



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



ap. č. 1912 073  
MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **SMLOUVA O DÍLO**

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

### **1. Objednatel:**

#### **Město Benešov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
IČO: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 320035309/0800

a

### **2. Zhotovitelem:**

#### **Stavební firma Dráb a spol., s r.o.**

se sídlem: F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou  
IČO: 278 66 785  
DIČ: CZ27866785  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 213454778/0300

**t a k t o:**

**I.**

## **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlašimská 879, Benešov – výměna stropů**“ (dále jen „související výběrové řízení“).



2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 06.12.2019, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 11.12.2019, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele stavební úpravy stávajícího bytového domu ve Vlašimské ulici v Benešově. Jedná se především o nové stropní konstrukce nad 1. NP v místě odstraněných kleneb a v prostoru nad sklepem, kde je konstrukce navržena z ocelových stropních nosníků a ocelových trapézových plechů. Nad 2.NP je navržena dřevěná trámová stropní konstrukce s protipožárním sádkartonovým podhledem a tepelnou izolací. Vzhledem k zjištěné zvýšené vlhkosti v obvodových a vnitřních nosných stěnách objektu bude provedena sanace tohoto zdiva. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu výběrovému řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
  - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
  - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele
  - dopravní opatření vyvolaná stavbou,
  - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- odvoz a likvidace odstraněného materiálu,
  - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům.
4. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
  5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
  6. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
Předpokládaný termín zahájení doby plnění: po uzavření smlouvy a následné výzvě k předání staveniště.  
Předpokládané ukončení doby plnění: ukončení plnění do 28.02.2020.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.



- O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
- Místem plnění je bytový objekt Vlašimská čp. 897, 256 01 Benešov, parcely č. 1086/1 v k. ú. Benešov u Prahy (602 191). Dotčený pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

#### IV.

#### Cena díla

- Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
- Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	4.175.924 Kč
DPH 15%	626.388,60 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>4.802.312,60 Kč</b>
- Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
- Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
- Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
- Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

#### V.

#### Platební podmínky

- Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.



2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.



3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatelů.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů,





čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.

6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy, nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.



2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.





6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli:

doručování zhotoviteli:

Město Benešov

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

adresa:

Masarykovo nám. 100,256 01 Benešov F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov

číslo telefonu:

734 479 391

603 422 336

e-mail adresa:

vavra@benesov-city.cz

novackova@sfd-bn.cz

kontaktní osoba:

Ing. Jiří Vávra

Ing. Lenka Nováčková

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako „TDO“). TDO je oprávněn zejména:
  - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
  - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
  - c. provádět kontrolu kvality díla,
  - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
  - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 12 -12- 2019

Objednatel:  
Město Benešov

V Benešově dne 12 -12- 2019

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.  
P. V. Mareš 2056

Zhotovitel:  
Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.



# Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlašimská 897, Benešov – výměna stropů rekonstrukce	Objednatel:	Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	IČ/DIČ:	00231401/CZ00231401
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Roman Moravec Bukovany 113 257 41 Týnec n. Sázavou	IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F.V. Mareše 2056; 256 01 Benešov	IČ/DIČ:	27866785/CZ27866785
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	198
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 1 681 597,61 Montáž 1 095 975,61	Inženýrská činnost 10 000,00 Koordinační činnost 10 000,00	Zařízení staveniště 122 000,00		
PSV	Dodávky 548 420,92 Montáž 371 531,76	Kompletace 5 000,00	Mimostav. doprava 0,00 Územní vlivy 0,00		
"M"	Dodávky 0,00 Montáž 3 004,99		Provozní vlivy 0,00 Ostatní 0,00		
Ostatní materiál	0,00		NUS z rozpočtu 0,00		
Přesun hmot a sutí	328 392,69				
ZRN celkem	4 028 924,00	DN celkem	25 000,00	NUS celkem	122 000,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	4 175 924,00
Základ 21%	0,00
<b>DPH 15%</b>	<b>626 388,60</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>4 175 924,00</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>4 802 313,00</b>

Projektant		Zhotovitel	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F.V. Mareše 2056
Objednatel	 <b>MĚSTO BENEŠOV</b> Masarykovo náměstí 100 256 01 BENEŠOV <sup>(260)</sup>	Datum, razítko a podpis	 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	
Druh stavby:		Záčátek výstavby:		Projektant:		Ing. Roman Moravec Bukovany 113 257 41 Týnec n. Sázavou	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F. V. Mareše 2056;256 01 Benešov	
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava	
12		<b>Odkopávky a prokopávky</b>			9 691,47	RTS II / 2017	
1	122201101RNN	Odkopávky nezapažené v hor. 1 - 3 do 50 m <sup>3</sup> ručně	12,75	760,12	9 691,47	RTS II / 2017	
13		<b>Houbené výkopávky</b>			33 067,37		
2	132201110R00	Houbení rýh š. do 60 cm v hor. 3 do 50 m <sup>3</sup>	24,94	486,97	12 145,05	RTS II / 2019	
3	138711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor. 1-4	8,55	2 158,73	18 457,13	RTS II / 2019	
4	132201119R00	Příp. za lepivosti, houbení rýh 60 cm.	8,55	166,71	1 425,36	RTS II / 2019	
5	167101101R88	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m <sup>3</sup>	8,55	121,62	1 039,84	RTS II / 2019	
17		<b>Konstrukce ze zemín</b>			3 059,44		
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	24,94	122,63	3 059,44	RTS II / 2019	
27		<b>Základy</b>			48 057,87		
7	274313711R00	Beton základových pásů prostý C 25/30	10,00	2 974,58	29 745,76	RTS II / 2019	
8	274351215R00	Bedení stěn základových pásů - zřízení	26,32	570,59	15 018,02	RTS II / 2019	
9	274351216R00	Bedení stěn základových pásů - odstranění	26,32	125,16	3 294,09	RTS II / 2019	
28		<b>Zpevňování hornin a konstrukcí</b>			262 888,52		
10	281606214R00	Nizkoliatá injekciáž kamenného a smíšaného zdiva tl. do 100 cm AQAFIN-F	56,00	4 003,28	224 183,43	RTS I / 2019	
11	281901112R09	Výjím. dutiny po vývrtech ASOCRET BM	56,00	354,72	19 864,35	RTS I / 2019	
12	281901212R75	Injektování do 0,6 MPa dutin zdiva,	5,00	3 768,15	18 840,73	RTS I / 2019	
31		<b>Zdi podpírné a volné</b>			825 105,04		
13	311238142R00	Zdivo cihelné s tváří 17,5 P10, tl. 17,5 cm	27,07	936,46	25 350,04	RTS II / 2019	
14	311231633RT1	Zdivo nosné z tvár. cihelných P15 brouš. tl. 30 cm	8,01	1 455,37	11 657,50	RTS II / 2019	
15	311231636RT1	Zdivo nosné z tvár. cihelných P15 brouš. tl. 40 cm	2,80	1 877,99	5 258,38	RTS II / 2019	
16	311231637R00	Zdivo nosné z tvár. cihelných P15 brouš. tl. 44 cm	28,62	2 067,51	59 172,26	RTS II / 2019	
17	317168132R00	Preklad keramický vysoký 70x238x1500 mm	6,00	530,05	3 180,32	RTS II / 2019	
18	317142432	Preklad nosný přímý z porobetonu v příčkách tl. 125 mm dl přes 1000 do 1250 mm	1,00	354,72	354,72	RTS II / 2019	
19	317145315R00	Preklad nosný příčný z porobetonu v příčkách tl. 125 mm dl přes 1750 do 2000 mm	3,00	990,18	2 970,53	RTS II / 2019	
20	311271176R00	Zdivo z tváří pórabet. hladkých tl. 25 cm	38,36	1 796,91	68 929,59	RTS II / 2019	
21	311271177R00	Zdivo z tváří pórabet. hladkých tl. 30 cm	74,46	2 168,86	161 493,55	RTS II / 2019	
22	317141031R99	Preklad nosný pórabet., dl. 1,5 m, š. 25 cm	1,00	1 922,43	1 922,43	RTS II / 2019	
23	317141032R99	Preklad nosný pórabet., dl. 1,5 m, š. 30 cm	4,00	2 263,52	9 054,09	RTS II / 2019	
24	314238203R	Kominové těleso 3 siožkové 2 průduchové do D 20/20 cm v 9,36 m	2,00	102 000,00	204 000,00	RTS II / 2019	
25	314238200R	Kominové těleso 3 siožkové 1 průduchové do D 20/20 cm v 9,36	1,00	81 000,00	81 000,00	RTS II / 2019	
26	314238199R	Kominové těleso 3 siožkové 1 průduchové s přivětráním do D 20/20 cm v 13,31 m	1,00	128 000,00	128 000,00	RTS II / 2019	
27	311231115R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na SMS 5 MPa	4,14	5 092,76	21 084,04	RTS II / 2019	
28	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m <sup>2</sup> cihlami na MVC	3,35	5 586,38	18 724,43	RTS II / 2019	
29	310238211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m <sup>2</sup> cihlami na MVC	2,30	5 295,46	12 179,56	RTS II / 2019	
30	317314125R01	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 250 mm	84,00	128,26	10 773,57	RTS II / 2019	
34		<b>Stěny a příčky</b>			80 337,31		
31	34225026R00	Příčky z desek pórabet., tl. 12,5 cm	80,17	866,54	69 470,67	RTS II / 2019	
32	317120033RAC	Preklad nosný pórabet., 125 x 25 x 12,5 cm	1,00	863,49	863,49	RTS II / 2019	
33	317120045RA9	Preklad nosný pórabeton, otvor šířky do 210 cm	3,00	3 334,38	10 003,15	RTS II / 2019	
41		<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>			717 887,08		
34	411941002R00	Nosné svazy stropních nosníků ve stropěch č. 14 - 22	16,00	834,10	13 345,60	RTS II / 2019	
35	413941123RT2	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č. 14 - 22	3,67	40 000,00	146 800,00	RTS II / 2019	
36	411354236R00	Bedení stropů plech. leští, vlna 50 mm tl. 1,0 mm	141,62	873,63	123 722,94	RTS II / 2019	
37	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25	11,93	3 081,00	36 756,35	RTS II / 2019	
38	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou síť	0,45	40 000,00	18 000,00	RTS II / 2019	
39	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	0,05	40 000,00	2 000,00	RTS II / 2019	
40	631319899N99	Příplatek za čerpání betonové směsi do vzdálenosti 20m nebo 3m výšky	35,53	962,81	34 208,75	RTS II / 2019	
41	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	117,00	199,15	23 300,58	RTS II / 2019	
42	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	117,00	54,42	6 367,64	RTS II / 2019	
43	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železobetonu C 20/25	5,10	3 222,89	16 436,74	RTS II / 2019	
44	417351115R00	Bedení ztužujících pásů a věnců - zřízení	31,06	414,02	12 859,45	RTS II / 2019	
45	417351116R00	Bedení ztužujících pásů a věnců - odstranění	31,06	97,28	3 021,66	RTS II / 2019	
46	419842112R09	Kotevní láhla z lýce o D25 mm dl 2000 mm s roznašeči deskou 300*300mm	8,00	6 344,43	50 755,45	RTS II / 2019	
47	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	0,53	40 000,00	21 200,00	RTS II / 2019	
48	4135232221R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	43,00	217,90	9 369,69	RTS II / 2019	

49	413231221R00	Zadivka zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2	kus	41,00	253,37	10 388,25	RTS II / 2019
50	416021128R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RF 15 mm	m2	155,92	896,96	140 166,37	RTS II / 2019
51	416021128R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RF 15 mm	m2	19,80	950,65	18 822,89	RTS II / 2019
52	713134211RN3	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	256,51	52,70	13 518,42	RTS II / 2019
53	67352499	Folie nehořlavá parotěsná pro interier 140 g/m2, včetně doplňků	m2	307,81	54,08	16 646,27	RTS II / 2019
54		<b>Schoděště</b>				<b>7 871,23</b>	
55	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	1,20	1 364,16	1 637,00	RTS II / 2019
56	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	1,20	171,90	206,16	RTS II / 2019
57	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	0,54	1 262,81	681,91	RTS II / 2019
58	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	0,54	104,89	56,64	RTS II / 2019
59	430361921R00	Výzluž schodišťových konstrukcí železový C 20/25	t	0,02	41 800,00	836,00	RTS II / 2019
60	430321314R00	Kryty pozemních komunikací, leštěný a ploch z kamenniva nebo živčinné	m3	1,05	4 241,46	4 453,53	RTS II / 2019
61	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	24,64	343,58	8 465,87	RTS II / 2019
62	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 10 cm	m2	24,64	203,72	5 019,69	RTS II / 2019
63	113202111R00	Výrtními otvory obrubníků silnicích	m	10,80	111,48	1 204,02	RTS II / 2019
64	919735112R00	Řezání silničního živčinného krytu tl. 5 - 10 cm	m	6,80	78,34	532,73	RTS II / 2019
65	564871111R00	Podklad ze stěrky pro zhrutnění tloušťky 25 cm	m2	24,64	268,07	6 605,18	RTS II / 2019
66	577141112R01	Beton asfalt, ACO 11, do 3 m, tl.5 cm	m2	24,64	373,98	9 214,79	RTS II / 2019
67	577131211R00	Beton asfalt, ACO 8, do 3 m, tl. 4 cm	m2	24,64	330,40	8 140,98	RTS II / 2019
68	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C.12/15	m	11,00	291,38	3 205,15	RTS II / 2019
69	59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250	kus	11,00	140,65	1 547,17	RTS II / 2019
70	612904117R01	Očištění stěn vnitřních tlakovou vodou	m2	122,87	100,94	12 402,91	RTS II / 2018
71	612433310RT1	Omlitka sanač.vnitř Schönböburg Thermopal SP+, Thermopal SR44+,Thermopal FS33:, vysoké zasol.,tl.30mm	m2	122,87	1 137,13	139 719,53	RTS II / 2019
72	612422491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omlitky pl. do 50%	m2	802,00	63,10	50 607,90	RTS II / 2017
73	612031111R09	Potlažení stěn skelnou tkaninou vtlacením do stěrky	m2	294,68	212,83	62 717,44	RTS II / 2017
74	612471411RN2	Potlažení vnitřních stěn štukem 3mm	m2	201,42	177,36	35 723,91	RTS II / 2019
75	611481211RT3	Montáž výzlužné sítle (perlinky) do stěrky-stropy	m2	20,16	331,91	6 691,25	RTS II / 2019
76	611474410R00	Omlitka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	20,16	258,95	5 220,35	RTS II / 2019
77	612403381R00	Hrubá výpň rýh ve stěnách do 5x3 cm malou ze SMS	m	122,00	65,22	7 957,03	RTS II / 2019
78	612403399RT2	Hrubá výpň rýh ZTI ve stěnách malou	m2	10,45	535,64	5 597,39	RTS II / 2019
79	622000151R09	Montáž rohového profilu	m	170,30	85,63	14 582,71	RTS II / 2017
80	900 R02	Hodinová účtovací sazba zedník odborný - (úpravy okeních nadpraží) včetně materiálu	h	50,00	456,07	22 803,47	RTS II / 2019
81	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou s tloušťkou 3 - 5	m2	33,35	93,85	3 128,66	RTS II / 2019
82	622421121RN1	Omlitka vnější stěn, MVC, hrubá zařtená tl.do 15mm s přísadou ASOPLAST M	m2	33,35	461,14	15 378,91	RTS II / 2019
83	620401162R00	Nátěr hydrofobizační AQUAFIN-F	m2	35,39	110,01	3 893,40	RTS II / 2019
84	622434172RT1	Omlitky sanač.sys.Schönböburg,Thermopal,vnějš,2vrst.	m2	27,51	853,36	23 475,84	RTS II / 2019
85	621492590	Nátěr ESCO-FLUAT roztok neutralizační	m2	139,03	79,62	11 069,51	RTS II / 2019
86	622421144RN9	Omlitka vnější stěn, štuková, Thermopal - FS 33	m2	27,51	189,52	5 213,75	RTS II / 2019
87	622452151R01	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	192,23	407,42	78 318,72	RTS II / 2019
88	6313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m2	8,50	3 592,80	30 538,63	RTS II / 2019
89	6313621R00	Výzluž mazanin svatovanou sílí	t	0,32	40 000,00	12 800,00	RTS II / 2019
90	711111001RZ1	izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	85,10	27,97	2 380,44	RTS II / 2019
91	711111001RZ1	izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	7,38	42,07	310,48	RTS II / 2019
92	711111001RZ1	izolace proti vlhk. vodorovná pásy přtiavením	m2	85,10	217,91	18 544,14	RTS II / 2019
93	711141559RT2	izolace proti vlhkosti svislá pásy přtiavením	m2	7,38	252,87	1 866,14	RTS II / 2019
94	711142559RT2	Hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s vložkou ze skelné tkaniny	m2	101,73	170,98	17 393,32	RTS II / 2019
95	62852265	Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože v podláním směru vyzluženém skleněnými vlákny	m2	101,73	187,27	19 051,20	RTS II / 2019
96	628522501	Hydroizolační povlak - nátěr AQUAFIN SULSATFEST	m2	35,39	333,70	11 809,67	RTS II / 2019
97	711212001RN9	Hydroizolační stěrka AQUAFIN-2KIM s podkladní vrstvou SULFATFEST	m2	30,45	440,87	13 424,40	RTS II / 2017
98	711212002RN9	izolace proti vodě stěn hydroizolační stěrku Asociet-M30 do 10mm	m2	35,39	732,24	25 914,14	RTS II / 2017
99	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisie, vč.uchyc.prvků	m2	26,10	251,84	6 573,06	RTS II / 2017
100	711191272RT2	izolace proti zem.vlhkosti,ochran.textilie,svislá	m2	26,10	101,25	2 642,56	RTS II / 2019
101	998711202R00	Přesun tlnoti pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 169,04	4,16	4 857,71	RTS II / 2019
102	713131152R99	Montáž kontaktního zateplení stěn z minerální vlny tl přes 160 mm	m2	19,94	460,12	9 174,86	RTS II / 2019
103	713111127RT2	Izolace tepelná stropů spodem na lmei a hmoždinky	m2	20,16	422,12	8 509,89	RTS II / 2019
104	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	23,67	43,68	1 033,94	RTS II / 2019
105	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	82,99	127,19	10 555,72	RTS II / 2019
106	713111122RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	175,72	327,36	57 523,08	RTS II / 2019
107	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	223,85	38,82	8 689,09	RTS II / 2019
108	28375465	Deska polystyrenová XPS 120mm	m2	52,94	356,20	18 857,24	RTS II / 2019
109	28375706N9	Deska izolační stabilizov. EPS 200 S	m2	43,61	643,56	28 065,85	RTS II / 2019
110	631511435	Deska z minerální vlny tl. 200 mm	m2	193,29	155,14	29 987,91	RTS II / 2019
111	6315083958	Pás z minerální vaty tl. 200 mm	m2	64,39	227,24	14 632,25	RTS II / 2019
112	6315083957	Pás z minerální vaty tl. 180 mm	m2	193,29	204,31	39 490,68	RTS II / 2019
113	6315083952	Pás z minerální vaty tl. 80 mm	m2	246,23	90,68	22 327,33	RTS II / 2019
114						<b>273 445,68</b>	

115	775100100RN9	Zábrana parotěsná PE podlah D+M	m2	223,85	7 414,08	RTS I/2018
116	771315192R00	Dilatční a separační páska na stěnu š. 65 mm	m	273,34	11 690,53	RTS II/2019
117	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 643,87	5 493,03	RTS II/2019
	<b>72</b>	<b>Zdravotechnické instalace</b>			<b>42 781,34</b>	
118	554210160.D	Vana bílá 185x80x41 cm	kus	1,00	15 000,00	RTS II/2019
119	7222628242R05	Seštiava vodoměrná DN 32-25	kus	1,00	9 500,00	RTS II/2019
120	831230110RR1	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63	kpl	1,00	17 500,00	RTS II/2019
121	998722002R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	385,47	781,34	RTS II/2019
	<b>782</b>	<b>Konstrukce tesací</b>			<b>166 774,90</b>	
122	762822130RT2	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2	m	234,25	89 740,77	RTS II/2019
123	60596002	Řezivo - hranoly	m3	6,18	7 601,16	RTS II/2019
124	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	5,62	179,39	RTS II/2019
125	76291112R00	Impregnace řeziva máčením	m2	150,32	1 013,13	RTS II/2019
126	762211120R02	Osazení půdního schodiště skládáče	kpl	1,00	3 704,30	RTS II/2017
127	61250015	Schody skládáči dřevěné zateplené EW45 130x70 cm	kus	1,00	18 000,00	RTS II/2019
128	99876202R00	Přesun hmot pro tesací konstrukce, výšky do 12 m	%	870,54	5 823,06	RTS II/2019
	<b>784</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>77 671,81</b>	
129	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. krytí, do 45°	m2	6,00	96,92	RTS II/2019
130	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	21,80	56,88	RTS II/2019
131	764361811R01	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45° k dalšímu použití	kus	2,00	1 672,25	RTS II/2019
132	764361291R01	Montáž okna střešního Pz, krytina vlnitá	kus	4,00	2 173,93	RTS II/2019
133	764361420R01	Okno střešní, krytina vlnitá.	kus	2,00	4 897,51	RTS II/2019
134	764339210R01	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	10,00	2 999,92	RTS II/2019
135	764410270RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, řs 500 mm	m	3,60	819,91	RTS II/2019
136	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, řs 400 mm	m	9,60	724,64	RTS II/2019
137	764341291R01	Montáž lemování kolektivních prvků Pz, vlnitá krytina	kus	16,00	810,79	RTS II/2019
138	99876202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	751,37	5 203,16	RTS II/2019
	<b>785</b>	<b>Krytina tvrdá</b>			<b>12 253,16</b>	
139	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný - úpravy stávající střešní krytiny - částečná demontáž, zpětné doplnění včetně materiálu	h	20,00	557,42	RTS II/2019
140	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	110,00	10,04	RTS II/2019
	<b>786</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>57 715,61</b>	
141	766001001R00	Dodávka a montáž plastových dveří, parametry a vybavení dle PD, včetně kování, doplnků a ošetření přípojovacích spár	m2	2,31	17 500,00	RTS II/2019
142	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm	kus	1,00	268,07	RTS II/2019
143	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	13,00	517,89	RTS II/2019
144	766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm	kus	2,00	498,65	RTS II/2019
145	5534205689	Boční krytka parapetu plast	kus	26,00	82,02	RTS II/2019
146	60775520	Parapet interier PVC bílý	m2	10,02	689,17	RTS II/2019
147	998765202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	230,77	1,09	RTS II/2019
	<b>787</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>			<b>111 582,08</b>	
148	767995102R01	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg; zábradlí schodiště 2x synt.nálěr	kg	15,00	557,42	RTS II/2019
149	767995104R99	Výroba a montáž kov. atypických konstr.-komínová lávka vč.zábradlí žár Zn	ks	4,00	8 569,04	RTS II/2019
150	767995102R02	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg žebřík VMS 2x synt.nálěr	kg	1,00	3 597,88	RTS II/2019
151	767122112R00	Montáž stěn s výpňi drátěnou síť, svarovaných	t	24,67	373,47	RTS II/2019
152	14550246	Profily ocelové		0,63	32 148,91	RTS II/2019
153	31324912	Zábírkové pleťivo v rámu	m2	35,03	962,81	RTS II/2019
154	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 061,74	2,03	RTS II/2019
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>27 096,09</b>	
155	771278511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na slupnicě, TM	m	2,00	303,54	RTS II/2019
156	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	2,00	183,44	RTS II/2019
157	771575109R00	Montáž podlah keram.,hlaďké, tmel, 30x30 cm	m2	11,13	597,96	RTS II/2019
158	777531024R00	Vyrovnání podlah; samonivel. hmotou tl.4 mm	m2	11,13	314,19	RTS II/2019
159	597642030AN	Dlaždice keramické protiskukzné (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,36	456,07	RTS II/2017
160	771101121R00	Provedení penetrace podkladu penetrace PPB Mulligrund	m2	120,18	56,96	RTS II/2017
161	771577112R00	Lišta hliníková L 10mm podlahová	m	5,00	266,03	RTS II/2019
162	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	250,57	6,79	RTS II/2019
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>			<b>39 525,62</b>	
163	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	27,87	22,29	RTS II/2019
164	77610115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	27,87	172,71	RTS II/2019
165	776511000R00	Lepení povlakových podlah z pásu průřezových	m2	33,44	198,64	RTS II/2019
166	284122171	Podlahovna PVC	m2	33,44	810,79	RTS II/2019
167	776411000R00	Lepení podlahových soklíků průřezových	m	8,60	37,69	RTS II/2019
168	28342459	Lišta soklová měkká PVC 30x30 mm	m	9,46	24,19	RTS II/2019
169	99876202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	261,87	3,40	RTS II/2019
	<b>783</b>	<b>Něštary</b>			<b>10 917,34</b>	
170	763221900RNO	Mezinátlář střešní syntetický kov, konstr. jednonásobný základní	m2	126,73	86,15	RTS II/2019
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>			<b>59 308,21</b>	
171	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	250,00	134,79	RTS II/2019
172	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	30,00	506,74	RTS II/2019
173	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami.š.do 1 m, H 10 m	m2	66,00	62,33	RTS II/2019
174	941941111R00	Pronájem lešení leh.fad.s podlahami.š.do 1 m, H 10 m	m2	1 914,00	1,53	RTS II/2019
175	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami.š.1 m, H 10 m	m2	66,00	50,98	RTS II/2019



<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>							<b>45 099,28</b>	
176	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	6,00	48,66	291,95	RTS II / 2019			
177	Vybourání nosníků ze zdi smíšená dl. 4 m, 20 kg/m	t	0,02	7 362,99	147,26	RTS I / 2019			
178	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	2,31	673,97	1 556,87	RTS I / 2019			
179	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	2,87	984,45	2 681,86	RTS II / 2019			
180	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2	m3	5,88	3 091,14	18 175,88	RTS II / 2019			
181	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	6,97	2 832,69	19 743,83	RTS II / 2019			
182	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	1,89	1 323,61	2 501,63	RTS II / 2019			
<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ošetření bourací práce</b>				<b>60 623,08</b>				
183	Víceřad.podchycení sítí do 3,5 m,nad 1500 kg/m2m	m	2,00	604,04	1 208,08	RTS II / 2019			
184	Vysekání kapes zeď kamenná nebo smíšená pl. 0,1 m2, hl. 30 cm	kus	41,00	386,13	15 831,27	RTS II / 2019			
185	Vysekání kapes zeď kamenná nebo smíšená pl. do 0,1 m2, hl. 35 cm	kus	43,00	425,66	18 303,58	RTS II / 2019			
186	Vysekání kapes zeď kamenná nebo smíšená ,zaváz. příček tl. 15 cm	m	21,60	372,47	8 045,28	RTS II / 2019			
187	Vysekání kapes zeď kamenná nebo smíšená ,zavázání zdi tl. 30 cm	m	29,50	465,19	13 723,13	RTS II / 2019			
188	Vysekání kapes zeď kamenná nebo smíšená ,zavázání zdi tl. 45 cm	m	6,60	532,08	3 511,73	RTS II / 2019			
<b>H01</b>	<b> Budovy občanské výstavby</b>				<b>104 472,27</b>				
189	Prům.hmot pro budovy zděné výšky do 12 m ruční	t	270,54	295,43	79 926,06	RTS I / 2019			
190	Prům.hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 691,06	9,12	24 546,20	RTS II / 2019			
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>36 004,99</b>				
191	Úprava trasy elektrořívodu a umístění osvětlovacích těles	kpl	1,00	3 004,99	3 004,99	RTS I / 2018			
192	Sporák elektrický s troubou	kus	6,00	5 500,00	33 000,00	RTS II / 2019			
<b>S</b>	<b>Průmysl suší</b>				<b>189 342,20</b>				
193	Odvoz suší a vypour. hmot na skládku do 1 km	t	94,00	222,97	20 958,92	RTS II / 2019			
194	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	846,00	10,30	8 711,29	RTS I / 2019			
195	Vnitrostátní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	94,00	922,27	86 693,72	RTS I / 2019			
196	Poplatek za skládku stavební suší	t	58,64	1 114,84	65 374,00	RTS II / 2019			
197	Poplatek za skládku zemina	t	35,36	202,70	7 167,38	RTS I / 2019			
198	Poplatek za skládku suší-obal.kam-astlaň 170302	t	5,42	1 925,63	10 436,89	RTS II / 2018			
					<b>4 028 924,00</b>				

Pozůmka

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlašimská 897, Benešov – výměna stropů rekonstrukce	Objednatel:	Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	IČ/DIČ:	00231401/CZ00231401
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Roman Moravec Bukovany 113 257 41 Týnec n. Sázavou	IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F. V. Mareše 2056; 256 01 Benešov	IČ/DIČ:	27866785/CZ27866785
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	198
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplnkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Inženýrská činnost	10 000,00			10 000,00
Koordinační činnost	10 000,00			10 000,00
Kompletace	5 000,00			5 000,00
<b>Celkem DN</b>				<b>25 000,00</b>

### Náklady na umístění stavby (NUS)

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	122 000,00			122 000,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>122 000,00</b>

### Celkem VRN

				<b>147 000,00</b>
--	--	--	--	-------------------

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
<b>Celkem ORN</b>				<b>0,00</b>

## Výkaz výměr

Název stavby:		Stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlášimská 897, Benešov – výměna stropů				
Druh stavby:		rekonstrukce				
Lokalita:		Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov				
Zpracoval:		Ing. Roman Moravec Bukovany 113 257 41 Týnec n. Sázavou				
		Zhotovitel: Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F. V. Mareše 2056; 256 01 Benešov				
		Zpracováno dne:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	lmj	Množství	Potřebné množství
1	122201101RNN		Odkopávky a prokopávky 3,2*9,24*0,15 trp. 102-113	m3	12,75	0,00
2	132201110R00		Hloubené vykopávky 0,8*0,5*14,5 vych. San3 1,1*1,2*14,5 záp. San3	m3	24,94	0,00
3	139711101R00		Vykopávka v uzavřených prostorách v hor. 1-4 (5,57+0,45)*0,6*0,3+2,62*0,6*0,7 základ stěna 45 (4,35+3,66)*0,3*0,7 základ 107/104; 105; -17,5 (1,3+0,3)*0,7*0,4 základ 107 roh - 30	m3	8,55	0,00
4	132201119R00		Připl. za lepiwost, hloubení rýh 60 cm, 0,5*0,6*0,7 základ komin	m3	8,55	0,00
5	167101101R88		Nakládání vykopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3 8,55	m3	8,55	0,00
6	174101101R00		Konstrukce ze zemín Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 24,94 sanace	m3	24,94	0,00
7	27431371R00		Základy Beton základových pasů prosytý C 25/30 (5,57+2,62+0,45)*0,6*0,7 stěna 45 (4,35+3,66)*0,3*0,7 107/104; 105; -17,5 (1,3+0,3)*0,7*0,4 107 roh - 30 0,5*0,6*0,7 komin	m3	10,00	0,00
8	274351215R00		Bednění stěn základových pasů - zřízení (5,57+2,62+0,45)*2*0,7 (4,35+3,66)*2*0,7 (1,3+0,3)*0,7*2 (0,5+0,6)*0,7	m2	26,32	0,00
9	274351216R00		Bednění stěn základových pasů - odstranění (5,57+2,62+0,45)*2*0,7 (4,35+3,66)*2*0,7 (1,3+0,3)*0,7*2 (0,5+0,6)*0,7	m2	12,10	0,00
10	281606214R00		Zpevnění hornin a konstrukcí Nizkolatá injektaž kamenného a smíšeného zdiva tl. do 100 cm AQAFIN-F 3,6*0,9+1,1*4*1,1+9,2*1,05+6,55*1,05+1,2*1,05+2,2*1,2 lv poz 1-6 4,2*1,2+1,2*1+0,9*0,5+2,4*0,9+10,6*0,6+4,4*0,3 lv poz 7-12 1,3*0,3+1,1*3,2 lv poz 13-15	m2	56,00	0,00
11	281901112R09		Výpň dutin po vyvrtech ASOCRET BM 56	m2	56,00	0,00
12	281901212R75		Injektování do 0,6 MPa dutin zdiva, 5	ks	5,00	0,00
13	311238142R00		Zdi podpěrné a volné Zdivo cihelné z tvárc 17,5 P10, tl. 17,5 cm (3,66+4,35)*3,38	m2	27,07	0,00
14	311231633RT1		Zdivo nosné z tvár. cihelných P15 brouš, tl. 30 cm (1,47+0,6+0,3)*3,38	m2	8,01	0,00
15	311231636RT1		Zdivo nosné z tvár. cihelných P15 brouš, tl. 40 cm 12,8 zazdívká dveře 107	m2	2,80	0,00

16	311231637R00	Zdivo nosné z tvár.cihelných P15 brouš. tl. 44 cm (5,57+2,62+0,75)*3,36-0,8*2	m2	28,62	0,00
17	317168132R00	Překlad keramický vysoký 70x238x1500 mm 6	kus	28,62	0,00
18	317142432	Překlad nosný přímý z pórobetonu v příčkách tl 125 mm dl přes 1000 do 1250 mm 1	kus	6,00	0,00
19	317145315R00	Překlad nosný přímý z pórobetonu v příčkách tl 125 mm dl přes 1750 do 2000 mm 3	kus	1,00	0,00
20	311271176R00	Zdivo z tvárníc pórobet.hladkých tl. 25 cm (9,57+4,96)*2,75-0,8*2	m2	3,00	0,00
21	311271177R00	Zdivo z tvárníc Yong hladkých tl. 30 cm (5,81*2+3,02+4,052*2+1,3+0,3+5,06)*2,75-4*2*0,8	m2	38,36	0,00
22	317141031R99	Překlad nosný pórobet., dl. 1,5 m, š. 25 cm 1	kus	74,46	0,00
23	317141032R99	Překlad nosný pórobet., dl. 1,5 m, š. 30 cm 4	kus	1,00	0,00
24	314238203R	Kominové těleso 3 složkové do D 20/20 cm v 9,36 m 2	soubor	4,00	0,00
25	314238200R	Kominové těleso 3 složkové 1 průduchové do D 20/20 cm v 9,36 m 1	soubor	2,00	0,00
26	314238199R	Kominové těleso 3 složkové 1 průduchové s přivětráním do D 20/20 cm v 13,31 m 1	soubor	1,00	0,00
27	311231115R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na SMS 5 MPa 0,7*1,75*3,38 mč.107	m3	1,00	0,00
28	310238211RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC 1,5*0,9*0,45 mč.102 0,6*0,6*0,2 mč.102 0,89*0,25*0,4 okno nad schodištěm 1,2*0,3*0,5*2 nily v podlaže 2np mč.212; 215; 1,7*0,7*0,15 mč.106 0,18*0,7*0,6+0,55*0,4*2,85+1,6*0,2*1,5 mč.216 1,2*0,6*0,35+1,2*0,3*0,15*2+0,3*0,1*2+0,15*2*3*0,8 okno schodiště,nadezdívka klemby-dorovnění 0,54*0,56*0,4 okno pod schody 2,4*2,85*0,4-2,85*0,3*0,4*0,1*2,4*0,4 mč.102/103	m3	4,14	0,00
29	310239211RT2	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC 2,4*2,85*0,4-2,85*0,3*0,4*0,1*2,4*0,4 mč.102/103	m3	0,18	0,00
30	317314125R01	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šifky 250 mm 84	kus	3,35	0,00
31	342255026R00	<b>Stěny a příčky</b> Příčky z desek pórobet., tl. 12,5 cm (3,66+1,685+0,125+0,9+0,2+0,75)*2,75-0,7*2-33,429 1np (5+1,8+0,2+0,5+4,41+3,745+5,01+2+4,431+4,5+0,2+0,5+0,2+0,5+3,575+0,3*2+0,4)*2,75 2np (1,6*2+1,8)*0,75-5*2*0,8-2*2*0,7 pouz	m2	0,07	0,00
32	317120033RAC	Překlad nosný pórobet., 125 x 25 x 12,5 cm 1	kus	0,09	0,00
33	317120045RA9	Překlad nosný pórobet, otvor šířky do 210 cm 3	kus	0,36	0,00
34	411941002R00	<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b> Nosné svary stropní konstrukce plošné tl. do 12 mm 0,2*2*40 3,4998*1,05	m	0,18	0,00
35	413941123RT2	Osazení válcovaných nosníků ve stropě č. 14 - 22 3,4998*1,05	t	0,74	0,00
36	411354236R00	Bednění stropů plech leský, vlna 50 mm tl. 1,0 mm (9,9*9,5*1,1+1,3*0,9*2+4,5*5,1)*1,1	m2	0,12	0,00
37	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 (9,9*9,5+1,3*0,9*2+4,5*5,1)*0,1	m3	2,30	0,00
38	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sílí (9,9*9,5*1,25+1,3*0,9*2+4,5*5,1*1,25)*0,00304	t	2,30	0,00
39	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10S05(R) 10*5*1,1*0,00089	t	84,00	0,00
40	631319999N99	Příplatek za čerpání betonové směsi do vzdálenosti 20m nebo 3m výšky 10 základy 8,5 mazanina 1np 11,93 strop 5,1 věnce	m3	10,00	0,00
41	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení 9,9*9,5+4,5*5,1	m2	117,00	0,00
42	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	117,00	0,00

43	9,9*9,5+4,5*5,1 417321315R00 Ztuzující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 (5,57+3,72+0,75+0,25*2)*0,44*0,25 1np (3,66+4,35+0,25*2)*0,175*0,25 1np (1,3*1,2+0,3*0,3)*0,25 1np (14,44+5,576+3,575+5,81+0,25*3)*0,3*0,25 2np 300 (4,096*2+1,9+3,575+0,25*3)*0,25*0,25 2np 250 Bednění ztuzujících pásů a věnců - zřízení	m3	117,00 5,10 1,16 0,37 0,41 2,26 0,90 31,06 4,51	0,00
44	417351115R00 Bednění ztuzujících pásů a věnců - zřízení (3,66+4,35+1)*0,25*2 (5,57+3,72+0,75)*0,25*2 (14,44+5,576+3,575+5,81)*2*0,25 (4,096*2+1,9+3,575)*2*0,25 Bednění ztuzujících pásů a věnců - odstranění 31,06	m2	8,00 8,00 0,53 0,13 0,03 0,04 0,24 0,09 43,00 43,00 41,00 38,86 26,53 12,33 41,93 41,93 155,92 155,92 19,80 19,80 256,51 244,18 12,33 307,81 307,81	0,00
45	417351116R00 Bednění ztuzujících pásů a věnců - odstranění	m2	8,00	0,00
46	419942112R09 Kotevni těhla z lýse o D25 mm dl 2000 mm s roznašecí deskou 300*300mm	kus	8,00	0,00
47	417361821R00 Vyztuž ztuzujících pásů a věnců z oceli 10505(R) (24,9+6,9+32,7+14,4+9,6+2,4)*1,15*0,0012084 14 1np 9,3*1,1*0,0006165 10 1np (40*0,7+50*1,2)*1,1*0,0003946 8 1np (57,72+120,6)*1,1*0,0012084 14 2np (0,8*72+0,95*150)*1,1*0,0003946 8 2np Zazdivka zhlaví valcovaných nosníků výšky do 30cm 43	1	0,53 0,13 0,03 0,04 0,24 0,09 43,00 43,00 41,00 38,86 26,53 12,33 41,93 41,93 155,92 155,92 19,80 19,80 256,51 244,18 12,33 307,81 307,81	0,00
48	413232221R00 Zazdivka zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2	kus	41,00	0,00
49	416021222R00 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RF 12,5 mm 22,53+18,08-14,08 1np 2,9*4,25 sklady	m2	38,86 26,53 12,33	0,00
50	416021224R00 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RFI 12,5 mm 6,02+1,05+34,86	m2	41,93	0,00
51	416021126R00 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 15 mm 175,72-19,8 2np	m2	155,92	0,00
52	416021128R00 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 15 mm 4+3,2+3,2+3,47+5,93	m2	19,80	0,00
53	713134211Rn3 Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu 26,53+41,93+155,92+19,8)*1,2	m2	19,80 19,80 256,51 244,18 12,33 307,81 307,81	0,00
54	67352499 Folie nehoriavá parotěsná pro interier 140 g/m2, včetně doplňků 2,9*4,25	m2	12,33	0,00
55	43 Schodiště 433351131R00 Bednění schodnic přímočarých - zřízení 2*0,6	m2	1,20	0,00
56	433351132R00 Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	1,20	0,00
57	434351141R00 Bednění stupňů přímočarých - zřízení 1*0,18*3	m2	1,20	0,00
58	434351142R00 Bednění stupňů přímočarých - odstranění 0,54	m2	0,54	0,00
59	430361921R00 Vyztuž schodiškových konstrukci svařovanou sítí 0,015	1	0,02	0,00
60	430321314R00 Beton schodiškových konstrukci železový C 20/25 0,96*0,21*1+0,96*0,16*1+0,9*1,45*0,53	m3	1,05 1,05	0,00
61	57 Krytý pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné 1,3*4+10,8*1,8	m2	24,64	0,00
62	113107520R00 Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm 1,3*4+10,8*1,8	m2	24,64	0,00
63	113108310R00 Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm 1,3*4+10,8*1,8	m2	24,64	0,00
64	113202111R00 Vytrhání obrub obrubníků silničních 10,8	m	10,80	0,00
65	919735112R00 Rezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm 1,8*2+4+5,9+10,8-17,5	m	6,80	0,00
66	564871111R00 Podklad ze šterkodří po zhutnění tloušťky 25 cm 1,3*4+10,8*1,8	m2	24,64	0,00
67	577141112R01 Beton asfalt. ACO 11,do 3 m, tl.5 cm 1,3*4+10,8*1,8	m2	24,64	0,00
68	577131211R00 Beton asfalt. ACO 8,do 3 m, tl. 4 cm 1,3*4+10,8*1,8	m2	24,64	0,00

69	91786211R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,kože z C. 12/15	m	24,64 11,00 11,00 11,00	0,00
70	59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250	kus	11,00 11,00	0,00
71	61	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>			
71	612904117R01	Očištění stěn vnitřních tlakovou vodou	m2	122,87	0,00
72	612433310RT1	Omitka sanač.vnitř.Schömburg, Thermopal SP+, Thermopal SR44+Thermopal FS33; vysoké zasol.,tl.30mm	m2	122,87	0,00
73	612422491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky pl. do 50%	m2	86,95 35,92	0,00
74	61203111R09	Potažení stěn sádkou tkaninou vtláčením do stěrky	m2	802,00	0,00
75	612471411R2	Potažení vnitřních stěn štukem 3mm	m2	294,68 144,79 134,14 -41,80	0,00
76	611481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	57,55 201,42 371,46 -227,59	0,00
77	611474410R00	Omitka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	20,16	0,00
78	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	20,16 20,16	0,00
79	61240399RT2	Hrubá výplň rýh ZTI ve stěnách maltou	m2	10,45 10,45	0,00
80	622300151R09	Montáž rohového profilu	m	170,30	0,00
81	900 R02	Hodinová zúčtovací sazba zedník odborný - (úpravy okeních nadpraží) včetně materiálu	h	170,30 50,00 50,00	0,00
82	622904115R00	<b>Úprava povrchů vnější</b>			
83	622421121RN1	Očištění fasád tlakovou vodou složitosti 3 - 5	m2	33,35 14,50	0,00
84	620401162R00	Nálět hydroizobizace AQUAFIN-F	m2	18,85	0,00
85	622434172RT1	Omitkový sanač.sys.Schömburg, Thermopal.vněj.2vrst.	m2	33,35 14,50 18,85 7,15 14,06	0,00
86	21492590	Nálět ESCO-FLUAT roztok neutralizační	m2	27,51 14,11 13,40 139,03 27,51 111,52	0,00
87	622421144RN9	Omitka vnější stěn, štuková, Thermopal - FS 33	m2	27,51 27,51	0,00
88	632452151R01	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			
89	631313621R00	Mazanina betonová II. B - 12 cm C 20/25	m3	192,23 82,99 109,24	0,00
90	631361921R00	Vyztuž mazanin svařovanou sítí	t	8,50 8,50 0,32 0,32	0,00
91	711111001RZ1	<b>Izolace proti vodě</b>			
92	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nálet ALP, za studena	m2	85,10 85,10	0,00
93	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přflavením	m2	7,38 7,38 85,10	0,00



94	85,1 711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá svíslá pásy pftiavením	m2	85,10 7,38 7,38
95	62852285	Hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s vložkou ze skelné tkaniny	m2	101,73 101,73
96	628522501	Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože v podélném směru vyztužené skleněnými vláknny.	m2	101,73 101,73
97	711212001RN9	Hydroizolační povlak - nátěr AQAFIN SULSATFEST	m2	35,39 14,06 7,15
98	711212002R99	Hydroizolační stěrka AQUAFIN-2K/M s podkladní vrstvou SULFATFEST	m2	30,45 11,60 18,85
99	711212002RN9	Izolace proti vodě stěn hydroizolační stěrkou Asocret-M30 do 10mm	m2	35,39 26,10
100	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	8,70 17,40
101	711191272RT2	Izolace proti zem.vlhkosti.ochran.textilitě.svislá	m2	26,10
102	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 169,04 1 169,04
103	713	<b>Izolace tepelné</b>	m2	19,94
103	713131152R99	Montáž kontaktního zateplení stěn z minerální vlny tl přes 160 mm	m2	19,94
104	713111127RT2	Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky	m2	20,16
105	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	23,67 23,67
106	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	82,99 82,99
107	713111122RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	175,72 175,72
108	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	223,85 48,13
109	28375465	Deska polystyrenová XPS 120mm	m2	175,72 52,94
110	28375706N9	Deska izolační stabilizov. EPS 200 S	m2	52,94
111	63151435	Deska z minerální plsti do podlah pro krošejový útlum tl. 25 mm	m2	43,61 21,43 22,18
112	6315083958	Pás z minerální vaty tl. 200 mm	m2	193,29 193,29
113	6315083957	Pás z minerální vaty tl. 180 mm	m2	64,39 38,35
114	6315083952	Pás z minerální vaty tl. 80 mm	m2	26,04 193,29
115	775100100RN9	Zábrana parotěsná PE podlah D+M	m2	52,94 193,29
116	771315192R00	Dilatační a separační páska na stěnu š. 65 mm	m	223,85 223,85 273,34
117	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	98,78 122,06 52,50 2 643,87 2 643,87
118	554210160.D	Vana bílá 185x80x41 cm	kus	1,00
119	722268242R05	Sestava vodoměrná DN 32-25	kus	1,00
120	831230110RR1	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63	kpl	1,00 1,00

121	998722202R00	Přesun hmoti pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	385,47	0,00
		38547/100		385,47	
122	762	<b>Konstrukce tesarské</b>	m	234,25	0,00
	762822130RT2	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2		234,25	
123	60596002	Řezivo - hranoly	m3	6,18	0,00
		5,622*1,1		6,18	
124	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	5,62	0,00
		5,622		5,62	
125	76291112R00	Impregnace řeziva maččením	m2	150,32	0,00
		150,32		150,32	
126	762221120R02	Osazení půdního schodiště skládacího	kpř	1,00	0,00
		1		1,00	
127	998762202R00	Přesun hmoti pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	%	870,54	0,00
		87054/100		870,54	
128	764	<b>Konstrukce klempířské</b>	m2	6,00	0,00
	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt. do 45°		6,00	
129	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	21,80	0,00
		1,2*14+1,75*2+0,5*3		21,80	
130	764361811R01	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45° k dalšímu použití	kus	2,00	0,00
		2		2,00	
131	764361291R01	Montáž okna střešního Pz, krytina vlnitá	kus	4,00	0,00
		4		4,00	
132	764361420R01	Okno střešní, krytina vlnitá,	kus	2,00	0,00
		2		2,00	
133	764339210R01	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	10,00	0,00
		10		10,00	
134	764410270RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, řs 500 mm	m	3,60	0,00
		1,8*2		3,60	
135	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, řs 400 mm	m	9,60	0,00
		1,2*8		9,60	
136	764341291R01	Montáž lemování kotevnic prvků Pz, vlnitá krytina	kus	16,00	0,00
		4*4, lávky		16,00	
137	998764202R00	Přesun hmoti pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	751,37	0,00
		75137/100		751,37	
138	765	<b>Krytina tvrdá</b>	h	20,00	0,00
	H2S2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný - úpravy stávající střešní krytiny - částečná demontáž, zpětné doplnění včetně materiálu		20,00	
139	998765202R00	Přesun hmoti pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	110,00	0,00
		11000/100		110,00	
140	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>	m2	2,31	0,00
	766001001R00	Dodávka a montáž plastových dveří, parametry a vybavení dle PD, včenané kování, doplňků a ošetření připojovacích spár		2,31	
141	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm	kus	1,00	0,00
		1,1*2,1		1,00	
142	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	13,00	0,00
		13		13,00	
143	766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm	kus	2,00	0,00
		2		2,00	
144	5534205699	Boční krytka parapetu plast	kus	26,00	0,00
		26		26,00	
145	60775520	Parapet interiéru PVC bílý	m2	10,02	0,00
		(2,1*2+0,5*1,25)*0,80+1,25*0,37+1,35*0,35*3+1,35*0,45*2		10,02	
146	998766202R00	Přesun hmoti pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	230,77	0,00
		23077/100		230,77	
147	767	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>	kg	15,00	0,00
	767995102R01	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg; zábradlí schodiště 2x synt.nátěr		15,00	
		15 zábradlí 2np		15,00	
148	767995104R99	Výroba a montáž kov. atypických konstr.-kominová lávka vč.zábradlí žár.Zn	ks	4,00	0,00
		4		4,00	
149	767995102R02	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg žebřík VMŠ 2x synt.nátěr	kg	1,00	0,00
		1		1,00	
150	767122112R00	Montáž stěn s výplní drátěnou sítí, svařovaných	m2	24,67	0,00
		(1,445+2,85+2,85+3,1+3,6+4+1)*2,72*26,59		24,67	
151	14550246	Profil ocelový	t	0,63	0,00

152	31324912	51,26*0,0253-0,671 Zebříkové pletivo v rámu	m2	0,63 35,03	0,00
153	99876702R00	24,67*1,42 Přesun hmoti pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	35,03 1 061,74 1 061,74	0,00
154	771	Podlahy z dlaždic	m	2,00	0,00
155	771275511R00	2 Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	2,00	0,00
156	771275521R00	2 Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	2,00	0,00
157	771575109R00	11,13 Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	11,13	0,00
157	777531024R00	11,13 Vyrovnání podlah, samonivel, hmotou tl.4 mm	m2	11,13	0,00
158	597642030AN	11,13 Dlaždice keramické protiskluzné (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,36	0,00
159	771101121R00	11,13*1,2 Provedení penetrace podkladu penetrace PPB Multigrund	m2	13,36	0,00
160	771577112R00	109,045*1,1,13 Lišta hliníková L 10mm podlahová	m	120,18	0,00
161	998771202R00	5 Přesun hmoti pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,00 250,57 250,57	0,00
162	776	Podlahy povlakové	m2	27,87	0,00
163	776101121R00	27,87 Provedení penetrace podkladu pod povlak, podlahy	m2	27,87	0,00
164	776101115R00	27,87 Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	27,87	0,00
164	776511000R00	27,87 Lepení povlakových podlah z pásů pryžových	m2	27,87	0,00
165	284122171	27,87 Podlahovina PVC	m2	27,87	0,00
166	776411000R00	27,87*1,2 Lepení podlahových soklíků pryžových	m	33,44	0,00
167	28342459	8,6 Lišta soklová měkká PVC 30x30 mm	m	8,60	0,00
168	998776202R00	8,6*1,1 Přesun hmoti pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	8,60 9,46 261,87 261,87	0,00
169	783	Nátěry	m2	126,73	0,00
169	783221900RND	184,2*0,688 Mezinátěrátér syntetický kov. konstr. jednodušobný základní	m2	126,73	0,00
170	94	Lešení a stavební výtahy	m2	250,00	0,00
170	941955002R00	250 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	hod	250,00	0,00
171	945421110	30 Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	30,00	0,00
172	941941031R00	5,5*3*2*2 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š do 1 m, H 10 m	m2	66,00	0,00
173	941941111R00	66*29 Pronájem lešení za každ další den	m2	66,00	0,00
174	941941831R00	66 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 914,00 1 914,00	0,00
175	96	Bourání konstrukcí	kg	66,00	0,00
175	767996801R00	6 Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	6,00	0,00
176	964072221R02	2,5*2*0,00447 L50x50 Vybourání nosníků ze zdi smíšené dl. 4 m, 20 kg/m	t	0,02	0,00
177	962023390	1*0,3*3,6 107 roh Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	2,31	0,00
178	961021311R00	1,25*1,05*0,8+0,1*1,5*1,23 107 nové dveře Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	1,08 1,23 2,87	0,00
179	965049441RT2	0,6*0,4*0,3*4 základ hl.pasů 7,4*0,6*0,4 sířna 1*2*0,4 pec	m3	0,29 1,78 0,80	0,00
179	965049441RT2	4 Bourání podkladů bet., polěr. tl. 15 cm, nad 4 m2	m3	5,88	0,00
180	965042141R00	4 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,88 6,97	0,00

181	965049112RT1	(4,05*4,42+3,49*3,02+4,17*2,5+0,85*0,7+5,6*1,3+2*0,8+3,2*0,65)*0,1 Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí nad 10 cm	m3	6,97 1,89 1,89	0,00
182	97	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>			
182	975053151R00	Víceřad.podchytní stropů do 3,5 m nad 1500 kg/m2m	m	2,00	0,00
183	973022251R00	41 Výsekání kapes zeď kamenná nebo smíšená pl. 0,1 m2, hl. 30 cm	kus	2,00	0,00
184	973022251R01	43 Výsekání kapes zeď kamenná nebo smíšená pl. do 0,1 m2, hl. 35 cm	kus	41,00 41,00 43,00	0,00
185	973028131R00	3,3*2+3*5 Výsekání kapes zeď kamenná nebo smíšená .zaváz. přiček tl. 15 cm	m	21,60	0,00
186	973028141R00	2,5*2+3,25*2+3*6 Výsekání kapes zeď kamenná nebo smíšená .zavázání zdi tl. 30 cm	m	21,60 29,50	0,00
187	973028151R00	3,3*2 Výsekání kapes zeď kamenná nebo smíšená .zavázání zdi tl. 45 cm	m	29,50 6,60	0,00
188	H01	<b>Budovy občanské výstavby</b>		6,60	0,00
188	998011002R02	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m ruční	t	270,54	0,00
189	998763201R00	26,28+0,09+63,87+7,93+61,52+2,72+41,18+16,11+3,95+45,29+1,61 Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	270,54 2 691,06 2 691,06	0,00
190	M21	<b>Elektromontáže</b>			
190	212190005R99	Úprava trasy elektrořívodu a umístění osvětlovacích těles	kpl	1,00	0,00
191	53821107	1 6 Sporák elektrický s troubou	kus	1,00 6,00 6,00	0,00
192	S	<b>Přesuny suti</b>			
192	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	94,00	0,00
193	979081121R99	21,68+13,68+10,84+2,92+40,72+4,16 94*9 Příplatek k odvozu za každý další: 1 km	t	94,00 846,00 846,00	0,00
194	997013213	94 Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	94,00	0,00
195	979990001R99	Poplatek za skládku stavební suti	t	94,00	0,00
196	979990101R95	40,72+4,16+10,84+2,92 Poplatek za skládku zemina	t	58,64 58,64	0,00
197	979990113R00	21,68+13,68 Poplatek za skládku suti-obal.kam-asfalt 170302	t	35,36 35,36	0,00
		5,42		5,42	0,00

Poznámka: