

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: S-KHSSC 21545/2016
Č. j.: KHSSC 21545/2016
Vyřizuje: Mgr. Hana Jupová
Tel.: 317 784 038
E-mail: hana.jupova@khsstc-bn.cz

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 BRNO

Datum: 31. května 2016

Změna rekonstrukce dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy - závazné stanovisko k územnímu řízení

Na základě žádosti Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, PSČ 256 01, Benešov, IČ 00231401 zastoupeného na základě plné moci ze dne 19.05.2015 společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, PSČ 612 00, Brno, IČ 02463245 (dále také „žadatel“), podané dne 28.04.2016, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona, a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci k územnímu řízení na změnu rekonstrukce dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem změny umístění stavby rekonstrukce dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy

se s o u h l a s í

za splnění této podmínky stanovené v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona:

V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude podrobně řešen návrh protihlukových opatření v návaznosti na hlukovou studii Ing. Dagmar Donatřákové, Mackovec 349/9, Lelekovice, PSČ 664 31, z dubna 2016 a květen 2016.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, PSČ 612 00, Brno, IČ 02463245 z data 03/2016. Stavba bude umístěna v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy.

Během schvalování projektové dokumentace došlo k několika úpravám:

1. Stavební objekty:

- Parkovací dům byl navržen v klasickém systému s vlastním pohybem vozidel.
- Budova terminálu byla zmenšena, to umožnilo úpravu dopravního řešení jak v ulici Nádražní, tak na výjezdu z ulice Žižkova.
- Zastřešení terminálu bude upraveno v souvislosti s vyhrazeným zásobováním a vynecháním jednoho příjezdového stání u budovy pekárny.
- Zastřešení v ulici Nádražní vzhledem k úpravě nástupních ostrůvků související se zmenšením výpravní budovy nebude zasahovat nad jízdní pruh komunikace II. třídy.
- Tímto způsobem je dodržena opticky uliční čára (uliční hrana zastřešení v ulici Nádražní navazuje na uliční frontu Mydlářky).

2. Dopravní řešení:

- Bylo vynecháno 1 výstupní stání a nahrazeno stáním pro zásobování pekárny, s tím souvisí úprava zastřešení nástupiště.
- Byly rozšířeny komunikační plochy a chodníky v areálu terminálu, přechod mezi výstupními stáními by mohl být variantně kolmo (aniž by to mělo dopad na dopravní řešení a zpevněné plochy).
- Předchozí změny budovy terminálu umožnily posunout odbavovací šikmá stání severním směrem a tím rozšířit místo výjezdu z ulice Žižkovy, to následně umožnilo mírně vyrovnat uliční čáru tak, aby reagovala na stávající uliční čáru budovy Mydlářka.
- Dále bylo možné redukovat plochu zastřešení nástupiště a upravit tvar zastřešení.
- Východ z podchodu byl situován na pozemku města a byl orientován k parkovacímu domu.
- Byl vybudován odbočovací pruh k parkovacímu domu, nahradil stání před trafostanicí, stání přesunuta k Agrodat.
- Byl navýšen počet parkovacích míst na začátku komunikace před Agrodat, 4 stání vyhrazena pro cukrárnu (odpovídá pozemku zabranému výstupem z podchodu), 2x ZTP, celkem 14 stání.
- Před Agrodat jsou situovány závory, za závorou díky zmenšení budovy terminálu je více místa pro parkování po obou stranách komunikace před Agrodat, narovnáním její jižní části posunutím výjezdu z ulice Žižkovy přibude celkem 6 míst (navýšení na 18 stání za závorou).
- Přechod u ulice Žižkova je umístěn u bankomatu (bez ostrůvku nebo s přerušením cyklostezky).
- Chodníky jsou navrženy v šířce min. 2,0m, aby byla zachována optimální průchozí šířka.

3. Městotvorné prvky

- Předchozí změny budovy terminálu umožnily posunout odbavovací šikmá stání severním směrem a tím rozšířit místo výjezdu z ulice Žižkovy, to následně umožnilo mírně vyrovnat uliční čáru tak, aby reagovala na stávající uliční čáru budovy Mydlářka.
- Zbytková zeleň je omezena, ale podle městského architekta navržena výsadba do skruží.
- Na chodník u krátkodobých stání navazuje rozšířená zídka umožňující výsadbu izolační zeleně (živého plotu či stromořadí propojující stromořadí v ulicích Jiráskova a Žižkova), variantně stromy do skruží.

Důležitou změnou se stává objekt parkovacího domu. Parkovací dům bude mít tři podlaží a automobily budou zajíždět k parkování vlastním pohybem po dvou rampách v půdorysné ploše. Fasáda bude tvořena tahokovem: a) v části fasády otevřená, b) ve vymezené ploše v uliční linii v modulu A až H částečně uzavřená deskovou předstěnou z interiérové strany objektu z důvodu zajištění snížení intenzity hlukové zátěže ze železobetonových sloupů a stropní desky. Zvýšena bude atika v rovině střechy, na které jsou parkovací místa na výšku +1,6 m tj. na úroveň 375,3 m nad mořem. Kapacita parkovacích míst je 175, z toho 37 míst pro 1NP, 44 pro 2NP, 44 míst pro 3NP a 50 míst na střeše objektu.

Součástí projektové dokumentace je hluková studie Ing. Dagmar Donatřákové, Mackovec 349/9, Lelekovice, PSČ 664 31, z května 2016. Studie řeší navrhovanou stavbu z pohledu budoucí hlukové zátěže a dále řeší současnou hlukovou situaci v lokalitě. Výpočtový model hlukové zátěže řešené lokality sestavený programem HLUK +11 je proveden pro stav před realizací a pro stav po realizaci. Současná hluková zátěž v ulici Nádražní – Jiráskova- Žižkova je nadlimitní vzhledem k poloze a provozu autobusového nádraží a to u chráněných objektů trvalého bydlení na parc. č. 389, 375/1, 392 a 509/1 v kat. území Benešov u Prahy. Na základě dopravně- inženýrských dat a následného vyčíslení stávající a nové hladiny dopravní intenzity na komunikacích Nádražní/Jiráskova/Žižkova je výpočtovým modelem stanovena zátěž před a po realizaci. Navržena jsou i možná protihluková opatření tak, aby nedošlo ke zhoršení současného nevyhovujícího stavu. Ze studie vyplývá, že provozem autobusového nádraží, zastávek stání, parkoviště a provozem parkovacího domu bude docházet k překročení hygienického limitu hluku ve výši 50/40 dB nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády“). Z predikce hlukové zátěže je však zřejmé, že po realizaci nového autobusového nádraží se hluková zátěž v lokalitě sníží. V případě komunikace III. tř. Jiráskova a Žižkova a komunikace II. tř. Nádražní hluková situace v současné době vyhovuje hygienickým limitům hluku daných nařízením vlády v chráněném venkovním prostoru stavby s použitím korekce staré hlukové zátěže. Z predikce hlukové zátěže je zřejmé, že po realizaci nového terminálu se hluková zátěž z provozu na komunikacích nezhorší. Protože současná hluková situace není v souladu s platnými předpisy v oblasti problematiky hluku, hluková studie navrhuje doporučení v podobě povrchových úprav komunikací v rekonstruovaných úsecích. Doporučen je kryt typu gumoasfalt (asfaltová směs VIAPHONE a drenážní koberec PA 8 s asfaltovým pojivem modifikovaným přísadou kalandrované odpadní gumy z pneumatik) v úseku komunikace Nádražní, Jiráskova a Žižkova. Nutné je zvážit i možnost použití tohoto povrchu v ploše autobusového nádraží.

Podmínka č. 3 tohoto závazného stanoviska je stanovena z důvodu navržení podrobných protihlukových opatření v návaznosti na hlukovou studii Ing. Dagmar Donatřákové, Mackovec 349/9, Lelekovice, PSČ 664 31, z května 2016 v následující projektové dokumentaci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Hana J u p o v á
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Benešov

Rozdělovník

Adresát datovou schránkou IČ 02463245
KHS územní pracoviště Benešov, HOK

