

ag. č. 1911611

# SMLOUVA O DÍLO

č. 42514/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Objednatel:

### Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
IČO: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 320035309/0800

a

## 2. Zhotovitelem:

EMV s.r.o.

se sídlem: Vlnitá 890/710, 147 00 Praha 4  
Místo podnikání a doručovací adresa: Libušská 1490/100, 142 01 Praha 4  
zastoupený : Michalem Vydrou, jednatelem  
IČO: 48038792  
DIČ: CZ4803892  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. nebo Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1111132/0800 nebo 43500021 / 0100  
Zapsán v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 15418

t a k t o:

I.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna výloh – Malé náměstí čp. 231 a 232, Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.9.2019, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatel ze dne 25.9.2019 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními,

technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele stavební úpravy spočívající ve výměně otvorů výloh a vstupních dveří s původními nadsvětlíky. Nové výplně otvorů budou dřevěné z lepených smrkových profilů EURO 78 ve shodném členění jako ostatní výlohy v uliční frontě. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
  - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
  - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
  - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
  - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
Předpokládaný termín zahájení doby plnění: po uzavření smlouvy a následném předání staveniště.  
Předpokládané ukončení doby plnění: ukončení plnění nejpozději do 10.12.2019.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchvalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Objekty č.p. 231 232, Malé náměstí, 256 01 Benešov; pozemky parcelní číslo 88, 87/1 a 87/2, k.ú. Benešov.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	549.000,- Kč
DPH 21%	115.290,- Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>664.290,- Kč</b>
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.

4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

## V.

### Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad

a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných

právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.

3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.

12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.

3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	Libušská 190/100, 142 01 Praha 4
číslo telefonu:	739 517 959	24446 6333, 255 723 350
e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	m.vydra@emv.cz emv@emv.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Michal Vydra

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
  - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
  - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
  - c. provádět kontrolu kvality díla,
  - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
  - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.



5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

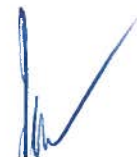
V Benešově dne ..... 10. -10- 2019

  
.....

**Objednatel:**  
Město Benešov



V Praze dne 4.10. 2019

  
.....

**Zhotovitel:**  
EMV. s.r.o. Michal Vydra, jednatel



DIČ: CZ48038792



realizace stavob a technologií  
Libušská 190/100, 142 01 Praha 4  
tel.: 255 723 350, [www.emv.cz](http://www.emv.cz)

č.232	457 652,50
č.331	91 347,50
<b>celkem bez DPH</b>	<b>549 000,00</b>
DPH 21%	115 290,00
<b>celkem vč. DPH</b>	<b>664 290,00</b>

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Výměna výloh, Malé náměstí č.p.232

**Místo:** Malé náměstí č.p.232, Benešov

**Objednatel:** Město Benešov

IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:** EMV s.r.o.

IČ: 48038792

DIČ: CZ48038792

Rozpis ceny			Celkem
HSV			73 867,02
PSV			342 841,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			40 944,42
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>457 652,50</b>
<b>Rekapitulace daní</b>			
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>457 652,50 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>96 107,03 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>553 759,53 CZK</b>

v

dne

7.10.2019



DIČ: CZ48038792

②

realizace staveb a technologií

Libušská 190/100, 142 01 Praha 4

tel.: 255 723 350, www.emv.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 500,46
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			2 020,14
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 549,50
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 300,32
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			780,00
64	Výplně otvorů	HSV			9 500,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 018,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			12 600,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 450,44
97	Prorážení otvorů	HSV			5 719,39
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 428,37
764	Konstrukce klempířské	PSV			6 364,64
766	Konstrukce truhlářské	PSV			330 874,65
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 601,77
VN	Vedlejší náklady	VN			40 944,42
Cena celkem					457 652,50

### Výkaz výměr

S:	Výměna výloh, Malé náměstí č.p.232
O:	Malé náměstí č.p.232, Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk.(t)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>14 500,46</b>	<b>0,92339</b>		<b>0</b>
1	317944311R00	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů	t	0,11900	25 340,00	3 015,46	1,09	0,12971	0
2	R317 99991	Dodávka válcovaných nosníků  U v-12cm	t	0,13100	45 000,00	5 895,00	1	0,131	0
3	310271625R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.vármice, tl.25cm	m3	0,87800	5 000,00	4 390,00	0,52387	0,45996	0
4	413100010RAA	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 150 mm	kus	8,00000	150,00	1 200,00	0,02534	0,20272	0
<b>Díl: 60</b>		<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>2 020,14</b>	<b>0,01699</b>		<b>0</b>
5	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	4,64400	35,00	162,54	0,00019	0,00088	0
6	R602 01-5189	Omítka tenkovrst. silikonsilik, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	4,64400	400,00	1 857,60	0,00347	0,01611	0
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>7 549,50</b>	<b>0,18672</b>		<b>0</b>
7	612409991R00	Začistění omítek kolem oken,dveří apod.	m	50,33000	150,00	7 549,50	0,00371	0,18672	0
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 300,32</b>	<b>0,03943</b>		<b>0</b>
8	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutí	m2	4,64400	180,00	835,92	0,00049	0,00228	0
9	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	4,64400	100,00	464,40	0,008	0,03715	0
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>780,00</b>	<b>0,23169</b>		<b>0</b>
10	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	3,12000	250,00	780,00	0,07426	0,23169	0
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>9 500,00</b>	<b>0,77142</b>		<b>0</b>
11	641954451R00	Osazení rámu okenních dř.dvojíých, pl. do 10 m2	kus	8,00000	1 000,00	8 000,00	0,0952	0,7616	0
12	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00982	0,00982	0
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 018,40</b>	<b>0,0506</b>		<b>0</b>
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	41,82000	120,00	5 018,40	0,00121	0,0506	0
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>12 600,00</b>	<b>0,00192</b>		<b>0</b>
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,00000	75,00	3 600,00	0,00004	0,00192	0
15	R950 99991	Drobné opravy om.ostění, doplnění maleb a pod. , NC	hod	16,00000	250,00	4 000,00	0	0	0
16	R950 99992	Material pro drobné opravy, NC	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>13 450,44</b>	<b>0,02306</b>		<b>1,04429</b>
17	968062746R00	Vybourání dřevěných stěn plochy do 4 m2	m2	5,39400	60,00	323,64	0,00049	0,00264	0,017
18	968062747R00	Vybourání dřevěných stěn plochy nad 4 m2	m2	27,80000	60,00	1 668,00	0,00049	0,01362	0,417
19	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,80000	200,00	1 360,00	0,001	0,0068	0,4556

20	968061125R00	Yvyešení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000		25,00	100,00	0	0	0	0	0	0
21	968072876R00	Vybourání rolet svinovacích mřížových pl. nad 2 m2	m2	39,99400		200,00	7 998,80	0	0	0,002	0,07999	0	0
22	R960 99991	Bourací práce nespecifikované	hod	8,00000		250,00	2 000,00	0	0	0	0	0	0
<b>Díl: 97</b>													
23	973031325R00	Prorážení otvorů	kus	8,00000		250,00	2 000,00	0,00049	0,00392	0,031	0,52568	0	0
24	978059611R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	m2	3,12000		200,00	624,00	0	0	0,089	0,27768	0	0
25	979082111R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2, (parapety)	t	1,68300		204,00	343,33	0	0	0	0	0	0
26	979082121R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	3,36600		25,00	84,15	0	0	0	0	0	0
27	979081111R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	1,68300		253,00	425,80	0	0	0	0	0	0
28	979081121R00	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	15,14700		14,69	222,51	0	0	0	0	0	0
29	R979 99-0109	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,68300		1 200,00	2 019,60	0	0	0	0	0	0
<b>Díl: 99</b>													
30	999281111R00	Stavěbní přesun hmot	t	1,95400		731,00	1 428,37	0	0	0	0	0	0
<b>Díl: 764</b>													
31	764410340R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	m	15,60000		400,00	6 240,00	0,00224	0,03494	0	0	0	0
32	998764201R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 250 mm	%	65,60000		1,90	124,64	0	0	0	0	0	0
<b>Díl: 766</b>													
33	766711031R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	m	85,54000		200,00	17 108,00	0,0003	0,02566	0	0	0	0
34	R766 99991	Konstrukce truhlářské	m2	39,99400		7 500,00	299 955,00	0	0	0	0	0	0
35	766601216R00	Montáž zasklených stěn s vypěněním	m	78,58000		135,50	10 647,59	0	0	0	0	0	0
36	998766201R00	Dodávka stěn a výloh dřevěných EURO 78 vč.dveří, parametry dle tab.prvků pol.1-4 - NC	%	3 164,06000		1,00	3 164,06	0	0	0	0	0	0
<b>Díl: 767</b>													
37	767132812R00	Těsnění oken,spáry, ostění, PT folie + PP páska	m2	4,30000		300,00	1 290,00	0	0	0,018	0,0774	0	0
38	767581801R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	m2	7,02000		200,00	1 404,00	0	0	0,005	0,0351	0	0
39	767584502R00	Konstrukce zámečnické	m2	7,02000		350,00	2 457,00	0,00006	0,00042	0	0	0	0
40	767585115R00	Demontáž příček z plechu, svařovaných	m	5,40000		65,00	351,00	0	0	0	0	0	0
41	998767201R00	Demontáž podhledů - kazet	%	58,69000		1,70	99,77	0	0	0	0	0	0
<b>Díl: VN</b>													
42	005 12-1010.R	Montáž doplnků podhledů - úprava kazet	Soubor	1,00000		5 000,00	40 944,42	0	0	0	0	0	0
43	005 12-1020.R	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	Soubor	1,00000		10 000,00	5 000,00	0	0	0	0	0	0
44	005 12-1030.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		5 000,00	5 000,00	0	0	0	0	0	0
45	005 12-4010.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		4 000,00	4 000,00	0	0	0	0	0	0
46	005 21-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000		8 000,00	8 000,00	0	0	0	0	0	0
47	005 21-1040.R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000		8 944,42	8 944,42	0	0	0	0	0	0
<b>26</b>													
<b>457 652,50</b>													

## Položkový rozpočet

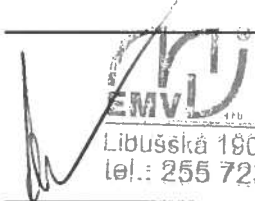
<b>Zakázka:</b>	<b>Výměna výloh, Malé náměstí č.p.231</b>		
<b>Místo</b>	<b>Malé náměstí č.p.231, Benešov</b>		
<b>Objednatel:</b>	<b>Město Benešov</b>	<b>IČ:</b>	
		<b>DIČ:</b>	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>EMV s.r.o.</b>	<b>IČ:</b>	<b>48038792</b>
		<b>DIČ:</b>	<b>CZ48038792</b>

Rozpis ceny		Celkem
HSV		15 091,42
PSV		64 170,83
MON		0,00
Vedlejší náklady		12 085,25
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>91 347,50</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>91 347,50 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>19 182,98 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>110 530,48 CZK</b>
--------------------------	-----------------------

v \_\_\_\_\_ dne **7.10.2019**



DIČ: CZ48038792  
 ②  
 realizace staveb a technologií  
 Libušská 180/100, 142 01 Praha 4  
 tel.: 255 723 350, www.emv.cz

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			749,48
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 850,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			126,15
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 335,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			281,90
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			247,00
64	Výplně otvorů	HSV			1 037,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			600,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 350,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 710,00
97	Prorážení otvorů	HSV			324,62
99	Staveništní přesun hmot	HSV			480,27
766	Konstrukce truhlářské	PSV			62 432,75
781	Obklady keramické	PSV			1 738,08
VN	Vedlejší náklady	VN			12 085,25
Cena celkem					91 347,50

### Výkaz výměr

S:	Výměna výloh, Malé náměstí č.p.231
O:	Malé náměstí č.p.231, Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk.(t)
Díl: 3	1 346275115R00	Svislé a kompletní konstrukce	m2	0,91400	820,00	749,48	0,15931	0,14561	0	0
		Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm				749,48	0,14561	0,14561	0	0
Díl: 4	2 434191421R00	Vodorovné konstrukce	m	1,05000	1 000,00	3 850,00	0,03461	0,18634	0	0
	3 R434 99991	Osazení stупňů kamenných na desku, broušených	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,15	0,03634	0	0
	4 R434 99992	Zařízení a úprava kamenného stupně , (dodávka investora)	soubor	1,00000	800,00	800,00	0	0	0	0
Díl: 60	5 602015191R00	Úprava lože pro montáž stupně, NC				126,15	0,00107	0,00107	0	0
	6 R602 01-5189	Úpravy povrchů, omítky	m2	0,29000	35,00	10,15	0,00019	0,00006	0	0
		Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	0,29000	400,00	116,00	0,00347	0,00101	0	0
		Omítka tenkovrst. silikonsilik, zatíraná, zrnitost 2,0 mm								
Díl: 61	7 612409991R00	Úpravy povrchů vnitřní	m	8,90000	150,00	1 335,00	0,00371	0,03302	0	0
		Začištění omítek kolem oken,dveří apod.								
Díl: 62	8 622481113R00	Úpravy povrchů vnější	m2	1,01000	180,00	281,90	0,00049	0,0085	0	0
	9 622300131R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pleťvem, vypnutí	m2	1,00100	100,00	100,10	0,008	0,00801	0	0
		Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm								
Díl: 63	10 632451022R00	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	0,98800	250,00	247,00	0,07426	0,07337	0	0
		Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm								
Díl: 64	11 641954451R00	Výplně otvorů	kus	1,00000	632,00	1 037,00	0,0952	0,0988	0	0
	12 648991113R00	Osazení rámu okenních dř dvojitých, pl. do 10 m2	m	1,62000	250,00	405,00	0,00222	0,0036	0	0
		Osazení parapet desek plast. a lamin. š nad 20cm								
Díl: 94	13 941955001R00	Lešení a stavební výtahy	m2	5,00000	120,00	600,00	0,00121	0,00605	0	0
		Lešení lehke pomocne, výška podlahy do 1,2 m								
Díl: 95	14 952901111R00	Dokončovací kce na pozem.stav.	m2	8,00000	75,00	3 350,00	0,00004	0,00032	0	0
	15 R950 99991	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	hod	5,00000	250,00	1 250,00	0	0	0	0
	16 R950 99992	Drobné opravy om.ostění, doplnění maleb a pod. , NC	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0	0	0	0
		Materiál pro drobné opravy, NC								
Díl: 96	17 968072747R00	Bourání konstrukcí	m2	8,42500	100,00	2 710,00	0,00049	0,00413	0,019	0,17693
	18 968061125R00	Vybourání kovových stěn výkladních pl. nad 4 m2	kus	1,00000	25,00	842,50	0,00043	0,00413	0,019	0,16008
		Vyvešení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2				25,00	0	0	0	0

19	968072876R00	Vybourání rolet svinovacích mřížových pl. nad 2 m2	m2	8,42500	100,00	842,50	0	0	0	0,0002	0,01685
20	R960 99991	Bourací práce nespecifikované	hod	4,00000	250,00	1 000,00	0	0	0	0	0
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>324,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	979082111R00	Vnitrostavěnišní doprava suti do 10 m	t	0,17700	204,00	36,11	0	0	0	0	0
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,35400	22,80	8,07	0	0	0	0	0
23	979081111R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	0,17700	253,00	44,78	0	0	0	0	0
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,59300	14,60	23,26	0	0	0	0	0
25	R979 99-0109	Poplatek za skládku suti - směs	t	0,17700	1 200,00	212,40	0	0	0	0	0
<b>Díl: 99</b>		<b>Stavěnišní přesun hmot</b>				<b>480,27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,65700	731,00	480,27	0	0	0	0	0
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>62 432,75</b>	<b>0,00345</b>	<b>0,00342</b>	<b>0,00003</b>	<b>0,00003</b>	<b>0</b>
27	766711031R00	Montáž zasklených stěn s vypěněním	m	11,40000	200,00	2 280,00	0,0003	0	0	0	0
28	R766 99991	Dodávka stěn a výloh dřevěných EURO 78 vč.dveří, parametry dle tab.prvků pol.1-4 - NC	m2	7,24600	7 500,00	54 345,00	0	0	0	0	0
29	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	11,40000	135,50	1 544,70	0	0	0	0	0
30	766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00003	0,00003	0	0	0
31	R766 99992	Dodávka parapetní desky z lamina š.610mm	m	1,78200	1 500,00	2 673,00	0	0	0	0	0
32	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	590,05000	1,00	590,05	0	0	0	0	0
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>1 738,08</b>	<b>0,00613</b>	<b>0,00021</b>	<b>0,00003</b>	<b>0,00015</b>	<b>0</b>
33	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,71100	35,10	24,96	0,00021	0,00015	0	0	0
34	781735011R00	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele	m2	0,71100	920,00	654,12	0,00841	0,00598	0	0	0
35	781739711R00	Příplatek k obklad vnějším cihel.za plochu do 10m2	m2	0,71100	58,70	41,74	0	0	0	0	0
36	781739701R00	Příplatek k obklad.vnější cihel.za zřízení práce	m2	0,71100	181,50	129,05	0	0	0	0	0
37	R781 99991	Dodávka tmele a spárovací hmoty	m2	0,71100	65,00	46,22	0	0	0	0	0
38	R781 99992	Dodávka venkovního obkladu dle výběru investora	m2	0,78200	1 000,00	782,00	0	0	0	0	0
39	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	18,18000	3,30	59,99	0	0	0	0	0
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>12 085,25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
40	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0	0
41	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 585,25	1 585,25	0	0	0	0	0
42	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0	0
43	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0	0
44	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0	0	0	0	0
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0	0

26

91 347,50