

stupeň
dokumentace : Dokumentace přikládána k žádosti
o demoliční výměr

místo stavby : BENEŠOV

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám. 100
Benešov

název stavby :

**PASPORT DOMU NA PPČ 535/6,
TÁBORSKÁ UL., K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

Textová část

vypracoval : Jakub Veleba

datum : květen 2016

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Budova na ppč. 535/6, Tábořská ul., Benešov

b) místo stavby

ppč. 535/6, Tábořská ul., k.ú. Benešov u Prahy

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 314 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo

obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Jakub Veleba

sídlo : Kozmice 59, 257 25 Kozmice

IČ : 707 22 021

DIČ : CZ7012270562

spojení : tel.: 737448904, veleba@projekceveleba.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou, pravděpodobný rok dokončení stavby

Veškeré tyto informace se nacházejí ve správě majitele stavby.

Dům na ppč. 535/6 byl pravděpodobně dokončen v 1. pol. 20. stol.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci, pokud se dochovala

Původní dokumentace se nedochovala.

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčené území nespadá do sféry zvláštní ochrany.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Jedná se o budovu, která v minulosti tvořila areál kasáren, využívaný armádou. Její část byla provozována jako knihovna a archiv. V suterénu se nachází místnost se střeleckým trenažérem. V současnosti je objekt vyklizen a není využíván.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

d) kapacity stavby

Využitelná podlahová plocha místností (bez půdního prostoru) činí 525 m².

Zastavěná plocha činí 506 m²

Podlahové plochy jednotlivých místností jsou vykázány ve výkresové části. Podlahové plochy byly odvozeny z půdorysů stavby jako maximální podlahové plochy místností, vč. okenních a dveřních výklenků.

e) základní bilance stavby

Stavba je napojena na veškeré sítě technické infrastruktury. Odpadní vody a další odpady jsou likvidovány standardním způsobem. Bilance těchto médií a hmot nebyla v rámci pasportizace stavby provedena.

B. Souhrnná technická zpráva

a) celkový popis stavby

Jedná se o samostatně stojící budovu tvořící areál Tábořských kasáren v Tábořské ulici v Benešově.

V přízemí se nacházejí kancelářské a skladové místnosti, dále pak plynová kotelna. Z 1.NP se po schodišti schází do suterénu, kde byl provozován střelecký тренаžér.

Po dalších schodech lze dojít do zvýšeného přízemí, kde se nacházejí další administrativní prostory.

Podkroví je přístupné pouze samostatnými vstupy ve štítech stavby.

Podezdívka stavby je z kamenného zdiva. Svislé nosné konstrukce jsou převážně vyzděny z plných cihel. Stropní konstrukce 1.NP jsou tvořeny trámovými stropy nebo klenbami do traverv. V některých místnostech je instalován palubkový podhled na podélných nosných trámech. Dům je zastřešen sedlovou střechou s tesařsky vázaným krovem s ležatou stolicí. Střešní krytinu tvoří plechové šablony. Okna jsou dřevěná, zdvojená.

V objektu je instalováno ústřední vytápění s etážovým rozvodem, napojeným na plynovou kotelnu.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Dům se nachází ve stavu odpovídajícím jeho stáří. Vzhledem k tomu, že objekt je řadu let bez využití, jsou některé jeho části za hranicí životnosti. Jde zejména o narušení střešní krytiny, způsobující zatékání do 1.NP. Rovněž povrchy stěn a podlah jsou většinou v nevyhovujícím stavu. Poškozené jsou vnitřní i vnější dveře a některé zařizovací předměty. V některých místnostech 1.NP se projevuje pronikání vlhkosti z podloží a následná destrukce omítek. Závažné narušení nosných konstrukcí nebylo shledáno.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na všechny sítě městské technické a dopravní infrastruktury. Je přístupná po městských zpevněných komunikacích.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Vzhledem k charakteru a využití stavby se vnitřní prostory nachází v režimu požárního zabezpečení, vč. řešení únikových cest, instalace hasících přístrojů atd.

Sítě technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti stavby jsou chráněny v souladu s pozicemi správců těchto sítí.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá žádný vliv na životní prostředí. Odpady a exhalace jsou likvidovány běžným způsobem.

Před případnou demolicí bude proveden důkladný průzkum konstrukcí z hlediska možného výskytu nebezpečných látek ve skladbě konstrukcí budovy (azbest, freon apod.). V případě zjištění existence takových látek s nimi bude nakládáno dle zvláštních předpisů o likvidaci ekologicky nebezpečného odpadu.

Poznámka :

Pasport stavby popisuje viditelné a přístupné konstrukce a prvky. Nebyl proveden invazivní průzkum, odhalení skladeb podlah, sondy apod.

Zakreslení poloh a rozměrů komínových a ventilačních průduchů v půdorysech je jen orientační a je založeno pouze na měření zachytitelných vnějších pozicích komínových těles, ev. sopouchů.

FOTODOKUMENTACE



pohled severní



pohled západní



pohled východní