

**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/121388/2019/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/116578/2019/SKV  
VYŘIZUJE: Martin Škvor - oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 317754174  
E-MAIL: skvor@benesov-city.cz  
DATUM: 04.09.2019

Město Benešov, Odbor investic, Ing. Mayer, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****Závazná část**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 27.08.2019 podalo **Město Benešov**, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy (dále jen "žadatel"),

ve věci **stavby zázemí atletického oválu**, šatny, hygienické zázemí, běžecký tunel, provozní a klubové zázemí, tribuna, stavba umístěna mezi zimním stadionem a atletickým oválem, jedná se o přízemní objekt, střecha o výšce 2.18m a 4.405m, střecha rovná se sklonem 8°, **na pozemku parc. č. 3253/1 v katastrálním území Benešov u Prahy** (dále jen "záměr"),

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

**Odůvodnění**

Úřad územního plánování obdržel dne 27.08.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- projektová dokumentace zpracována Ing. krausem, ČKA 02133, v červenci 2019

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- záměr není řešen Politikou územního rozvoje ČR, řešených věcí se nedotýká,
- záměr není řešen Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, řešených věcí se nedotýká,

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

- záměr je v souladu s územním plánem Benešov, pozemek parc. č. 3253/1 je zařazen do ploch funkčního využití jako OS sport , tělovýchova
- záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona

Úvahy, kterými se úřad územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu úřad územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 BENEŠOV (273)

Martin Škvor  
odborný referent

**Příloha:** projektová dokumentace

**Obdrží:**

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy  
u spisu

MĚSTO BENEŠOV  
Masarykovo náměstí 100  
256 27 BENEŠOV (20)