHLÉD VE 2.NP</b>		
	Nosná konstrukce stropu		-
	Kovová pozinkovaná podkonstrukce, dvojité rastr v jedné rovině, nosné a montážní profily CD 60/27 mm, závěsy s nosností 0,40 kN, rastr a=500 mm.		54
	Sádkartonové desky 2x tl. 12,5 mm z impregnovaných akustických protipožárních SDK desek (modrá)		25
	Vystěrkování, řezné hrany překrýt papírovou nebo skelnou páskou a vystěrkovat		-
	Penetrační nátěr pro zpevnění soudržnosti povrchu, zbavení prašnosti a sjednocení povrchu		1
	2x Celoplošný nátěr, disperzní matná bílá barva pro vnitřní použití		-
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>80,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m<sup>2</sup>K]:</b>		
	-		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	REI 30		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	-		

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
OM.01	<b>OMÍTKA NA ZDĚNÉ KONSTRUKCE</b>		
	Nátěr bílý protiprašný paropropustný na beton a VPC zdivo, otěruvzdorný 3vrstvý nátěr, kvalita povrchu min. Q2		-
	Omítka vnitřní sádrová, bílý protiprašný nátěr, otěruvzdorný 3vrstvý nátěr, kvalita povrchu min. Q2		15,0
	Penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze		
	CELKEM TL. SKLADBY:		15,0
	POZNÁMKA:		-
OM.02	<b>OBKLAD NA ZDĚNÉ KONSTRUKCE</b>		
	Keramický obklad, včetně lepícího tmelu s hydroizolačními vlastnostmi a spárovacího tmelu, barva a rozměr dle ARCH. Obklad akusticky oddělen od navazujících keramických dlažeb a vývodů ZTI.		15,0
	Hydroizolační nátěr ve dlouhých vrstvách na bázi akrylátu určený k tvorbě ochranné vrstvy proti stékající vodě v interiéru. Vytvoření souvislé a vodotěsné a trvale pružné membrány. Vrstva v celé ploše místnosti s vytažením po obvodu na svislé konstrukce do výšky 150 mm, v prostoru sprchy do výšky 2,3 m s přesahem 150 mm z každé strany zařizovacího předmětu.		
	Penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze		
	CELKEM TL. SKLADBY:		15,0
	POZNÁMKA:		-
OM.03	<b>BEZPRAŠNÝ NÁTĚR</b>		
	Nátěr bílý protiprašný paropropustný na zdivo/SDK konstrukce, otěruvzdorný 3vrstvý nátěr, kvalita povrchu min. Q2		5,0
	Stěrka vnitřní sádrová, kvalita povrchu min. Q2		
	Penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze		
	CELKEM TL. SKLADBY:		5,0
	POZNÁMKA:		-

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
------	-------	--------------------	----------

F0.01	<b>VNĚJŠÍ OBVODOVÁ STĚNA V SUTERÉNU</b>		
	<i>Exteriér - rostlý terén</i>		-
	Ztratiná ochanná deska OSB 3		15,0
	Geotextilie ochranná min. 300g/m2		
	Drenážní profilovaná fólie HDPE s nakaširovanou polyesterovou textílií		10,0
	Tepelná izolace soklu z desek z extrudovaného polystyrenu. Zateplení objektu min. 0,8m pod úroveň upraveného terénu. $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ . Lepeno asfaltovou lepicí hmotou.		200,0
	Asfaltový SBS modifikovaný hydroizolační pás s kombinovanou (kompozitní) polyesterovou nosnou vložkou vyztuženou skelnými vlákny, na horním povrchu opatřen jemným pískovým posypem, na spodní straně opatřen fólií.		4,0
	Asfaltový SBS modifikovaný hydroizolační pás s vložkou ze skelné tkaniny, na horním povrchu opatřen jemným pískovým posypem, na spodní straně opatřen fólií.		4,0
	Asfaltový penetrační nátěr podkladu s obsahem rozpouštědel pro izolaci spodní stavby		-
	Stávající nosná stěna, porch očištěn, vyspraven		-
	<i>Interiér</i>		
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>233,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA <math>[\text{W/m}^2\text{K}]</math>:</b>		
	-	(0,30-0,45)	0,182
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Řešení pod rampou se soklovou tepelnou izolací řešit během realizace. HI vytáhnout 300mm nad UT (rampu). Nově bude proveden kamenný obklad podezděné římsy. Shora římsy je také kamenný obklad ve spádu od fasády.		

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
------	-------	--------------------	----------

F1.01	<b>VNĚJŠÍ OBVODOVÁ STĚNA</b>		
			-
	<i>Exteriér</i>		-
	Broušený cihelný blok na zdící pěnu, pevnost P8, $\lambda = 0,086 \text{ W/mK}$ , $R_w=39\text{dB}$		380,0
	<i>Interiér</i>		
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>380,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA <math>[\text{W/m}^2\text{K}]</math>:</b>		
	-	(0,12-0,18)	0,157
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	-		

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
------	-------	--------------------	----------

<b>F1.02</b>	<b>VNĚJŠÍ OBVODOVÁ STĚNA - PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA, OBKLAD</b>		
			-
	<i>Exteriér</i>		-
	Desky z vysokotlakého laminátu (HPL) určené do exteriéru s povrchovou úpravou z dvojité vytvrzené akryl-polyuretanové pryskyřice. Imitace dřeva, odstín dle architekta.		8,0
	Svislý hliníkový nosný rošt. Provětrávaná vzduchová mezera		40,0
	Pojistná hydroizolace, spáry překryty černou páskou, UV stabilní		-
	Kamenná tepelná izolace v deskách - minerální izolace určená pro zateplení větraných fasád. $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ . Prokotveno do nosného zdiva, zapuštěné ocelové kotvy s plastovými podložkami. 3x desky tl. 80mm, 3x dřevěný rošt, hranoly 80x80mm (vodorovně, svisle, vodorovně)		240,0
	Stávající nosná konstrukce		-
	<i>Interiér</i>		
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		<b>288,0</b>
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA <math>[\text{W/m}^2\text{K}]</math>:</b>		
	-	(0,12-0,18)	0,157
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	-		

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
W0.01	<b>ZDĚNÉ STĚNY A VYZDÍVKY</b>		
	Broušený cihelný blok na zdíci pěnu. Pevnost P10. Prokotvit se stávajícími konstrukcemi.		300,0
	Stávající konstrukce, povrch začištěn, vyspraven, penetrován		
	CELKEM TL. SKLADBY:		300,0
	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m <sup>2</sup> K]:		
	-		
	POŽÁRNÍ ODOLNOST:		
	-		
	AKUSTIKA:		
	-		
	POZNÁMKA:		
	-		

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
W0.02	<b>ZDĚNÉ STĚNY A VYZDÍVKY</b>		
	Broušený cihelný blok na zdíci pěnu. Prokotvit se stávajícími konstrukcemi.		100,0
	Stávající konstrukce, povrch začištěn, vyspraven, penetrován		
	CELKEM TL. SKLADBY:		100,0
	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m <sup>2</sup> K]:		
	-		
	POŽÁRNÍ ODOLNOST:		
	-		
	AKUSTIKA:		
	-		
	POZNÁMKA:		
	-		

OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
W1.01	<b>SDK KONSTRUKCE</b>		
	Povrchová úprava viz OM.3 nebo projekt Interiéru		
	Modrá akustická protipožární impregnovaná deska. Vystěrkování, řezné hrany překrýt papírovou nebo skelnou páskou a vystěrkovat Penetrační nátěr pro zpevnění soudržnosti povrchu, zbavení prašnosti a sjednocení povrchu		12,5
	Nosná konstrukce SDK systému. Tloušťka dle dispozice. Kovová pozinkovaná konstrukce, dvojité rastr v jedné rovině, nosné a montážní profily CD 60/27 mm, závěsy s nosností 0,40 kN, rastr a=500 mm.		75,0
	Modrá akustická protipožární impregnovaná deska. Vystěrkování, řezné hrany překrýt papírovou nebo skelnou páskou a vystěrkovat Penetrační nátěr pro zpevnění soudržnosti povrchu, zbavení prašnosti a sjednocení povrchu		12,5
	Povrchová úprava viz OM.3 nebo projekt Interiéru		
	CELKEM TL. SKLADBY:		100,0
	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA [W/m <sup>2</sup> K]:		
	-		
	POŽÁRNÍ ODOLNOST:		
	-		
	AKUSTIKA:		
	-		
	POZNÁMKA:		



OZN.	POPIS	REFERENČNÍ VÝROBEK	TL. [mm]
R1.01	<b>PLOCHÁ STŘECHA NAD FOYER - stávající, neověřeno sondou</b>		
	Asfaltové hydroizolační pásy s břidličným posypem, 2x		15,0
	Tepelně izolační desky/podkladní betonová vrstva		160,0
	Násyp		400,0
	<i>Nosná železobetonová konstrukce</i>		
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		575,0
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA:</b>		
	$U \leq W/m^2K$		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
R1.01a	<b>PLOCHÁ STŘECHA NAD FOYER - EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA</b>		
	Předpěstovaná vegetační rohož, na vytlívací kokosové rohoži protkané PP sítkou s vrstvou substrátu a směsí extenzivních rostlin (5-8druhů)		25,0
	Vegetační odlehčený intenzivní substrát promíchaný s kvalitním substrátem, popř. Kompostem v poměru 7:3		70,0
	Akumulační a drenážní vrstva - nopová fólie s výškou 40 mm a perforací v horním povrchu, horní povrch kaširovaná PP textilie 150 g/m <sup>2</sup> , spodní povrch kaširovaná PP textilie 300 g/m <sup>2</sup>		40,0
	Filtrační a ochranná geotextilie 300g/m <sup>2</sup>		3,0
	Hydroizolační ochranný pás, SBS pás z modifikovaného asfaltu s aditivou proti prorůstání kořenů a břidličným posypem		5,2
	Hydroizolační mezivrstva, SBS pás z modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem		4,0
	Hydroizolační a podkladní pás, samolepící SBS pás z modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem		4,0
	Spádové klíny - tepelně izolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, pevnost v tlaku 150 kPa při 10% stlačení, sklon 3%, od 30mm		130,0
	Tepelně izolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu ve více vrstvách, pevnost v tlaku 150 kPa při 10% stlačení		100,0
	Polyuretanové lepidlo, stabilizační		
	Parotěsnící, vzduchotěsnící SBS pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem		3,8
	Penetrační nátěr podkladu		-
	<i>Nosná železobetonová konstrukce</i>		
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		385,0
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA:</b>		
	$U \leq W/m^2K$		0,143
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-	REI 60, Nešíří požár střešním pláštěm	
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Stabilizace přitížením vrstev. V místě světlíků budou použity minerální desky s kolmou orientací vláknem v tl. 180 mm - celoplošně nalepeno.		

<b>R2</b>	<b>PIAZZETTA</b>		
	Velkoformátová dlažba, tryskaná, betonová. Zapískování křemičitým pískem frakce 0-2mm		80,0
	Kladecí vrstva, kamenivo frakce 4-8mm		30,0
	Drcené kamenivo, frakce 8-16mm		50,0
	Drcené kamenivo, frakce 16-32mm		200,0
	Zhutněná pláň, modul přetvárnosti 30MPa. Hutnit po vrstvách 10-15cm		
	<b>CELKEM TL. SKLADBY:</b>		360,0
	<b>SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA:</b>		
	$U \leq W/m^2K$		
	<b>POŽÁRNÍ ODOLNOST:</b>		
	-		
	<b>AKUSTIKA:</b>		
	-		
	<b>POZNÁMKA:</b>		
	Kladecí plán, spárořez dle Architektonické situace.		

**POZN.:**

Střešní plášť bude proveden dle technologického postupu vybraného dodavatele příp. dodavatelů (ev. výrobců) jednotlivých vrstev pláště!

Details budou provedeny dle základních pravidel pro klempířské a pokrývačské práce vydaných Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR a dle detailů uvedených v PD.

Atiky budou vyspádované směrem ke střešnímu plášti ve sklonu min. 3°(5,24%), okapnicová (závětrná) lišta bude osazena s přesahem min. 30mm od fasády.

Veškeré prostupy izolací a další detaily budou řešeny systémově pro technologii vybraného dodavatele.

Kotvení a spoje budou řešeny dle technologických pravidel pro provádění příslušných hydroizolací.

Minimální podélný sklon žlabů bude 0,45° (0,5%). U všech ostatních klempířských konstrukcí musí být krycí plochy nad chráněnými stavebními konstrukcemi provedeny ve sklonu minimálně 3° (5,24%) od vodorovné roviny.

Konstrukce budou tvarovány tak, aby z nich odtékala srážková voda, kaluže vody nejsou přípustné.

Veškeré konstrukce kotvené na střechu (např. fotovoltaické panely) budou kotveny systémovými prvky dodavatele střešního pláště. Veškeré konstrukce pokládané na střechu musí být podloženy tak, aby se nepoškodila střešní krytina (opět dle předpisu výrobce střešní fólie)!