

SMLOUVA
o údržbě zeleně města

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Benešov**
(zadavatel): Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
IČO: 00 231 401
DIČ: CZ 00 231 401
Zastoupená ve věcech smluvních starostou města Ing. Jaroslavem Hlavničkou
Ve věcech technických: Lucie Stojánková, pověřený správce zeleně
2. Zhotovitel: Ladislav Kejha, Kejha zahradnické služby
(dodavatel): Malostranské náměstí 2, 118 00 Praha 1
IČO: 150 79 562
DIČ: CZ 67 0331 0658
Zastoupená ve věcech smluvních majitelem Ladislavem Kejhou
Zastoupená ve věcech technických Ladislavem Kejhou

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je údržba veřejné zeleně v ulici Zapova v Benešově a údržba trvalkových záhonů v centru města (lokalita v čl. III této smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. března 2025, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka, ve které je uveden obsah a rozsah plnění je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění údržby zeleně v množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy ve standardních termínech nebo dle konkrétních pokynů objednatele. Dodavatel prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že disponuje s příslušnými oprávněními k podnikání.
3. Zhotovitel povede pracovní deník, ve kterém zapisuje skutečně provedené práce. Zhotovitel předkládá jedenkrát za měsíc protokol soupisu provedených prací potvrzených zástupcem objednatele. Předmětem smlouvy je údržba zeleně v Zapově ulici a údržba trvalkových záhonů v centru města v Benešově spočívající v údržbě záhonů trvalkové výsadby (vypletí, sesazení), keřů, kontrola a oprava kotvení stromů, zálivka.
4. V případě nevhodných klimatických podmínek (nadměrné sucho) bude prováděna zálivka podle požadavků pověřeného správce zeleně na zvláštní výzvu. V případě jiných potřebných dodávek a služeb (úhynu některých rostlin), které nejsou uvedeny v příloze č. 1, budou úkony předem specifikovány a oceněny dle položek a kódů shodného rozpočtového ceníku, nebo bude provedena individuální specifikace. Položky budou nejprve projednány a odsouhlaseny s odpovědnou osobou zadavatele, tj. příslušným správcem zeleně.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnutých termínech. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění díla podle této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

Místem plnění je:

Ulice Zapova, č. parcelní 3328, k.ú. Benešov u Prahy

Malé náměstí č. parcelní 3321, k.ú. Benešov u Prahy

Masarykovo náměstí č. parcelní 3300/1, k.ú. Benešov u Prahy

Záhon v parku před gymnáziem, č. parcelní 430/1, k.ú. Benešov u Prahy

Kruhový objezd u Billy č. parcelní 2201/9, 3302/17, 3365/2, 3302/4, 3302/2 k.ú. Benešov u Prahy,

včetně záhonu před Billou, záhonu na rohu ul. Vnoučkovy a Pražské a na rohu ul. Nová Pražská a Pod Brankou

Pod Brankou, č. parcelní 3302/8, k.ú. Benešov u Prahy

Tyršova ul. č. parcelní 3309, k.ú. Benešov u Prahy

Betonové květináče v ul. Tyršova, č. parcelní 3309, k.ú. Benešov u Prahy

Kruhový objezd u sokolovny č. parcelní 3310/10, k.ú. Benešov u Prahy

Termín zahájení doby plnění: zahájení plnění zakázky ode dne účinnosti smlouvy. Předpoklad plnění od 01.04.2025.

IV. Cena – hodnota zakázky

Cena plnění vychází z nabídkové ceny dodavatele, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka (položkový soupis prací). Objednatel tedy zaplatí poskytovateli za řádně a včas provedené dílo cenu v souladu s touto Smlouvou, přičemž cena bude vždy stanovena na základě přílohy č. 1 této Smlouvy. Dohoda o ceně je stanovena bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba DPH v příslušném roce.

Doba plnění je stanovena na dobu neurčitou. Maximální výše finančního plnění objednatele dle této zakázky, tj. maximální výše celkově uhrazené ceny všech plnění dodavateli, se stanoví do výše limitu 2.000.000 Kč bez DPH.

V. Platební podmínky – fakturace

Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace – daňový doklad bude předkládán měsíčně vždy do 5 pracovních dnů následujících po provedených výkonech. Daňový doklad bude doplněn protokolem – soupisem prací, dodávek a služeb za předcházející měsíc. Ocenění bude provedeno v jednotkových cenách dle přílohy č. 1. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel nepožaduje pozastávku z ceny díla.

VI. Jakost, záruka, vady předmětu plnění

Veškeré práce, výkony a služby musí být provedeny v min. jakosti podle § 1915 občanského zákoníku (NOZ) a plnění musí být řádné podle § 1914 NOZ. Plnění musí vykazovat vlastnosti obvyklé (§ 1919) a nesmí mít vady právní. Vadné plnění bude posuzováno podle § 2099 až 2112 ve spojení s § 2615 až 2619 NOZ. Obdobně se posoudí práva z vadného plnění. Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení díla nebo jeho části, tj. uplynutím 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí.

VII. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v zákonném rozsahu podle NOZ. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejích zmírnění. Minimální hodnota odpovědnosti za škodu je stanovena následovně:

- a) zhotovitel předloží smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobou v hodnotě ne nižší, jak 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ
- b) v případě ohrožení zdraví občanů (úraz, poranění) na veřejném prostranství hradí zhotovitel, pokud tuto skutečnost zapříčinil) veškeré léčebné, poléčené a pojišťovací náklady.

VIII. Smluvní pokuta

Smluvní pokuta bude řešena v souladu s ustanoveními § 2048 až 2052 NOZ. Finanční vypořádání bude nejprve provedeno čerpáním bankovní záruky (§ 2029 NOZ).

Zhotovitel je povinen provést práce s odbornou péčí, bez vad s funkční způsobilostí.

Smluvní pokuta za každou řádně reklamovanou vadu činí 0,05 % z nabídkové – fakturované ceny. Při prodlení s odstraněním vady delším jak 10 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění vady činí smluvní pokuta 0,1 % za každý den prodlení, pokud nebude prokázán opak.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10 % z nabídkové ceny veřejné zakázky.

Reklamované vady musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace.

IX. Řešení sporů

Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. K tomuto řešení jsou oprávněni přizvat odborníka, na kterém se shodnou. Pokud nedorazí k dohodě, řeší spor věcně a místně příslušný soud.

X. Změna a zánik smlouvy

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby nebo písemnou dohodou.

Změnit smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky smlouvy.

Výpovědní lhůta je 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1 dne měsíce následujícím po jejím doručení.

Výpověď smlouvy lze učinit bez udání důvodů.

XI. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, jehož smysl a ekonomický dopad bude co nejbližší původnímu ustanovení.

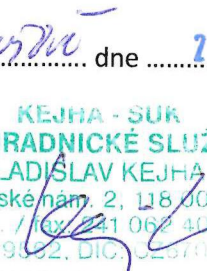
Nedílnými součástmi smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah požadovaných prací

V Benešově dne 26-03-2025


oprávněný zástupce objednatel

V Benešově dne 26-03-2025


KEJHA - SÚK
ZAHRADNICKÉ SLUŽBY
LADISLAV KEJHA
Malostranské nám. 2, 118 00 Praha
tel. / fax 221 062 408
IČO: 15079552, DIČ: CZ57811111
oprávněný zástupce zhotovitele

Péče o výsadby v Zapově ulici

		měrná jednotka	množství	jednotková cena	počet aplikací za rok	celkem
SO 801						
185-80-4214	vypletí dřevin ve skupinách	m ²	532	38,00 Kč	3	60 648,00 Kč
184-80-3111	předjarní sesazení Hypericum					
	tvarovací řez	m ²	206	36,00 Kč	3	22 248,00 Kč
	borka mulčovací na doplnění po výsadbách	m ³	6	950,00 Kč	1	5 700,00 Kč
	doplnění borky	m ³	6	800,00 Kč	1	4 800,00 Kč
Trvalkové výsadby 210 m2						
185-80-4211	vypletí záhonu květin,	m ²	210	30,00 Kč	8	50 400,00 Kč
185-80-4252	odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek	m ²	210	20,00 Kč	8	33 600,00 Kč
	borka mulčovací na doplnění po výsadbách	m ³	4	950,00 Kč	1	3 800,00 Kč
	doplnění borky	m ³	4	800,00 Kč	1	3 200,00 Kč
vysazené solitérní keře 7ks						
185-80-4213	vypletí dřevin soliterních	m ²	7	33,00 Kč	5	1 155,00 Kč
vysazené stromy 41 ks						
	Zálivka 200 l/strom jedna zálivka	ks	41	756,00 Kč	2	61 992,00 Kč
184-85-2313	řez výchovný-stromy do výšky 9m	ks	41	700,00 Kč	1	28 700,00 Kč
SO 802						
pokryvné keře 193 m2 z toho 110 m2 Hypericum						
185-80-4214	vypletí dřevin ve skupinách, předjarní sesazení Hypericum	m ²	193	38,00 Kč	3	22 002,00 Kč
184-80-3111	tvarovací řez	m ²	110	36,00 Kč	3	11 880,00 Kč
	borka mulčovací na doplnění po výsadbách	m ³	3	950,00 Kč	1	2 850,00 Kč
	doplnění borky	m ³	3	800,00 Kč	1	2 400,00 Kč
Trvalkové výsadby 101 m2						
185-80-4211	vypletí záhonu květin,	m ²	101	30,00 Kč	8	24 240,00 Kč
185-80-4252	odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek	m ²	101	20,00 Kč	8	16 160,00 Kč
	borka mulčovací na doplnění po výsadbách	m ³	2	950,00 Kč	1	1 900,00 Kč
	doplnění borky	m ³	2	800,00 Kč	1	1 600,00 Kč
vysazené stromy 8 ks						
přesazené stromy 4 ks						
	Zálivka 200 l/strom jedna zálivka	ks	12	756,00 Kč	2	18 144,00 Kč
	zálivka keřových výsadeb 193+532 m2, 20l/m2	m ²	725	55,00 Kč	2	79 750,00 Kč
184-85-2313	řez výchovný-stromy do výšky 9m	ks	12	700,00 Kč	1	8 400,00 Kč
Výsběr drobného nepořádku v keřových skupinách		m ²	725	2,00 Kč	8	11 600,00 Kč
	Obrytí záhonu keřů	bm	50	41,00 Kč	2	4 100,00 Kč
	Cena celkem za 1 rok bez DPH					481 269,00 Kč

Péče o výsadby v centru města - trvalkové záhony

	Lokalita:		měrná jednotka	množství	jednotková cena	počet aplikací za rok	celkem
1.	Malé náměstí -						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	145	22,80 Kč	8	26 448,00 Kč
		doplnění borky	m ³	2	1 400,00 Kč	1	2 800,00 Kč
	Masarykovo náměstí						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	120	22,80 Kč	8	21 888,00 Kč
		doplnění borky	m ³	2	1 400,00 Kč	1	2 800,00 Kč
2.	Záhon před gymnáziem						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	125	22,80 Kč	8	22 800,00 Kč
		doplnění drceného kameniva	m3	0,5	1 650,00 Kč	1	825,00 Kč
		doplnění borky	m3	2	1 400,00 Kč	1	2 800,00 Kč
3.	Kruhový objezd včetně záhonu před Billou a na rohu Vnoučkovy a Pražské ul.						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	355	22,80 Kč	8	64 752,00 Kč
		doplnění drceného kameniva	m ³	0,5	1 650,00 Kč	1	825,00 Kč
		doplnění borky	m ³	2	1 400,00 Kč	1	2 800,00 Kč
	Roh KO u parkoviště Pod Brankou						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	60	22,80 Kč	8	10 944,00 Kč
		doplnění drceného kameniva	m ³	0,25	1 650,00 Kč	1	412,50 Kč
		doplnění borky	m ³	0,5	1 400,00 Kč	1	700,00 Kč
4.	Pod Brankou						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	30	22,80 Kč	8	5 472,00 Kč
		doplnění drceného kameniva	m ³	0,25	1 650,00 Kč	1	412,50 Kč
		doplnění borky	m ³	0,5	1 400,00 Kč	1	700,00 Kč
5.	Tyršova						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	100	22,80 Kč	8	18 240,00 Kč
		doplnění borky	m ³	1	1 400,00 Kč	1	1 400,00 Kč
6.	Tyršova - betonové květináče (1mx1m)						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	3	30,00 Kč	8	720,00 Kč
		doplnění borky	m ³	0,1	1 500,00 Kč	1	150,00 Kč
7.	Kruhový objezd u sokolovny - Nádražní ul.						
		pletí, stříhání, čištění výsadeb včetně dopravy a likvidace odpadu	m ²	225	22,80 Kč	8	41 040,00 Kč
		doplnění borky	m ³	2	1 400,00 Kč	1	2 800,00 Kč
	Všechny lokality	zálivka trvalkových výsadeb , 20l/m2	m ²	1163	55,00 Kč	2	127 930,00 Kč
		Cena celkem za 1 rok bez DPH					359 659,00 Kč

Cena péče o výsadby v centru celkem za 1 rok bez DPH	359 659,00 Kč
Cena péče o výsadby v Zapově ulici celkem za 1 rok bez DPH	481 269,00 Kč
Cena péče o výsadby v Zapově ulici i v centru celkem za 1 rok bez DPH	840 928,00 Kč
DPH 21%	176 594,88 Kč
Cena péče o výsadby v Zapově ulici i v centru celkem za 1 rok včetně DPH	1 017 522,88 Kč