

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.08.2015

Spis. zn.: S-KHSSC 39088/2015
Č. j.: KHSSC 52928/2015
Vyřizuje: Mgr. Hana Jupová
Tel.: 317 784 038
E-mail: hana.jupova@khsstc-bn.cz

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 BRNO

Datum: 9. listopadu 2015

Rekonstrukce dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy - závazné stanovisko k územnímu řízení

Na základě žádosti Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, PSČ 256 01, Benešov, IČ 00231401 zastoupeného na základě plné moci ze dne 19.05.2015 společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, PSČ 612 00, Brno, IČ 02463245 (dále také „žadatel“), podané dne 20.08.2015 a doplněné podáním ze dne 09.11.2015, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona, a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci k územnímu řízení na rekonstrukci dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem umístění stavby rekonstrukce dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy

s e s o u h l a s í

za splnění těchto podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 zákona:

- 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vzorku dodávané pitné vody z nově vybudované přípojky v **rozsahu rozboru kráceného** dle vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou

vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

- 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad, že použitý materiál pro provedenou přípojku vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude podrobně řešen návrh protihlukových opatření v návaznosti na hlukovou studii Ing. Dagmar Donatřákové, Mackovec 349/9, Lelekovice, PSČ 664 31, z listopadu 2015.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, PSČ 612 00, Brno, IČ 02463245 z data 08/2015, dokument pod označením 15-23. Po provedeném posouzení konstatovala KHS pod č.j. KHSSC 39088/2015 ze dne 14.09.2015, že předložený návrh je neúplný ve smyslu požadavků § 86 odst. 7 stavebního zákona, ve spojení s § 3 odst. 2 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, protože neobsahuje posouzení návrhu rekonstrukce dopravního uzlu města v plochách navazujících na železniční a autobusové nádraží -dopravní terminál v Benešově na pozemcích č. kat. 390/1, 391/1, 3-8, 394/2, 3310/1,2, 3481/45, 3493 a 3494 v kat. území Benešov u Prahy z pohledu akustického dopadu na okolní chráněnou obytnou zástavbu ve vztahu k hygienickým limitům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády“). KHS proto vyzvala žadatele k odstranění výše popsaného nedostatku žádosti a stanovila termín pro doplnění. Dne 09.11.2015 KHS obdržela doplněné podání.

Jedná se o lokalitu vymezenou dopravě – plochy drážního tělesa a silniční severojižní průtah městem. Stavba autobusového terminálu bude v místě stávajícího autobusového nádraží, stavba parkovacího domu v místě stávajících parkovacích ploch při ulici Nádražní a podél rampy a slepé nákladové koleje vlakového nádraží, na plochách zastavěných dnes stavbou překladiště a bývalého celního skladu s rampou po obou stranách (západní při slepé koleji a východní při ulici Nádražní). Stavba je v souladu s platným územním plánem města. Jedná se o novostavbu terminálu Benešov v rozsahu výpravní budovy, prodloužení podchodu, zastřešení nástupišť a parkovacího domu. Stavba bude tvořena 5 stavebními objekty.

SO01- terminál Benešov je navržen ke zkvalitnění služeb cestujícím, zajištění informace, předprodej vstupenek, prostory pro čekání na spoje, možnost občerstvení, zázemí pracovníků dopravní společnosti.

SO02- zastřešení nástupiště kryje nejen nástupiště, ale také komunikační trasy v terminálu a přímo navazuje na kryté a bezkolizní komunikační trasy mezi centrem města a dopravním uzlem.

SO03- prodloužení podchodu spojí bezkolizním způsobem vlakové a autobusové nádraží

SO04-parkovací dům a úschovna kol nahradí stávající volná stání a zvýší kapacitu parkovacích míst v okolí dopravního uzlu Benešov

Inženýrské objekty

IO01- autobusové nádraží, komunikace a nástupiště přispívající k přehlednému řešení dopravní obslužnosti a bezkoliznímu provozu

IO02- zpevněné plochy navazující na terminál a řeší dopravní obslužnost

IO03, IO04- doplňují areál terminálu zelení a vymezují funkční plochy

IO05- oplocení navazuje na stávající vymezení pozemků ČD

IO06-09- zajišťují zásobování terminálu elektrickou energií a komunikačními technologiemi

IO10-16-zabezpečují zásobování terminálu vodou a zajišťují likvidaci odpadních a dešťových vod

IO18- případné přeložky inženýrských sítí, budou upřesněny na základě požadavku správce

Stavba bude obsahovat 21 autobusových stání a parkovací dům bude obsahovat 210 míst pro parkování osobních automobilů, boxy pro uschování kol a bude zde 8 ks výjezdových a nástupních boxů. Rozsah navržených manipulačních a odstavných ploch je téměř totožný se stávajícími zpevněnými plochami autobusového nádraží. Vjezd na plochu k jednotlivým stáním zůstává z ulice Jiráskovy, průjezd manipulační plochou bude v blízkosti komunikace mezi Jiráskovou a Žižkovou ulicí a výjezd přes ulici Žižkovu na Nádražní ulici. Vjezdy z Jiráskovy ulice jsou navrženy tři. První a druhý směřují k výstupním zastávkám. Dojde dále k úpravě ulice Žižkova. Vozovka bude posunuta směrem k objektu čp. 2040 pro lepší výjezd z nádraží. Komunikace Nádražní bude upravena od budovy nádraží a čp. 307, v blízkosti stávajícího přechodu, který bude zrušen. Bude vybudován a upraven chodník a tento bude pokračovat až k navrhovanému parkovacímu domu. Stávající rozsah nástupiště podél levé strany vozovky zůstává. Nástupiště bude zastřešeno. V ulici Jiráskova bude před objektem č. p. 307 zřízen záliv do chodníku pro zásobování provozu objektu jídelny. Stávající komunikace v ulici Jiráskova od Nádražní ulice po vjezd na plochu nádraží je ve velmi špatném stavu. Projekt řeší opravu této části komunikace v délce 135 m. Osa vozovky ulice Žižkova bude upravena k ose Nádražní ulice v délce 51,3 m. Komunikace v ulici Nádražní bude v délce 180 m zrekonstruována v plné šířce.

Terminál bude kombinace železobetonové desko- stěnové konstrukce. Objekt bude mít půdorysný tvar přibližně nepravidelného lichoběžníku s jedním nadzemním a jedním částečným podzemním patrem navazujícím na podchod. Zastřešení bude tvořeno ze dvou celků, jeden nad průjezdným výstupním stáním na západní straně a šikmými nástupními stáními na východní straně ulice Nádražní. Před zahájením výstavby samotných objektů zastřešení, bude nutné provést demolici stávajících konstrukcí sloužících pro nástup a výstup cestujících.

Nosná konstrukce nově budovaného podchodu přímo navazuje na výstupní schodišťovou část objektu SO01 Terminál. Před napojením na tuto část podzemního terminálu, bude z podchodu vybíhat ještě jedno schodiště k objektu parkoviště.

Parkovací dům je navržen jako třípodlažní ŽB prefabrikovaný skelet s automatickým parkovacím systémem. Přízemí bude volné a otevřené a 2 podlaží základového systému. Rozměry objektu budou 17,0 m x 124,0 m a světlou výškou v úrovni 1.NP 2,70 m a v úrovni 2.NP 5,40 m. V místě stojící dřevěný objekt pro skladování bude před zahájením stavby demolován.

Demolice zahrnuje i stávající přístřešky autobusového nádraží, stávající schodiště podchodu včetně zastřešení, stávající stěnu podchodu vedle výtahu, stávající dřevěnou skladovací halu, stávající perón vedle dřevěné skladovací haly a stávající vyrovnávací zídku v prostoru nástupišť. Po dobu demoličních prací dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Při provádění bouracích prací, nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku. Obvod staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen oplocením. Odstranění azbestocementové krytiny bude provádět odborná společnost oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady, která je vybavena technickými prostředky a zařízením.

Objekt terminálu bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch- otopná voda s umístěním obou kondenzačních jednotek na střeše a vnitřní sestava tepelných čerpadel bude v 1. PP v technické místnosti. Parkovací dům bude vytápěn teplovzdušně s nástřešní rekuperací VZT jednotkou s převážně cirkulačním provozem. Její umístění bude uprostřed střechy.

Vnitřní rozvod pitné vody objektu terminálu bude napojen na vodoměrnou řadu přípojky vody. Vnitřní rozvod pitné vody v objektu parkovacího domu bude napojen na rozvod veřejného vodovodu přípojkou.

Součástí projektové dokumentace je hluková studie Ing. Dagmar Donat'ákové, Mackovec 349/9, Lelekovice, PSČ 664 31, z listopadu 2015. Studie řeší navrhovanou stavbu z pohledu budoucí hlukové zátěže a dále řeší současnou hlukovou situaci v lokalitě. Výpočtový model hlukové zátěže řešené lokality sestavený programem HLUK +11 je proveden pro stav před realizací a pro stav po realizaci. Současná hluková zátěž v ulici Nádražní – Jiráskova- Žižkova je nadlimitní vzhledem k poloze a provozu autobusového nádraží a to u chráněných objektů trvalého bydlení na parc. č. 389, 375/1, 392 a 509/1 v kat. území Benešov u Prahy. Na základě dopravně- inženýrských dat a následného vyčíslení stávající a nové hladiny dopravní intenzity na komunikacích Nádražní/Jiráskova/Žižkova je výpočtovým modelem stanovena zátěž před a po realizaci. Navržena jsou i možná protihluková opatření tak, aby nedošlo ke zhoršení současného nevyhovujícího stavu. Ze studie vyplývá, že provozem autobusového nádraží, zastávek stání, parkoviště a provozem parkovacího domu bude docházet k překročení hygienického limitu hluku ve výši 50/40 dB. Z predikce hlukové zátěže je však zřejmé, že po realizaci nového autobusového nádraží se hluková zátěž v lokalitě sníží. V případě komunikace III. tř. Jiráskova a Žižkova a komunikace II. tř. Nádražní hluková situace v současné době vyhovuje hygienickým limitům hluku daných nařízením vlády v chráněném venkovním prostoru stavby s použitím korekce staré hlukové zátěže. Z predikce hlukové zátěže je zřejmé, že po realizaci nového terminálu se hluková zátěž z provozu na komunikacích nezhorší. Protože současná hluková situace není v souladu s platnými předpisy v oblasti problematiky hluku, hluková studie navrhuje doporučení v podobě povrchových úprav komunikací v rekonstruovaných úsecích. Doporučen je kryt typu gumoasfalt (asfaltová směs VIAPHONE a drenážní koberec PA 8 s asfaltovým pojivem modifikovaným přísadou kalandrované odpadní gumy z pneumatik) v úseku komunikace Nádražní, Jiráskova a Žižkova. Nutné je zvážit i možnost použití tohoto povrchu v ploše autobusového nádraží.

Podmínka č. 1 tohoto závazného stanoviska vyplývá z požadavků § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, kdy rozbor vzorku pitné vody se provádí z nové

části vodovodu a je nutné potvrdit, že v budoucnu nebude používáním pitné vody ohroženo zdraví uživatelů.

Podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska je stanovena z důvodu, že v předložené dokumentaci nebylo dokladováno, že navržený materiál použitý při stavbě bude splňovat požadavky vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a je nutné opět prokázat, že v budoucnu nebude používáním stavby ohroženo zdraví zásobovaných obyvatel a budou splněny požadavky dané § 5 odst. 11 zákona.

Podmínka č. 3 tohoto závazného stanoviska je stanovena z důvodu navržení podrobných protihlukových opatření v návaznosti na hlukovou studii Ing. Dagmar Donatákové, Mackovec 349/9, Lelekovice, PSČ 664 31, z listopadu 2015 v následující projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace není součástí zásilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně KHS, ÚP Benešov, Černoletská 2053, PSČ 256 01, Benešov, tel.: 317 784 000, fax: 317 784 024, e-mail:podatelna@khsstc-bn.cz. Pokud nebude vyzvednuta v termínu do 4 měsíců od obdržení tohoto závazného stanoviska, bude skartována.

otisk úředního razítka

Mgr. Hana J u p o v á
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Benešov

Rozdělovník

Adresát datovou schránkou IČ 02463245
KHS územní pracoviště Benešov, HOK

