

ap. č. 19 11 2019

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. *Objednatelem:*

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. *Zhotovitelem:*

Bones, s.r.o.

se sídlem: Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10 Hostivař
zastoupený: Martin Hofman, jednatel
IČO: 27936333
DIČ: CZ27936333
Bankovní spojení: KB
číslo účtu: 43-0071540207/0100
Korespondenční adresa: Pražská 280, 373 41 Hluboká nad Vltavou

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Odstranění objektu p.č. 2138/3, Konopištská ul., Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.10.2019, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 9.10.2019, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele odstranění objektu přístavby rozšiřující původní objekt zvláštní školy „Katuška“. V současné době je objekt nevyužívaný. Jedná se o nepodsklepený objekt, pouze kotelna je částečně zahlobena pod úroveň terénu, bez podkrovního prostoru, krytý sedlovou střechou. Objekt je sestaven z demontovatelných panelů systém DP-68, výrobce ZRUP k.p. Příbram, příčky jsou z cihelného zdiva na MVC25, základové pasy z prostého betonu.
Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu výběrovému řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby,
 - dopravní opatření vyvolaná stavbou,
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou,
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu,
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla:
 - před demolicí překontrolovat nebo zabezpečit ve spolupráci se zadavatelem odpojení všech energií vstupujících do objektů. Objekty jsou odpojeny od inženýrských sítí. V minulosti byly však napojeny na elektřinu a zemní plyn, proto je nutné ve spolupráci se zástupcem ČEZ Distribuce a.s. a RWE a.s. zajistit případné vytýčení průběhu sítí, které by mohly být v rámci stavby dotčeny.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: po uzavření smlouvy a následné výzvě k předání staveniště.

Předpokládané ukončení doby plnění: ukončení plnění do 10.12.2019.

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Areál bývalé školy, Konopištská ulice č. p. 386, pozemek parcelní číslo 2138/1 k.ú. Benešov u Prahy (602 191).

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	976.613,63 Kč
DPH 21%	205.088,86
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.181.702,49 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:

- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 24 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy, nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.

9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
	Město Benešov	Bones, s.r.o.
adresa:	Masarykovo nám. 100	Radiová 1285/7
	256 01 Benešov	102 00 Praha 10 - Hostivař
číslo telefonu:	734 479 391	728639208

e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	bones@bonescb.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Martin Hofman

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako „TDO“). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je

současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.

13. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

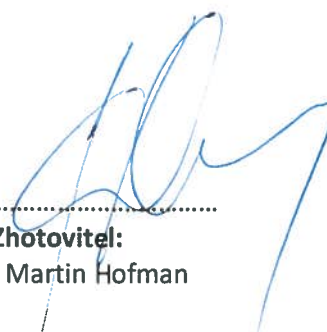
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne **25 -10- 2019**
.....

V Praze dne 15.10.2019


.....
Objednatel:
Město Benešov




.....
Zhotovitel:
Martin Hofman

Bones, s.r.o. ⓘ
Radiová 1285/7
102 00 Praha 10 - Hostivař
IČO 279 36 333 DIČ CZ27936333

Položkový rozpočet

Zakázka: Odstranění objektu p.č. 2138/3, Konopištská ul., Benešov

Objednatel: Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
25601 Benešov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Bones, s.r.o.
Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10

IČ: 27936333
DIČ: CZ27936333

Rozpis ceny

Celkem

HSV			863 986,35
PSV			107 427,28
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 200,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			976 613,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		976 613,63 CZK
Základní DPH	21 %		205 088,86 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 181 702,49 CZK

v Praze

dne

 17.10.2019

Bones, s.r.o. ①
 Radiová 1285/7
 102 00 Praha 10 - Hostivař
 IČO 279 36 333 DIČ CZ27936333

 Za zhotovitele

_____ 
 Za objednatele

MĚSTO BENEŠOV
 Masarykovo náměstí 100
 256 01 BENEŠOV(260)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			12 191,96
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 388,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 175,99
97	Prorážení otvorů	HSV			205 544,94
98	Demolice	HSV			608 669,27
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15,59
712	Živičné krytiny	PSV			2 524,47
725	Zařizovací předměty	PSV			10 252,20
764	Konstrukce klempířské	PSV			46 221,31
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 525,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			25 060,82
776	Podlahy povlakové	PSV			5 843,48
VN	Vedlejší náklady	VN			5 200,00
Cena celkem					976 613,63

Položkový rozpočet

Odstranění objektu p.č. 2138/3, Konopištská ul., Benešov

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce				12 191,96		0		0
1	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	39,45900	15,70	619,51	0	0	0	0
2	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	39,45900	1,30	51,30	0	0	0	0
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	98,03500	23,70	2 323,43	0	0	0	0
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	54,11900	23,70	1 282,62	0	0	0	0
5	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	648,34000	7,76	5 031,12	0	0	0	0
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m, 2x 39,459m3	m3	78,91800	3,70	292,00	0	0	0	0
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3, (případně pořiz. náklady budou účtovány dle skuteč)	m3	112,69500	15,40	1 735,50	0	0	0	0
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	112,69500	7,80	886,48	0	0	0	0
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 388,60		14,22796		0
9	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	662,17700	1,00	662,18	0,01838	12,17081	0	0
10	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 324,35400	0,30	397,31	0,00097	1,28462	0	0
11	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	662,17700	0,50	331,09	0	0	0	0
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	577,43000	1,50	866,15	0,00121	0,69869	0	0
13	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	662,17700	0,80	529,74	0	0	0	0
14	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 324,35400	0,35	463,52	0,00005	0,06622	0	0
15	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	662,17700	0,42	278,11	0	0	0	0
16	70921002R	Sít' na lešení ochranná s oky 1,80 x 15 m zelená	m2	761,50300	1,13	860,50	0,00001	0,00762	0	0
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 175,99		0,19761		163,35135
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	51,00000	30,00	1 530,00	0	0	0	0
18	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	52,79600	10,00	527,96	0,00117	0,06177	0,076	4,0125
19	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	17,94900	10,00	179,49	0,001	0,01795	0,063	1,13079
20	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	2,79600	10,00	27,96	0,00219	0,00612	0,01	0,02796
21	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	88,91400	10,00	889,14	0,001	0,08891	0,03492	3,10488
22	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	21,01800	10,00	210,18	0,001	0,02102	0,0412	0,86594
23	968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2	m2	1,57600	10,00	15,76	0,00117	0,00184	0,034	0,05358
24	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého, do hloubky cca.50cm pod terén	m3	54,11900	164,00	8 875,52	0	0	2	108,238
25	962032641R00	Bourání zdiva kominového z cihel na MC	m3	20,23800	168,00	3 399,98	0	0	1,671	33,8177

26	R960 99991	Demontáže instalací v interieru, (svítidel, radiátorů, vytápění, kotelny)	hod	220,00000	70,00	15 400,00	0	0	0,055	12,1
27	R960 99992	Demontáž hromosvodu	hod	16,00000	70,00	1 120,00	0	0	0	0
28	R960 99993	Odpojení instalací, (el.energie, plyn, vodovod, kanalizace) odhad	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
Díl: 97		Prorážení otvorů				205 544,94	0	0		0
29	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1 104,69100	18,00	19 884,44	0	0	0	0
30	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	4 418,76400	1,00	4 418,76	0	0	0	0
31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	1 104,69100	1,00	1 104,69	0	0	0	0
32	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva, (včetně ocele)	t	1 095,99500	150,00	164 399,25	0	0	0	0
33	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	4,13800	1 800,00	7 448,40	0	0	0	0
34	979990163R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t	3,99900	1 800,00	7 198,20	0	0	0	0
35	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,50900	1 800,00	916,20	0	0	0	0
36	979990201R00	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	0,05000	3 500,00	175,00	0	0	0	0
Díl: 98		Demolice				608 669,27	1,16554	906,5287		
37	981012313R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 20 %, MVC	m3	2 590,08200	235,00	608 669,27	0,00045	1,16554	0,35	906,5287
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15,59	0	0		0
38	998982123R00	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m	t	15,59200	1,00	15,59	0	0	0	0
Díl: 712		Živičné krytiny				2 524,47	0	4,1384		
39	712400831R00	Odstanění živičné krytiny střech do 30° 1vrstvě	m2	689,73300	2,00	1 379,47	0	0	0,006	4,1384
40	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	114,50000	10,00	1 145,00	0	0	0	0
Díl: 725		Zařizovací předměty				10 252,20	0	1,28141		
41	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	8,00000	200,00	1 600,00	0	0	0,01933	0,15464
42	725122813R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	3,00000	200,00	600,00	0	0	0,0172	0,0516
43	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	17,00000	200,00	3 400,00	0	0	0,01946	0,33082
44	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	17,00000	200,00	3 400,00	0	0	0,00086	0,01462
45	725330820R00	Demontáž výjevky diturvitové	soubor	1,00000	200,00	200,00	0	0	0,0347	0,0347
46	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00	0	0	0,00156	0,00156
47	725530826R00	Demontáž, zásobník elektrický akumulací do 800 l	soubor	1,00000	200,00	200,00	0	0	0,69347	0,69347
48	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	65,22000	10,00	652,20	0	0	0	0
Díl: 764		Konstrukce klempířské				46 221,31	0	5,93614		
49	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	62,80000	18,00	1 130,40	0	0	0,00135	0,08478
50	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	47,84000	18,00	861,12	0	0	0,0023	0,11003
51	764351810R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m	117,35500	18,00	2 112,39	0	0	0,00347	0,40722
52	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	10,00000	50,00	500,00	0	0	0,00115	0,0115
53	764451802R00	Demontáž odpadních trub čtvercových o str. 100 mm	m	42,22500	50,00	2 111,25	0	0	0,00338	0,14272

54	764312822R00	Demont. krytiny, tab. 2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 30°	m2	689,73300	50,00	34 486,65	0	0	0,00751	5,17989
55	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	501,95000	10,00	5 019,50	0	0	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 525,00	0	0	0	14,23365
56	766421812R00	Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2, (Orlen+Fibrex 15mm)	m2	577,43000	20,00	11 548,60	0	0	0,02465	14,23365
57	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	597,64000	10,00	5 976,40	0	0	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				25 060,82	0,43067	0	0	8,71334
58	767392802R00	Demontáž krytin sítěch z plechů, šroubovaných	m2	14,28600	20,00	285,72	0	0	0,007	0,1
59	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg, stropnice, žebříky a pod.	kg	8 613,33700	0,45	3 876,00	0,00005	0,43067	0,001	8,61334
60	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2 089,91000	10,00	20 899,10	0	0	0	0
Díl: 776		Podlahy povlakové				5 843,48	0	0	0	0,50901
61	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	509,01000	8,00	4 072,08	0	0	0,001	0,50901
62	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	177,14000	10,00	1 771,40	0	0	0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 200,00	0	0	0	0
63	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveníště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
64	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveníště	Soubor	1,00000	200,00	200,00	0	0	0	0
65	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveníště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
66	005 12-4010.R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
67	005 21-1080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveníšti	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
68	005 11-1021.R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0

26

976 613,63

