

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ke smlouvě o dílo č. 1810478 ze dne 09.03.2018

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel: Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA
sídlo: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČO: 495 32 758
DIČ: CZ6407456965

a

Ing. Miroslav Pešice
sídlo: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČO: 400 52 567
DIČ: CZ5607110751
jako účastníci sdružení BENESTAV, obchodní a stavební sdružení
Fakturační údaje:
IČO: 495 32 758
bankovní spojení: Komerční banka Benešov
číslo účtu: 107-6368870247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 09.03.2018 smlouvu o dílo č. 1810478 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako "Stavební úpravy st.parc. 535/2 v k.ú. Benešov, Sportovní spolkový dům Benešov, Tábořská ulice". Dílo bylo vymezeno zadávacími podmínkami podlimitní veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“). Smluvní strany ve Smlouvě současně ujednaly, že Předmět díla a cena díla může být měněna pouze na základě dodatku ke Smlouvě.
- 2) V průběhu provádění díla vyvstala na základě požadavku objednatele potřeba dodatečných stavebních prací a dodávek nad rámec Předmětu díla. Tyto dodatečné stavební práce a dodávky jsou specifikovány v krycím listu a položkovém rozpočtu díla, který je přílohou tohoto dodatku (dále jen

„Změna předmětu díla“). Hodnota Změny předmětu díla činí částku v celkové výši 584.172,32 Kč bez DPH (706.848,50 Kč s DPH) tj. navýšení původní úplaty za zhotovení Předmětu díla o 28,63 %, (původní úplata ve výši 2.040.240,86 Kč bez DPH).

- 3) Smluvní strany sjednávají, že Změna předmětu díla je součástí Předmětu díla zhotoveného na základě Smlouvy a objednatel má vůči zhotoviteli ohledně Změny předmětu díla veškeré nároky, které pro něj ze Smlouvy vyplývají ohledně Předmětu díla včetně nároků z případných vad a záruční doby.

III.

Změny ustanovení Smlouvy

- 1) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek III. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín realizace: zahájení	ihned po podpisu smlouvy o dílo
dokončení	nejpozději do 30.09.2018

- 2) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku IV. odst. 2 Smlouvy tak, že nově zní:

Cena za zhotovené dílo činí:

Cena bez DPH	2.624.413,18 Kč
DPH 21%	551.126,76 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	3.175.539,94 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek musí být zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v jeho plném znění a že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Benešově dne 22-08-2018

Za objednatele:



Ing. Petr Hostek, MBA

starosta města

V Benešově dne 22.08.2018

Za zhotovitele:

Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA a Ing. Miroslav Pešice

jednatelé

Dodatek 1 k SoD č. 1810478

Název stavby:		Spolkový dům - Tábořská kasárna Benešov			Doba výstavby:		Objednatel:		
Druh stavby:		Vícepráce			Začátek výstavby:		Projektant:		
Lokalita:		Benešov			Konec výstavby:		Zhotovitel:		
JKSO:		Zpracováno dne: 2.7.2018			Zpracoval:		Ing. Mayer		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		31	Zdi podpěrné a volné				1 678,20	1 403,95	3 082,15
1		317122551R00	SDK - opláštění stoupaček	m	4,90	629,01	1 678,20	1 403,95	3 082,15
		34	Stěny a přičky				2 278,52	729,48	3 008,00
2		342255068RT1	Přičky z přiček Ylong tl. 15 cm - výměna luxferů	m2	4,00	752,00	2 278,52	729,48	3 008,00
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				9 948,00	8 427,00	18 375,00
3		416020113R00	Podhledy SDK, kovová - sociálky	m2	25,00	735,00	9 948,00	8 427,00	18 375,00
		59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				19 689,78	23 730,22	43 420,00
4		596215041R00	Bezbarierový vstup zámkové dlažby	cca	1,00	8 200,00	1 840,87	6 359,13	8 200,00
5		596100020RAE	Venkovní úpravy	soubor	1,00	35 220,00	17 848,91	17 371,09	35 220,00
		61	Úprava povrchů vnitřní				1 084,32	1 555,68	2 640,00
6		612473181R00	Omítka vnitř. zdíva ze suché směsi, hladká, ručně	m2	8,00	330,00	1 084,32	1 555,68	2 640,00
		62	Úprava povrchů vnější				10 806,40	26 756,60	37 563,00
7		622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	59,00	145,00	1 716,90	6 838,10	8 555,00
8		622472122R00	Omítka stěn vnější - štít, atiky	m2	49,00	592,00	9 089,50	19 918,50	29 008,00
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				16 696,35	7 063,65	23 760,00
9		632418250RV2	Potěr, strojní zpracování, tl. 50 mm	m2	45,00	528,00	16 696,35	7 063,65	23 760,00
		725	Zařizovací předměty				5 047,40	5 620,60	10 668,00
10		725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	2,00	1 231,00	738,88	1 723,12	2 462,00
11		725229107R00	Montáž zástěn oboustranné upevněných	soubor	2,00	1 553,00	124,48	2 981,52	3 106,00
12		725230909R00	Dodávka zástěn oboustranné upevněných	kus	1,00	5 100,00	4 184,04	915,96	5 100,00
		731	Kotelny				15 497,50	21 002,50	36 500,00
13		731100801R00	Instalace kotelny 50kW	soubor	1,00	36 500,00	15 497,50	21 002,50	36 500,00
		736	Regulace				42 750,00	57 876,69	100 626,69
14		736326926R00	Dodávka a montáž topná sestava - SAHARA	kus	3,00	29 542,23	30 750,00	57 876,69	88 626,69
15		R	Rozvody pro Saharu - tělocvična	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00
		764	Konstrukce klempířské				15 886,94	14 095,77	29 982,71
16		764928306R00	Montáž obložení atik - OSB desky	m2	25,20	361,01	299,63	8 797,82	9 097,45
17		764928306R00	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 750 mm	m2	5,23	420,51	72,44	2 126,83	2 199,27
18		764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	1,00	455,99	56,98	399,01	455,99
19		764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	10,00	393,00	1 157,90	2 772,10	3 930,00
20		R	Vyčištění okapů celého objektu	m	180,00	35,00	6 300,00	0,00	6 300,00
21		R	Oprava plechové střechy - odstranění zatékání	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00
		766	Konstrukce truhlářské				4 044,25	3 779,75	7 824,00
22		766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00	824,00	95,89	728,11	824,00
23		766111110R00	Madlo por invalidi	kus	4,00	1 750,00	3 948,36	3 051,64	7 000,00
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				4 019,97	2 766,86	6 786,83
24		767222230R00	Montáž zábradlí z prof. oceli na oc.konstr.	kus	1,00	4 250,00	2 761,97	1 488,03	4 250,00
25		767590190R00	Výroba a montáž rampy	kus	1,00	2 536,83	1 258,00	1 278,83	2 536,83
		771	Podlahy z dlaždic				0,00	9 450,00	9 450,00
26		771212113R00	Kladení dlažby keramické vč. lepidla, spárovací hmoty, penetri	m2	18,90	500,00	0,00	9 450,00	9 450,00
		783	Nátěry				22 415,58	24 114,42	46 530,00
27		783522110R00	Obroušení, odmaštění a nátěr střechy	m2	198,00	235,00	22 415,58	24 114,42	46 530,00
		89	Ostatní konstrukce a práce				12 960,06	4 297,93	17 257,99
28		899103111R00	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00	3 910,00	1 960,06	1 949,94	3 910,00
29		899201111R00	Osazení plastové šachty pr. 600 mm, vč. vybourání betonu	kus	1,00	4 847,99	2 500,00	2 347,99	4 847,99
30		R	Bezpečnostní nátěry - schody , tabulky....	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00	0,00	8 500,00
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	14 020,00	14 020,00
31		900 R02	Pomocné stavební práce	hod	38,00	240,00	0,00	9 120,00	9 120,00
32		901 R00	Hasící přístroj	kus	2,00	2 450,00	0,00	4 900,00	4 900,00
		94	Lešení a stavební výtahy				4 347,15	9 034,43	13 381,58
33		941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	58,00	144,51	4 338,40	4 043,18	8 381,58
34		941941031R00	D vč. nájmu lešení	m2	125,00	40,00	8,75	4 991,25	5 000,00
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				8 570,82	32 949,18	41 520,00
35		953941220R00	Výroba a montáž přístřešku, mříží	soubor	1,00	21 500,00	7 686,75	13 813,25	21 500,00
36		953941212R00	Úprava a osazování mříží v rámu	kus	11,00	1 820,00	884,07	19 135,93	20 020,00
		784	Malby - tělocvična				13 829,02	0,00	13 829,02
37		784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x	m2	120,00	19,59	2 350,80	0,00	2 350,80
38		784115422R00	Malba tekutá Remal profi,barva, bez penetrace, 2 x	m2	262,00	43,81	11 478,22	0,00	11 478,22
		96	Bourání konstrukcí				1 019,71	11 265,65	12 285,36
39		963016151R00	DMTZ podhledu	m2	91,20	125,00	935,71	10 464,29	11 400,00
40		962081141R00	Bourání přiček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	4,00	221,34	84,00	801,36	885,36
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				60,51	12 531,49	12 592,00
41		971024561R00	Vybourání otv. zeď. WC - okno	m3	0,85	3 520,00	60,51	2 931,49	2 992,00
42		R	Úprava okna tělocvična sociálka, šatna - osazení a zapojení vi	kpl	2,00	4 800,00	0,00	9 600,00	9 600,00
		M21	Elektromontáže				7 950,00	35 780,45	43 730,45
43		210010001R00	Elektromontáže - vícepráce	celkem	1,00	13 230,45	7 950,00	5 280,45	13 230,45
44		210010001R01	Slaboproud EZS- kompletace - ústředna , prvky, oživení - spol	kpl	1,00	22 500,00	0,00	22 500,00	22 500,00
45		210010001R02	Tělocvična - vstup - hlasitý zvonek do sálu + světelný signál	kpl	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00
			Ostatní materiál				49 168,56	0,00	49 168,56
46		28695801	Šachta Vario DN 600mm dno přímé, B 125	kus	1,00	4 939,20	4 939,20	0,00	4 939,20
47		61143580	Okno plastové 1křídlové WC	kus	1,00	2 890,00	2 890,00	0,00	2 890,00
48		642938093	Vanička sprchová keram. čtverec NeoRavenna 90x90cm	kus	3,00	3 042,18	9 126,54	0,00	9 126,54
49		R	Koberec zona vstup doplnění	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00	0,00	6 500,00
50		R	Sociálky - spolkový dům + tělocvična - doplnění drážky, koše,	kpl	2,00	4 500,00	9 000,00	0,00	9 000,00
51		61165619	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm, vč. kování	kus	2,00	5 428,41	10 856,82	0,00	10 856,82
52		61165620	Dveře protipožární EI30 plné 90x197 cm, vč. kování	kus	1,00	5 856,00	5 856,00	0,00	5 856,00
Celkem:									584 172,32