

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 10. 4. 2024

Sp. zn.: S – KHSSC 26502/2024  
Č. j.: KHSSC 30848/2024

Ateliér Jasné s.r.o.  
Biskupský dvůr 1147/6  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 08866279

Vyřizuje: Šimáková Ivana  
Mgr. Matoušková Marie  
Tel.: 310 014 409  
310 014 403  
E-mail: ivana.simakova@khsstc.cz  
marie.matouskova@khsstc.cz  
Datum: 25. dubna 2024

**Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ: 00231401– projektová dokumentace k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení k akci: „Zázemí pro městskou knihovnu Benešov, parc. číslo 77/1, k.ú. Benešov č.k.ú. 602191“– závazné stanovisko**

Na základě žádosti stavebníka Město Benešov, sídlo Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231404 (dále jen „stavebník“) doručené 10.4. 2024, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1. 2. 2024, ateliér Jasné s.r.o., Ing. arch. Bohdana Havlíčková, se sídlem: Biskupský dvůr 1147/6, 110 00 Praha – Staré Město, s.r.o., IČ: 08866279, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný dle ustanovení §10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, projektovou dokumentaci pro povolení stavby ve společném řízení k akci - „Zázemí pro městskou knihovnu Benešov, parc. číslo 77/1, k.ú. Benešov č.k.ú. 602191“ v rozsahu právní úpravy provedené § 3, § 5, § 30 zákona a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) na základě § 334a odst.1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o:**

**S předloženým návrhem projektové dokumentace pro povolení stavby ve společném řízení k akci - „Zázemí pro městskou knihovnu Benešov, parc. číslo 77/1, k.ú. Benešov č.k.ú. 602191“–**

**se souhlasí**

## za splnění následující podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 zákona:

1. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou funkčnost a vlastnosti provedené stavby ověřeny zkušebním provozem.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o tom, že při provozu všech zdrojů hluku souvisejících s provozem nastavených na maximální výkon (vzduchotechnika, provoz všech zdrojů hluku z výroby) jsou dodrženy hygienické limity hluku v souladu s požadavky § 30 zákona a ve smyslu § 12 odst. 3, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu rozboru – krácený z veřejného pitka stanovený § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška 252“) a rozbor vzorku vody pro potřeby pití zaměstnanců, zajištění předlékařské pomoci a pro zajištění osobní hygieny zaměstnanců, kterou je zásobován prostor určený pro práci, a to v rozsahu rozboru „krácený“ dle vyhlášky 252 .
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být předložen protokol o zkoušce a vyregulování vzduchotechnického zařízení.

### Odůvodnění:

Řešený projekt je dán stávajícím objektem Městské knihovny na Malém náměstí 1700 v Benešově, řeší modernizaci vnitřních prostor knihovny spolu se zázemím pro aktuální potřebu provozu. Provádět se bude nový vstup do atria, nová recepce, dispoziční uspořádání provozu knihovny, kanceláře pro zaměstnance se sociálním zázemím, suterénní skladovací prostory a technologické rozvody vzduchotechniky a vytápění.

Jedná se o komplex dvou budov spojených v úrovni 1.NP vestibulem.

V I. Dilatační části dojde k vytvoření recepce pro knihovnu, hlavní foyer a sociální zázemí pro zaměstnance knihovny.

V II. Dilatační části dojde k modernizaci prostor knihovny, vytvoření nové výtahové šachty (stará výtahová šachta bude odstraněna), změni se dispozice prostor kanceláří a sociálního zázemí.

**Pitná voda** je do objektu dodávána pomocí přípojky DN80 napojené na veřejný řad v ul. Na Bezděkově. Připojovací potrubí k nově osazeným zařizovacím předmětům bude ve všech případech provedeno nově. Pitná voda bude do sociálních zázemí přivedena od nejbližších zdrojů. V 2.NP se jedná o stoupací potrubí, v 1.PP o stávající páteřní rozvod vedený v prostoru garážových stání. Rozvod bude proveden z plastového potrubí. Standardem pro páteřní rozvody by měl být materiál PP-RCT. Do potrubí budou použity armatury splňující technické a hygienické požadavky. Před uvedením do provozu bude potrubí odzkoušeno a bude proveden proplach a desinfekce potrubí – (viz. podmínka 3 a 4).

V plánované piazzetele je navrženo pítko. Venkovní pítko bude napojeno na vnitřní rozvod pitné vody. Jedná se o páteřní rozvod v 1 P.P. Vodovod bude před pítkem ukončen v armaturní šachtě. Uzávěr trasy bude osazen uvnitř objektu knihovny v 1.P.P. (důvod podmínky č. 3)

Pro **vytápění** pobytových prostor v 1.PP budou navržena nová otopná tělesa, napojená ze stávajícího potrubí pomocí nového potrubního rozvodu v podlaze, regulovaná pomocí termostatických hlav. Vytápění pobytových prostor knihovny 1.NP a 2. NP bude stávající, vytápění prostoru foyer bude řešeno pomocí nových otopných těles. Prostor recepce bude vytápěn novým otopným tělesem a v pracovním pultu bude navíc umístěno elektrické topné těleso. Nová teplovodní tělesa se napojí na stávající rozvody v 1PP. V technické místnosti v 1.PP bude přeřešena technologie vytápění a vzduchotechniky s novými rozvody. Venkovní vzduchotechnické jednotky budou umístěny na střeše objektu knihovny.

**Větrání** bude přirozeně okny. V letních měsících bude větrací vzduch pro obě patra knihovny chlazen. Zdrojem chladu bude nová vlastní splitová chladicí jednotka s přímým chladičem ve strojovně VZT v 1.PP. V době chlazení bude provoz VZT v cirkulačním režimu, pouze při zvýšené koncentraci CO<sub>2</sub> a relativní vlhkosti dojde k částečnému přimíchávání čerstvého vzduchu. Pro kanceláře a klub bude vzduch chlazen pomocí vlastní splitové chladicí jednotky s přímým chladičem u nové VZT jednotky na střeše. V době chlazení bude provoz VZT v cirkulačním režimu, pouze při zvýšené koncentraci CO<sub>2</sub> a relativní vlhkosti dojde k částečnému přimíchávání čerstvého vzduchu. Provoz všech chladicích jednotek s výjimkou splitové venkovní kondenzační jednotky s vlastní regulací, se v rámci protihlukového opatření zvažuje od 8:00 do 18:00 hodin. Na potrubí budou dle potřeby umístěny tlumiče hluku, při průchodu stěnou bude obaleno tlumícím materiálem – plstí. (viz. podmínka 2 a 5)

Součástí projektové dokumentace je akustická studie vypracovaná firmou LI-VI Praha, spol. s r.o., Jana Želivského 8, PSČ 130 00 Praha 3, IČ 41189027 v březnu 2024, zak. č. 24 055, která řeší výpočet hluku ze stacionárních zdrojů zázemí městské knihovny k nejbližší okolní obytné zástavbě. Zdroje hluku jsou umístěny na střeše a fasádách stávajícího objektu knihovny.

Jedná se o následující stacionární zdroje:

P1 VZT zřízení č. 105- kondenzační jednotka, nižší střecha, ak. výkon = 80 dB

P2 VZT zařízení č. 2-plášť jednotky – střecha, ak. výkon = 50 dB

P3 VZT zařízení č. 2 - sání – střecha, ak. výkon = 60 dB

P4 VZT zařízení č. 2- výdech – střecha, ak. výkon = 65 dB

P5 VZT zařízení č. 202- kondenzační jednotka – střecha, ak. výkon = 70 dB

P6 VZT zařízení č. 4+5+6- výfuk, ak. výkon = 50 dB

P7 VZT foyer – kondenzační jednotka 802 – nižší střecha, ak. výkon = 70 dB

P8 VZT Zařízení 51 a – kondenzační jednotka – střecha, ak. výkon = 70 dB

P9 VZT zařízení č. 3 – sání – garáž – 1.PP, ak. výkon = 45 dB

P10 VZT zařízení č. 3 – výfuk – garáž – 1.PP, ak. výkon = 50 dB

Pro výpočet hluku ze stacionárních zdrojů byly zvoleny referenční výpočtové body, které jsou umístěny na hranici chráněných venkovních prostor staveb u stávajících okolních obytných domů v okolí Městské knihovny Benešov v ulicích Na Bezděkově (č.p. 1781, 1780, 1779, 1781, 1782, 1738) a Malé náměstí (č.p. 222, 227). Celkem bylo zvoleno 10 výpočtových referenčních bodů situovaných ve vzdálenosti 2 m na fasádách před okny obytných místností v jednotlivých podlažích domů. Výška výpočtových bodů je odstupňována od nejnižšího obytného podlaží nad terénem podle výšky jednotlivých podlaží až po výšku oken nejvyššího chráněného podlaží.

Hodnoty hladin akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku byly vypočteny při:

- plném provozu všech zařízení v denní době. Nejvyšší hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku byla vypočtena v referenčním bodě č. 5 v nejvyšším podlaží ve výšce 21 m nad terénem a dosahuje v denní době hodnoty  $L_{Aeq,8h} = 38,5$  dB. Jedná se o referenční bod umístěný 2 m před severozápadní fasádou bytového domu Na Bezděkově č.p. 1781. Vypočtená hodnota splňuje denní hygienický limit  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro nejhluchnějších souvislých 8 hodin v denní době.

- provozu v noční době, kdy je v provozu pouze chladicí jednotka č. 51 pro chlazení serveru. Nejvyšší hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku byla vypočtena v referenčním bodě č. 1 ve výšce 9 m nad terénem a dosahuje v denní době hodnoty  $L_{Aeq,8h} = 34,2$  dB. Jedná se o referenční bod umístěný 2 m před severozápadní fasádou bytového domu Na Bezděkově č.p. 1781, jižní část. Vypočtená hodnota splňuje denní hygienický limit  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noční době.

Výsledky výpočtu byly porovnány s hygienickými limity pro hluk z provozoven pro denní a noční dobu. Výpočty akustické studie dokládají splnění požadavků nařízení vlády. Podle technických listů dodavatelů instalovaných zařízení se ve spektru těchto zdrojů nevyskytuje tónová složka.

**Osvětlení** přirozeně okny a svítidla s LED zdroji. Umělé osvětlení vnitřních prostor objektu bude navrženo v souladu ČSN 12464-1. Součástí projektové dokumentace v paré 5 je příloha č.4, kde je výpočet osvětlení podrobně vypracován firmou ATEH s.r.o., Trtílkova 22, 612 00 Brno, příklady výpočtů: kancelář regionální oddělení 1.PP – Em 949 lx,  $U_o$  0,34, kancelář 1.NP – Em 661 lx,  $U_o$  0,73, kancelář ekonomické oddělení 2.NP – Em 682 lx,  $U_o$  0,30.

V rámci přestavby dojde k rekonstrukci některých částí sociálních zařízení, nebo k jejich doplnění **Zázemí a sanitární zařízení** pro zaměstnance knihovny: 1NP nová recepce – zázemí s kuchyňkou, WC s předsíní a umyvadlem. 2 NP – WC, předsín s umyvadly, denní místnost, kuchyňka. Úklidové místnosti s výlevkou.

Podmínka č. 2 závazného stanoviska je uložena v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády a s ohledem na nutnost prokázat, že provozem všech zdrojů hluku instalovaných u stavby nebude v budoucnu docházet k negativnímu ovlivnění staveb v jeho okolí a na hranicích pozemku stavebníka a v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby budou splněny hygienické limity dané nařízením vlády a nebudou tak negativně dotčeny zájmy chráněné KHS, jakožto místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Podmínka č. 3 závazného stanoviska vyplývá z požadavků § 3 odst. 2 zákona v souladu § 4 odst. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, kdy rozbor vzorku pitné vody se provádí z nových částí vodovodu ( včetně pítka), která má být uvedena do provozu a rozbořem je nutné potvrdit, že v budoucnu nebude používáním pitné vody ohroženo zdraví zásobovaných obyvatel, ani zaměstnanců městské knihovny.

Podmínka č. 4 závazného stanoviska vyplývá z požadavků § 5 odst. 11 zákona a je stanovena z důvodu, že v předložené dokumentaci nebylo dokladováno, že navržený materiál použitý při stavbě bude splňovat požadavky vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a je nutné opět prokázat, že v budoucnu nebude používáním stavby ohroženo zdraví zásobovaných obyvatel, ani zaměstnanců městské knihovny

Podmínka č. 5 tohoto stanoviska slouží k ověření správného nastavení průtoků vzduchu ve všech úsecích vzduchotechnického zařízení a distribučních elementech.

Byl posouzen soulad předložené projektové dokumentace vyhotovené projektovou kanceláří Ateliér Jasná s.r.o., Biskupský dvůr 1147/6, 110 00 Praha 1 pro akci: “ Zázemí pro městskou knihovnu s hygienickými požadavky na osvětlení, větrání, vytápění a zásobování vodou a s požadavky na sanitární zařízení, tak jak je uvedeno výše.

Projektová dokumentace není součástí zásilky. V případě zájmu si jí můžete vyzvednout na podatelně KHS, územního pracoviště v Benešově, Černolesská 2053, 256 01 Benešov. Pokud nebude projektová dokumentace vyzvednuta v termínu do 3 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.

RNDr. Libor Řehoř  
vedoucí oddělení hygieny práce okres Benešov

#### **Rozdělovník**

- 1) Adresát PM (DS)
- 2) KHS odd. HP, HOK