

Zpráva zadavatele

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Centrum služeb prevence Benešov – projektová dokumentace**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou činnosti spojené se zpracováním níže uvedených výkonů, které se týkají zajištění podkladů a zpracování projektové dokumentace pro plánovanou výstavbu nového objektu, ve kterém budou poskytovány služby sociálního charakteru. Objekt pro výstavbu centra je plánován na pozemku p. č. 1083, k. ú. Benešov u Prahy, na kterém stojí stávající sklad, který bude v rámci projektu odstraněn. V souvislosti s novostavbou objektu centra služeb prevence bude nutno naprojektovat úpravy sousedního objektu číslo p. 544 (např. zazdění celkem čtyř okenních otvorů ve štitové stěně a naprojektování nových oken na severní straně).

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v dispoziční studii s názvem „Centrum služeb prevence, Benešov“, zpracované Ing. Romanem Moravcem, Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO 685 71 887, aktualizovanou v prosinci 2024.

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.:

- A. Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024
- B. Dokumentace pro provádění stavby – projekt pro výběr zhotovitele dle stavebního zákona dokumentace pro provedení stavby DPS, Příloha č. 8 k vyhlášce 131/2024,**
- C. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního záměru a za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k výběrovému řízení na výběr zhotovitele stavebních prací,
- D. Autorský dozor

Forma výstupu u obou dokumentací – 6x tištěná podoba + 1x digitální (*.pdf).

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.267.600 Kč bez DPH.

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

Doba plnění je stanovena celkovou **maximální délkou realizace zakázky v délce 12 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, (termínem dokončení se rozumí předání dokumentace DSP/DPS a stavební povolení s nabytím právní moci).

Místem plnění:

Místem plnění předmětu je sídlo dodavatele, předání plnění je město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, odbor rozvoje a investic.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV kód:	71200000-0	Architektonické a související služby
	71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory
	71320000-7	Technické projektování
	71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na projektové služby činí 1.860.000 Kč bez DPH, DPH 0 Kč, s DPH 1.860.000 Kč.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

6) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **BAKAY s.r.o.**
Sídlo: Šoltésovej 15, 010 01 Žilina, Slovensko
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 440 27 206

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **ARTENDR s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 241 90 853

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **Ing.arch. Jan Mudra**
Sídlo: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov
Právní forma: fyzická osoba
IČO: 663 40 110

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **Quality Group s.r.o.**
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 088 79 737

7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma: **Ing.arch. Jan Mudra**
Sídlo: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov
Právní forma: fyzická osoba
IČO: 663 40 110

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. V rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nabídky dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil tato kritéria hodnocení:

a) Nejnižší nabídková cena finálního zpracování dokumentace v Kč bez DPH

b) Odborná úroveň portfolia referenčních prací klíčového člena řešitelského týmu

9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele nebude předmětná veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů.

10) Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

11) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZVZ

Ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo v zadávacím řízení využito.

Benešov, dne 19.03.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov