

ap. č. 2010650

SMLOUVA O DÍLO

č. 17/2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

PETR ŠACH stavební, s.r.o.

se sídlem: Dr.E.Beneše 198, 257 51 Bystřice
zastoupený: Petrem Šachem, jednatelem společnosti
IČO: 271 06 942
DIČ: CZ27106942
Bankovní spojení: Komerční banka Benešov
číslo účtu: 27-3838580217/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
„Rekonstrukce sociálního zařízení – I.patro, Gymnázium Benešov“.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8.4.2020, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 22.4.2020 vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele

v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele rekonstrukci sociálního zařízení v 1. patře budovy Gymnázia v Benešově. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Předpokládaný termín zahájení doby plnění: po uzavření smlouvy a následném předání staveniště, předpoklad zahájení je 01.07.2020.
Ukončení doby plnění: ukončení plnění do 21.08.2020.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.

4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Budova Gymnázia, Husova 470, 256 01 Benešov, pozemek parcelní číslo 427, k.ú. Benešov u Prahy (622 191).

IV. **Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	967.322,55 Kč
DPH 21%	203.137,74 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.170.460,29 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém

řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatelům.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém

termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.

5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	Dr.E.Beneše 198 257 51 Bystřice
číslo telefonu:	739 517 959	602 610 455
e-mail adresa:	viktorinova@benesov-city.cz	petsach-tiscali.cz
kontaktní osoba:	Vladimíra Viktorinová	Petr Šach

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 04.05.2020

V Bystřici dne 28.4.2020

.....
Objednatel:
Město Benešov



 **PETR ŠACH stavební, s.r.o.**
Dr. E. Beneše 198
257 51 Bystřice
e-mail: petrsach@quick.cz
tel.: 317 793 320 mobil: 602 610 455
IČ: 271 06 942 DIČ: CZ27106942

.....
Zhotovitel:
PETR ŠACH stavební, s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	REKONSTRUKCE SOC.ZAŘÍZENÍ - I.PATRO	JKSO	
Název objektu	GYMNÁZIUM BENEŠOV	EČO	
Název části		Místo	GYMNÁZIUM BENEŠOV
Objednatel	Město Benešov, Masarykovo nám.100, 256 01 Benešov	IČ	271 06 942
Projektant		DIČ	CZ27106942
Zhotovitel	PETR ŠACH stavební s.r.o., Dr.E.Beneše 510, 25751 Bystřice	Dne	28.4.2020
Rozpočet číslo	Zpracoval		
	Petr Šach		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 282 716,33	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 662 002,26	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	924 165,55	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 43 157,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko



PETR ŠACH stavební, s.r.o.
 Dr. E. Beneše 198
 257 51 Bystřice
 e-mail: petrsach@quick.cz
 tel.: 317 793 320 mobil: 602 610 455
 IČ: 271 06 942 DIČ: CZ27106942

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	967 322,55
24	15 % DPH	0,00
25	21 % 967 322,55 DPH	203 137,74
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 170 460,29

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: REKONSTRUKCE SOC.ZAŘÍZENÍ - I.PATRO

Objekt: GYMNÁZIUM BENEŠOV

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Benešov, Masarykovo nám.100, 256 01 Benešov

Zhotovitel: PĚTR ŠACH stavební s.r.o., Dr.E.Beneše 510, 25751 Bystřice

Datum: 28.4.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	278 852,18
3	Svislé a kompletní konstrukce	42 760,00
4	Vodorovné konstrukce	1 305,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107 252,30
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	54 121,48
997	Přesun sutě	63 025,15
998	Přesun hmot	10 388,25
PSV	Práce a dodávky PSV	645 313,37
721	Zdravotechnika	277 312,70
742	Elektromontáže - rozvodný systém	33 867,00
766	Konstrukce truhlářské	215 031,58
771	Podlahy z dlaždic	37 985,14
781	Dokončovací práce - obklady keramické	70 566,05
783	Dokončovací práce - nátěry	1 240,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	9 310,90
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	43 157,00
VRN4	Inženýrská činnost a zařízení staveniště	25 763,00
VRN7	Provozní vlivy	7 394,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	10 000,00
	<u>CELKEM</u>	967 322,55

27	K	014	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	38,500	20,00	770,00	21,0
28	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámtů dvěmi kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	225,00	675,00	21,0
29	M	MAT	553311560	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	2,000	945,00	1 890,00	21,0
30	M	MAT	553311580	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 900 L/P	kus	1,000	980,00	980,00	21,0
31	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	450,00	450,00	21,0
32	M	MAT	553311580	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 900 L/P	kus	1,000	980,00	980,00	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				54 121,48	
33	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,500	60,00	1 650,00	21,0
34	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,500	80,00	3 000,00	21,0
35	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	20,310	85,00	1 726,35	21,0
36	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,320	110,00	1 245,20	21,0
37	K	013	962032631	Bourání zdiva kominového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	4,700	705,00	3 313,50	21,0
38	K	013	965046111	Broušení slávjících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	38,500	145,00	5 582,50	21,0
39	K	013	965046119	Příplatek k broušení slávjících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	38,500	62,00	2 387,00	21,0
40	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyfoliových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	38,500	75,00	2 887,50	21,0
41	K	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,640	132,00	348,48	21,0
42	K	013	968072455	Vybourání kovových dvěmi zárubní pl do 2 m2	m2	14,400	269,00	3 873,60	21,0
43	K	013	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300	m	30,000	269,00	8 070,00	21,0
44	K	013	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,350	1 355,00	1 829,25	21,0
45	K	013	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm-pro l 200 pod stropem	kus	3,000	205,00	615,00	21,0
46	K	013	974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,200	108,00	130,80	21,0
47	K	013	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	5,500	455,00	2 502,50	21,0
48	K	013	975048111	Příplatek k jednořadovému podchycení stropů pro zatížení do 750 kg/m ZKD 1 m v podchycení	m	5,500	185,00	1 017,50	21,0
49	K	013	978013191	Odlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %-střed-zedř	m2	24,400	82,00	2 000,80	21,0
50	K	013	978059511	Odeiskání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	125,700	95,00	11 941,50	21,0
51	D	997		Přesun sutě	t	31,434	930,00	63 025,15	21,0
52	K	013	997013212	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	31,434	235,00	29 233,62	21,0
53	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením dal 8km	t	251,470	9,00	7 386,99	21,0
54	K	013	997013831	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km-	t	31,434	766,00	2 263,23	21,0
55	D	998		Přesun hmot	t	10,935	950,00	24 141,31	21,0
56	K	011	998018002	Přesun hmot HSV přes 6 do 12m, ruční	t			10 388,25	21,0
57	D	PSV		Práce a dodávky PSV				645 313,37	
58	D	721		Zdravotechnika				277 312,70	
59	K	721	725110814	potrubí DN150	m	18,000	505,00	9 090,00	21,0
60	K	721	725110814	potrubí DN 125	m	4,000	355,00	1 420,00	21,0
61	K	721	725110814	potrubí DN 100	m	8,000	345,00	2 760,00	21,0
62	K	721	725110814	potrubí DN 50	m	8,000	230,00	1 840,00	21,0
63	K	721	725110814	vyčištění DN 110	ks	8,000	310,00	2 480,00	21,0
64	K	721	725000814	litá umyvadlová deska 4 umyvadla	ks	1,000	23 525,00	23 525,00	21,0

59	K	721	725110814	vyústění do DN 50	ks	7,000	255,00	1 785,00	21,0
59	K	721	725110814	konstrukce WC dod.+ mont	ks	6,000	5 500,00	33 000,00	21,0
59	K	721	725110814	napojení na stáv.kanalizaci	ks	3,000	1 550,00	4 650,00	21,0
59	K	721	725110814	Pojrubí DN 20 PPR	m	48,000	209,00	10 032,00	21,0
59	K	721	725110814	pojrubí DN 25 PPR	m	15,000	239,00	3 585,00	21,0
59	K	721	725110814	izolace vodovod	m	63,000	60,00	3 780,00	21,0
59	K	721	725110814	vyvedení výpusťek DN20	ks	28,000	160,00	4 480,00	21,0
59	K	721	725110814	OHR SN. OKC 80	ks	1,000	6 225,00	6 225,00	21,0
59	K	721	725110814	montáž ohřivače vč. Příp.materiálu	ks	1,000	5 812,00	5 812,00	21,0
59	K	721	725110814	napojení na stáv. Vodovod	ks	1,000	1 700,00	1 700,00	21,0
59	K	721	725110814	stavební přípočce	ks	1,000	17 200,00	17 200,00	21,0
59	K	721	725110814	umyvadlo dopojení	ks	5,000	955,00	4 775,00	21,0
59	K	721	725110814	batené Třítania, umyvadlová nástěnná	ks	6,000	700,00	4 244,00	21,0
59	K	721	725110814	výlevka	ks	1,000	3 558,00	3 558,00	21,0
59	K	721	725110814	WC závěsné	ks	5,000	3 950,00	19 750,00	21,0
59	K	721	725110814	WC kombi	ks	3,000	3 500,00	10 500,00	21,0
59	K	721	725110814	neroz žlab umyvadlo	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	21,0
59	K	721	725110814	WC zav.2064 2 olymp	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0
59	K	721	725110814	UM 1371 4 mio INVAL	ks	1,000	1 190,00	1 260,70	21,0
59	K	721	725110814	madlo sklop.	ks	2,000	1 550,00	3 201,00	21,0
59	K	721	725110814	sprcha	ks	1,000	14 500,00	14 500,00	21,0
59	K	721	725110814	pisoar automat	ks	5,000	8 800,00	44 000,00	21,0
59	K	721	725110814	přesun hmot	ks	5,000	1 500,00	7 500,00	21,0
59	K	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	8,000	150,00	1 200,00	21,0
60	K	721	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	5,000	60,00	300,00	21,0
61	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	110,00	330,00	21,0
62	K	721	725330820	Demontáž výlevka dluzvitová	soubor	1,000	150,00	150,00	21,0
63	K	721	725820801	Demontáž batené nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	60,00	180,00	21,0
64	D	742		Elektromontáže - rozvodný systém	hod		33 867,00		
64	K	741	7421	montáž		43,000	400,00	17 200,00	21,0
64	K	741	7421	CYKY-J3x1,5	m	120,000	10,00	1 200,00	21,0
64	K	741	7421	CYKY-J3x2,5	m	23,000	20,00	460,00	21,0
64	K	741	7421	KP67/2 Krabice přístrojová	ks	12,000	11,00	132,00	21,0
64	K	741	7421	Kryt kolébky a přidružená deska	ks	5,000	35,00	175,00	
64	K	741	7421	Přístroj spínače jednopólového	ks	5,000	82,00	410,00	21,0
64	K	741	7421	Zásuvka jednonásobná	ks	1,000	105,00	105,00	
65	K	741	7423	LED svítidlo Cala 18, 18 W, 2100 K IP44	ks	11,000	635,00	6 985,00	21,0
65	K	741	7423	revize elektro	ks	1,000	1 950,00	1 950,00	
65	K	741	7423	Rozvodnice RS	ks	1,000	5 250,00	5 250,00	
66	K	766	766011	Konstrukce truhlářské	ks			215 031,58	
67	K	766	766660001	D+M WC kabin, vč dveží	ks	8,000	25 500,00	204 000,00	21,0
68	M	MAT	611627020	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	490,00	980,00	21,0
69	K	766	766660002	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 80x197 cm	kus	2,000	1 920,00	3 840,00	21,0
70	M	MAT	611627030	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	520,00	1 040,00	21,0
71	K	766	766660722	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 90x197 cm	kus	2,000	1 600,00	3 200,00	21,0
72	M	MAT	549146240	Montáž dveřního kování	kus	4,000	150,00	600,00	21,0
73	K	766	766691914	klika včetně štitu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	4,000	250,00	1 000,00	21,0

74	K	766	998766102	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél dveří pl do 2 m2	kus	11,000	25,00	275,00	21,0
75	K	766	998766181	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,086	755,00	64,93	21,0
76	D	771	771574113	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,086	368,00	31,65	21,0
77	M	MAT	597612900	Podlahy z dlaždic	m2	38,500	405,00	37 985,14	21,0
78	K	771	771579196	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	42,350	482,00	15 592,50	21,0
79	K	771	998771102	dlaždic keramické RAKO - podlahy BRICK (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 74)	m2	38,500	32,00	20 412,70	21,0
80	K	771	998771181	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	t	0,954	502,00	1 232,00	21,0
81	K	781	781414113	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,954	282,00	478,91	21,0
82	M	MAT	5971302	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	m2	89,550	390,00	269,03	21,0
83	K	781	781479196	Dokončovací práce - obklady keramické	m2	98,505	320,00	70 566,05	21,0
84	K	781	998781102	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	89,550	32,00	34 924,50	21,0
85	K	781	998781181	obkladačky 150/200- NC	m2	89,550	32,00	31 521,60	21,0
86	D	783	783221121	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	t	1,657	455,00	2 865,60	21,0
87	K	784	784121001	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,657	302,00	753,94	21,0
88	D	784	784453641	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,657	302,00	500,41	21,0
89	D	VRN4	VRN4	Dokončovací práce - nátěry	m2	4,000	310,00	1 240,00	21,0
90	K	000	040001000	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	109,540	30,00	9 310,90	21,0
91	K	000	045203000	Dokončovací práce - malby a tapety	m2	109,540	55,00	3 286,20	21,0
92	D	VRN8	VRN8	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m stěny nsd obklady é strop	m2	1,000	11 900,00	6 024,70	21,0
				Malby stěn PRIMALEX disperzní sítn a stropů	Kč	1,000	13 863,00	43 157,00	
				Vedlejší rozpočtové náklady	Kč	1,000	7 394,00	25 763,00	
				Inženýrská činnost	Kč	1,000	11 900,00	11 900,00	21,0
				Inženýrská činnost- 1,2% ze ZRN	Kč	1,000	13 863,00	13 863,00	21,0
				Zařízení stavenišť- 1,5% ze ZRN	Kč	1,000	7 394,00	7 394,00	21,0
				Provozní vlivy	Kč	1,000	7 394,00	7 394,00	21,0
				Provozní vlivy- 0,8% ze ZRN	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	21,0
				Přesun stavebních kapacit	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	21,0
				Denní doprava pracovníků na pracoviště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	21,0
				<u>Cellkem</u>				<u>967 322,55</u>	