

;

stupeň dokumentace : Projektová dokumentace změny účelu užívání stavby
Obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., novela
č. 405/2017 Sb., příloha č. 12

místo stavby : Benešov

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám.100
Benešov

název stavby :
**STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLNÍ DRUŽINY
NA KARLOVĚ 1534, BENEŠOV
PČ. 1223/3 V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

**D. Dokumentace objektů a technických
a technologických zařízení**

D.1 Dokumentace stavebního objektu – školní družina

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně - konstrukční řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

vypracoval : Jakub Veleba

datum : červen 2024

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Bourací práce

- demontáž 6 oken v 1.PP
- částečné ubourání parapetů odstraňovaných oken v 1.PP
- vybourání některých dělicích příček a stěn vč. zárubní a dveří
- probourání nového dveřního otvoru
- demontáž palubkových podhledů v místnostech v 1.NP
- demontáž jednokřídlých dřevěných dveří do 1.PP
- demontáž dvoukřídlých prosklených vchodových dveří do 1.NP
- demontáž radiátoru ÚT v místnosti 1.15
- demontáž potrubí ÚT v bývalém bytu
- demontáž plynového kotle v 1.PP
- demontáž některých zařizovacích předmětů
- demontáž stávajícího hydrantu
- otvory v podlaze 1.NP pro prostup zdravotně technických instalací a ústředního vytápění
- odstranění původní podlahové krytiny, keramických obkladů a dlažeb, odsekání omítek v místě napojení nových zařizovacích předmětů
- provedení drážek ve zdivu pro připojení zdravotně technických instalací k novým zařizovacím předmětům

Svislé konstrukce

příčky tl. 100 a 125 mm

- zdivo z tvárnic Ytong Univerzal z autoklávovaného pórobetonu kategorie I na lepidlo *dozdívky (zaslepení) stávajícího okenního otvoru*
- zdivo z cihel plných na maltu vápenocementovou nebo zdivo z tvárnic Ytong Univerzal z autoklávovaného pórobetonu kategorie I spojovaných lepením

Vodorovné konstrukce

- oprava omítek stropu a stěn v místě odstraněných příček

Vnitřní dveře

- instalace nových dveřních křídel dle požadavků PBŘ a stavební části
- umístění jednotlivých položek viz půdorysy 1. a 2. NP a výkaz oken, dveří a prosklených stěn
- *vnitřní dveře musí splňovat požadavek na minimální vypočtenou laboratorní neprůzvučnost $R_w = 27 \text{ dB}$*
- osazení panikového kování na stávající prosklené dveře na chodbě

Vnější dveře a okna

- instalace nových vchodových dveří dle požadavků PBŘ a stavební části
- zasklení tepelně izolačním trojsklem s požadovanými tepelně izolačními vlastnostmi
- skleněné výplně dveří z bezpečnostního skla Connex
- umístění jednotlivých položek viz půdorysy 1. a 2. NP a výkaz oken, dveří a prosklených stěn

Dlažby a podlahové krytiny

- položení nových podlahových krytin dle legend v půdorysech výkresové části, součinitel smykového tření dle ČSN 74 4505 a vyhl. 268/2009 Sb. hodnota $\mu \geq 0,5$, úhel kluzu nejméně 6°

Obklady

- pórovinové obklady v. 2000 v hygienických zařízeních a za umyvadly a dřezy

Sádrokartonové konstrukce

- zákryt elektrického rozvaděče předstěnou Knauf W630.CZ z desek Knauf Knauf Massive-bauplatte na ocelové konstrukci se zamykatelnými dvířky
- instalační předstěny nad podlahou pro případné rozvody zdravotně technických instalací bez zasekání do zdiva
- sádrokartonový podhled z desek Knauf RED tl. 12,5 mm na nosné ocelové konstrukci pod stropem místností v 1.NP a pod stropem skladu ve 2.NP
- sádrokartonový podhled z desek Knauf RED 2x tl. 12,5 mm na nosné ocelové konstrukci pod stropem místností v 1.NP v plochách pod skladem ve 2.NP
- sádrokartonová předstěna Knauf W623.CZ z desek Knauf RED tl. 12,5 mm na stěnách skladu ve 2.NP

Akustický obklad stropu

V místnosti 0.08 bude v plné ploše stropu ($31,74 \text{ m}^2$) instalováno obložení stropu systémem panelů Master B (o.d.s. 43 mm) dle příslušného akustického výpočtu a návrhu.

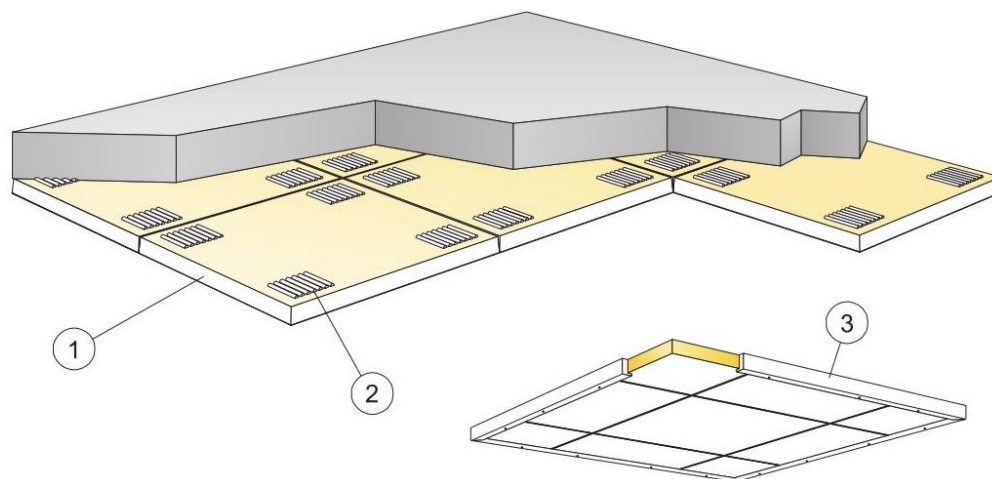
Způsob montáže lepením k podkladu absorpčním lepidlem Connect. Min. celková hloubka systému 43 mm.

Akustické obložení bude upevněno na plochách volného betonového stropu, okolo nově navržených zářivkových těles a lišt s kabeláží. Viz výkresová příloha – půdorys.

V místnosti 1.03 v plné ploše stropu ($63,01 \text{ m}^2$) a v místnosti 1.14 v plné ploše stropu ($34,12 \text{ m}^2$) bude instalováno obložení stropu systémem panelů Master B (o.d.s. 43 mm) dle příslušného akustického výpočtu a návrhu.

Způsob montáže lepením k podkladu absorpčním lepidlem Connect. Min. celková hloubka systému 43 mm.

Akustické obložení bude upevněno na plochách sádrokartonového protipožárního podhledu, okolo nově navržených zářivkových těles a lišt s kabeláží. Viz výkresová příloha – půdorys.



SPECIFIKACE MNOŽSTVÍ (VČETNĚ PROŘEZU)

1	Master B
2	Connect Absorpční lepidlo (0,25 l/m ² - 0,4 l/m ² v závislosti na podmínkách montáže)
3	Pro použití při instalaci plovoucích podhledů: dřevěná lišta Connect 2141, L=2500, upevněná po 500 mm
	Δ Min. celková hloubka systému: 43 mm
	δ Min. demontážní hloubka: Systém je nedemontovatelný
	Viditelná hrana by měla být natřena

Dodavatel je povinen **dodržet technické podmínky minimálně v rozsahu dle projektu** a současně je povinen dodržet technické podmínky stanovené v příslušných právních předpisech a normách.

Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, zadavatel umožňuje použití rovnocenných řešení.

Uvedené panely jsou uvedeny jako referenční.

Překlady

- typové překlady Ytong nad novými dveřními otvory v nově vyzděných příčkách a stěnách

Ocelové, dřevěné, klempířské a truhlářské doplňkové konstrukce

- překlad nad novým dveřním otvorem v 1.PP z ocelových válcovaných profilů I
- ohrazení stávajícího dřevěného schodišťového ramene v místnosti 1.03 zábradlím a uzamykatelnou brankou na plnou výšku místnosti v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- oplechování parapetů z pozinkovaného nebo z TnZn plechu na upravovaných okenních otvorech
- typové vnitřní parapetní desky na upravovaných okenních otvorech z laminovaných desek DTD

Kryty radiátorů

- dřevěné, kovové ev. plastové kryty těles ÚT v nových místnostech
- rozměry dle zaměření jednotlivých těles
- nutno provést dostatečné průduchy pro dostatečnou účinnost těles
- umístění jednotlivých položek viz půdorysy 1. PP a 1. NP

Výplně otvorů

- vnitřní dveře dřevěné plné dle výběru investora
- *vnitřní dveře musí splňovat požadavek na minimální vypočtenou laboratorní neprůzvučnost $R_w = 27$ dB*
- plastová okna zasklená izolačním trojsklem v odstínu a provedení dle výběru investora

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Jedná se o dílčí nevýznamné zásahy do objektu konstrukce Tesco se zděným 1.PP a 1.NP tvořeným dřevěným skeletem obloženým lignátovými deskami + zateplení. Štítové stěny zděné, zastřešení dřevěnými příhradovými vazníky na nosném skeletu.

Před bouráním dělicí stěny v místnosti 1.03 musí prováděcí firma prověřit uložení podhledů a střešních vazníků nad touto stěnou a v případě notnosti bude po dohodě s projektantem proveden ocelový průvlak nad vytvořeným otvorem.

D.1.4 Technika prostředí staveb

V nově zřízených hygienických prostorách žáků budou osazeny další nové zařizovací předměty (WC, pisoáry, umyvadla).

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z objektu jsou svedeny do napojovacího bodu před objektem.

Na stoupačkách a zkrácených odpadech budou osazeny nad podlahou čistící kusy zakryté dvířky 200/200 mm. Svodné potrubí bude uloženo v min. spádu 2%. Připojovací potrubí bude uloženo v min. spádu 3%. Veškeré připojovací potrubí je vedeno ve zdi (pod omítkou) nebo v nově vytvořených SDK předstěnách pod zařizovacími předměty. V místech předpokládaného uložení stávajícího odpadního potrubí bude provedeno napojení nových větví. Viz výkresová část.

Materiál

Kanalizační potrubí z plastů. Svislé odpady nad podlahou a připojovací potrubí je z PPs - HT systém.

Vnitřní vodovod

Objekt je napojen k městskému vodovodnímu řadu vodovodní přípojkou.

V umývárkách žáků budou provedeny ležaté rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům ve stěně pod omítkou nebo v nově vytvořených SDK instalačních předstěnách nad podlahou. Veškeré potrubí bude, pokud možno, uloženo v min. spádu 0,3% směrem k odvodnění nebo k zařizovacím předmětům. Veškeré vnitřní trubní rozvody budou tepelně izolovány (Mirelon, Armstrong). Baterie pro umyvadla, pisoáry a mísy WC budou napojeny přes rohové kohouty RK DN 15.

Materiál

Veškeré trubní rozvody budou z plastu (např. Hostalen) PN 16. Pro TV je lépe použít materiál tlakové řady PN 20. Veškeré trubní rozvody jsou tepelně izolovány (Mirelon, Armstrong). Rozvody SV tl. min. 10 mm, rozvody TV min. 30 mm.

Na chodbě v 1.NP bude osazen nový hydrant s tvarově stálou hadicí jmenovité světlosti 25 mm a délky 30 m.

Vytápění

Stávající otopná tělesa budou odpojena od systému vytápění v bývalém bytu. Plynový kotel bude demontován. Tělesa budou nově napojena k topnému systému v družině.

V místnostech 0.10 a 1.15 budou instalována nová otopná tělesa Korado Radik VK PLAN. Nově budou instalovány konzoly a držáky pro uložení tělesa. Některá původní nadbytečná tělesa budou demontována.

Otopná tělesa budou napojena na rozvod otopné vody ze zdi pomocí rohového uzavíratelného šroubení VEKOLUX IVAR rohový. Pomocí tohoto šroubení lze tělesa odstavit z provozu a vypustit bez přerušení dodávky tepla do okolních otopných těles.

Nastavení rozvodů ÚT bude zhotoveno z potrubí IVAR.ALPEX – Therm XS. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací.

Na všech otopných tělesech v nových místnostech budou namontovány dřevěné nebo plastové ochranné kryty.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)!

Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem!

Tato dokumentace slouží pouze pro změnu účelu užívání stavby ev. pro vydání stavebního povolení ! Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o náhradu jakéhokoli jiného stupně stavební dokumentace !