



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 46316/2020/ŽP
SPIS. ZNAČKA: ŽP/13101/2020/POH
VYŘIZUJE: Lenka Pohorská
TELEFON: 312 821 185
E-MAIL: pohorska@benesov-city.cz
DATUM: 26.03.2020

Město Benešov
Masarykovo nám. 100
256 01 Benešov

Městský úřad v Benešově, Benešov, budova gymnázia č. p. 470 (rejstř. č. 11191/2-4329) na pozemku parc. č. 427 v k. ú. Benešov u Prahy, výměna oken

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Benešově, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), posoudil žádost vlastníka dotčené kulturní památky města Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401, doručenou 02.03.2020, o vydání závazného stanoviska ve věci výměny oken **v budově gymnázia č. p. 470**, kulturní památce zapsané v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 11191/2-4329,

a vydává ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“), v platném znění:**

Výměna oken v budově gymnázia č. p. 470, kulturní památce zapsané v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 11191/2-4329, v rozsahu předložené projektové dokumentace pod názvem „Výměna oken a odvětrání učeben v 1.- 3. NP budovy gymnázia, Husova ul. čp. 470, pč.427 v k.ú. Benešov u Prahy“, zpracovaná Jakubem Velebou, Kozmice 59 v prosinci 2019, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za splnění základní podmínky, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., **za kterých lze tyto práce provést.**

1. Okna vedle hlavního vstupu – typ 13, budou zachována a budou repasována. Nebudou vyrobená nově.
2. Detailní návrh všech typů oken bude před realizací předložen správnímu orgánu a teprve po konstatování, že vyhovuje požadavkům památkové péče, lze provést práce jako celek.

Odůvodnění

Dne 02.03.2020 správní orgán obdržel žádost od města Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401, o vydání závazného stanoviska ve věci výměny oken v budově gymnázia č. p. 470, kulturní památce zapsané v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 11191/2-4329. Spolu se žádostí byla předložena projektová dokumentace pod názvem „Výměna oken a odvětrání učeben v 1.- 3. NP budovy gymnázia, Husova ul. čp. 470, pč.427 v k.ú. Benešov u Prahy“, zpracovaná Jakubem Velebou, Kozmice 59 v prosinci 2019.

Vlastník zamýšlí původní špaletová okna vyměnit za tvarové kopie s tím, že vnitřní křídla budou opatřena izolačním dvojsklem. Vnější křídla budou věrnými kopiemi původních, zasklená budou jednoduše do tmelu. Bude zachován i způsob otvírání oken. Kování bude jednoduché, mosazné. Zavírání křídel budou zajišťovat půlolyvy, jako na stávajících oknech. Závěsy křídel budou opatřeny mosaznými návleky ve tvaru kuželky. Barevnost byla navržena podle původní - vnější plochy budou v okrovém odstínu (RAL 8001) a vnitřní v odstínu slonové kosti (RAL 1001) .

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ Praha“), jakožto odbornou organizaci státní památkové péče, o zpracování písemného vyjádření k předloženému záměru, v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Správní orgán obdržel písemné vyjádření 24.03.2020. Zástupce NPÚ Praha ve svém písemném vyjádření č.j. NPÚ - 321/20537/2020 z 20.03.2020, uvádí, že předložený návrh je přijatelný při dodržení těchto podmínek:

1. Okna vedle hlavního vstupu – typ 13, budou zachována a budou repasována. Nebudou vyrobena nově.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, byl dne 26.03.2020 žadatel seznámen s tímto písemným vyjádřením NPÚ Praha č. j. NPÚ 321/20537/2020 z 20.03.2020 a byla mu dána možnost vyjádřit se k tomuto podkladu. Žadatel uvedl do protokolu, že s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ Praha souhlasí.

Správní orgán toto vyjádření č. j. NPÚ 321/20537/2020 z 20.03.2020 považuje za dostatečně odborný podklad, který byl na základě předložené žádosti vyhotoven a rozhodl v souladu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., základní podmínky za kterých lze práce provést.

Záměr výměny oken byl předem projednán. Uskutečnilo se několik schůzek na místě se zástupcem firmy GEUS, která po konzultacích zhotovila vzorek typického okna učeben, který byl vlastníkem i zástupci památkové péče v prosinci 2017 odsouhlasen.

Neorenesanční budova gymnázia čp. 470 v Benešově je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 4329/2-11191. Byla postavena v letech 1905-1907. Výrazný dvoupatrový objekt školy je vystavěn na složitém půdorysu, sestává ze čtyř provozně spojených částí. Hlavní vstup je veden vstupním portikem vedoucím do křídla, které tvoří s ohledem na umístění hlavního schodiště hlavní komunikační uzel budovy. K tomuto vstupnímu křídlu přiléhá podélně orientovaná střední část obsahující zejména učebny a kabinety. Pravé křídlo umístěné hned vedle komunikace obsahuje tělocvičnu a aulu, jejíž prostor původně sloužil jako kaple. Okna jsou výrazným prvkem budovy a mají pravidelný rozestup. Všechny fasády objektu jsou jednotně tektonizované systémem rámu odpovídajícím umístění okenních otvorů. Fasády s jemným dekorem završují

výrazné, několikastupňové štíty. Střechy jsou sedlové, jen kaple na severní straně má mansardovou střechu s plechovou věžičkou. Plechová je rovněž helmice na mnohoúhelníkovým závěrem kaple. Historizující budova gymnázia je hodnotná a představuje jednu z nejvýznamnějších urbanistických komponent města.

Budova gymnázia v Benešově je dvoupatrová, podsklepená, trojkřídlá budova se sedlovými střechami, postavená na půdorysu ve tvaru písmene U. Okna všech průčelí jsou většinou rozměrná - mají 6 křídel, 3 spodní jsou oddělena od 3 horních, které jsou členěné do čtyř malých tabulek pevným, profilovaným poutcem. Menší podíl z celkového počtu mají okna rozměrově menší - čtyřkřídlá, u kterých jsou poutcem odděleny 2 křídla dolní od 2 horních, která jsou rovněž členěna do 4 malých tabulek. Tvarově odlišná jsou pouze okna do podkrovních prostor ve štítech, na schodiště a do auly, která jsou půlkruhově zakončena, ale princip členění mají podobný. Okna významně dotváří celkový architektonický výraz budovy.

Okna gymnázia v Benešově jsou i přes vzornou údržbu ve špatném technickém stavu a dochází jimi k velkým tepelným ztrátám. Jejich oprava nebo částečná výměna není vzhledem k jejich celistvé konstrukci možná (dřevěná špaleta). Proto je jejich úplná výměna za projednaných a dohodnutých podmínek možná. Z hlediska památkové péče je však důležité zachování oken vedle hlavního vstupu, jako příkladu původního provedení z doby výstavby budovy. Tato okna byla při jednáních na místě vybrána pro repasi, protože jsou v dobrém stavu, jelikož jsou kryta vstupním protikusem. Navíc nejsou osazena v učebnách nebo v kancelářích a nejsou na ně kladeny tak vysoké nároky.

Správní orgán ve svém závazném stanovisku posuzoval navrhované úpravy především z hlediska ochrany kulturní památky ve smyslu § 1 zákona č. 20/1987 Sb. Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. **Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.**

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jana Chocholoušková
odborný referent



Na vědomí:

Národní památkový ústav, ú. o .p . středních Čech v Praze, ID DS: 2cy8h6t
Městský úřad Benešov, stavební úřad, zde