



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Zpráva zadavatele

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Novostavba hasičské zbrojnice v Bedrči, Benešov**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 002 31 401

2) Předmět veřejné zakázky

Navrhovaná stavba hasičské zbrojnice pro dobrovolné hasiče bude provedena na pozemku města na parcele č. 4665/1 v katastrálním území Benešov u Prahy. Jedná se o objekt občanského vybavení, kde v přízemí jsou navržena garážová stání pro 2 hasičské automobily, se sociálním a skladovým zázemím pro výjezd. V podkroví jsou navrženy místnosti pro technické vybavení domu a denní místnost se sociálním zázemím. Stavba zahrnuje realizaci domu včetně připojovacího vedení inženýrských sítí, vybavení nové studny a nového zatrubnění dešťových vod od nové vpusti, které je vedeno po pozemku 4665/1. Vybudování nového oplocení na západní hranici pozemku směrem do zahrad k rodinným domům. Stavba je jednoduchá, není členěna na objekty.

Vlastní objekt je navržen jako samostatně stojící zděná stavba s betonovým prefabrikovaným stropem a schodištěm se zastřešením sedlovou střechou se skládanou krytinou a klasickým dřevěným krovem.

Dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb., ze dne 23.07.2024, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je celkem 11.709.539 Kč bez DPH.

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

- převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace stavebních prací **dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele) předpoklad zahájení květen 2025**
- ukončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **do 19 měsíců od převzetí staveniště**
- vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

Místem plnění:

Objekt hasičské zbrojnice bude proveden na pozemku č. 4665/1 v k.ú. Benešov u Prahy (602 191).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45216121-8 Výstavby požárních stanic

45000000-7 Stavební práce

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na stavební práce činí 9.483.340,00 Kč bez DPH, s DPH 11.474.841,40 Kč.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

6) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **STAVOGAR s.r.o.**
Sídlo: Grafická 3365/1, 150 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 280 76 826

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **TEMASTAV s.r.o.**
Sídlo: Jiráskova 1632, 256 01 Benešov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 047 93 269

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **MS STAVMONT s.r.o.**
Sídlo: U nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma: akciová společnost
IČO: 281 60 240

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **Inženýrské stavby Mencl s.r.o.**
Sídlo: Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 093 61 545

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní firma: **Miramid s.r.o.**
Sídlo: Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 241 94 506

Nabídka pořadové číslo 6

Obchodní firma: **HOSS a.s.**
Sídlo: Pavlíkova 466, 256 01 Benešov
Právní forma: akciová společnost
IČO: 262 11 726

Nabídka pořadové číslo 7

Obchodní firma: **STATUS stavební a.s.**
Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 466 79 120

Nabídka pořadové číslo 8

Obchodní firma: **SF Stavební s.r.o.**
Sídlo: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 045 35 791

Nabídka pořadové číslo 9

Obchodní firma: **Exponus Construction s.r.o.**
Sídlo: Jičínská 226, 130 00 Praha 3
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 074 85 867

Nabídka pořadové číslo 10

Obchodní firma: **DS – Drywall s.r.o.**
Sídlo: Bydlinkého 1563/48, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 175 05 526

Nabídka pořadové číslo 11

Obchodní firma: **Moose stavební firma s.r.o.**
Sídlo: Na Průhoně 179, 252 50 Vestec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 080 70 806

Nabídka pořadové číslo 12

Obchodní firma: **ANARKADA s.r.o.**
Sídlo: Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 052 91 411

Nabídka pořadové číslo 13

Obchodní firma: **DOMISTAV CZ a.s.**
Sídlo: Tylovičká 372/16, 155 21 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČO: 274 81 107

Nabídka pořadové číslo 14

Obchodní firma: **Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.**
Sídlo: F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 278 66 785

Nabídka pořadové číslo 15

Obchodní firma: **Arthur Design s.r.o.**
Sídlo: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 087 31 543

7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení byl vyloučen jeden účastník:

Obchodní firma: **STAVOGAR s.r.o.**
Sídlo: Grafická 3365/1, 150 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 280 76 826

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel v souladu s ustanovením 48 odst. 2 písm. b) zákona rozhodl o vyloučení dodavatele STAVOGAR s. r. o. z účasti v zadávacím řízení, neboť nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny doklady na základě žádosti podle § 46 „zákon“.

Účastník nesplnil zadávací podmínky, a to konkrétně:

- nedoložení aktuální verze položkového rozpočtu,
- nedoložení podepsaného návrhu Smlouvy o dílo,

- nedoložení splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona v rozsahu stanoveném zadavatelem v čl. 4.3 zadávací dokumentace, tj. nedoložené osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací, dále z referenčních listů není zřejmá doba realizace stavebních zakázek.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma:	TEMASTAV s.r.o.
Sídlo:	Jiráskova 1632, 256 01 Benešov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	047 93 269

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. V rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nejnižší nabídkovou cenu bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění předmětu veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

9) Předmětná podlimitní veřejná zakázka na služby splňuje podmínky režimu zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

10) Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

11) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZVZ

Ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo v zadávacím řízení využito.

12) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele by předmětná veřejná zakázka by měla být plněna prostřednictvím poddodavatelů.

1. Jan Šmejkal
Jana Kubelíka 356, 257 56 Neveklov, IČO: 069 06 435
Odborné vedení provádění stavby, podíl 3%
2. Servis – elektromontáže s.r.o.
Sukova 393, 259 01 Votice, IČO: 087 38 572
Elektroinstalace, podíl 7,66%
3. Jan Chrpa
Dlouhé pole 15, 256 01 Benešov, IČO: 667 84 361
ZTI a ústřední vytápění, podíl 5,10%
4. Energostar Tábor s.r.o.
Sedláčkova 1856, 390 02 Tábor, IČO: 261 12 191
Vzduchotechnika, podíl 2,57%

5. STAVO plus Votrubová, s.r.o.
Pražská 145, 259 01 Votice, IČO: 274 28 028
Dodávka a montáž oken, podíl 0,74%
6. VETOS group s.r.o.
Pomněnice 25, 256 01 Benešov, IČO: 264 36 744
Dodávka a montáž vnitřních dveří, podíl 1,95%
7. Vlastimil Svatek
Josefa Bricha 366, 391 43 Mladá Vožice, IČO: 706 56 924
Dodávka a montáž garážových vrat, podíl 3,13%
8. MONTKOV, spol. s r.o.
Vyšehněvice 10, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO: 429 36 250
Dodávka a montáž vchodových dveří, podíl 0,99%

Benešov, dne 24.04.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov