



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 312 821 111  
e-mail: [mubene@benesov-city.cz](mailto:mubene@benesov-city.cz)  
[epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz)  
ID datové schránky:

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/187394/2019/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/160305/2019/HR  
VYŘÍZUJE: Ing. Alena Hrdličková-oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 312 821 176  
E-MAIL: [hrdlickova@benesov-city.cz](mailto:hrdlickova@benesov-city.cz)  
DATUM: 05.12.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24.12.2019.....

Městský úřad Benešov  
dne 21.12.2019 podpis .....

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.10.2019 podal **Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu **běžeckého atletického tunelu se zázemím** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3253/1 v katastrálním území Benešov u Prahy.

**Stavba obsahuje:** podsklepený přízemní objekt podélného tvaru sloužící jako zázemí pro atletický stadion. Konstrukce 1. PP bude provedena z monolitické železobetonové konstrukce, 1.NP z ocelové konstrukce. Nosná konstrukce pultové střechy bude z ocelových příhradových vazníků, přesah sloužící k zastřešení tribuny bude kotven přes ISO nosníky.

V 1.PP bude víceúčelový prostor – běžecký tunel a šatnou a hygienickým zázemím. V 1.NP budou situovány 4 šatny s umývárny a WC, kancelář, společenská místnost, recepce, hygienické zázemí pro veřejnost a technická místnost. Na objekt navazuje venkovní zastřešená tribuna pro 260 návštěvníků, která je navržena systémem železobetonových prefabrikátů, které budou tvořit jednotlivé stupně.



Stavba bude napojena na veřejný vodovodní a kanalizační řad, na areálové rozvody el. energie. Srážkové vody budou sváděny do nové dešťové stoky, která bude zástěna do akumulární nádrže srážkových vod. Zdrojem tepla budou dva nástěnné kondenzační plynové kotle.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Kraus ČKA 02133; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Ladislav Hruška ČKAIT 0200113.
3. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 16.10.2019 č.j: KHSSC 37337/2019, dále závazné stanovisko MěÚ Benešov Odboru životního prostředí č.j: MUBN/136577/2019/OOPLH ze dne 17.09.2019
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
5. Budou dodržena stanoviska a podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - sdělení společnosti , VHS Benešov č.j: Vyj/Zav/2019/161 ze dne 15.08.2019
6. Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytýčení trasy sítí na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.
7. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce, ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy stavebnímu úřadu a orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče popř. archeologickým ústavem nebo orgánem státní správy.
8. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, v platném znění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména § 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví a života osob při práci na staveništi.
10. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o jejich předání oprávněné osobě.
11. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních pozemků. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.



12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dodavatel bude znám na základě výběrového řízení. Do začátku provádění stavebních prací bude název firmy upřesněn a stavebnímu úřadu sdělen včetně předložení oprávnění provádějící firmy.
14. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 157 odst. 1 a 2 stavebního zákona vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
15. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání souhlasu s užíváním stavby.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov.

**Odůvodnění:**

Dne 14.10.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j: MUBN/42430/2018/Výst ze dne 21.05.2018 a následně změnu územního rozhodnutí č.j: MUBN/98662/2019/Výst ze dne 08.08.2019.

Stavební úřad oznámil dne 18.10.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: NIPI ČR o.s. zn: R 43/19 ze dne 18.07.2019, MěÚ Benešov OVUP UUP č.j. MUBN/121388/2019 ze dne 04.06.2019, MěÚ Benešov Odbor životního prostředí č.j: MUBN/136577/2019/ OOP LH, č.j: MUBN/147041/2019/OOP LH ze dne 25.09.2019 a č.j: MUBN/215006/2019/OOP LH ze dne 04.12.2019, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Ev.č: 328-2/2019/PD ze dne 16.07.2019, VHS Benešov č.j: Vyj/Zav/2019/161 ze dne 15.08.2019, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j: KHSSC 37337/2019 ze dne 16.10.2019

Stránka 3 z 5



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Alena Hrdličková  
odborný referent



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

#### Obdrží:

stavebník (dodejky)

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy



**ostatní účastníci (dodejky)**

Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o., IDDS: vmh6y7g

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

**ostatní**

NIPI ČR, o.s., Odborný konzultant Karel Roubych Benešov, IDDS: Sec62h6



