



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Silniční správní úřad

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 29211/2016/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/25200/2016/JIB
VYŘIZUJE: Ing. Beatrix Jiráňová - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 317 754 244
E-MAIL: jiranova@benesov-city.cz
DATUM: 25.04.2016

Atelier 99 s.r.o., IČO 024 63 245, Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, silniční správní úřad, jako příslušný Obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v posledním platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, kterou dne 11.04.2016 podal

Atelier 99 s.r.o., Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno,

(dále jen „stavebník“), ve věci stavby:

DOPRAVNÍ TERMINÁL BENEŠOV (dále jen „stavba“),

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závažné stanovisko pro územní řízení**:

Stavebník požádá před vydáním územního rozhodnutí či územního souhlasu správní orgán (spolu s vyjádřením vlastníka komunikace) o povolení zvláštního užívání místních komunikací – umístění inženýrské sítě podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Povolení bude předloženo jako podklad pro vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu.

Před započítáním stavebních prací požádá stavebník/zhotovitel stavby o povolení zvláštního užívání místních komunikací – stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Při omezení silničního provozu stavebními pracemi předloží dodavatel spolu se žádostí také předchozí písemný souhlas Policie ČR KŘ DI Benešov a DIO (dopravně inženýrské opatření), zpracované odborně způsobilou osobou. Při provádění prací budou dodrženy TP 146 *Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací*, schválené MD ČR pod č.j. 7/2011-120-TN/1, ze dne 01.11.2011.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá stavebník o stavební povolení na stavbu příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4, 5 zákona o pozemních komunikacích, tj. správní orgán.

Stránka 1 z 3

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, bude mimo jiné obsahovat návrh přechodných dopravních opatření v době výstavby a návrh trvalého dopravního značení.

Umístění nového trvalého dopravního značení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno naším úřadem samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

Upozorňujeme, že přechod pro chodce v ul. Žižkova nesplňuje požadavky ČSN 73 6110 na délku přechodu max. 7,0 m. Návrh dopravního značení bude upraven tak, aby místo přechodu pro chodce bylo navrženo místo pro přecházení. Uvedené řešení bylo projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

Projektová dokumentace bude v tomto místě upravena a předložena ve stavebním řízení.

Žádost o stanovení místní úpravy provozu bude předložena našemu úřadu minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační souhlas na stavbu.

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy Krajský úřad Středočeského kraje, stanovisko bude předloženo jako podklad pro vydání územního rozhodnutí.

Při splnění podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na stavbu.

Odůvodnění

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná Ing.Arch. Zdeňkem Burešem, řeší návrh vybudování stavby DOPRAVNÍ TERMINÁL BENEŠOV.

Předmětem stavby je kompletní rekonstrukce dopravního uzlu ve městě, v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží. Součástí úprav je i prodloužení stávajícího podchodu s výstupem u nádražní budovy přes silnici č. II/110 ul. Nádražní až do prostoru nového terminálu s novými výstupy a parkovací dům se stáními ve třech podlažích, situovaný mezi kolejíštěm nádraží a Nádražní ul.

Stavba zahrnuje úpravy stávajícího autobusového nádraží vč. komunikace kolem Agrodatu, ul. Nádražní, Žižkova a Jiráskova. Komunikace kolem Agrodatu (spojnice ul. Jiráskova a Žižkova) je navržena v režimu pěší zóny. Vjezd do zóny, která bude jednosměrná, je ve směru od ul. Jiráskova.

Osa vozovky ul. Žižkova bude upravena k ose vozovky Nádražní, tím dojde i k úpravám chodníků v ul. Žižkova a vybudování nového přechodu pro chodce. V ul. Nádražní budou upraveny stávající chodníky, vznikne rovněž nový chodník a přechod pro chodce.

Náš odbor jako speciální stavební úřad bude povolovat inženýrský objekt IO 02 Zpevněné plochy včetně opěrné zídky.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Správní orgán je zároveň speciálním stavebním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací na území města Benešov a veřejně přístupných účelových komunikací. Za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí odpovídá podle § 159 stavebního zákona projektant.

Posouzení vhodnosti příjezdu ke stavbě (dopravního napojení předpokládaných objektů dle územního plánu, které bude komunikace obsluhovat) a obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), především podle

části třetí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je v kompetenci příslušného obecného stavebního úřadu v rámci řízení o umístění stavby.

Podmínky závazného stanoviska vyplývají z legislativy, konkrétní ustanovení je vždy uvedeno u každé podmínky, případně v odůvodnění. Povolení umístění inženýrské sítě, je nezbytné předložit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí, jelikož se jedná o podmiňující rozhodnutí, která musí územnímu rozhodnutí předcházet.

Po posouzení projektu stavby správní orgán zhodnotil, že návrhem nebudou negativně dotčeny zájmy, které chrání zákon o pozemních komunikacích, budou-li splněny výše uvedené podmínky, vyplývající z příslušné legislativy.

Není-li stavebník vlastníkem všech pozemků, na nichž má být stavba provedena, je nutné ke stavebnímu řízení doložit právo založené smlouvou provést stavbu na cizích pozemcích. Smlouva má minimálně obsahovat: Označení účastníků smlouvy; Vymezení předmětu smlouvy a jeho rozsahu; Dobu trvání max. 99 let; Majetkoprávní vypořádání při zániku práva stavby.

Ing. Karel Hlaváček

Odbor výstavby a ÚP, silniční správní úřad

Obdrží

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

MěÚ Benešov, Odbor výstavby a ÚP

Město Benešov, Odbor majetku a investic

