

název akce

**stavební úpravy objektu sociálního bydlení
Vlašimská 897, Benešov**

stavebník

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov



projektant

Ing. Roman Moravec
Bukovany 113
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

podpis

část dokumentace

A. průvodní zpráva
B. souhrnná technická zpráva
C. situační výkresy
D. dokumentace objektů
E. dokladová část

výkres

textová část

stupeň dokumentace

dokumentace pro provádění stavby

číslo vyhotovení

datum

1/2018

Obsah projektové dokumentace:

- A. průvodní zpráva
- B. souhrnná technická zpráva
- C. situační výkresy
- D. dokumentace objektů
- E. dokladová část

A. průvodní zpráva

A.1 identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

a) název stavby

stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlašimská 897, Benešov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: Vlašimská 897, 256 01 Benešov
katastrální území: Benešov u Prahy (602191)
parcelní čísla pozemků, druh pozemku: p. č. 1086/1 – zastavěná plocha a nádvoří
bytový dům č. p. 897

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu ve Vlašimské ulici v Benešově. V objektu jsou v současné době umístěny sociální byty, které budou nově dispozičně upraveny a budou realizovány nové vnitřní rozvody jednotlivých médií.

Stavebními úpravami se nezmění účel využívání objektu. Budova bude nadále využívána pro sociální bydlení.

A.1.2 údaje o stavebníkovi

jméno: **Město Benešov**
adresa: Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

jméno: **Ing. Roman Moravec**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT č. 0008376
adresa: Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ: 685 71 887

zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace

architektonicko stavební řešení: Ing. Roman Moravec
požárně bezpečnostní řešení: Ing. Vladimír Balata
zdravotně technické instalace: Ing. Vladimír Balata
elektroinstalace a hromosvody: Vladimír Bárta

A.2 seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace pro provádění stavby byly:

- snímek z katastrální mapy
- zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu
- záměr stavebníka
- jednání s dotčenými orgány (KHS Středočeského kraje, stavební úřad)
- projektová dokumentace pro stavební řízení

A.3 údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Stavební úpravy jsou navrženy plně v souladu s § 103, odst. 1, písm. d) a nevyžadují stavební povolení, ani ohlášení. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, není vyžadováno posouzení vlivů na životní prostředí a provedení stavebních úprav nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby. Nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Není navrhována přístavba, ani nástavba objektu.

b) účel užívání stavby

V současné době jsou v objektu umístěny sociální byty, které budou stavebními úpravami dispozičně změněny a budou provedeny nové vnitřní instalace (rozvody vody, splaškové kanalizace a elektroinstalace).

Stávající účel užívání stavby se realizací navrhovaných stavebních úprav nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Charakter stavby nevyžaduje zvláštní právní ochranu. Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jsou navrhovány stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, jehož stáří je odhadováno na přibližně 90 let. Z ekonomických důvodů není řešena komplexní rekonstrukce objektu, při níž by byla většina prvků stavby uvedena do souladu se současně platnou legislativou. Dílčí stavební úpravy jsou navrženy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci pro provádění stavby respektovány.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Podkroví není využíváno. V objektu je navrženo celkem 6 bytových jednotek (3x 1 + kk, 3x 2 + kk). Součástí každého bytu je samostatná sklepní kóje v 1. np. V části přízemí objektu je nebytový prostor, který je v současnosti dlouhodobě pronajatý a slouží ke skladování motorek pro přilehlou prodejnu.

užitná plocha 1. np (bez pronajatého nebytového prostoru)	103,25 m ²
užitná plocha 2. np	167,67 m ²

celková užitná plocha objektu (bez pronajatého nebytového prostoru)	270,92 m ²
zastavěná plocha na úrovni 1. np (bez pronajatého nebytového prostoru)	166,00 m ²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládané potřeby vody a elektrické energie jsou uvedeny v samostatných částech dokumentace.

Způsob likvidace dešťové vody nebude stavebními úpravami dotčen – dešťové vody jsou sváděny do kanalizace.

Provozem bytového domu bude vznikat pouze běžný komunální odpad, jehož množství bude adekvátní počtu ubytovaných osob. Odpad bude ukládán do popelnic ve vnitrobloku a bude pravidelně vyvážen.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na celkovou energetickou náročnost budovy. Není navrženo zlepšení tepelně technických vlastností obvodového pláště objektu.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Akce bude provedena v jedné etapě. Termíny zahájení z dokončení stavebních prací budou stanoveny stavebníkem na základě technických, ekonomických a legislativních podmínek.

A.4 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Akce bude zahrnovat jeden stavební objekt – stavební úpravy stávající budovy.

B. souhrnná technická zpráva

B.1 celkový popis stavby

B.1.1 účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, zahrnujícího byty pro sociální bydlení, jejichž součástí jsou i sklepní kóje.

podlaží	ozn. bytu	velikostní kategorie	výměra bytu	výměra kóje	výměra celkem
1. np	byt 1.1	2 + kk	44,11 m ²	3,81 m ²	47,92 m ²
2. np	byt 2.1	1 + kk	25,22 m ²	2,97 m ²	28,19 m ²
	byt 2.2	2 + kk	39,57 m ²	2,05 m ²	41,62 m ²
	byt 2.3	1 + kk	21,29 m ²	1,96 m ²	23,25 m ²
	byt 2.4	2 + kk	42,24 m ²	2,56 m ²	44,80 m ²
	byt 2.5	1 + kk	17,57 m ²	5,51 m ²	23,08 m ²
celkem			190,00 m²	18,86 m²	208,86 m²

B.1.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Prostor krovu není využíván. Objekt je součástí bloku domů, umístěných souběžně s přílehlým chodníkem a komunikací. V objektu jsou umístěny sociální byty, malou část půdorysu 1. np tvoří nebytový prostor (v současnosti sklad motocyklů pro přílehlou prodejnu) se samostatným vstupem z chodníku.

Stávající urbanistické a architektonické řešení objektu nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčeno. Nebude měněn vzhled objektu, dojde pouze k výměně malého počtu původních dřevěných oken za nová v plastových rámech (většina oken byla již vyměněna), k rozšíření jednoho komínového tělesa a k vyspravení vnější omítky.

Kromě rozšíření komínového tělesa nebude zasahováno do konstrukce a pláště střechy. Rovněž není navržena přístavba, ani nástavba objektu.

B.1.3 celkové provozní řešení

V objektu budou nadále sociální byty s příslušenstvím – sklepními kójemi. Byty budou stavebníkem standardně pronajímány.

V 1. np objektu je navíc umístěn sklad se samostatným vstupem z ulice. Tento sklad je v současnosti dlouhodobě pronajatý.

B.1.4 bezbariérové užívání stavby

Vzhledem ke stávajícímu stavebnímu řešení a rozsahu navrhovaných stavebních úprav není možné zajistit plně bezbariérové užívání stavby v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Nové prvky stavby jsou navrhovány dle této vyhlášky.

B.1.5 bezpečnost při užívání stavby

Charakter stavby nevyžaduje zvláštní bezpečnostní opatření při užívání. Budou přijata běžná opatření, vztahující se k provozu bytového domu.

B.1.6 základní charakteristika objektu

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

1) demolice, odstraněné konstrukce

Budou odstraněny stávající zděné příčky, které nebude možno využít v nové dispozici. Dále budou vybourány veškeré dveřní zárubně a okna v dřevěných rámech.

Budou odstraněny veškeré keramické obklady a dlažby. Odstraněna bude nesoudržná omítka na vnitřních stěnách a stopech a na vnějších fasádách.

Součástí výkresové části dokumentace jsou půdorysy demolic.

2) zemní práce

V exteriéru bude proveden výkop pro uložení zemního pásu hromosvodu a výkop pro napojení nového rozvodu vnitřní splaškové kanalizace do stávající kanalizační šachty. Dále bude provedeno odstranění části chodníku před vstupy do objektu.

V interiéru budou provedeny výkopy pro napojení části vnitřní splaškové kanalizace do stávajícího ležatého rozvodu kanalizace. Po uložení kanalizace bude v rýhách doplněna skladba podlahy (podkladní beton, hydroizolace z asfaltových pásů, betonová mazanina).

3) základové konstrukce

Nové základové konstrukce nejsou navrhovány.

4) svislé konstrukce

stávající stěny

Stávající obvodové a vnitřní stěny jsou vyzděny z pálených cihel a částečně i z lomového kamene a jsou omítnuty vápenocementovou maltou. Veškeré stávající omítky na stěnách budou odstraněny a nahrazeny novými vnitřními štukovými omítkami se svrchní malbou.

Omítky na stropních konstrukcích budou z požárních důvodů zachovány, budou pouze vyspraveny.

Venkovní omítky budou rovněž kompletně odstraněny a nahrazeny novou vyrovnávací maltou, armovanou vrstvou lepidla a svrchní tenkovrstvou silikonovou omítkou.

nově navržené příčky

Nově navržené dělicí příčky a dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic na lepící maltu. Veškeré povrchy nového zdiva budou opatřeny vrstvou vnitřní omítky, vyztužené plastovou tkaninou. Příčky budou založeny na nosné konstrukci (v 1. np osazeny na podkladní beton, ve 2. np budou příčky osazeny na výměnách v rámci stropní konstrukce, nebo podlahy). Stávající podlahy v místech nových příček budou vyříznuty.

5) vodorovné konstrukce

podlaha 1. np

Podlahová konstrukce v 1. np je stávající. Ve všech prostorech 1. np kromě chodby bude provedena výměna nášlapných vrstev podlahy (PVC, keramická protiskluzová dlažba). V případě, že bude zjištěno poškození nosné vrstvy podlahy, bude tato vrstva vyspravena (lokálně, nebo celoplošně dle rozsahu poškození).

V chodbě bude provedeno zvýšení úrovně podlahy o 170 mm a budou realizovány nové vyrovnávací betonové stupně. Prostor mezi původní podlahou a betonovou deskou nového schodiště u vstupu do objektu bude vyplněno suchým materiálem (prosátá zemina, keramzit, pěnový polystyren apod.). Jako nášlapná vrstva bude použita protiskluzová keramická dlažba.

stropní konstrukce nad 1. np

Stávající stropní konstrukce nad 1. np jsou tvořeny cihelnými klenbami a dřevěným trámovými stropy. Tyto konstrukce budou zachovány, bude pouze prověřen jejich technický stav a v případě zjištění poškození budou provedena náležitá sanační opatření. Omítka stropních konstrukcí bude vyspravena (omítka musí být ponechána, aby byla zachována předpokládaná požární odolnost stropních konstrukcí).

Stropní konstrukce přístavby nebytového prostoru ve vnitrobloku nevykazuje požadovanou požární odolnost a proto bude upravena. Budou sejmuty podbití z OSB desek a bude proveden protipožární sádrokartonový podhled (viz celkové požárně bezpečnostní řešení).

stropní konstrukce nad 2. np

Stávající stropní konstrukce nad 2. np je dřevěná trámová a nebude stavebními úpravami dotčena. Bude pouze vyspravena stávající omítka (omítka musí být ponechána, aby byla zachována předpokládaná požární odolnost stropních konstrukcí).

podlaha 2. np

Podlahové konstrukce ve 2. np budou vyspraveny a kromě chodby budou vyměněny nášlapné vrstvy (PVC, keramická protiskluzová dlažba).

podhledy

Pro snížení světlých výšek místností koupelen a wc jsou v těchto prostorech navrženy podhledy ze sádrokartonových impregnovaných desek tl. 15 mm na rastru z CD profilů. V případě požadavku stavebníka lze obdobné snížení výšek místností provést i v ostatních prostorech objektu.

6) schodiště

Stávající schodiště bude zachováno, dojde pouze k jeho vyčištění, popř. vyspravení. Krajiní stupně budou zvýrazněny dle požadavku vyhl. č. 398/2006 Sb. Stěny přiléhající ke schodišťovým ramenům a mezipodestě budou opatřeny soklem z keramické dlažby.

Stávající kovová madla budou očištěna a opatřena novým nátěrem.

7) komínová tělesa

Stávající komínová tělesa budou zachována. Dojde k vyčištění jednotlivých komínových průduchů a k jejich vyvločkování pro použití lokálních topidel na tuhá paliva (předpokládá se min. Ø150 mm). Budou vyspravena vybírací a revizní dvířka, částí komínů nad střechou budou vyspraveny (částečně přezděny, vyspárovány apod.) a opatřeny krycími betonovými deskami. Do stávajících průduchů budou zaústěny odtahy kouře ze stávajících a nových kamen na tuhá paliva.

Pro dvoje kamna bude nutno realizovat nové komínové těleso, přimknuté ke stávajícímu komínu. Bude použit prefabrikovaný komínový systém vhodný pro možnost napojení stávajících a nových kamen na tuhá paliva (betonové komínové tvárnice, keramické vložky, dva průduchy Ø160 mm). Komín bude založen na betonové desce na zdivu stěny v 1. np (ve stropní konstrukci bude proveden prostup). Výška komína bude min. 650 mm nad hřeben střechy, nadstřešní část bude opatřena vrstvou lepidla s výztužnou tkaninou a tenkovrstvou omítkou. Krycí deska bude prefabrikovaná, popř. bude vybetonovaná na místě. Lemování komína bude plechové v provedení dle stávající střešní krytiny (bitumenové vlnité desky).

8) střešní konstrukce

Stávající trámová nosná konstrukce střechy nebude stavebními úpravami dotčena. V nedávné minulosti byla provedena výměna původní střešní krytiny za novou z bitumenových vlnitých desek na latích. Rovněž byla doplněna difúzní fólie.

Ve střešní konstrukci bude proveden prostup pro nové komínové těleso a budou osazeny větrací tvarovky pro odvětrání kanalizace a odtah vzduchu z koupelen a wc.

Práce na střeše budou prováděny v souladu s technickými doporučeními výrobce střešního systému.

9) tepelné izolace

V podlaze v chodbě m. č. 101 bude vložena tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS 100 Z tl. 80 mm. Na příčce mezi místností č. 103 a sklepními kójemi bude přikotvena tepelná izolace z fasádní minerální vlny celkové tloušťky 200 mm, opatřená svrchní tenkovrstvou armovanou omítkou. Obdobná úprava bude zhotovena na mezibytových příčkách ve 2. np (tloušťka izolace 120 mm).

10) hydroizolace

Po realizaci ležatých rozvodů v 1. np bude doplněna hydroizolace v konstrukci podlahy (asfaltové pásy, v případě možnosti napojeny na případnou stávající hydroizolaci). V koupelnách a wc bude pod dlažbou a obklady ve sprchových koutech a za umyvadly aplikována vhodná stěrková hydroizolace a budou použity pružné koutové pásy.

11) výplně otvorů

Většina oken na fasádách je v plastových rámech se zasklením tepelně izolačními dvojskly. Zbýlá okna v dřevěných rámech budou vyměněna za nová v plastových bílých rámech se zasklením tepelně izolačními dvojskly.

Stávající vstupní dveře z chodníku do bytové části objektu i do nebytového prostoru budou vybourány a na jejich místo budou osazeny nové vstupní dveře v plastových rámech s plastovou tepelně izolační výplní, barva rámu i výplně bude bílá. Vstupní dveře z vnitrobloku budou v ocelových zárubních a budou ve venkovním provedení.

Vnitřní dveřní křídla budou plná, křídla uvnitř bytů mohou být částečně prosklená. Vstupní dveře do bytů a na půdu budou vykazovat požární odolnost, stanovenou v Požárně bezpečnostním řešení stavby. Veškeré vnitřní dveře budou osazeny v kovových typových zárubních. Součástí dokumentace je výpis výplně otvorů.

12) vzduchotechnika

Většina prostorů v objektu je přirozeně větratelná okny.

Odvětrání koupelen a wc bez oken bude zajištěno vzduchotechnickým potrubím a ventilátory s doběhem. Potrubí bude vyústěno do vnějšího prostředí (v 1. np na fasádu, ve 2. np nad střechem), kondenzát z potrubí bude hadičkami sveden do splaškové kanalizace. Ventilátor v koupelně m. č. 104 bude umístěn mimo prostor vany (tj. na líci příčky u wc) a potrubí bude opatřeno zákrytem z impregnovaných sádrokartonových desek.

Součástí kuchyňských linek **nebudou** odtahové digestoře. Důvodem je skutečnost, že vytápění místností s kuchyňskými linkami je zajištěno kamny na tuhá paliva s odtahem spalin do komínů a při současném používání topidel a digestoří by docházelo ke snížení účinnosti vytápění, nebo dokonce k obrácení tahu komínů. Z technických důvodů není možno zajistit samostatné přívody externího vzduchu do jednotlivých topenišť. Při vaření bude větráno přirozeně, tj. okny.

13) klempířské výrobky

Stávající klempířské výrobky (parapetní plechy, dešťové žlaby a svody, oplechování komínů apod.) zůstanou ponechány. Budou očištěny, vyspraveny a případně opatřeny nových ochranným nátěrem.

U některých oken budou osazeny nové parapetní plechy a nově bude provedeno oplechování nového komínového tělesa. Klempířské výrobky jsou uvedeny ve výpisu výrobků.

14) truhlářské výrobky

Vnitřní parapety většiny oken (stávajících i nově osazovaných) budou opatřeny novými parapetními deskami z PVC bílé barvy.

Součástí vybavení bytů budou kuchyňské linky. Kuchyňské linky budou zahrnovat spodní skříňky s pracovní deskou, ve které bude osazen nerezový dřez s odkapávačem. Nad touto sestavou budou osazeny horní skříňky. Součástí linky budou samostatně stojící sporáky. Plocha mezi spodními a horními skříňkami a za sporáky bude opatřena keramickým obkladem. Součástí kuchyňských linek **nebudou** odtahové digestoře (zdůvodnění viz odstavec výše).

15) zámečnické výrobky

Příčky sklepních kójí budou zhotoveny z ocelových tenkostěnných uzavřených profilů, popř. úhelníků a budou vyplněny drátěným pletivem. Tyto konstrukce budou opatřeny základním a svrchním nátěrem v odstínu dle požadavků stavebníka.

Přesné provedení příček bude určeno na stavbě na základě zaměření jednotlivých prostorů a dohody s dodavatelem. Dveře v příčkách budou umožňovat uzamčení pomocí visacích zámků.

16) úpravy povrchů

Veškeré vnitřní omítky stávajících stěn budou odstraněny a nahrazeny novými vnitřními štukovými omítkami a malbami. Poškozené zdivo bude vyspraveno. Omítky na stropních konstrukcích budou vyspraveny (z požárních důvodů nebudou odstraněny). Omítky nových stěn vyzděných z pórobetonových tvárnic budou vnitřní tenkovrstvé, plnoplošně vyztužené plastovou tkaninou.

Sádrokartonové desky podhledů budou vytmeleny, přebroušeny a opatřeny nátěrem na sádrokarton.

Podlahy budou opatřeny nášlapnými vrstvami dle účelu místností (v obytných místnostech a před síních PVC, v koupelnách a wc a na chodbě v 1. np keramická protiskluzová dlažba). Keramická dlažba bude použita i kolem topidel na tuhá paliva. Nášlapné vrstvy podlah budou protiskluzové.

Za kuchyňskými linkami a v koupelnách a wc budou provedeny keramické obklady.

Stávající venkovní omítka bude kompletně odstraněna a nahrazena novou vápenocementovou vyrovnávací maltou, vrstvou lepidla vyztuženou plastovou tkaninou a tenkovrstvou silikonovou omítkou v odstínu dle celkového barevného řešení.

17) celkové barevné řešení

Celkové stávající barevné řešení objektu bude zachováno. Rámy oken a dveří zůstanou bílé, střešní krytina červená. Odstín probarvené omítky na fasádách bude upřesněn v průběhu stavby, ale předpokládá se použití šedého odstínu. Stejně tak bude upřesněno barevné provedení soklové části (tenkovrstvá soklová omítka marmolit).

18) vnější zpevněné plochy

úprava chodníku

Stávající chodník na jižní fasádě objektu je v místě hlavních vstupů do objektu poškozen vlivem realizace nové kanalizační a vodovodní přípojky. Odstraněný asfaltový beton nebyl doplněn, došlo pouze k zásypu rýhy a ke zhutnění. V rámci akce je navrženo odříznutí poškozeného asfaltu, odstranění části zásypu, nová výšková modelace chodníku, v rámci možností respektující úroveň vstupů do objektu (včetně nového osazení obrubníků) a následná realizace šterkového podsypu a svrchní vrstvy z asfaltového betonu. V souvislosti s touto úpravou bude provedeno odstranění části chodníku u objektu a výkop pro uložení zemnicího drátu hromosvodu (vyznačeno na půdorysu 1. np).

okapový chodník na severní fasádě

Nový okapový chodník podél severní fasády bude zhotoven z betonových dlaždic o rozměrech 400 x 400 x 40 mm do pískového lože. Okapový chodník bude vyspádován od objektu ve sklonu 2%. V případě, že na místě navrhovaného okapového chodníku bude pod terénem zastižena původní konstrukce, plnící obdobnou funkci (např. betonová mazanina, vyskládané kameny apod.), bude tato konstrukce buď ponechána, nebo vybourána (bude rozhodnuto na místě).

b) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Před realizací nových dělicích příček ve 2. np budou provedeny sondy do stropních konstrukcí, aby byla ověřen jejich stavebně technický stav a požadovaná únosnost.

B.1.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu budou provedeny následující nové vnitřní rozvody technické infrastruktury:

- vnitřní vodovod (rozvody pitné a teplé vody)
- vnitřní splašková kanalizace
- silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace

Nově bude osazen systém hromosvodu.

B.1.8 požárně bezpečnostní řešení

V platnosti zůstává Celkové požárně bezpečnostní řešení stavby, které bylo součástí dokumentace pro stavební řízení. V každém paré dokumentace pro provádění stavby je vložena kopie tohoto řešení.

B.1.9 zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu. Nemění se způsob využití objektu, rozsah vytápěných ploch, způsob vytápění. Není negativně zasahováno do obvodového, ani střešního pláště. Z těchto důvodů není třeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy.

B.1.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Veškeré pobytové místnosti v objektu jsou přirozeně větratelné okny. Prostory koupelen a wc budou odvětrány uměle pomocí ventilátorů a vzduchotechnického potrubí do fasády a nad střechu.

Vytápění bude zajištěno stávajícími a novými lokálními topidly na tuhá paliva (kamny). Odtahy kouře z topidel budou zaústěny do stávajících komínových těles, která budou v rámci stavebních úprav vyspravena (především v nadstřešních částech) a nově vyvločkována. Bude zhotoveno jedno nové komínové těleso.

V objektu bude proveden nový rozvod vody, napojený ve stávající vodoměrné šachtě na stávající vodovodní přípojku. Pro každý byt je navrženo samostatné měření spotřeby vody.

Rovněž bude proveden nový rozvod splaškové kanalizace s napojením na stávající kanalizační přípojku. Vodovodní a kanalizační přípojky byly v nedávné době rekonstruovány.

V objektu bude provedena nová elektroinstalace. Pro každý byt bude osazen samostatný elektroměr.

Provozem objektu bude produkován pouze běžný odpad komunální odpad, který bude ukládán do popelnic ve vnitrobloku a pravidelně vyvážen.

Provoz bytového domu nebude mít negativní vliv na okolí.

B.1.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Negativní účinky vnějšího prostředí nejsou známy, nejsou proto navrhována opatření na ochranu objektu.

B.2 připojení na technickou infrastrukturu

Objekt má funkční přípojky vody, kanalizace a elektrické energie. Nové přípojky nejsou navrhovány.

B.3 dopravní řešení

Doprava v klidu je řešena dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Celkový počet odstavných a parkovacích stání se stanoví ze vztahu:

$$N = O_a * k_a + P_o * k_a * k_p$$

O_a	základní počet odstavných stání byt o jedné obytné místnosti (1 + kk - 3x)	0,5 stání/byt
	byt do 100 m ² celkové plochy (2 + kk - 3x)	1 stání/byt
	$O_a = 3/2 + 3 = 4,5$	

P_o	základní počet parkovacích stání	$P_o = 0$
k_a	součinitel vlivu stupně automobilizace	$k_a = 1$
k_p	součinitel redukce počtu stání	$k_p = 1$

$$N = 4,5 * 1 + 0 * 1 * 1 = 4,5 = 5 \text{ stání}$$

Odstavení motorových vozidel je v současnosti možné na pozemcích č. 3460/1 a 1088/3 v dostatečné kapacitě pro objekt dotčený stavebními úpravami i pro sousední objekty.

B.4 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavebních úprav nejsou navrhovány terénní úpravy a úpravy okolní vegetace.

B.5 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není třeba přijímat zvláštní opatření, vztahující se k ochraně životního prostředí. Bude vznikat běžný odpad související s provozem bytového domu (komunální odpad). Tento odpad bude ukládán do popelnic a standardně likvidován.

Splaškové a dešťové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace.

B.6 ochrana obyvatelstva

Objekt není určen k plnění funkce civilní ochrany obyvatelstva.

B.7 zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodávka vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebude realizací stavebních úprav dotčeno.

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Objekt bude po dobu výstavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Nejsou navrhovány asanace, demolice mimo staveniště a kácení dřevin.

e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Na nezbytnou dobu bude proveden zábor chodníku pro lešení, nutné k vyspravení omítky na západní fasádě objektu.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpad bude řádně tříděn na jednotlivé materiály a bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

g) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou přijímána standardní opatření týkající se ochrany životního prostředí.

h) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všechny procesy na stavbě budou probíhat v souladu s platnou legislativou, vztahující se k bezpečnosti práce na stavbách.

i) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Tyto úpravy není třeba navrhovat.

j) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Hlavní doprava na staveniště bude zajištěna z přilehlé komunikace. Zvláštní dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

k) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou navrhovány.

l) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude stanoven stavebníkem na základě legislativních, technických a ekonomických podmínek stavby.

C. situační výkresy

Součástí výkresové dokumentace objektu je:

<u>výkres</u>	<u>č.</u>
situační výkres širších vztahů	C.1
celkový situační výkres stavby	C.2

D. dokumentace objektů

D.1 dokumentace stavebního objektu

D.1.1 architektonicko stavební řešení

Součástí projektové dokumentace jsou následující stavební výkresy:

<u>výkres</u>	<u>č.</u>
půdorys 1. np – demolice	1
půdorys 2. np – demolice	2
půdorys 1. np – navržený stav	3
půdorys 2. np – navržený stav	4
půdorys střechy	5
řez A-A	6
pohledy	7
výpis výplní otvorů	8
výpis výrobků	9

D.1.2 stavebně konstrukční řešení

Celkové stavebně konstrukční řešení objektu nebude realizací stavebních úprav dotčeno. Nejsou navrhovány zásahy do nosných konstrukcí.

D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

V platnosti zůstává **Celkové požárně bezpečnostní řešení stavby**, zpracované Ing. Vladimírem Balatou, zpracované v rámci dokumentace pro stavební řízení.

D.1.4 technika prostředí staveb

Součástí dokumentace jsou samostatné části:

D.1.4.1 zdravotně technické instalace

Zpracovatelem projektové dokumentace vnitřního vodovodu a splaškové kanalizace je Ing. Vladimír Balata.

D.1.4.2 elektroinstalace a hromosvody

Zpracovatelem projektové dokumentace vnitřní elektroinstalace a hromosvodu je Vladimír Bárta.

E. dokladová část

Dokladová část bude zpracována stavebníkem a bude zahrnovat veškerá potřebná stanoviska dotčených orgánů a další doklady.