

Váš dopis zn.:

Ze dne: 06.03.2017

Spis. zn.: S-KHSSC 11589/2017

Č. j.: KHSSC 11589/2017

Vyřizuje: Mgr. Hana Jupová

Tel.: 317 784 038

E-mail: hana.jupova@khsstc-bn.cz

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99

612 00 BRNO

Datum: 24. dubna 2017

Rekonstrukce dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy v rozsahu parkovacího domu v ulici Nádražní- závazné stanovisko ke stavebnímu řízení

Na základě žádosti Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, PSČ 256 01, Benešov, IČ 00231401 zastoupeného na základě plné moci ze dne 19.05.2015 společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, PSČ 612 00, Brno, IČ 02463245 (dále také „žadatel“), podané dne 06.03.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona, a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení na rekonstrukci dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy v rozsahu parkovacího domu v ulici Nádražní a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem stavby rekonstrukce dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy v rozsahu parkovacího domu v ulici Nádražní

se s o u h l a s í

za splnění této podmínky stanovené v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona:

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol z provedeného měření hluku z provozu citované stavby v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších stávajících staveb určených k bydlení v denní a noční době.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, PSČ 256 01, Benešov, IČ 00231401 zastoupeného na základě plné moci ze dne 19.05.2015 společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, PSČ 612 00, Brno, IČ 02463245 (dále také „žadatel“), podané dne 06.03.2017 KHS posoudila předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, PSČ 612 00, Brno, IČ 02463245 z data 01/2017.

SO04-parkovací dům a úschovna kol nahradí stávající volná stání a zvýší kapacitu parkovacích míst v okolí dopravního uzlu Benešov

Parkovací dům je navržen jako třípodlažní ŽB prefabrikovaný skelet s automatickým parkovacím systémem. Půdorysný tvar je přibližně podlouhlý obdélník. Přízemí bude volné a otevřené a 2 podlaží základového systému. Rozměry objektu budou 17,0 m x 127,3 m a světlou výškou v úrovni 1.NP 3,10 m a v úrovni 2.NP 5,40 m. V místě stojící dřevěný objekt pro skladování bude před zahájením stavby demolován.

Parkovací dům je koncipován pro volný pohyb automobilů, má celkem 4 podlaží: přízemí s vjezdem a výjezdem a pod rampami umístěnými boxy pro úschovnu kol, úklidovou a technickou místnost a parkovací stáními vyhrazenými pro ZTP (přístup k parkovacím místům ve vyšších patrech je pouze po schodišti), ve dvou podlažích a na střeše jsou další parkovací stání přístupná jednosměrnými rampami, jednotlivá patra parkovacího domu jsou průjezdná s kolmými stáními. Přední část parkovacího domu je s jednostranným parkováním a rampou, střední část v plné šíři domu s oboustranně situovanými kolmými stáními, zadní část s jednostranným parkováním a rampou u slepé koleje č. 10. Fasáda parkovacího domu je uzavřena plnou stěnou z železobetonových panelů ze 3 stran, do východní strany do ulice Nádražní je navržena otevřená fasáda s parapetními panely a výplní z ocelových sítí, sloužící k provětrání parkovacího domu. Část fasády do ulice Nádražní a na severní stranu je navržena jako zelená z důvodu požadavku na údržbu a štítová strana je osazena neopadavou zelení. Plocha fasády je prolomena v každém podlaží průběžnými otvory, které zajistí omezení odrazu zpět do prostoru. Povrch komunikace Nádražní je navržen z asfaltové směsi VIAPHONE a drenážním kobercem PA 8 s asfaltovým pojivem modifikovaným přísadou kalandrované odpadní gumy z pneumatik. Tím je zajištěno snížení hluku z dopravy proti současnému stavu. Hluk z pohybu automobilů v parkovacím domě bude tlumen akustickým obkladem stropu ve všech podlažích. Je navržen obklad z heraklitových cementotřískových desek na střepech přízemí i obou dalších podlaží. Tím je zajištěna pohltivost celé plochy stropu. Součástí objektu bude technická místnost a úklidová komora.

Před zahájením výstavby samotných objektů zastřešení, bude nutné provést demolici stávajících konstrukcí sloužících pro nástup a výstup cestujících. V místě stojící dřevěný objekt pro skladování

bude před zahájením stavby demolován. Demolice zahrnuje i stávající přístřešky autobusového nádraží, stávající schodiště podchodu včetně zastřešení, stávající stěnu podchodu vedle výtahu, stávající dřevěnou skladovací halu, stávající perón vedle dřevěné skladovací haly a stávající vyrovnávací zídku v prostoru nástupišť. Po dobu demoličních prací dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Při provádění bouracích prací, nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku. Obvod staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen oplocením. Odstranění azbestocementové krytiny bude provádět odborná společnost oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady, která je vybavena technickými prostředky a zařízením.

Součástí projektové dokumentace je hluková studie Ing. Dagmar Donat'ákové, Mackovec 349/9, Lelekovice, PSČ 664 31, z dubna 2017. Studie řeší navrhovanou stavbu z pohledu budoucí hlukové zátěže a dále řeší současnou hlukovou situaci v lokalitě. Výpočtový model hlukové zátěže řešené lokality sestavený programem HLUK +11 je proveden pro stav před realizací a pro stav po realizaci. Současná hluková zátěž v ulici Nádražní – Jiráskova- Žižkova je nadlimitní vzhledem k poloze a provozu autobusového nádraží a to u chráněných objektů trvalého bydlení na parc. č. 389, 375/1, 392 a 509/1 v kat. území Benešov u Prahy. Na základě dopravně- inženýrských dat a následného vyčíslení stávající a nové hladiny dopravní intenzity na komunikacích Nádražní/Jiráskova/Žižkova je výpočtovým modelem stanovena zátěž před a po realizaci. Navržena jsou i možná protihluková opatření tak, aby nedošlo ke zhoršení současného nevyhovujícího stavu. Ze studie vyplývá, že provozem autobusového nádraží, zastávek stání, parkoviště a provozem parkovacího domu bude docházet k překročení hygienického limitu hluku ve výši 50/40 dB nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“). Z predikce hlukové zátěže je však zřejmé, že po realizaci nového autobusového nádraží se hluková zátěž v lokalitě sníží. V případě komunikace III. tř. Jiráskova a Žižkova a komunikace II. tř. Nádražní hluková situace v současné době vyhovuje hygienickým limitům hluku daných nařízením vlády v chráněném venkovním prostoru stavby s použitím korekce staré hlukové zátěže. Z predikce hlukové zátěže je zřejmé, že po realizaci nového terminálu se hluková zátěž z provozu na komunikacích nezhorší. Protože současná hluková situace není v souladu s platnými předpisy v oblasti problematiky hluku, hluková studie navrhuje doporučení v podobě povrchových úprav komunikací v rekonstruovaných úsecích. Doporučen je kryt typu gumoasfalt (asfaltová směs VIAPHONE a drenážní koberec PA 8 s asfaltovým pojivem modifikovaným přísadou kalandrované odpadní gumy z pneumatik) v úseku komunikace Nádražní, Jiráskova a Žižkova. Očekává se snížení hluku v délce těchto komunikací ve výši -2 až -4 dB. Akustické pohltivé podhledy aplikované pod stropní konstrukcí v parkovacím domě na min. 2/3 plochy stropu. Požadované parametry podhledu – střední hodnota součinitele akustické pohltivosti min. $\alpha_w = 0,80$ (-). Provozem vlastního parkovacího domu nedochází k překročení hygienických limitů pro denní a noční dobu u stávající obytné zástavby.

Podmínka tohoto závazného stanoviska je stanovena z důvodu prokázání, že provozem posuzované stavby a dopravou s ní spojenou nebude v budoucnu docházet k negativnímu ovlivnění okolní obytné zástavby a provoz bude splňovat v chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném venkovním prostoru hygienické limity ekvivalentních hladin akustického tlaku upravené § 12 odst. 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády.

Projektová dokumentace není součástí zásilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně KHS, ÚP Benešov, Černoleská 2053, PSČ 256 01, Benešov, tel.: 317 784 000, fax: 317 784 024, e-mail:podatelna@khsstc-bn.cz. Pokud nebude vyzvednuta v termínu do 4 měsíců od obdržení tohoto závazného stanoviska, bude skartována.

Otisk úředního razítka

Mgr. Hana J u p o v á
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Benešov

Rozdělovník

Adresát datovou schránkou IČ 02463245
KHS územní pracoviště Benešov, HOK

