

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatelem:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

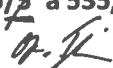
POLANSKÝ GROUP a.s.

se sídlem: Přemyslova 529, 251 01 Říčany
zastoupený: Lubomírem Polanským - členem představenstva
IČO: 27633896
DIČ: CZ27633896
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 710169329/0800

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Demolice objektů na pozemku č.parc. 535/3 a 535/6 k.ú. Benešov-Táborská kasárna**“ (dále jen „související výběrové řízení“).

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 9. 2018, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 5. 10. 2018, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně

znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele demolici objektů na pozemku č.parc. 535/3 a 535/6 k.ú. Benešov (602191). Jedná se o objekty v areálu bývalých kasáren v Tábořské ulici, které jsou již několik let nevyužívány.
2. Rozsah prací je uveden v přiložených výkazech výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu výběrovému řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - Kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - Dopravní opatření vyvolaná stavbou
 - Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - Odvoz a likvidace odstraněného materiálu dle soupisu stavebních prací
 - Uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům
5. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla:
 - před demolicí překontrolovat nebo zabezpečit ve spolupráci se zadavatelem odpojení všech energií vstupujících do objektů. Objekty jsou odpojeny od inženýrských sítí. V minulosti byly však napojeny na elektřinu a zemní plyn, proto je nutné ve spolupráci se zástupcem ČEZ Distribuce a.s. a RWE a.s. zajistit případné vytýčení průběhu sítí, které by mohly být v rámci stavby dotčeny.
6. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.

1 110

7. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
8. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době: **termín realizace:**

zahájení od podpisu smlouvy

dokončení nejpozději do 15.12.2018

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchodové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení převíracího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením převírací.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Objekty bývalých kasáren v Tábořské ulici č.parc. 535/3 a 535/6 k.ú. Benešov (602191).

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	1 328 073,81 Kč
DPH 21%	278 895,50 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 606 969,31 Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

1 10 8

4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrжуje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	Přemyslova 529, 251 01 Říčany
číslo telefonu:	317 754 163	724 422 279
e-mail adresa:	hocek@benesov-city.cz	vycpalek@polansky.info
kontaktní osoba:	Jan Hocek	Lukáš Vycpálek

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí

činnosti jako technický dozor objednatele (dale také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
- přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
- provádět kontrolu kvality díla,
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
- odsouhlasovat změny projektové dokumentace.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv)

12. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

15-10-2018

V Benešově dne

V Říčanech dne 10. 10. 2018

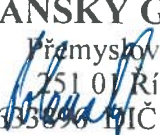

.....


Objednatel:

Město Benešov

Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města

POLANSKÝ GROUP a.


Průmyslová 529

251 01 Říčany

IČ: 27633896 DIČ: CZ27633896

Zhotovitel:

POLANSKÝ GROUP a.s.

Lubomír Polanský - člen představenstva

Položkový rozpočet

Demolice budovy na ppč.535/6, Tábořská ul., Benešov											
S:	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost MJ	dem. hmotnost celk.(t)
	Díl: 1		Zemní práce				56 094,24		0		0
	1	167101152R00	Nakládání výkopku z hor.5-7 v množství nad 100 m3, (suti)	m3	372,21000	29,00	10 794,09	0	0	0	0
	2	162301151R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 500 m	m3	372,21000	42,00	15 632,82	0	0	0	0
	3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním, (suti)	m3	372,21000	75,00	27 915,75	0	0	0	0
	4	181201104R00	Úprava pláně v násypch v hor. 5, se zhutněním	m2	145,96500	12,00	1 751,58	0	0	0	0
	Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				672,00		0,63504		0
	5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	312,00000	2,00	624,00	0,00158	0,49296	0	0
	6	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	24,00000	2,00	48,00	0,00592	0,14208	0	0
	Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 272,13		0,1452		30,77561
	7	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	103,00000	15,00	1 545,00	0	0	0	0
	8	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	27,00000	15,00	405,00	0	0	0	0
	9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	15,00	105,00	0	0	0	0
	10	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	0,65000	100,00	65,00	0,00219	0,00142	0,075	0,04875
	11	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	24,38100	10,00	243,81	0,001	0,02438	0,062	1,51162
	12	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	14,74800	10,00	147,48	0,00092	0,01357	0,054	0,79639
	13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	38,41500	10,00	384,15	0,00117	0,04495	0,076	2,91954
	14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,06200	50,00	453,10	0,00117	0,0106	0,076	0,68871
	15	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,71900	50,00	135,95	0,001	0,00272	0,063	0,1713
	16	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,25100	50,00	162,55	0,001	0,00325	0,063	0,20481
	17	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	9,99500	75,00	749,63	0,00067	0,0067	0,082	0,81959
	18	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních, mříže	m2	35,25600	10,00	352,56	0,00042	0,01481	0,025	0,8814
	19	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	60,00000	5,00	300,00	0,00038	0,0228	0,013	0,78
	20	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	13,46600	650,00	8 752,90	0	0	1,594	21,4648
	21	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	9,10000	100,00	910,00	0	0	0,037	0,3367
	22	976082131R00	Vybourání objímk,držáků apod.ze zdiva cihelného	kus	152,00000	30,00	4 560,00	0	0	0,001	0,152
	Díl: 97		Prorážení otvorů				176 742,77		0		0
	23	979096112R00	Drcení stavebního odpadu z demolice, s naložením a oddělením kovů	t	1 200,08100	65,00	78 005,27	0	0	0	0
	24	979083111R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 100 m, k drcení	t	1 200,08100	29,00	34 802,35	0	0	0	0

25	979083111R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 100 m, na mezikládku	t	511,49200	30,00	15 344,76	0	0	0	0	0
26	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	511,49200	8,00	4 091,94	0	0	0	0	0
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	84,14900	42,00	3 534,26	0	0	0	0	0
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	504,89400	20,00	10 097,88	0	0	0	0	0
29	979011111R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	62,29300	20,00	1 245,86	0	0	0	0	0
30	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	84,14900	57,00	4 796,49	0	0	0	0	0
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	757,34100	5,00	3 786,71	0	0	0	0	0
32	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	84,14900	250,00	21 037,25	0	0	0	0	0
Díl:	98	Demolice				266 684,80		1,4401		1200,0816	
33	981012314R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 25 %, MVC	m3	2 666,84800	100,00	266 684,80	0,00054	1,4401	0,45	1200,0816	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				222,00		0		0	
34	998982123R00	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m	t	2,22000	100,00	222,00	0	0	0	0	
Díl:	725	Zařizovací předměty				1 150,00		0		0,19367	
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00000	200,00	600,00	0	0	0,01933	0,05799	
36	725122813R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	3,00000	50,00	150,00	0	0	0,0172	0,0516	
37	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	50,00	200,00	0	0	0,01946	0,07784	
38	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	4,00000	50,00	200,00	0	0	0,00156	0,00624	
Díl:	731	Kotelny				24 369,20		0,0111		9,63866	
39	900 RT3	HZS - práce v tarifní třídě, demontáž technologie vč. spotřebního materiálu	h	96,00000	200,00	19 200,00	0	0	0,015	1,44	
40	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	294,84000	10,00	2 948,40	0	0	0,0238	7,01719	
41	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	222,08000	10,00	2 220,80	0,00005	0,0111	0,00532	1,18147	
Díl:	762	Konstrukce tesařské				22 340,35		0,03243		35,77302	
42	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	1 162,34800	5,00	5 811,74	0	0	0,014	16,27287	
43	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	77,94000	5,00	389,70	0	0	0,024	1,87056	
44	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	77,94000	5,00	389,70	0	0	0,032	2,49408	
45	762331815R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	144,65000	5,00	723,25	0	0	0,004	0,5786	
46	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťů do 50 cm	m2	609,78200	10,00	6 097,82	0	0	0,005	3,04891	
47	762812811R00	Demontáž záklopů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm	m2	460,10000	15,00	6 901,50	0	0	0,014	6,4414	
48	762822830R00	Demontáž stropnic z žezva o pl.do 450 cm2	m	202,66400	10,00	2 026,64	0,00016	0,03243	0,025	5,0666	
Díl:	764	Konstrukce klempířské				35 199,05		0		5,05494	
49	764311832R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°	m2	609,78200	55,00	33 538,01	0	0	0,00732	4,4636	
50	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	77,94000	5,00	389,70	0	0	0,00336	0,26188	
51	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	24,97700	5,00	124,89	0	0	0,00135	0,03372	
52	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	22,77800	5,00	113,89	0	0	0,00285	0,06492	
53	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	30,51200	5,00	152,56	0	0	0,0023	0,07018	

54	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	8,00000	110,00	880,00	0	0	0,02008	0,16064
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					9 212,00	0	0		2,02296
55	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	184,24000	50,00	9 212,00	0	0	0,01098	2,02296
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					7 000,00	0,0175	0,0175		0,35
56	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg, (mříže, stožáry a pod.)	kg	350,00000	20,00	7 000,00	0,00005	0,0175	0,001	0,35
Díl: 776	Podlahy povlakové					10 449,00	0	0		0,3483
57	776511810R00	Odstanění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	348,30000	30,00	10 449,00	0	0	0,001	0,3483
Díl: M21	Elektromontáže					13 440,00	0	0		0
58	RM21 99991	Elektroinstalace-dmťz svítidel, rozvodů, zařízení	hod	112,00000	120,00	13 440,00	0	0	0	0
Díl: VN	Vedlejší náklady					34 500,00	0	0		0
59	004111010R	Průzkumné práce , (zjištění přitomnosti nebezpečného obkladu)	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
60	005121010R	Vybudování zařízení staveníště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
61	005121020R	Provoz zařízení staveníště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
62	005121030R	Odstanění zařízení staveníště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
63	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	0	0	0	0
64	005111021R	Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
65	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0

26

677 347,54

Položkový rozpočet

Zakázka: Demolice budovy na ppč.535/6, Tábořská ul., Benešov

Objednatel: Město Benešov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: POLANSKÝ GROUP a.s.

IČ: 27633896

Přemyslova 529

DIČ: CZ27633896

251 01 Říčany

Rozpis ceny

Celkem

HSV			519 687,94
PSV			109 719,60
MON			13 440,00
Vedlejší náklady			34 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			677 347,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	677 347,54 CZK
Základní DPH	21 %	142 242,98 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

819 590,52 CZK

v **Říčanech** ^①
POLANSKÝ GROUP a.s.

dne

17.9.2018

Přemyslova 529
251 01 Říčany

IČ: 27633896 DIČ: CZ27633896

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			56 094,24
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			672,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 272,13
97	Prorážení otvorů	HSV			176 742,77
98	Demolice	HSV			266 684,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			222,00
725	Zařizovací předměty	PSV			1 150,00
731	Kotelny	PSV			24 369,20
762	Konstrukce tesařské	PSV			22 340,35
764	Konstrukce klempířské	PSV			35 199,05
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 212,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 000,00
776	Podlahy povlakové	PSV			10 449,00
M21	Elektromontáže	MON			13 440,00
VN	Vedlejší náklady	VN			34 500,00
Cena celkem					677 347,54

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/2017
Stavba: Demolice objektu na pozemku č.parc. 535/3, k.ú. Benešov u Prahy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Benešov	Datum:	17.9.2018
Zadavatel:		IČ:	
Město Benešov		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	27633896
POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany		DIČ:	CZ27633896
Projektant:		IČ:	
Ing. Petr Dědič		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.



Cena bez DPH		650 726,27
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 650 726,27
	15,00%	Výše daně 136 652,52
Cena s DPH		787 378,79

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25/2017

Stavba: Demolice objektu na pozemku č.parc. 535/3, k.ú. Benešov u Prahy

Místo: Benešov Datum: 17.09.2018
Zadavatel: Město Benešov
Uchazeč: POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany Projektant: Ing. Petr Dědič

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
25/2017	Demolice objektu na pozemku č.parc. 535/3, k.ú. Benešov u Prahy	650 726,27	787 378,79	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Demolice objektu na pozemku č.parc. 535/3, k.ú. Benešov u Prahy

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Benešov
Uchazeč:
POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany
Projektant:
Ing. Petr Dědič
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.09.2018
IČ:
DIČ:
IČ: 27633896
DIČ: CZ27633896
IČ:
DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		650 726,27
DPH základní snížená	Základ daně	Výše daně
	650 726,27 0,00	21,00% 15,00% 136 652,52 0,00
Cena s DPH		787 378,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu na pozemku č.parc. 535/3, k.ú. Benešov u Prahy

Místo:

Benešov

Datum: 17.09.2018

Zadavatel:

Město Benešov

Projektant:

Ing. Petr Dědič

Uchazeč:

POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

650 726,27

HSV - Práce a dodávky HSV

521 792,80

1 - Zemní práce

112 440,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

262 349,03

997 - Přesun sutě

141 290,81

998 - Přesun hmot

5 712,96

PSV - Práce a dodávky PSV

100 933,47

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

600,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

6 650,00

751 - Vzduchotechnika

4 000,00

762 - Konstrukce tesařské

37 743,63

764 - Konstrukce klempířské

1 758,46

765 - Krytina skládaná

39 060,70

767 - Konstrukce zámečnické

5 000,00

776 - Podlahy povlakové

6 120,68

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

28 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu na pozemku č.parc. 535/3, k.ú. Benešov u Prahy

Místo:

Benešov

Datum: 17.09.2018

Zadavatel:

Město Benešov

Projektant: Ing. Petr Dědič

Uchazeč:

POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

650 726,27

D HSV

Práce a dodávky HSV

521 792,80

D 1 Zemní práce

112 440,00

1	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	100,000	42,00	4 200,00	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Poznamka k souboru cen:

1. Cenu nelze použít - předepisuje-li projekt přemístění výkopku na místo nepřístupné obvyklým

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním

prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až

4 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m

Poznamka k souboru cen:

1. Cenu nelze použít, předepisuje-li projekt přemístění výkopku na místo nepřístupné obvyklým

dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i

náklady na lišty, ložnéky, vozidla, výtahy, výtahové koše, nebo na náklady 3. V cenách nejsou

Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání,

množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4

Poznamka k souboru cen:

1. Ceny -1101, -1151, -1102, -1152, -1103, -1153, jsou určeny pro nakládání, skládání a překládání

na obvyklý nebo z obvyklého dopravního prostředku. Pro nakládání z lodí nebo na loď jsou určeny

cenami -1105 a -1155. 2. Ceny -1105 a -1155 jsou určeny pro nakládání, překládání a ukládání na

Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým

urovnáním nezhuťnutých z jakýchkoliv hornin

Poznamka k souboru cen:

1. Ceny lze použít i pro sypaniny odebrané z hald, pro hlášinu apod. 2. Cenu 20-1101 lze použít i

pro: a) odstranění zhuťnutého výkopku na místě, na kterém se provádí uvození a vyložení;

Zásyp sypaninou z jakéhokoli horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťnutím v

uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu

Poznamka k souboru cen:

1. Ceny 174 10-... jsou určeny pro zhuťnutí zásypů s mírou zhuťnutí: a) z hornin soudržných do

Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VS s rozprostřením, vlhčením a zhuťnutím, po

zhuťnutí tl. 200 mm

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

262 349,03

6	K	564762111	Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VS s rozprostřením, vlhčením a zhuťnutím, po zhuťnutí tl. 200 mm	m2	541,000	140,00	75 740,00	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m ² šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m ²	977,590	1,00	977,59	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
	VV		977,59		977,590			
8	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m ² Připlátek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m ²	24 439,750	0,10	2 443,98	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
	VV		977,59*25		24 439,750			
9	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m ² šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m ²	977,590	1,00	977,59	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.					
	VV		977,59		977,590			
10	K	962081131	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tváří, tl. do 100 mm	m ²	72,688	50,00	3 634,40	CS ÚRS 2017 02
	VV		57,23*1,1		62,953			
	VV		8,85*1,1		9,735			
11	K	963015171	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump hmotnosti do 4,0 t	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na manipulaci s deskami do vzdálenosti 8 m od osy kanálu. 2. V cenách jsou započteny náklady na očištění nebo vysekání betonu kolem závěsných ok pro zachycení hřků zvedacího mechanismu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na odstranění krycí mazaniny, izolace a vyrovnávacího potěru. Tyto stavební práce se oceňují příslušnými cenami této části.					
12	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m ²	m ²	7,844	20,00	156,88	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
	VV		7,47*1,05		7,844			
13	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m ²	m ²	63,554	30,00	1 906,62	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
	VV		60,528*1,05		63,554			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m ²	m ²	1,890	30,00	56,70	CS ÚRS 2017 02
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách -2244 až -2559 jsou započítány i náklady na vyvážení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartanové příčky.								
15	K	968072246	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 4 m ²	m ²	3,340	50,00	167,00	CS ÚRS 2017 02
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách -2244 až -2559 jsou započítány i náklady na vyvážení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartanové příčky.								
16	K	968072247	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy přes 4 m ²	m ²	4,925	50,00	246,25	CS ÚRS 2017 02
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách -2244 až -2559 jsou započítány i náklady na vyvážení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartanové příčky.								
17	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	38,940	40,00	1 557,60	CS ÚRS 2017 02
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách -2244 až -2559 jsou započítány i náklady na vyvážení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartanové příčky.								
VV 35,4*1,1								
18	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m ²	m ²	3,800	50,00	190,00	CS ÚRS 2017 02
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách -2244 až -2559 jsou započítány i náklady na vyvážení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartanové příčky.								
VV 3,8								
19	K	981013316	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m ³	1 358,560	132,00	179 329,92	CS ÚRS 2017 02
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m ³ obestavěného prostoru. 2. Procentuální podíl konstrukcí se stanoví podle článku 3503 Všeobecných podmínek části B01. 3. Celkový objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečte objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu								
20	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	m ³	68,110	950,00	64 704,50	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k nákladné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.								
VV			68,11"vybourání rampy a schodišť okolo objektu		68,110			
D	997		Přesun sutě				141 290,81	
21	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolice s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtičích zařízení ze živa cihelného, kamenného a smíšeného	t	911,730	65,00	59 262,45	CS ÚRS 2018 01
PSC			Poznámka k souboru cen:					
VV			1. V cenách jsou započteny i náklady na případné oddělení kovového odpadu (např. výztuže).		911,730			
22	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 142,592	30,00	34 277,76	CS ÚRS 2017 02
PSC			Poznámka k souboru cen:					
			1. Pro volbu ceny je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a půdorysné plochy objektu.					
23	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	2 989,488	3,00	8 968,46	CS ÚRS 2017 02
PSC			Poznámka k souboru cen:					
			1. Pro volbu ceny je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a půdorysné plochy objektu.					
VV			(1142,592-911,73)*9"uložení odpadu na skládku		2 077,758			
VV			911,73"uložení drceného cihelného odpadu na pozemku investora		911,730			
24	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	911,730	8,00	7 293,84	CS ÚRS 2018 01
PSC			Poznámka k souboru cen:					
			1. Cena nezahrnuje náklady na poplatek za skládku; tyto lze ocenit cenami souboru cen 997 01-38					
VV			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí.					
			883,064+28,666		911,730			
25	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) železobetonového	t	164,145	130,00	21 338,85	CS ÚRS 2017 02
PSC			Poznámka k souboru cen:					
			1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
26	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla	t	3,998	750,00	2 998,50	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
27	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného	t	44,546	75,00	3 340,95	CS ÚRS 2017 02
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
28	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot	t	0,278	5 000,00	1 390,00	CS ÚRS 2017 02
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	0,484	5 000,00	2 420,00	CS ÚRS 2017 02
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
	W		0,248+0,236		0,484			
D	998		Přesun hmot				5 712,96	
30	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	1 142,592	5,00	5 712,96	CS ÚRS 2017 02
D PSV 100 933,47								
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				600,00	
31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2017 02
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2017 02
33	K	725310823	Demontáž dřezů jednolitých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2017 02
34	K	725320828	Demontáž dřezů dvojitých bez výtokových armatur velkokuchyňských	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2017 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				6 650,00	
35	K	741371823	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti v bytových nebo společenských místnostech modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm	kus	50,000	40,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	741371843	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti v bytových nebo společenských místnostech se standardní patičí (E27, T5, GU10) přisazených, ploše přes 0,09 do 0,36 m ²	kus	40,000	40,00	1 600,00	CS ÚRS 2017 02
37	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	45,000	10,00	450,00	CS ÚRS 2017 02
38	K	741421831	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm	m	90,000	10,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
39	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	30,000	10,00	300,00	CS ÚRS 2017 02
40	K	741421851	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pod hřeben	kus	50,000	10,00	500,00	CS ÚRS 2017 02
41	K	741421853	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pod tašky	kus	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2017 02
42	K	741421863	Demontáž hromosvodného vedení podpěr svislého vedení zazděného	kus	45,000	10,00	450,00	CS ÚRS 2017 02
43	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	5,000	10,00	50,00	CS ÚRS 2017 02

4 000,00

D 751 Vzduchotechnika

44	K	R751	Demontáž vzduchotechnického potrubí	hod	16,000	250,00	4 000,00	
----	---	------	-------------------------------------	-----	--------	--------	----------	--

37 743,63

D 762 Konstrukce tesařské

45	K	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm ²	m	79,200	20,00	1 584,00	CS ÚRS 2017 02
	W		72*1,1"kleštiny	m	79,200	10,00	11 086,68	CS ÚRS 2017 02

459*1,1" krokve
 36*1,1" pásy
 29,68*1,1" sloupy
 21*1,1" sloupy
 49,6*1,1" vzpěry
 117,04*1,1" krokve
 27,06*1,1" pozednice
 214,2*1,1" kleštiny
 54,3*1,1" pozednice

504,900
 39,600
 32,648
 23,100
 54,560
 128,744
 29,766
 235,620
 59,730

47	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm ²	m	29,865	10,00	298,65	CS ÚRS 2017 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

29,865

48	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	148,104	10,00	1 481,04	CS ÚRS 2017 02
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

36,080
 112,024

49	K	762331815	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 450 do 600 cm ²	m	59,730	10,00	597,30	CS ÚRS 2017 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

59,730

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
50	K	762341821	Demontáž bednění a latování střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z fošen hrubých, hoblovaných	m2	630,443	12,00	7 565,32	CS ÚRS 2017 02
	W		458,72*1,1		504,592			
	W		114,41*1,1		125,851			
52	K	762341831	Demontáž bednění a latování střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z desek měkkých (minerálněvláknitých dřevovláknitých apod.)	m2	630,443	12,00	7 565,32	CS ÚRS 2017 02
	W		458,72*1,1		504,592			
	W		114,41*1,1		125,851			
51	K	762342812	Demontáž bednění a latování střech sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	630,443	12,00	7 565,32	CS ÚRS 2017 02
	W		458,72*1,1		504,592			
	W		114,41*1,1		125,851			
D 764 Konstrukce klempířské								1 758,46
53	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2017 02
54	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	62,240	5,00	311,20	CS ÚRS 2017 02
55	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	74,481	5,00	372,41	CS ÚRS 2017 02
	W		67,71*1,1		74,481			
56	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	15,840	5,00	79,20	CS ÚRS 2017 02
	W		14,4*1,1		15,840			
57	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	19,800	5,00	99,00	CS ÚRS 2017 02
	W		18*1,1		19,800			
58	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	61,710	5,00	308,55	CS ÚRS 2017 02
	W		56,1*1,1		61,710			
59	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	37,620	5,00	188,10	CS ÚRS 2017 02
	W		34,2*1,1		37,620			
D 765 Krytina skládaná								39 060,70
60	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30 st. na suchu do suti	m2	630,443	54,00	34 043,92	CS ÚRS 2017 02
	W		458,72*1,1		504,592			
	W		114,41*1,1		125,851			
61	K	765111811	Demontáž krytiny keramické Připlatek k cenám za sklon přes 30 st. do suti	m2	630,443	5,00	3 152,22	CS ÚRS 2017 02
	W		458,72*1,1		504,592			
	W		114,41*1,1		125,851			
62	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží, sklonu do 30 st. z hřebenačů na suchu do suti	m	53,273	30,00	1 598,19	CS ÚRS 2017 02
	W		48,43*1,1		53,273			
63	K	765111881	Demontáž krytiny keramické Připlatek k cenám za sklon přes 30 st. do suti	m	53,273	5,00	266,37	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			48,43*1,1		53,273			
D	767		Konstrukce zámečnické				5 000,00	
64	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg - rozvody topení, zábradlí, drážky, konzole apod.	kg	1 000,000	5,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 02
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat demontáž jmenovitě konstrukce, pro kterou jsou ceny v katalogu již stanoveny. 2. Ceny lze užít pro sortiment zámečnických konstrukcí, nikoliv pro sloupy, kolejniče, vazníky apod. 3. Volba cen se řídí hmotností jednotlivě demontovaného dílu konstrukce.					
VV			1000		1 000,000			
D	776		Podlahy povlakové				6 120,68	
65	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	111,285	55,00	6 120,68	CS ÚRS 2017 02
VV			(6,89+28,5+16,92+21,88)*1,5		111,285			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				28 000,00	
66	K	001	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
67	K	002	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
68	K	003	Koordináční činnost	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
69	K	004	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
70	K	005	Ochrana stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
71	K	006	Zajištění inženýrských sítí po dokončení demolice	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	