



**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 312 821 268

e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz

**ODBOR INVESTIC**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení  
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“),  
s názvem

### **„Rekonstrukce výtahů – J. Horáka č.p. 1559 a Na Bezděkově č.p. 1782/1 a 1782/2, Benešov“**

#### **1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

**Zadavatel:**

Název: Město Benešov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 100  
IČ: 002 31 401  
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

**Kontaktní osoba zadavatele:**

Pavλίna Tůmová  
Město Benešov  
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
Tel.: +420 312 821 268  
e-mail: tumova@benesov-city.cz

#### **2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4.400.000,- Kč bez DPH.

#### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmět plnění veřejné zakázky je dodávka 4 ks výtahů včetně demontáží, stavebních a montážních prací, uvedení výtahů do provozu a servisní činnosti po dobu 5 let.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen technickými podmínkami uvedenými v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Inspekční zprávy a výkresová dokumentace je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Doba plnění - zadavatel předpokládá zahájení plnění ihned po uzavření smlouvy na plnění zakázky, přičemž závazná doba plnění zakázky je stanovena **v délce max. 180 kalendářních dnů.**

**Místem plnění** jsou budovy:

bytový dům čp. 1559, ulice J. Horáka, Benešov, č. parcelní 1466/3, k.ú. Benešov u Prahy,

bytový dům čp. 1782/1 a 1782/2, ulice Na Bezděkově, č. parcelní 84/2, k.ú. Benešov u Prahy

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

42416100-6 – výtahy

45111300-1 – demontážní práce

#### **4. Požadavky na prokázání kvalifikace**

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložení čestného prohlášení (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č.2 zadávací dokumentace).
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:
  - a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. **455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.**
- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona **seznam významných dodávek** poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Doba posledních 3 let se považuje za splněnou, pokud byla dodávka uvedena v seznamu významných dodávek v průběhu této doby dokončena.  
Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň **3 dodávky výtahů ve finanční hodnotě min. 0,8 mil. Kč bez DPH každá dodávka.**
- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5) Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona.

#### **5. Technické podmínky**

- 1) Technické podmínky na vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon, vlastnosti, funkce a účel předmětu plnění a jsou **uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.**
- 2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Tyto technické podmínky uvedené v příloze č. 1 zadávací dokumentace budou přílohou smlouvy uzavírané s vybraným dodavatelem.

- 3) Pokud je v technických podmínkách u jednotlivých komponent uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, **zadavatel umožňuje použití rovnocenných řešení.**

## **6. Obchodní podmínky**

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve **vzorovém návrhu smlouvy o dílo** (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Uchazeč **musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu**, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny, délku doby realizace zakázky a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).
- 2) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

## **7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 3) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění dodávek a služeb dodavatelem.
- 4) Nabídková cena bude uvedena v členění dle čl. IV odst. 1 vzorové smlouvy v příloze č. 3 zadávací dokumentace (tj. ceny za každý výtah, cena za servisní činnost a cena celková), a to ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH a na krycím listu, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

## **8. Podmínky účasti týkající se nabídky**

- 1) **Požadavky na obsah nabídek** - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:
- **identifikační údaje uchazeče** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),
  - **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace** dle čl. 4 zadávací dokumentace,
  - **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.
- 2) **Forma a způsob podání nabídek**
- Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>. Listinná verze není přípustná.
  - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen přiložit alespoň prostý překlad do českého, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

## 9. Pravidla pro hodnocení nabídek

### 1) Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy v Kč bez DPH.

Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu §115 zákona:

- a) kritéria hodnocení – jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu – nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii – kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

## 10. Vybraný dodavatel

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli **výzvu k předložení**:

- **originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici,
- informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b) zákona, **pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou**, tj.:
  - a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro uzavření smlouvy. Zadavatel účastníka řízení, který nepředloží výše uvedené údaje a informace dle § 122 odst. 5 zákona vyloučí.

U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

### **Příslib bankovní záruky za kvalitu předmětu veřejné zakázky**

Vybraný dodavatel je povinen předložit před podpisem smlouvy se zadavatelem příslib poskytnutí bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 5 % z celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH dle článku IV. Odst. 1 smlouvy o dílo.

Záruka, která se bude vztahovat na situace, kdy:

- i. vybraný dodavatel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
- ii. vybraný dodavatel nenastoupí v souladu se smlouvou o dílo k odstranění vady reklamované zadavatelem v záruční době a vadu neodstraní, nebo

- iii. vybraný dodavatel neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky neuplyne dříve než 60 dní po skončení záruční doby za předmět veřejné zakázky. Předložení této bankovní záruky **se týká vybraného dodavatele**. Vybraný dodavatel předloží originál bankovní záruky zadavateli nejpozději ke dni dokončení díla dle této smlouvy, tj. ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

#### **11. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění a vyhrazená práva zadavatele**

- 1) Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele uvedené v čl. 1 zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas tj. alespoň 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 2) **Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne **26.03.2020 od 10:00 hod.**, sraz účastníků prohlídky u vchodu domu č. p. 1782/1, ulice Na Bezděkově, Benešov, kontaktní osoba Ing. Jiří Vávra tel. 734 479 391. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat podle příslušných ustanovení zákona (viz též výše čl. 11.1 zadávací dokumentace).
- 3) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

#### **12. Lhůta, místo a způsob podání nabídek, otevírání nabídek**

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **14.04.2020 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.
- 2) Způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>. Listinná verze není přípustná.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobní informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,

- b) účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)
- c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),
- 3) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti v zadávacím řízení.
- 4) Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### 13. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

- **příloha č. 1** - technické parametry,
- **příloha č. 2** - vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- **příloha č. 3** - závazný vzor smlouvy o dílo,
- **příloha č. 4** – krycí list
- **příloha č. 5** - inspekční zprávy a výkresová dokumentace

V Benešově dne: 20.03.2020

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov