

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

podle ust. § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **„Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“**

Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. David Černecký, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: cernecky@pravni.cz

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Podlimitní režim, otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

Zadavatel rozhodl, že: **Vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“ je:**

BDS Benešov s.r.o., IČO 27238717, se sídlem Myslič 30, 256 01 Struhařov

Odůvodnění:

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 10. března 2025 do 9:00 hod., obdržel zadavatel celkem 2 (dvě) nabídky podané v elektronické podobě od níže uvedených subjektů. Nabídky byly činěny prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Všechny včas doručené nabídky splnily požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek zadavatel ustanovil komisi. Komise postupovala v souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ tak, že nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti pouze u účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka vybraného dodavatele.

V souvislosti s plněním veřejné zakázky požadoval zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili jistotu ve výši 500.000 Kč. Jistotu mohl uchazeč poskytnout formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokazoval v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo

b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Nabídku podali ti uchazeči:

Poř. číslo nabídky	Uchazeč	Datum doručení nabídky	Nabídková cena
1.	DS-DRYWALL s.r.o. , IČO 02234891, se sídlem Bydlinkého 1563/48, 390 02 Tábor	09.03.2025 19:32:26 hod.	43 761 734,36 Kč bez DPH, 52 951 698,58 včetně DPH
2.	BDS Benešov s.r.o. , IČO 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov,	10.03.2025 07:47:29 hod.	45 445 764,76 Kč bez DPH, 54 989 375,36 Kč včetně DPH

Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, podle níž byla jediným kritériem hodnocení nabídek nabídková cena v Kč bez DPH. Bylo schváleno následující pořadí přijatých nabídek:

Pořadí	Uchazeč	Nabídková cena
1.	DS-DRYWALL s.r.o. , IČO 02234891, se sídlem Bydlinkého 1563/48, 390 02 Tábor	43 761 734,36 Kč bez DPH, 52 951 698,58 včetně DPH
2.	BDS Benešov s.r.o. , IČO 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov,	45 445 764,76 Kč bez DPH, 54 989 375,36 Kč včetně DPH

U dodavatele DS-DRYWALL s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, posoudila komise splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel rozhodl, že DS-DRYWALL s.r.o. je vybraným dodavatelem. Proti výběru dodavatele DS-DRYWALL s.r.o. nebyly podány námitky a zadavatel vybraného dodavatele DS-DRYWALL s.r.o. vyzval k uzavření smlouvy o dílo. Jelikož však DS-DRYWALL s.r.o. smlouvu o dílo se zadavatelem neuzavřel, rozhodl zadavatel o vyloučení DS-DRYWALL s.r.o. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“ dle § 48 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 124 odst. 2 ZZVZ. Oznámení bylo účastníkům zadávacího řízení zasláno dne 11.4.2025, a téhož dne bylo uveřejněno na profilu zadavatele.

Po vyloučení dodavatele DS-DRYWALL s.r.o. zadavatel postupem dle § 125 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 122 ZZVZ a § 123 ZZVZ rozhodl o výběru dodavatele BDS Benešov s.r.o., jako dalšího uchazeče v pořadí. Jelikož nabídka tohoto uchazeče nebyla dosud předmětem posouzení, posoudila komise splnění podmínek účasti tohoto dodavatele v zadávacím řízení. Bylo ověřeno, že nabídka vybraného dodavatele splňuje po jejím doplnění a objasnění podmínky stanovené zadávací dokumentací. Nabídka též byla posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny s výsledkem, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel k uvedenému dodavateli rovněž pořídil výpis platných údajů z evidence skutečných

majitelů.

Dodavatel BDS Benešov s.r.o. předložil následující listiny a doklady:

- 1) Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 7.3.2025
- 2) Profesní životopis Petr Suchý ze dne 21.10.2024,
- 3) Maturitní vysvědčení Petr Suchý
- 4) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.3.2025 včetně seznamu stavebních prací
 - Název stavební akce: Komplexní rehabilitační centrum
 - Popis stavebních prací: výstavba komplexního rehabilitačního centra vč. vybavení, vč. přeložky teplovodu, teplovodu nového a kanalizačních a vodovodních přípojek
 - Doba realizace (od - do): 6/2019-9/2020
 - Objednatel (název, sídlo, IČO): Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., ič: 27253236
 - Finanční objem výstavby nebo rekonstrukce v Kč bez DPH: 176 805 299,- Kč bez DPH
 - Název stavební akce: Centrální vstupní pavilon a přístavba chirurgického pavilonu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov – Design and Build
 - Popis stavebních prací: přístavba a rekonstrukce Centrálního vstupního pavilonu a chirurgického pavilonu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov, vč. přeložek teplovodu, přeložky a výstavby nového kanalizačního potrubí
 - Doba realizace: 3/2021-9/2024
 - Objednatel: Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., ič: 27253236
 - Finanční objem výstavby nebo rekonstrukce v Kč bez DPH: 485 846 106,- Kč bez DPH
 - Název stavební akce: Výstavba tělocvičny Gymnázia Benešov
 - Popis stavebních prací: novostavba tělocvična Gymnázia Benešov
 - Doba realizace: 12/2020-10/2021
 - Objednatel: Středočeský kraj, Zborovská 11, 15021 Praha 5
 - Finanční objem výstavby nebo rekonstrukce v Kč bez DPH: 62 274 338,- Kč bez DPH
- 5) Návrh Smlouvy o dílo
- 6) Výpis z rejstříku trestů fyzických osob – David Božovský ze dne 14.11.2024
- 7) Výpis z rejstříku trestů právnických osob – BDS Benešov s.r.o. ze dne 14.11.2024
- 8) Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty ze dne 10.3.2025
- 9) Seznam poddodavatelů ze dne 10.3.2025
- 10) Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje - Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací ze dne 18.9.2020, pro stavbu Komplexní rehabilitační centrum cena zakázky 176.805.299,- Kč, termín realizace 6/2019 – 9/2020
- 11) Středočeský kraj - Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací, pro stavbu Výstavba tělocvičny Gymnázia Benešov cena zakázky 62.274.338,- Kč, termín realizace 12/2020 – 10/2021
- 12) Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje - Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací ze dne 21.10.2024, pro stavbu Centrální vstupní pavilon a přístavba chirurgického pavilonu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov – Design and Build, cena zakázky 485.846.106,- Kč, termín realizace 3/2021-9/2024

- 13) Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému – ÚSSZ, OSSZ Benešov ze dne 13.11.2024
- 14) Výpis z obchodního rejstříku ze dne 7.3.2025
- 15) Čestné prohlášení – Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění zakázky, Identifikace osoby stavbyvedoucího, přehled referenčních zakázek stavbyvedoucího (stavbyvedoucí Petr Suchý) ze dne 10.3.2025, seznam stavebních prací:
- Název stavební akce: Komplexní rehabilitační centrum
Popis stavebních prací: výstavba komplexního rehabilitačního centra vč. vybavení, vč. přeložky teplovodu, teplovodu nového a kanalizačních a vodovodních přípojek
Doba realizace (od - do): 6/2019-9/2020
Objednatel (název, sídlo, IČO): Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., ič: 27253236
Finanční objem výstavby nebo rekonstrukce v Kč bez DPH: 176 805 299,- Kč bez DPH
 - Název stavební akce: Centrální vstupní pavilon a přístavba chirurgického pavilonu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov – Design and Build
Popis stavebních prací: přístavba a rekonstrukce Centrálního vstupního pavilonu a chirurgického pavilonu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov, vč. přeložek teplovodu, přeložky a výstavby nového kanalizačního potrubí
Doba realizace: 3/2021-9/2024
Objednatel: Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., ič: 27253236
Finanční objem výstavby nebo rekonstrukce v Kč bez DPH: 485 846 106,- Kč bez DPH
 - Název stavební akce: Výstavba tělocvičny Gymnázia Benešov
Popis stavebních prací: novostavba tělocvična Gymnázia Benešov
Doba realizace: 12/2020-10/2021
Objednatel: Středočeský kraj, Zborovská 11, 15021 Praha 5
Finanční objem výstavby nebo rekonstrukce v Kč bez DPH: 62 274 338,- Kč bez DPH
- 16) Kryptický list nabídky ze dne 7.3.2025
- 17) Časový a finanční harmonogram s týdenním členěním
- 18) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 10.3.2025
- 19) Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů ze dne 10.3.2025
- 20) Prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek
- 21) Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím ze dne 10.3.2025
- 22) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.3.2025
- 23) Čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru Petra Suchého ze dne 29.11.2024
- 24) Čestné prohlášení o podílu plnění na zakázce ze dne 19.1.2021 – Komplexní rehabilitační centrum
- 25) Potvrzení o uhrazení jistoty 500.000,-Kč ze dne 7.3.2025
- 26) Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 15.11.2024
- 27) Osvědčení o autorizaci Petr Suchý, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0006203
- 28) Vyplněný výkaz výměr ze dne 3.3.2025

Po posouzení nabídky uchazeče zadavatel vyzval uchazeče k objasnění a doplnění nabídky ohledně toho, jakým způsobem bude realizována výroba atypického nábytku s ohledem na rozsah živnostenského oprávnění dodavatele, k upřesnění seznamu stavebních prací ohledně specifikace rekonstrukce či pokládky potrubí, a k doplnění podepsaného prohlášení o přijetí smluvních podmínek – příloha č. 8. Na základě výzvy zadavatele pak uchazeč zaslal písemné

objasnění a doplnění nabídky a sdělil, že výrobu atypického nábytku bude částečně realizovat samostatně a částečně prostřednictvím subdodavatelů s tím, že rozsah dodávky od subdodavatelů bude činit cca 2,5% až 3% z hodnoty zakázky, a že v současné době probíhá interní výběrové řízení na subdodavatele. Dále uchazeč předložil podepsané Prohlášení o přijetí smluvních podmínek a Specifikaci plnění spočívajícího v rekonstrukci či pokládce potrubí ve finančním objemu investic alespoň 500.000,-Kč ohledně zakázek

- Komplexní rehabilitační centrum - Dodavatel prohlásil, že na výše uvedené stavební zakázce provedl práce spočívající v rekonstrukci či pokládce potrubí v celkovém finančním objemu 3.569.727 Kč přičemž se jednalo o rekonstrukci a pokládku horkovodního, vodovodního a kanalizačního potrubí.
- Centrální vstupní pavilon a přístavba chirurgického pavilonu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov – Dodavatel prohlásil, že na výše uvedené stavební zakázce provedl práce spočívající v rekonstrukci či pokládce potrubí v celkovém finančním objemu 2.795.750 Kč přičemž se jednalo o rekonstrukci a pokládku horkovodního a teplovodního potrubí, vodovodního a kanalizačního potrubí a parovodu.

Dodavatel tak prokázal splnění kvalifikace včetně profesní způsobilosti, když je oprávněný podnikat v rozsahu předmětu veřejné zakázky, je zapsán v obchodním rejstříku a disponuje potřebnými živnostenskými oprávněními a autorizacemi, a rovněž doložil provedení referenčních zakázek dle požadavku Zadávací dokumentace, což bylo doloženo.

Proto zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího BDS Benešov s.r.o. a rozhodl, jak je shora uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může dodavatel podat námitky, které musí být doručeny zadavateli nejpozději do 15 dnů od doručení rozhodnutí. Námitky musí obsahovat náležitosti podle ust. § 244 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli až po vzniku práva podat námitky.

V Benešově dne 17.04.2025

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta