



±0,000 = 340,08 m n. m.

VÝŠKOVÉ ÚDAJE JSOU V Bpv

NÁZEV: Sportovní areál Sladovka v Benešově u Prahy - SO.03		STUPEN: DPS	
INVESTOR: Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	MÍSTO STAVBY: Hráského, 25601 p.č.3253/15, KÚ Benešov u Prahy	DATUM: Listopad 2019	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT/ NOSITEL ZAKÁZKY: Ing. arch. Martin Kraus Kotnovská 165, 390 01, Tábor kraus@ateliervas.cz	AUTORI: Ing. arch. Martin Kraus Ing. Petr Linhart	Č. ZAKÁZKY: 1.252-5	 www.ateliervas.cz
PROFESE / ČÁST PD: B	Souhrnná technická zpráva	RAŽITKO A PODPIS: 	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Kraus Kotnovská 165, 390 01, Tábor kraus@ateliervas.cz			
KRESLIL: Ing. Petr Linhart			
KONTROLOVAL: Ing. arch. Martin Kraus			
STAVEBNÍ OBJEKT/ NÁZEV VÝKRESU: Souhrnná technická zpráva	MĚŘITKO:	Č. VÝKRESU: B	Č. PARÉ: 1

TENTO VÝKRES JÉ DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM ZPRACOVATELE DOKUMENTACE, JEHO KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNÉ POUZE SE SOUHLASEM AUTORA PROJEKTU.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

rozvojové území pro sport a rekreaci v hranicích sportovního areálu Sladovka v Benešově,

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

záměr je v souladu s územním plánem – lokalita OS,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

nejsou,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

nejsou,

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Benešov u Prahy. Volnočasový areál Sladovka, IGP pro opěrnou zeď tenis. areálu; zprac. OPV, 30.09.2018.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

ne,

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

pozemek leží mimo záplavová a poddolovaná území,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

stavba nebude mít na své okolí (stavby a pozemky) negativní vliv, odtokové poměry v území se nezmění,

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

nejsou,

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

nejsou,

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní

a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

navržené stavby jsou částmi sportovního areálu, které budou sloužit jako sportoviště a jeho zázemí. Jednotlivé objekty není zapotřebí samostatně napojovat na dopravní a technickou infrastrukturu území, napojeny budou na areálové rozvody,

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

nejsou,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

pozemky p.č. 3253/1 a 3253/15, k.ú. Benešov u Prahy,

vlastník: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nejsou.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

nová stavba,

b) účel užívání stavby

sportovně rekreační využití, úprava terénu; SO.03A sklad sportovního vybavení a nářadí pro technické atletické disciplíny, SO.03B navazující opěrná zeď jako úprava terénu,

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

nejsou,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

nejsou,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

nejsou,

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO.03A sklad;

- zastavěná plocha: 109,63 m²

- užitná plocha: 96,31 m²
- obestavěný prostor: 564,60 m³
- napojení na areálové rozvody a sítě TI:

a) elektro:

rozvaděč RN2 napojený ze stávajícího rozvaděče RN5 kabelem AYKY 4x50 ve výkopu 350x800 mm, délka celkem 10,30 m

b) dešťová kanalizace:

PVC potrubí se zaústěnými střešními svody a drenážemi zaústěné do stávající akumulární nádrže (využití vody pro zálivku travnatých ploch areálu).

SO.03B opěrná zeď:

- celková délka: 12,55 m + 68 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- bilance potřeby vody: 0
- odvádění splaškových vod: 0
- dešťová voda – odtok do kanalizace 0
- spotřeba plynu (ZP): 0
- vytápění 0

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

výstavba bude zahájena po vydání stavebního povolení, realizace proběhne v jedné etapě,

j) orientační náklady stavby

2,6 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

objekty umístěné v jihozápadním rohu uzavřeného sportovního areálu (atletického oválu) budou dle generelu areálu v budoucnu navazovat na objekt tribuny. Opěrná zeď vytvoří podmínky pro další možná využití plochy na horní úrovni jižní části areálu navazující na prostor před plaveckým bazénem,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO.03A jednoduchý objem skladu bude opatřený jednoduchým povrchem z probarvené omítky. V další etapě bude zapojen do jednotné kompozice spolu s objektem tribuny - zázemí atletického oválu SO.02,

SO.03B opěrné zdi budou provedeny ze skládaného lomového kamene kladeného do košů z nerezových drátů (gabion).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO.03A jednoduchý nevytápěný sklad přístupný z východní strany z prostoru atletického oválu. 1.NP skladu +0,100 mm nad základní niveletou oválu,

SO.03B objekt bez provozu a technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Sklad je možné z prostoru oválu využívat bezbariérově. Práh v místě vstupu (vrata) max. + 20 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen a bude proveden takovým způsobem, aby při jeho užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, nehod nebo poškození zdraví (uklouznutí, pád, náraz, popálení, zásah elektrickým proudem apod.). Stavba a její části budou provedeny v souladu s normovými požadavky a technickými požadavky na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO.03A jednoduchá stěnová konstrukce zděná z prolévaných betonových tvárnic pro pohledové zdivo tl. 300 mm, stropní konstrukce prefabrikovaná železobetonová,

SO.03B opěrná stěna z lomového kamene kladeného do košů z nerezových drátů (gabiony),

b) konstrukční a materiálové řešení

dtto stavební řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické zařízení

stavba bude napojena na areálové rozvody sítí elektro a odvádění a akumulace dešťových vod,

b) výčet technických a technologických zařízení

zdravotechnická zařízení

- dešťová kanalizace; systém odvádění dešťových vod, akumulační nádrže,

elektroinstalace

- standardní světelné a zásuvkové okruhy
- venkovní světelný a zásuvkový okruh

suchovod

- areálový rozvod LDPE DN 40/3,7 (stavba povolena - vydané ÚR) bude ukončen před objektem skladu SO.03-1, kde bude osazeno šoupě. Na uzávěr bude navazovat suchovod z ocelových bezešvých trubek pozinkovaných DN 40 k hydrantu osazenému vedle vrat. Montážní páka pro otevření šoupěte bude umístěna ve hydrantové skříňce.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace D.1.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bezpośredně - nevytápěný objekt.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba neobsahuje pracovní prostory a nebude mít vliv na komunální prostředí. Prostory toalet budou nuceně odvětrány, sklady budou větrány přirozeně stavebními otvory.

V objektu ani na pozemku stavby není umístěn zdroj hluku a vibrací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

v objektu skladu nejsou prostory určené pro pobyt osob,

b) ochrana před bludnými proudy

stavba není ohrožena výskytem bludných proudů,

c) ochrana před technickou seizmicitou

stavba není ohrožena technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem

budova není vystavena zvýšenému působení hluku – viz bod B.2.10,

e) protipovodňová opatření

stavba se nenachází v zátopové oblasti,

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- napojení na areálové rozvody AO (dešťová kanalizace, elektro)

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- elektro: rozvaděč RN2 napojený ze stávajícího rozvaděče RN5 kabelem AYKY 4x50 ve výkopu 350x800 mm, délka celkem 10,30 m
- dešťová kanalizace: potrubí PVC DN 150 se zaústěnými střešními svody a drenážemi svedená do stávající akumulární nádrže (využití vody pro závlivu travnatých ploch areálu)
- vodovod: areálový rozvod LDPE DN 40/3,7 (stavba povolena - vydané ÚR) bude ukončen před objektem skladu SO.03-1, kde bude osazeno šoupě. Na uzávěr bude navazovat suchovod k hydrantu osazenému vedle vrat. Montážní páka pro otevření šoupěte bude umístěna ve hydrantové skříni

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

stavba je součástí Sportovního areálu Sladovka, umístěna je v uvnitř oploceného areálu. Samostatné dopravní řešení navržených objektů je bezpředmětné,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

území je dopravně napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Objekt skladu je přístupný z plochy atletického oválu, která je přístupná vraty z ulice Hraského.

c) doprava v klidu

vyřešena v rámci areálu, řešené objekty negenerují požadavky na dopravu v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky

dokumentace neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

pozemky jižně od řešeného objektu budou výškově upraveny rozprostřením materiálu zbylém ze stavby atletického oválu, resp. v dalších etapách z přebytků zemních prací při realizaci dalších objektů areálu. Terén této části areálu bude při ukládání hutněn po vrstvách max. 300 mm až do úrovně horního líce opěrných stěn,

b) použité vegetační prvky

dokončovací úpravy terénu v mocnosti vrstvy min. 150 mm budou provedeny z ornice a zatravněny, další vegetační úpravy nejsou v rámci této stavby navrženy - realizovány budou podle jednotné koncepce zeleně areálu,

c) biotechnická opatření

nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí nad rámec běžných vlivů daných realizací stavby.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním související Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky,

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

bez požadavků,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

bez požadavků,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

není,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

bez požadavků,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

bez požadavků.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Řešení ochrany obyvatelstva tímto projektem není opodstatněné, dokumentace ji neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

pro potřeby stavby jsou rozhodující média (elektřina, voda) v potřebném rozsahu zajištěna z areálových rozvodů,

b) odvodnění staveniště

s ohledem na rozsah stavby není nutno řešit,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

dtto návrhový stav,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

ochrana stavby a jejího okolí před nepříznivými účinky hluku a vibrací při provádění stavebních prací a během provozu budou respektovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou prováděny

běžnými stavebními postupy.

Pro provádění stavby nebude třeba zřizovat trvalé zábory okolních pozemků, stavba bude realizována na pozemku stavebníka v uzavřeném areálu.

V případě provádění prací při kterých může být do okolí rozptylován prach bude zdroj prašnosti krogen vodou,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
stavební pozemek je oplocen, další požadavky nejsou,

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
nejsou, stavba bude realizována výhradně na pozemku stavby,

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
nejsou,

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
odpady ze stavební činnosti budou likvidovány předepsaným způsobem dle platných předpisů (viz bod B.6 a). Za likvidaci odpadů zodpovídá stavebník. Stavbou budou produkovány tyto odpady:

číslo odpadu	název	zařazení	likvidace
170504	zemina z výkopů	o	vlastní pozemek
170405	železo a ocel		výkup surovin
170201	dřevo		skládka – inertní odpad
170202	sklo, skelná vata	o	skládka – inertní odpad
170203	plasty, izolační fólie	o	skládka
170101	beton		skládka – inertní odpad
170102	cihly		skládka – inertní odpad
170127	barvy, lepidla		sběrný dvůr
170904	směsné stavební odpady	o	skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

požadavky na přísun a deponie zemin nejsou – přebytečná zemina z výkopů a ornice bude rozprostřena na pozemku,

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

při provádění stavby budou dodržovány relevantní vyhlášky a nařízení týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí. Stavební práce budou prováděny od 6.00 do 22.00, mimo tuto dobu bude dodržován noční klid. Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění veřejných komunikací v případě, kdy dojde k jejich znečištění,

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

bezpečnost je zajištěna respektováním příslušných zákonů a především vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby při návrhu stavby. Všechny stavební a pomocné práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006, dále dle vyhlášky č. 601/2006 a nařízení vlády č. 591/2006 a č. 101/2005 Sb. Dále budou dodrženy všechny technologické postupy provádění dle doporučení dodavatelů jednotlivých materiálů a stavebních prvků. Tyto další vyhlášky je nutno při provádění respektovat. Požadavky na bezpečný průběh prací stavební výroby, montáže a dodávky stavebních prací jsou dány v platných zákonech, vyhláškách a technických normách. Všechny stavební a pomocné práce musí být prováděny dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, dále podle zákona č. 258/2000 Sb. – zákona o ochraně veřejného zdraví. Z hlediska požární bezpečnosti je objekt posouzen dle vyhlášky 246/2001 Sb., ČSN 73 0802, ČSN 73 0834, ČSN 73 0843 a norem souvisejících,

zařízení staveniště bude proti vniknutí nepovolaných osob chráněno drátěným plotem,

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

bez požadavků,

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

bez požadavků,

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

bez požadavků,

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládaný termín stavby: 2020

V Táboře listopad 2019

Vypracoval:

Ing. Petr Linhart
Ing. arch. Martin Kraus