

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
Kontaktní osoba:
telefon, e-mail:
Bankovní spojení:
(dále jen „Objednatel“)

Město Benešov

Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou
00231401
CZ00231401
Ing. Jindřich Bulan
+420 317 754 268, bulan@benesov-city.cz
19-0320035309/0800

Zhotovitel:

Se sídlem:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
Kontaktní osoba:
telefon, e-mail:
Bankovní spojení:
(dále jen „Zhotovitel“)

BDO Advisory s.r.o.

Karolínská 661/4, 186 00, Praha 8
Ing. Radovanem Haukem, jednatelem
27244784
CZ27244784
Miroslav Kvapil, MSc.
+420 734 647 700, miroslav.kvapil@bdo.cz
2109933858/2700

společně dále též označovány jako „smluvní strany“

I.

Základní ustanovení

Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vytvoření plánu strategického rozvoje města“ (dále jen „související zadávací řízení“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 22.5.2018, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím Objednatel ze dne ~~3.1.05.2018~~ 3.1.05.2018, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést, dle této Smlouvy, Objednateli dílo spočívající ve vytvoření plánu strategického rozvoje města v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 Podrobný popis plnění, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zadávací dokumentací k souvisejícímu zadávacímu řízení a nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel dílo odevzdá: ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a na 2 CD nosičích v elektronické podobě.

4. Při zpracovávání díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
7. Součástí díla jsou i veškeré související práce a vedlejší výkony neuvedené v této smlouvě a související zadávací dokumentaci nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další práce a Zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě.
10. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli dohodnutou cenu.
11. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši: Cena bez DPH: 160 000 Kč
DPH 21%: 33 600 Kč
Cena celkem s DPH: 193 600 Kč
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla Objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku I. této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
4. Cenu za dílo nelze překročit z vůle Zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena po ukončení a protokolárním předání a převzetí díla. Podkladem pro placení ceny je faktura vystavená Zhotovitelem na základě předávacího protokolu o předání zpracovaného díla.
2. Faktura bude Objednateli předána osobně v jeho uvedeném sídle, nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení Zhotovitele a Objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby - rozpis provedených prací a výkonů provedených Zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli dílo do: **31.12.2018**
2. Místem plnění pro předání, nebo zaslání veškerých písemných výstupů z plnění předmětu této smlouvy je sídlo Objednatele uvedené v této smlouvě.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u Zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů od jejího oznámení ze strany Objednatele.
5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí Zhotovitel Objednateli písemně.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva Zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
7. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením díla zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes upozornění nekvalitní, Zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny Objednatele, nebo dochází k prodlení při provádění prací. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatel neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo Zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
5. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

VIII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že Zhotovitel je v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat a Objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet Objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
6. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny díla.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady potřebné pro dokončení díla v souladu s přílohou č. 1 smlouvy a projednat se Zhotovitelem rozpracované části díla na jeho požádání. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
3. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli v místě stanoveném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.
4. V případě, že v průběhu zpracování díla předloží Objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění a na cenu díla, dohodnou smluvní strany změnu rozsahu díla a/nebo změnu ceny díla prostřednictvím dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je POVINEN?? informovat Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co Objednatel uvede nové požadavky na dílo, jaký by měly tyto nové požadavky vliv na termín a cenu díla.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti, pokud v průběhu díla přijde do styku s osobními údaji.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).

3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 stejnopis a Zhotovitel 1 stejnopis.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti prodávajícího. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák.č. 340/3015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Příloha č. 1 Podrobný popis plnění

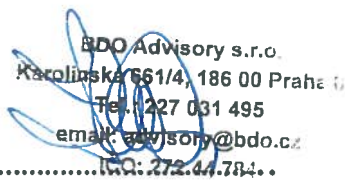
V Benešově dne: 21-06-2018

V Praze dne: 13.6.2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


.....
Ing. Petr Hostek, MBA
starosta


.....
Ing. Radovan Hauk
jednatel

Příloha č. 1 Podrobný popis plnění

Plán udržitelného rozvoje města (dále jen „PUR“) bude zpracován v souladu:

- s globálními cíli udržitelného rozvoje (SDGs)
- strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR
- strategií udržitelného rozvoje Středočeského kraje
- a především metodikou MA 21 (Místní agenda 21)

Součástí plánu bude jednak dlouhodobý výhled do roku 2030, tak střednědobý plán realizace udržitelného rozvoje na 5 let.

Cílem je vytvoření PUR, který popisuje implementaci trvale udržitelného rozvoje města za participace občanů a organizací města, jak z hlediska kvality poskytovaných služeb, tak i z hlediska životního prostředí - s přihlédnutím k lokálním problémům.

Tvorba PUR bude zahrnovat:

- vyhodnocení současných dlouhodobých záměrů obce
- uspořádání setkání s veřejností ke stanovení SWOT analýzy, společné vize, diskuse nad územím obce, tvoření mapy klíčových lokalit a specifikování projektových záměrů
- realizaci dotazníkových šetření k ověření výstupů z plánovacích setkání
- zpracování podkladů do analytické a návrhové části PUR
- navržení specifických cílů, opatření a projektových záměrů včetně časového harmonogramu
- návrh systému periodického a průběžného hodnocení kvality života ve městě občany
- veřejnou diskuzi k pracovní verzi PUR, na které budou moci občané komentovat a připomínkovat první návrhy
- Finální podoby PUR s podklady pro propagaci.

Pro zjištění reálného stavu bude jednak provedena SWOT analýza a jednak realizováno veřejné fórum pro určení nejžádanějších témat cílové skupiny.

K zapojení veřejnosti do rozhodování o věcech veřejných a přijetí strategie udržitelného rozvoje veřejností je nutné:

- po celou dobu vypracování PUR zajistit vzájemnou komunikaci s veřejností a zainteresovanými stranami
- jasně definovat PUR, tak aby byl srozumitelný široké veřejnosti
- realizovat kampaně, osvětové akce a workshopy k trvale udržitelnému rozvoji

PUR bude obsahovat mimo požadavků a potřeb města a MěÚ i požadavky MA21, a to s důrazem na oblast zdraví, sociální a ekonomické oblasti a turismus.

Finální verze díla bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a na 2 CD nosičích v elektronické podobě.