

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

podle ust. § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **„Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“**

Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. David Černecký, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: cernecky@pravni.cz

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Podlimitní režim, otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

Zadavatel rozhodl na základě posouzení a hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení takto: **Vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“ je:**

DS-DRYWALL s.r.o., IČO 02234891, se sídlem Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor

Odůvodnění:

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 10. března 2025 do 9:00 hod., obdržel zadavatel celkem 2 (dvě) nabídky podané v elektronické podobě od níže uvedených subjektů. Nabídky byly činěny prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Všechny včas doručené nabídky splnily požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek zadavatel ustanovil komisi. Komise postupovala v souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ tak, že nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti pouze u účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka vybraného dodavatele.

V souvislosti s plněním veřejné zakázky požadoval zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili jistotu ve výši 500.000 Kč. Jistotu mohl uchazeč poskytnout formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokazoval v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo

b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Nabídku podali tito uchazeči:

Poř. číslo nabídky	Uchazeč	Datum doručení nabídky	Nabídková cena
1.	DS-DRYWALL s.r.o. , IČO 02234891, se sídlem Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor	09.03.2025 19:32:26 hod.	43 761 734,36 Kč bez DPH, 52 951 698,58 Kč včetně DPH
2.	BDS Benešov s.r.o. , IČO 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov,	10.03.2025 07:47:29 hod.	45 445 764,76 Kč bez DPH, 54 989 375,36 Kč včetně DPH

Nebyly vyřazeny žádné nabídky. Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, podle níž byla jediným kritériem hodnocení nabídek nabídková cena v Kč bez DPH. Bylo schváleno následující pořadí přijatých nabídek:

Pořadí	Uchazeč	Nabídková cena
1.	DS-DRYWALL s.r.o. , IČO 02234891, se sídlem Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor	43 761 734,36 Kč bez DPH, 52 951 698,58 Kč včetně DPH
2.	BDS Benešov s.r.o. , IČO 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov,	45 445 764,76 Kč bez DPH, 54 989 375,36 Kč včetně DPH

U dodavatele DS-DRYWALL s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, posoudila komise splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Bylo ověřeno, že nabídka vybraného dodavatele splňuje po jejím doplnění a objasnění podmínky stanovené zadávací dokumentací. Nabídka též byla posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny s výsledkem, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel k uvedenému dodavateli rovněž pořídil výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů.

Proto zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího DS-DRYWALL s.r.o., jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější, a rozhodl, jak je shora uvedeno.

Součástí tohoto oznámení o výběru dodavatele je Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek o jednání komise pro hodnocení nabídek ze dne 17. března 2025.

Dodavatel **DS-DRYWALL s.r.o.**, IČO 02234891, se sídlem Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor předložil následující listiny a doklady:

- 1) Smlouva o pojištění bezpodmínečné záruky za účast na výběrovém řízení při veřejné zakázce č. B2503100008 vystavená HDI Global Specialty SE, jednající prostřednictvím CEE Speciality s.r.o., IČO 07947208, ze dne 7.3.2025
- 2) Osvědčení o autorizaci pro Michal Smažík ze dne 30.11.2004, Michal Smažík je autorizovaným stavitelem v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0101648, konverze ze dne 21.3.2023
- 3) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7.3.2025, elektronicky podepsáno, o prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a oprávnění k podnikání, včetně živnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 4) Město Neveklov - Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací ze dne 29.2.2024, elektronicky podepsáno, pro stavbu Novostavba KoDuS Neveklov, cena zakázky 46.662.126,79 Kč
- 5) Obec Boršov nad Vltavou - Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací ze dne 20.11.2024, elektronicky podepsáno, pro stavbu Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ, cena zakázky 29.239.483,52 Kč
- 6) České Budějovice - Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací ze dne 16.1.2025, elektronicky podepsáno, pro stavbu ZŠ Máj I, České Budějovice – nástavba cvičebního sálu s posilovnou zázemím, cena zakázky 32.456.255,11 Kč
- 7) Návrh Smlouvy o dílo podepsaná zhotovitelem ze dne 10.3.2025 (2x)
- 8) Kryptický list nabídky ze dne 10.3.2025
- 9) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 9.3.2025
- 10) Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů ze dne 9.3.2025
- 11) Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím ze dne 9.3.2025
- 12) Seznam poddodavatelů ze dne 9.3.2025
 - poddodavatel Skygarden s.r.o., IČ 01571621, popis plnění: vnitřní dveře, podíl na plnění je 1,3%
 - poddodavatel M K landscape design, IČ 65672763, popis plnění: sadové úpravy, rostliny, podíl na plnění je 7,5%
 - poddodavatel Domovní výtahy, IČ 49682041, popis plnění: výtah, podíl na plnění je 3,5%
 - poddodavatel Presbeton Nova s.r.o., IČ 47152532, popis plnění: prefabrikáty, podíl na plnění je 4,6%
- 13) Prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek ze dne 9.3.2025
- 14) Seznam referenčních stavebních prací (minimálně tři stavební práce obdobného charakteru v minimální hodnotě 20 mil. Kč):
 - objednatel Obec Boršov nad Vltavou – Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ, včetně rekonstrukce potrubí v objemu 500.000,-Kč, cena zakázky 29.239.483,52 Kč, doba plnění od 6/2023 do 11/2024
 - objednatel Město Neveklov – Novostavba KoDuS Neveklov – novostavba pečovatelského domu s 24 byty pro seniory, včetně pokládky potrubí v objemu 500.000,-Kč, cena zakázky 46.662.126,79 Kč, doba plnění od 9/2022 do 4/2024
 - objednatel Město České Budějovice – ZŠ Máj I, České Budějovice – nástavba cvičebního sálu s posilovnou zázemím – včetně rekonstrukce potrubí v objemu 500.000,-Kč, cena zakázky 32.456.255,11 Kč, doba plnění od 6/2023 do 3/2024
- 15) Čestné prohlášení k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů pro veřejnou zakázku ze dne 9.3.2025 – Michal Smažík, hlavní stavbyvedoucí, ČKAIT 24924, délka praxe 19 let, Ing. Voves – stavbyvedoucí, délka praxe 8 let
- 16) Michal Smažík – životopis ze dne 1.11.2024, délka praxe stavbyvedoucí od 1.3.1999, vzdělání SPŠ Stavební, České Budějovice, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby

17) Ing. Martin Voves – životopis, vzdělání VUT Brno, praxe pomocný stavbyvedoucí od 2022, investiční technik od roku 2022

Zadavatel vyzval dodavatele k objasnění a doplnění nabídky ohledně toho, jakým způsobem bude realizována výroba atypického nábytku s ohledem na rozsah živnostenského oprávnění dodavatele, k upřesnění seznamu stavebních prací ohledně specifikace rekonstrukce či pokládky potrubí, k vysvětlení seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a k seznamu poddodavatelů.

Na základě výzvy zadavatele pak uchazeč zaslal písemné objasnění a doplnění nabídky a předložil další listiny (viz níže). Ohledně dodavatele atypického nábytku sdělil, že spolupracuje se společností FS Construction Servis s.r.o. s tím, že upravil seznam subdodavatelů, dále uvedl, že zasílá upravený seznam referenčních zakázek s upřesněním ohledně pokládky potrubí. Dále uvedl, že autorizovanou osobou pro pozici hlavní stavbyvedoucí je pan Michal Smažík, a že hlavním stavbyvedoucím je i pan Ing. Martin Voves. V rámci objasnění nabídky pak předložil dále následující listiny:

- Aktualizovaný seznam stavebních prací:
 - objednatel Obec Boršov nad Vltavou – Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ, včetně rekonstrukce potrubí v objemu 628.965,-Kč, cena zakázky 29.239.483,52 Kč, doba plnění od 6/2023 do 11/2024
 - objednatel Město Neveklov – Novostavba KoDuS Neveklov – novostavba pečovatelského domu s 24 byty pro seniory, včetně pokládky potrubí v objemu 1.620.917,-Kč, cena zakázky 46.662.126,79 Kč, doba plnění od 9/2022 do 4/2024
 - objednatel Město České Budějovice – ZŠ Máj I, České Budějovice – nástavba cvičebního sálu s posilovnou zázemím – včetně rekonstrukce potrubí v objemu 640.360,-Kč, cena zakázky 32.456.255,11 Kč, doba plnění od 6/2023 do 3/2024
- Čestné prohlášení k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů pro veřejnou zakázku ze dne 12.3.2025 – Michal Smažík, stavbyvedoucí, délka praxe v oboru 19 let, autorizace ČKAIT č. 24923, Ing. Voves – zástup stavbyvedoucího, uvažován jako mistr, délka praxe v oboru 8 let
- Seznam poddodavatelů ze dne 12.3.2025
 - poddodavatel Skygarden s.r.o., IČ 01571621, popis plnění: vnitřní dveře, podíl na plnění je 1,3%
 - poddodavatel M K landscape design, IČ 65672763, popis plnění: sadové úpravy, rostliny, podíl na plnění je 7,5%
 - poddodavatel Domovní výtahy, IČ 49682041, popis plnění: výtah, podíl na plnění je 3,5%
 - poddodavatel Presbeton Nova s.r.o., IČ 47152532, popis plnění: prefabrikáty, podíl na plnění je 4,6%
 - poddodavatel Uniblock Trade s.r.o., IČ 27440010, popis plnění: VZT, podíl na plnění je 9,9%
 - poddodavatel Idotop – Doležal, IČ 05140781, popis plnění: ZTI, Vytápění, přeložka kanalizace, přípojky vody, podíl na plnění je 8,07%
 - poddodavatel Global balance s.r.o., IČ 06641601, popis plnění: EI-sla, sil., podíl na plnění je 11%
 - poddodavatel FS Construction servis s.r.o., IČ 06883541, popis plnění: atypický nábytek, podíl na plnění je 6,8%

Dodavatel prokázal splnění kvalifikace včetně profesní způsobilosti, když je oprávněný podnikat v rozsahu předmětu veřejné zakázky, je zapsán v obchodním rejstříku a disponuje potřebnými živnostenskými oprávněními a autorizacemi, což bylo doloženo.

Proto zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího DS-DRYWALL s.r.o. a rozhodl, jak je shora uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může dodavatel podat námitky, které musí být doručeny zadavateli nejpozději do 15 dnů od doručení rozhodnutí. Námitky musí obsahovat náležitosti podle ust. § 244 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli až po vzniku práva podat námitky.

V Benešově dne 20. března 2025

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta