



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **BDS Benešov s.r.o.**
Se sídlem: Myslíč 30, 256 01 Benešov
IČ: 27238717
DIČ: CZ27238717
Zastoupený: Davidem Božovským, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 247476676/0300
Telefon: 731544957
E-mail: info@bdsbenesov.cz
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech
Smluvních: David Božovský
Technických: Marek Atie

jako „zhotovitel“ a „dodavatel“ na straně druhé

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov**“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Projekt „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“ je spolufinancován Evropskou unií z integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22_016/0005322.

I. **Předmět smlouvy**



1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. **Dílem jsou stavební úpravy vnitřních prostor Městské knihovny v Benešově, včetně jejího zázemí, dodávka vybraného nábytku, sadové úpravy a rekonstrukce teplovodní přípojky,** a to vše v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle této smlouvy o dílo, projektové dokumentace, výkazu výměr/rozpočtu, který byl dodavatelem oceněn v rámci nabídky do zadávacího řízení, rozhodnutí o umístění a povolení stavby, časového harmonogramu díla zpracovaného dodavatelem, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla.

Umístění a provedení stavby „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“ bylo schváleno společným povolením Městského úřadu Benešov, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.6.2024 č.j. MUBN/162091/2024/VÝST, sp. zn. VÝST/63159/2024/H. Stavba „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 77/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 77/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ateliér Jasné s.r.o., se sídlem Biskupský dvůr 1147/6, 110 00 Praha 1, zodpovědný projektant Ing. Petr Slavík. Ateliér Jasné s.r.o. zpracoval jako samostatnou část rovněž dokumentaci vybavení a nábytku. Pro rekonstrukci teplovodní přípojky byla zpracována samostatná dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Lorenc, 55205 Hoříčky 151, ČKAIT 0601337. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Všechny citované dokumentace byly přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce a dílo bude prováděno a dodáno dle nich.

1) Zázemí pro Městskou knihovnu

Proveden bude nový vstup z atria, nová recepce, dispoziční uspořádání provozu knihovny, kanceláře pro zaměstnance se sociálním zázemím, suterénní skladovací prostory a technologické rozvody vzduchotechniky a vytápění. Atrium bude nové pojato jako hlavním vstup do knihovny. Navržený nový vstup do knihovny využívá jižní fasádu vstupního foyer původně orientovaného do prostoru za poliklinikou, kudy prochází důležité pěší propojení z centra města do sídliště Na Bezděkově. Součástí díla je i částečná úprava poloh přípojek. Plocha atria je doplněna o nové prvky, dlažbu a osázení stromů s novou vegetací.

Knihovna se nachází v komplexu dvou budov spojených v úrovni 1.NP vestibulem. První objekt (dilatační část I.) má pět nadzemních podlaží, druhý objekt (dilatační část II.) zahrnuje část se dvěma nadzemními podlažími. Celý komplex má jedno podzemní podlaží. Navrhovaná vnitřní úprava se týká v I. dilatační části pouze části vestibulu a pak dále celý II. dilatační úsek.

V I. dilatační části dojde k vytvoření recepce pro knihovnu se zázemím, hlavní foyer a sociální zázemí pro zaměstnance knihovny. Nově se provádí skladba střechy. Ve II. dilatační části dojde k modernizaci prostor knihovny, odstranění výtahové šachty s výtahem a vytvořením nové výtahové šachty s kapacitnějším výtahem mezi stanicemi v 1.pp a ve 2.np, přerešení prostor kanceláři a sociálního zázemí pro zaměstnance a novým interiérovým prvům pro provoz knihovny. V atriu bude k novému vstupu osazeno nové schodiště, dojde k zasypaní



nevyužívaného vstupu do technických prostor a vytvořením rampy pro jednodušší pohyb směrem k náměstí. A celkově modernizace plochy atria s novou výsadbou. Stavebně bude odstraněna konstrukce výtahové šachty mezi 1.pp a 2.np se zásahem do stropních konstrukcí, budou odstraněny příčky a vybourají se nové otvory pro dveře. Odstraňují se parapety v místě oken ve foyer, a i v místě 1.pp a 2np. Nově budou realizovány konstrukce výtahové šachty, nové příčky, zadržky bouraných otvoru, nová vstupní sestava ve vestibulu, skleněné dělící příčky, nové dveře, sociální zařizovací předměty, nové obklady a omítky, nové povrchové úpravy podlah a nové podhledy. V atriu budou řešeny výškové úrovně atypicky řešením schodištěm s rampou z ulice Na Bezděkově do atria a do polikliniky k Malému náměstí, a pak celá venkovní plocha s vegetačními prvky a prvky zahradní architektury. Před prosklením hlavní budovy knihovny u ulice Na Bezděkově budou osazeny nové stromy a osázena nová vegetace. V technické místnosti v 1.pp bude přeřešena technologie vytápění a vzduchotechniky s novými rozvody. Venkovní vzduchotechnické jednotky budou umístěny na střeše objektu knihovny. Na střeše nad foyer v I. dilatačním úseku budou repasovány střešní světlíky s jejich vnějším zateplením, novou hydroizolací a osazením nových tepelně izolačních světlíků. Celá skladba bude odstraněna na nosnou stropní konstrukci a bude provedena kompletní výměna skladby střechy s finálním povrchem střechy vegetačním souvrstvím s extenzivní zelení. Bude provedena oprava vnějších omítek v potřebném rozsahu. Vnější zateplení bude provedeno pouze u nového vstupního portálu. Z vnější strany objektu budou ocelové prvky natřeny novým nátěrem. Veškeré rozvody elektro, vytápění i vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v objektu, je zde dostatečná kapacita. Součástí stavby je i přeložení řady splaškové kanalizace.

Součástí díla je i vystěhování a likvidace části stávajícího nábytkového vybavení, které bude na místě ponecháno. Pokud by byl rozsah likvidovaného nábytku menší, než předpokládala zadávací dokumentace k veřejné zakázce, bude rozsah řešen formou méněprací.

2) Nábytkové vybavení

Součástí díla je rovněž vybavení Městské knihovny Benešov vybraným nábytkem, který je spojen se stavební částí, v rozsahu dle projektové dokumentace, která byla přílohou zadávací dokumentace a v rozsahu rozpočtu. Součástí projektové dokumentace byla vizualizace. Interiérový i exteriérový nábytek, jsou uvedeny v rámci knih nábytku, které obsahují rovněž podrobnou specifikaci jednotlivých kusů nábytku, které jsou předmětem díla.

Předmětem díla je dodávka vybraného nábytku - atypického nábytku a části venkovního nábytku, který je převážně spojen s instalací v místě provedení stavebních prací. Pro nábytek, který je předmětem díla jsou pořízeny výkresy či popisy včetně rozměrů a materiálové specifikace. Atypický nábytek je z podstatné části vestavný, je nutná úzká kooperace při jeho dodání a montáži se stavebními pracemi, případně je nutná kooperace s dodávkami elektrů. Podrobný soupis nábytku a vybavení, které jsou předmětem díla, jsou pak uvedeny v kapitolách položkového rozpočtu/výkazu výměr.

Materiál (druh, vlastnosti), tvar, rozměry, barvy i vzhled nábytku dle projektové dokumentace jsou závazné, a to jak dřevěné či jiné části, tak i čalounění. Závazné je o rozmístění nábytku a jeho propojenost se stavební částí. Změna je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, není na ní nárok. Předpokládá se výroba nábytku na míru. Je požadován jednotný vzhled nábytku. Zadavatel požaduje, aby atypický nábytek byl vyroben z materiálu z jedné šarže dodavatele materiálu, aby byla zajištěna jednotnost vzhledu.



Zadavatel požaduje, aby nábytek a interiérové vybavení, které je předmětem díla, bylo před zahájením jejich výroby předáno zadavateli k odsouhlasení, aby byl zajištěn soulad s projektovou dokumentací. Zpracovatel projektové dokumentace bude rovněž vykonávat autorský dozor. Jakékoliv změny v nábytku či interiérovém vybavení, včetně změn designu, barev, materiálu, jsou možné jen po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Zadavatel rovněž upozorňuje zhotovitele, že před zahájením výroby nábytku bude nutno ověřit zaměření prostor dle skutečného stavu.

Dodávka standardního typového nábytku a knihovnického nábytku bude předmětem samostatné veřejné zakázky či více samostatných zakázek. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli i dodavateli typového nábytku a knihovnického nábytku prohlídku místa plnění.

3) Sadové úpravy

Součástí díla jsou rovněž sadové úpravy, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, která byla přílohou Zadávací dokumentace k veřejné zakázce a v rozsahu dle rozpočtu. Vegetační prvky na terénu jsou navrženy jako funkční modrozelená infrastruktura. Výsadba bude provedena na Piazzettě a v ulici na Bezděkově, střeše středního přízemního traktu a v korytech. Osazení bude provedeno dle osazovacího plánu.

Stavební připravenost pro sadové úpravy bude zajištěna dodavatelem s tím, že se jedná o součást stavebních prací na zázemí pro městskou knihovnu. Součástí veřejné zakázky je i realizace závlahy (AZS).

Součástí plnění je i povýsadbová údržba a následná péče o rostliny. Záruka na sadové úpravy včetně rostlin činí dva roky od převzetí díla.

4) Rekonstrukce teplovodní přípojky

Součástí díla je dále rekonstrukce teplovodní přípojky k objektu Městské knihovny Benešov a objektu polikliniky. Pro tuto část veřejné zakázky je zpracována samostatná projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Lorenc, 55205 Hoříčky 151, ČKAIT 0601337. Tato část díla bude provedena podle předmětné projektové dokumentace a rovněž podle příslušných norem ČSN.

V rámci této části díla bude rekonstruována trasa potrubního rozvodu, která bude kopírovat původní potrubní rozvod od napojení na páteří rozvod. Rekonstruovaná trasa bude uložena z části do chráničky a z části do kopaného výkopu. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 77/1, parc. č. 77/2, parc. č. 3341/1 a parc. č. 3341/2 v k.ú. Benešov u Prahy.

Před započítáním výkopových prací provede dodavatel stavby vytýčení a vyznačení všech stávajících inženýrských sítí ve spolupráci s jejich správci. Bude provedeno vytýčení osy výkopu.



Dopravně inženýrské opatření zajistí dodavatel jako součást plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že práce budou probíhat v okolí dřevin a keřů. Je třeba zajistit ochranu dřevin dle příslušné části projektové dokumentace.

Rekonstrukce teplovodní přípojky bude realizována až po ukončení topné sezóny 2024/2025, současně však před zahájením topné sezóny 2025/2026.

Trasa teplovodní přípojky bude dále vedena rovnoběžně s komunikací a bude se stáčet kolmo k připojovanému objektu do šachty 1. Potrubí bude spojované svařováním. Svařování musí být prováděno podle příslušné normy ČSN EN. Nové potrubí bude vkládáno do chráničky po jednotlivých délkách, postupně svařováno a doizolováno. Přípojka teplovodu bude napojena na stávající odbočku DN100 ze stávající páteřní větve teplovodu. Za odbočkou bude zbudována nová betonová šachta 2 o půdorysu 1500x1500 a hloubky 1500 mm. V rohu šachty bude zbudována jímka 500x500x500 mm pro umístění kalového čerpadla při vypouštění. Jímka bude opatřena pojezdným poklopem a stupadly. Do jímky budou umístěny uzavírací armatury – šoupě přírubové DN 100, PN16 a vypouštěcí armatury DN25, PN16. Po vložení potrubí bude montována svislá část trasy a trasa mezi šachtou jedna, šachtou dvě a odbočkou z hlavního řadu bude vyměněna v případě potřeby pomocí výkopu.

Po úplném dohotovení a smontování bude provedena stavební zkouška. O výsledku bude vystaveno potvrzení. Součástí díla je dále provedení dilatační a topné zkoušky zhotovitelem dle příslušných norem ČSN.

Potrubí bude uloženo na vyrovnaném, pískovém loži výšky min 100 mm. Zásyp potrubí bude proveden pískem.

Pro zpevněné plochy a komunikace budou dodrženy technické podmínky pro zpětnou úpravu povrchů a komunikací (vozovky a chodníky).

1.2. Staveniště bude po dobu realizace díla zřízeno na pozemku parc. č. 77/2. Staveniště na tomto pozemku budou mít i další subjekty realizující stavební či jiné práce v lokalitě.

1.3. Po dobu stavby je nutno zachovat v rámci možností průchod mezi pozemkem parc. č. 77/2 a parc. č. 77/3 (stávající dláždění a schody) v šíři umožňující průchod i průjezd kočárků, uzavření se předpokládá až v závěrečné fázi stavby v souvislosti provádění úprav piazzetty a výstavbou ramp, případně v souvislosti s rekonstrukcí teplovodní přípojky, o uzavření je povinen zhotovitel informovat zadavatele s předstihem alespoň 7 pracovních dnů. Po celou dobu stavby je nutno ponechat přístupný prostor mezi současnou prodejny a vstupem do Domova seniorů. Zahrazení je možné jen v části, kde bude navazováno pracemi na piazzettě a rampě.

1.4. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochranu proti hluku, ochranu tepla a na úsporu energie. Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí. Jsou-li instalována



tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU: a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min; b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min; c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru; d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Dokumenty ohledně spotřeby vody bude dodavatel povinen zadavateli doložit při vzorkování zařizovacích předmětů a při předání díla. Přechod na oběhové hospodářství: Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

1.5. Dílo bude realizováno dle časového harmonogramu prací zpracovaným zhotovitelem, který připojil k nabídce v rámci zadávacího řízení.

1.6. Poloha stávajících podzemních sítí bude vytyčena před vlastní realizací stavby dodavatelem a je součástí veřejné zakázky a díla.

1.7. Součástí díla je i zajištění povolení užívání předmětu díla (zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí) dodavatelem, včetně toho, že dodavatel zpracuje a podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v předepsané formě a včetně příslušných příloh, které je povinen zajistit, a zastoupí zadavatele v řízení. Součástí díla je i odstranění případných vad zjištěných v rámci kolaudačního řízení. Povinnosti dodavatele k provedení díla jsou splněny až nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí (vyjma povinností spojených s případnými vadami, u nichž jsou povinnosti splněny až jejich odstraněním).

1.8. Součástí díla je i zajištění kompletního servisu a veškerých odborných prohlídek a kontrol plnění, které je předmětem díla po dobu záruky. Cena je součástí ceny díla.

1.9. Součástí díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení, které bude předané zadavateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v listinné podobě a i v elektronické podobě.

1.10. Součástí díla je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení díla a se stavebními pracemi, dodávkami a službami, které jsou předmětem díla standardně souvisí či je jejich součástí.

1.11. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy. Závazek dodavatele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, ostrahy stavby a staveniště,



zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

1.12. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat podle požadavků a pokynů zadavatele. Součástí díla jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se zadavatelem a jím zmocněnými zástupci a účast zhotovitele na jednání orgánů zadavatele. Konzultace a schůzky budou konány v místě sídla zadavatele, případně na místě samém. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen. Zadavatel se však zavazuje, že množství a trvání schůzek nebude stanovovat šikanózně, ale účelně s ohledem na potřeby zadavatele a jeho rozhodovacích procesů a s ohledem na potřeby realizované akce.

1.13. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti dodavatele prováděné v rámci díla autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytne dodavatel zadavateli dnem předání autorského díla zadavateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této dokumentace a smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území Města Benešov (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž právo zadavatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

1.14. Zadavatel upozorňuje, že současně s prováděním díla budou na objektu knihovny nebo i polikliniky realizovány další práce v rámci veřejných zakázek. Vybraný dodavatel není oprávněn bránit ostatním subjektům v provádění díla, v případě potřeby na stavbě, bude nutno práce a návoz materiálu koordinovat.

1.15. Dílo bude realizováno za provozu polikliniky, která se nachází v přední části objektu čp. 1700 v Benešově. Plněním předmětu díla nesmí být omezen provoz polikliniky. Nesmí být dále omezen provoz zubní ordinace, pracoviště rehabilitace, WC ani zázemí prodejny optiky, ani přístup k nim, které se nachází v současném atriu, avšak nejsou předmětem stavebních prací ani dodávek dle této smlouvy, a v současné době jsou od zbytku atria odděleny prosklenou příčkou. Prostor stavby musí být po dobu stavby oddělen adekvátním způsobem, jak s ohledem na funkčnost (zamezení pronikání prachu), tak s ohledem na estetické hledisko, a to v zásadě ve stejném rozsahu jako v současné době.

1.16. Po dobu realizace díla bude návoz materiálů i příchod a odchod řemeslníků realizován skrz 1.PP objektu knihovny a skrz nový vstup z atria. Doprava materiálu nebude probíhat přes vstupní prostor polikliniky, případně v minimálním rozsahu. Parkování vozidel stavby bude na pozemku parc. č. 77/2. Staveniště může být pouze na vymezené ploše a mimo tuto plochu nemůže být ani skladován stavební materiál ani parkována vozidla. Omezení vstupu do objektu polikliniky a parkování vozidel stavby před vstupem do polikliniky je nepřípustné.

1.17. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, je schopen provést dílo řádně a včas, a to jak projektové dokumentace, tak i stavební část, a disponuje příslušnými oprávněními.



1.18. Na zhotovitele se vztahují povinnosti plynoucí z 16. výzvy IROP - Knihovny (ITI) - SC 4.4 (MRR, PR) [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 16. výzva IROP - Knihovny \(ITI\) - SC 4.4 \(MRR, PR\)](#) a aktuálních Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP 2021-2027 i aktuálních Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.

II.

Cena díla, splatnost, fakturace

2.1. Celková cena díla činí **bez DPH 45 445 764,76 Kč** (slovy: čtyřicet pět milionů čtyři sta čtyřicet pět tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých a sedmdesát šest haléřů).

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. **Cena díla s DPH činí 54 989 375,36 Kč** (slovy: padesát čtyři milionů devět set osmdesát devět tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých a třicet šest haléřů).

2.2. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná. Zvýšení ceny díla je možné pouze v případě objednání víceprací zadavatelem a vždy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

2.3. Cena díla bude hrazena zadavatelem na základě měsíční fakturace vystavované dle odsouhlaseného soupisu prací. Zhotovitel předloží zadavateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací v členění dle oceněného výkazu výměr. Zadavatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení soupisu prací zadavatelem vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že soupis provedených prací zadavatel neodsouhlasí, je zadavatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od vytčení námitek proti soupisu provedených prací k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně sporovaných položek, není zadavatel v prodlení se zaplacením jejich ceny. Tzv. přehled čerpání rozpočtu bude dokládán v souladu s aktuálními Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, kap. 5.4 Speciální úprava předkládání dokumentace na stavební práce a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce výzvy č. 16. IROP. Rozpočty a soupisy prací pro fakturaci budou zpracovány v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Možné elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

2.4. Fakturace (oprávněná) bude uhrazena vždy do výše 90 % účtované části ceny díla bez DPH. Zbýlých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatelem z každé faktury pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Pozastávka není prodloužením zadavatele.



2.5. Pozastávka ve výši 10% ceny díla bude zadavatelem uhrazena po předání celého díla bez vad a nedodělků (včetně zajištění povolení užívání) a odstranění případných vad a nedodělků s nimiž bylo dílo převzato.

2.6. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu předloženému zhotovitelem v rámci nabídky v zadávacím řízení, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit a tyto neplatit s tím, že v takovém případě není objednatel v prodlení, a to až do odstranění prodlení zhotovitele.

2.7. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla dotace pro označení a formát faktur, včetně uvádění názvu projektu a registračního čísla projektu.

2.8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2.9. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplnému provedení díla.

2.10. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebo bude zadavatelem rozhodnuto, že nebudou provedeny, nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.

2.11. S ohledem na způsob financování ceny díla bude vybraný dodavatel povinen poskytovat požadované informace a dokumentace související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OLAF, Úřad evropského veřejného žalobce, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalším příslušným vnitrostátním orgánům) a dodržovat podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a k poskytnutí součinnosti v rámci této kontroly. Současně bude povinen dodržovat pravidla pro označení a formát faktur.

III.

Termíny plnění

3.1. Doba realizace díla včetně dodávky vybavení je 12 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo (podpis oběma stranami, uveřejnění v Registru smluv). V této lhůtě musí být dokončena stavební část a dodáno vybavení, které je předmětem díla a dílo musí být převzato zadavatelem. V této lhůtě musí být rovněž vydáno povolení užívání předmětu díla (kolaudačního rozhodnutí). K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo. Zahájení plnění díla se předpokládá bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.



3.2. Pokud by s ohledem na klimatické a vegetační podmínky nebylo možno provést osázení rostlinami v rámci sadových úprav ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy, bude s přihlédnutím ke klimatickým a vegetačním podmínkám sjednán posun termínu pro příslušnou část sadových úprav, kterou nebude možno realizovat, a to o dobu která bude jejich provedení vylučovat. Tento případný posun nemá vliv na termín realizace zbylé části díla včetně kolaudace, který měněn nebude.

3.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas a podle Časového harmonogramu prací, který zhotovitel zpracoval a připojil ke své nabídce v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění prací. Cílem objednatele je realizovat dílo řádně a v čas dle Časového harmonogramu prací. Proto pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle Časového harmonogramu prací o více než 21 dnů nebo přeruší provádění prací na více než 21 dnů je objednatel oprávněn zajistit provádění prací dle Časového harmonogramu prací třetí osobou, která bude odborně způsobilá. Náklady provedených prací nese zhotovitel. Případná pohledávka objednatele vůči zhotoviteli z tohoto titulu je kryta „bankovní zárukou“. Záruka zhotovitele platí plně i na práce takto provedené třetí osobou, neboť takový postup bude důsledkem porušení povinností zhotovitele a důsledky s tím spojené půjdou proto k tíži zhotovitele.

IV. Provádění díla

4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku zadavatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

4.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění.

4.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Je přitom povinen doložit, že tato nová osoba disponuje stejnou kvalifikací jako osoba či poddodavatel, jimiž prokázal splnění kvalifikace. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku zadavatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

4.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.



4.7. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k provedení díla, která mu nebyla předána zadavatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Zadavatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

4.8. Zhotovitel je povinen upozornit zadavatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

4.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.

4.10. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to zejména vnitřní povrchové úpravy, a to vždy nejméně 10 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Předloženy musí být vždy minimálně tři varianty stejné cenové úrovně, ze kterých provede zadavatel volbu. Ty musí být v souladu s projektovou dokumentací. Tyto jednotlivé předměty a prvky budou objednány po odsouhlasení objednatelem, případně po zvolení barvy a materiálu objednatelem.

4.11. Nábytek, mobiliář a vybavení budou zhotovitelem vyrobeny/pořízeny/objednány až po odsouhlasení zadavatelem. Zadavatel je oprávněn souhlas neudělit pokud nábytek, mobiliář a vybavení nebudou v souladu s projektovou dokumentací, rozpočty a jejich určením, nebo pokud nábytek, mobiliář a vybavení nebudou mít parametry dle projektové dokumentace a rozpočtů. V takovém případě je zhotovitel povinen dodat nábytek, mobiliář a vybavení v souladu s projektovou dokumentací, rozpočty a jejich určením.

4.12. Nad rámec díla se dále zhotovitel zavazuje provést na základě objednávky případné další práce či vícepráce, pokud jejich provedení bude nutné pro zdárnou realizaci díla. Rovněž se zavazuje dodat případné další vybavení. Vícepráce a případné další vybavení budou účtovány nad rámec sjednané ceny díla. V případě stavebních prací bude jejich cena stanovena podle soupisu prací podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. Pokud nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran. V případě vybavení bude jejich cena stanovena ve výši ceny obvyklé na trhu. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po jejich odsouhlasení objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě nebo příslušného změnového listu. V případě méně prací bude cena díla upravena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

4.13. Staveniště může být zřízeno pouze v prostoru vyhrazeném zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Objednatel může zhotoviteli nařídit úklid staveniště. Takové výzvě je zhotovitel povinen vyhovět.

4.14. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a staveniště, a to do 10 dnů. Staveniště je zhotovitel povinen zajistit tak, aby nehrozilo nebezpečí úrazu třetích osob. Reklamy na staveniště je zhotovitel oprávněn umisťovat pouze po předchozím souhlasu objednatele.



4.15. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou likvidaci odpadů na staveništi. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem.

4.16. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

4.17. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu

4.18. Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů. Dodavatel a jeho poddodavatele jsou povinni provádět dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

4.19. Zhotovitel a jeho poddodavatele jsou povinni zajistit, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnávání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel a jeho poddodavatele jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je zakázána.

4.20. Objednatel je oprávněn požadovat po dodavateli zajištění publicity daného programu na viditelném místě v rámci obce, kde je projekt realizován, a to především formou dočasného billboardu. Dodavatel rovněž bude poskytovat objednateli potřebnou součinnost s pravidly dotačního titulu. Porušení tohoto článku se považuje za hrubé porušení smlouvy.

V. Předání díla

5.1. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu, tj. je provedeno zcela, včetně dodávek vybavení a poskytnutí příslušné inženýrské činnosti a včetně zajištění povolení užívání předmětu díla (kola dační rozhodnutí), a v kvalitě dle této smlouvy a vyplývající z právních předpisů, a je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.



5.2. Zhotovitel je povinen oznámit zadavateli nejméně 10 kalendářních dnů předem termín dokončení a předání díla jako celku. Pokud k ukončení přejímacího řízení nedojde v den, na kdy byl termín předání a převzetí den stanoven, bude se pokračovat v přejímacím řízení i v následujících pracovních dnech až do jeho ukončení. Dnem převzetí je, pokud bude dílo převzato, poslední z těchto dnů, v němž dojde k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

5.3. O převzetí a předání díla jako celku bude pořízen písemný Předávací protokol.

5.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:

- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití, a veškerou dokumentaci technologiím a vybavení
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- f) stavební a montážní deníky (originál),
- g) doklad o likvidaci odpadů,
- h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- j) dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré a 1x v digitálním zpracování na CD/DVD
- k) geodetické zaměření provedeného díla na CD/DVD
- l) veškeré další doklady potřebné ke kolaudaci díla
- m) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit, jak má být prováděna údržba provedeného díla.

5.5. Vykazuje-li dílo vady a nedodělky bránící jeho užívání k účelu, k němuž je určeno, nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je zadavatel oprávněn dílo nepřevzít.

5.6. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Má-li dílo stále vady či nedodělky postupuje se opětovně stejným postupem podle tohoto odstavce až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků.

5.7. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady ani nedodělky, je považováno za řádně provedené. V tomto případě není zadavatel oprávněn odmítnout převzít dílo.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí do 10 dnů po převzetí celého díla objednatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

5.9. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10



pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodloužení s jejich odstraněním.

VI.

Stavební deník, Technický dozor zadavatele

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.

6.2. Stavební deník bude veden elektronicky. Stavební deník bude zadavateli přístupný vždy, kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení. Přístup zadavatele do stavebního deníku bude zabezpečený. Zadavatel bude oprávněn pořizovat si kopie stavebního deníku.

6.3. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce a čitelně. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné zadavatelem.

6.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato zadavatelem s vadami či nedodělků, tak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.

6.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

6.6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit na tyto kontrolní dny účast odpovědného pracovníka. Pokud to bude zadavatel požadovat, je povinen se vždy kontrolních dnů účastnit stavbyvedoucí. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.

6.7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucím je fyzická osoba oprávněná podle [autorizačního zákona](#) k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku. Stavbyvedoucím bude osoba jejímž prostřednictvím prokazoval profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v zadávacím řízení. Případná změna v osobě stavbyvedoucího je podmíněna předchozím souhlasem zadavatele. Zadavatel je oprávněn požadovat změnu v osobě stavbyvedoucího, pokud bude mít k jeho činnosti opakované námitky. Takovému požadavku na změnu je zhotovitel povinen vyhovět.



6.8. Zadavatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor zadavatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.

6.9. Technický dozor zadavatele je oprávněn nařídít přerušení provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla postupem dle tohoto odstavce.

VII. Pojištění

7.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. ve výši 50.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

7.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.

VIII. Smluvní pokuty

8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním díla řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pro případ prodlení zadavatele s placením ceny díla zhotoviteli řádně a včas, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost mít v průběhu provádění díla na stavbě k dispozici u stavbyvedoucího stavební deník je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ kdy stavební deník nebude k dispozici. Pokud by se zhotovitel nedostavil k naplánovanému kontrolnímu dni, nebo pokud nebyly za zhotovitele přítomny osoby, které být přítomny měly, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.



8.4. Převzme-li objednatel dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělky a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli písemně oznámeny objednatelem, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě, stanovené zhotovitelem nebo sjednané smluvními stranami.

8.5. V případě nevyklizení a/nebo nepředání staveniště zhotovitelem objednateli v termínu dle této smlouvy, uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. V případě nesplnění povinnosti řádného úklidu na staveništi v zadavatelem požadovaném termínu uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění povinnosti.

8.6. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 15-ti dnů od data doručení příslušné výzvy k úhradě druhé smluvní straně.

8.7. Vyúčtováním a/nebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která byla zadavateli nebo zhotoviteli porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, způsobena, a to v rozsahu, ve které přesahuje smluvní pokutu.

IX.

Záruka za jakost díla, Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel zadavateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje zadavateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

9.3. Záruční doba na stavební práce (stavbu) a dílo jako celek činí 60 měsíců. Na jednotlivé zařizovací předměty platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců, ode dne převzetí díla jako celku. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí kromě případů, kdy dodavateli či výrobcí je poskytována záruční doba delší. Délka záruky pro sadové úpravy a dodávku rostlin je uvedena u popisu této části veřejné zakázky.

9.4 Záruka počíná běžet dnem převzetí díla jako celku zadavatelem dle této smlouvy.

9.5. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, bez vad a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.

9.6. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední



den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla, nebo odchylka od toho, jak mělo být dílo provedeno. Zadavatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem nebo písemně.

9.7. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla zadavatelem bezodkladně písemně potvrdit zadavateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.

9.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla a nedodělky, které vznikly nebo které se projeví nebo byly zjištěny v průběhu záruční doby. Zhotovitel má však právo na náhradu nákladů za odstranění vady, pokud se prokáže, že vada vznikla zaviněním objednatele nebo třetí osoby, vyjma osob, které se podílely na realizaci díla na základě smluvního vztahu se zhotovitelem, a vyjma případů, kdy vada vznikla jednáním objednatele, případně třetí osoby podle nesprávného pokynu zhotovitele.

9.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady,

- 1) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady zadavatelem,
 - 2) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady zadavatelem,
 - 3) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění zadavatelem,
- nebo-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

Pokud by s ohledem na technologické postupy nebylo odstranění vad v uvedené lhůtě možné, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě, kterou mu s přihlédnutím k technologické náročnosti opravy stanoví zadavatel. Ve shora uvedené lhůtě je však zhotovitel povinen zabránit vzniku další škody jak na majetku zadavatele, tak na majetku třetích osob a udělat vše pro odstranění či limitaci škody stávající.

Pokud vy však bylo odstranění vady ve shora uvedené lhůtě možné za cenu zvýšených nákladů či vyššího úsilí, je zhotovitel povinen vadu ve stanovené lhůtě odstranit.

9.10. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je zadavatel oprávněn bez dalších podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel, a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad zadavateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou, neboť takový postup bude důsledkem porušení povinnosti zhotovitele a důsledky s tím spojené půjdou proto k tíži zhotovitele.

9.11. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.



9.12. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9.13. Zadavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

X.

Bankovní záruka

10.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, a to k zajištění řádného provedení díla, odstranění vad zjištěných při předání díla objednateli, při řízení o udělení kolaudačního souhlasu a vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, nákladů na odstranění vad, nedodělků a na provedení prací třetí osobou, náhrady škody a případné smluvní pokuty, a to zejména z titulu prodlení s provedením a předáním díla zadavateli a pro případ prodlení s odstraněním vad vytknutých v záruční době, poskytne zhotovitel zadavateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“).

10.2. Bankovní záruka bude zhotovitelem zadavateli předložena nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo. Pokud by k předání díla došlo dříve, bude bankovní záruka předložena nejpozději při předání díla jako celku. Pro případ porušení povinnosti předložení bankovní záruky dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč denně.

10.3. Zadavatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Zadavatel bude informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

10.4. Bankovní záruka bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů ve prospěch zadavatele jako oprávněného. Bankovní záruka může být vystavena i v elektronické podobě.

10.5. Bankovní záruka bude platná a účinná od jejího vystavení do skončení záruční doby, tj. 60 měsíců od převzetí díla zadavatelem a pokud by nastaly důvody pro prodloužení záruční doby tak do jejího skončení. Výše bankovní záruky činí 3 % z ceny díla bez DPH („výše zajištění“).

10.6. Zadavatel vrátí zhotoviteli listinu bankovní záruky, případně zproští banku její povinnosti, dnem, kdy uplyne nejdelší záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval.

10.7. Zadavatel je oprávněn jednostranně využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod.



10.8. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. **Odstoupení od smlouvy o dílo**

11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů pokud:

- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- b) zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
- c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
- d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 20 pracovních dnů,

11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

11.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou u stavebních prací inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které jsou bez vad a nedodělků. Vyúčtování bude provedeno podle cen obvyklých, maximálně však ve výši dle oceněného výkazu výměr, a bude stanoveno znaleckým posudkem. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

11.5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zadavatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, je zhotovitel povinen příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení nebo nesplnění povinností na straně zhotovitele.

11.6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12.2. Bude-li některé ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno či označeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou touto neplatností či nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

12.3. Strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě nebo změnovým listem, dohodnout na změně rozsahu díla. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

12.4. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u věcně příslušného soudu v České republice. Místně příslušným soudem je obecný soud objednatele (§ 89a OSŘ).

12.5. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (písemná i osobní) o objednatelém bude probíhat výlučně v české jazyce. Veškerá dokumentace předaná zhotovitelem objednateli musí být rovněž v českém jazyce. Pokud by byla od výrobce či zhotovitele v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady její úředně ověřený překlad do českého jazyka.

12.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu s právními předpisy upravující zadávání veřejných zakázek či je obcházel.

12.7. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany a datovou schránkou. Běžná komunikace v průběhu stavby bude řešena emailem. Doručované zásilky se považují za doručené i v případě, že druhá strana je odmítla převzít. Zásilky se považují za doručené nejpozději sedmým dnem po jejich odeslání, a to i v případě, že si je druhá strana nepřevzala. To platí i v případě doručování prostřednictvím datové schránky.

12.8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne

V Benešově dne



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

.....
objednatel
Město Benešov

.....
zhotovitel
BDS Benešov s.r.o.