

aw. č. 1912 119

**Město Benešov**

Masarykovo nám. 100

256 01 Benešov

IČ 002 31 401

Č. ú. 30015-0320035309/0800

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou, dále jen „objednatel“

a

**Ondřej Jančárek DiS., nar 6.5.1987 /IČO: 74146084**

Na Stráni 1662

Čelákovice 250 88

dále jen „zhotovitel“ nebo také „správce údržby zeleně“

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

uzavřeli dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY ZAHRADNÍKA MĚSTA BENEŠOV**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Zajištění správy údržby zeleně města Benešov“ stanovil podmínky veřejné zakázky a po vyhodnocení nabídek vybral jako nejlepší nabídku učiněnou zhotovitelem.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je výkon činnosti zahradníka pro objednatele, tedy zahradníka města Benešov zhotovitelem. Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele následující činnost:

1. Průběžná kontrola městské zeleně, zjišťování stavu jednotlivých výsadeb s následným zajištěním optimální odborné péče.
2. Spolupráce na přípravě podkladů pro zpracování generelu zeleně, který bude sloužit jako základní informační a koncepční podklad pro optimální výkon správy městské zeleně na území města Benešova s následným využitím optimálního zajištění správy a návrhu finančního odhadu na zajištění údržby veřejné zeleně.
3. Konzultace při procesu projednání změn územního plánu města (specifikace požadavků na vymezení ploch pro veřejně prospěšnou zeleň, případná další spolupráce při zadání a projednání územních studií či regulačních plánů, a to vše v souladu se zpracovaným generelem zeleně).
4. Spolupráce s odborem investic na akcích, které budou souviset s městskou zelení - z pohledu plánování, spolupráce při zpracování projektové dokumentace a při realizaci akcí (kontrola a přebírání zahradnických prací).

5. Zajištění správy městské zeleně na území města Benešova (objednávky, odborné posudky), organizace a kontrola veškerých prací podřízených externích dodavatelů týkající se údržby veřejné zeleně, trávníků a květinových záhonů v souladu s generelem zeleně.
6. Projednávání návrhů na údržbu (řezy) a kácení dřevin od občanů nebo společností, vyřízení povolení ke kácení a jeho realizace včetně zajištění náhradní výsadby.
7. Provádění aktuálních záznamů do pasportu zeleně v systému Kompas.
8. Spolupráce s architektem města Benešov.
9. Spolupráce s Technickými službami Benešov.

### III.

#### Způsob a termín plnění

1. Činnost zahradníka města bude směřovat ve vztahu k městu nejen směrem dovnitř, ale i vně – tj. pomocí prosazovat určité záměry města na úrovni kraje, ministerstva atd. (odborná argumentace, stanoviska atd.).
2. Vzhledem k povaze předmětu díla není zhotovitel, správce údržby zeleně oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu, kromě specializovaných posudků nezbytných k zajištění správnosti a kvality díla, vždy však po předchozím souhlasu objednatele.
3. Konkrétní rozsah technické pomoci nad rámec běžné konzultační činnosti správce údržby zeleně, včetně termínů plnění je v intencích článku II. této smlouvy oprávněn zhotoviteli určit vedoucí Odboru životního prostředí a vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Benešov.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Smluvní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
6. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, a to kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena paušálně hodinovou sazbou za odpracovanou hodinu, přičemž jedna hodina může být zhotovitelem účtována částkou ve výši 284,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři korun českých) bez DPH.
2. Smluvní strany předpokládají časovou náročnost díla v rozsahu 72 hodin/měsíc.
3. Za eventuální více náklady vynaložené zhotovitelem na provedení díla mohou být považovány zvlášť fakturované výdaje za práce, jejichž nutnost provedení zhotovitel předem dohodne s objednatelem. Jinak nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny za dílo.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Celkovou cenu za provedené dílo zaplatí objednatel podle skutečně provedené technické, konzultační a poradenské činnosti ve smyslu činností dle čl. II. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy za každý příslušný měsíc. Součástí faktury bude soupis provedených prací - výkonů.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohovou platbu.

3. Objednatel je povinen uhradit fakturu do 30 dnů po jejím obdržení.
4. Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

#### V.

#### Provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně na svůj náklad a na své nebezpečí. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn uzavírat smlouvy o dílo a obdobné smlouvy k zajištění realizace výsadby městské zeleně a faktické péče o zeleň a údržbu ploch města Benešova.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výběru dodavatelů k zajištění realizace výsadby městské zeleně a faktické péče o zeleň a údržbu ploch města Benešova tak, aby nezvýhodňoval osoby, které jsou s ním majetkově, právně či osobně propojené.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
2. Změna smluvních podmínek je možná pouze po vzájemné dohodě písemným dodatkem potvrzeným podpisy objednatele a zhotovitele.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

V Benešově dne 18-12-2019

V Poříčí nad Sázavou dne 18.12.2019

  


Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta města

  
Ondřej Jaňčárek DI.S.  
zhotovitel