



## Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ke **smlouvě o dílo č. 1911000** ze dne 21. 06. 2019

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Benešov**  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČ: 002 31 401  
DIČ: CZ00231401  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 320035309/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.**  
se sídlem: F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou  
IČ: 278 66 785  
DIČ: CZ27866785  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 213454778/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 21.06.2019 smlouvu o dílo č. 1911000 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako "Stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlašimská 897, Benešov". Dílo bylo vymezeno zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“). Smluvní strany ve Smlouvě současně ujednaly, že Předmět díla a cena díla může být měněna pouze na základě dodatku ke Smlouvě.
- 2) Smluvní strany se v souladu s čl. XI odst. 2 „Smlouvy“ dohodly na tomto dodatku č. 4 ke smlouvě. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je  
- Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací – rozpočet s vyznačenými položkami kalkulace víceprací a méněprací (viz příloha č. 1 tohoto dodatku).
- 3) V průběhu provádění díla, a to při bouracích pracích byly zjištěny nové skutečnosti, týkající se statiky objektu, které nebylo možno předpokládat v době zpracování projektové dokumentace. Po odstranění konstrukce podhledu bylo zjištěno, že část klenby je značně poškozena a nevykazuje potřebnou únosnost. Na základě odborné prohlídky bylo rozhodnuto, že tato klenba i dvě shodné, umístěné v další části objektu nebudou z ekonomických důvodů sanovány, ale budou odstraněny a nahrazeny novými stropními konstrukcemi. Přes klenby je ve 2. NP vyzděna podélná nosná stěna, na které jsou uloženy



stropní trámy tropu nad 2. NP. Vzhledem k tomu, že zdivo podélné nosné stěny rovněž nevykazuje spolehlivou únosnost, a bylo by komplikované toto zdivo a stropní konstrukce nad 2. NP podepírat, bylo dále rozhodnuto, že bude sejmuta i kompletní trámová stropní konstrukce na d 2. NP, včetně podhledu a záklopu. Zdivo nosné stěny a všech přilehlých příček bude rovněž vybouráno. Z důvodu těchto skutečností a kompletního provedení díla se skutečnou výměrou došlo k rekapitulaci veškerých prací k předání konečné stavby.

#### IV. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“) a zúženo o stavební práce, které nebudou realizovány (dále jen „méněpráce“), a to v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku. Odůvodnění, obsah a vyčíslení víceprací a méněprací je obsaženo v rekapitulaci objektů stavby, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Ceny odpovídají cenám uvedeným v nabídce zhotovitele v předmětném zadávacím řízení, popř. pokud tyto ceny nebyly v nabídce obsaženy, zachovávají stejnou cenovou úroveň.

- 2) Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 SOD se s ohledem na výše uvedené navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce tj.:

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| - vícepráce celkem – Dodatek č. 1  | 246.929,18 Kč bez DPH, |
| - méněpráce celkem – Dodatek č. 1: | 346.606,50 Kč bez DPH, |
| - hodnota změny celkem:            | 593.535,68 Kč bez DPH, |
| - cenový rozdíl (ponížení):        | 99.677,32 Kč bez DPH.  |

**Celková hodnota této změny závazku** odpovídá součtu celkové ceny víceprací a méněprací a činí **cca 48,65 %** původní ceny díla. Jedná se o změnu závazku podle § 222 odst. 6 a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejedná se tedy o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Celkový cenový nárůst dle §222 odst. 9) související se změnou podle odstavce 6 při odečtení stavebních prací, **činí 18,83 % původní hodnoty závazku.**

- 3) Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 2 dodatku č. 1 k SoD se tedy snižuje **o 99.677,32 Kč bez DPH** a činí:

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| - cena dle SOD s dodatkem č. 1 bez DPH | 6.577.191,77 Kč        |
| - cena méněprací dle dodatku č. 4      | <b>99.677,32 Kč</b>    |
| - <b>celková cena bez DPH</b>          | <b>6.477,514,45 Kč</b> |
| - <b>výše DPH 15%</b>                  | <b>971.627,17 Kč</b>   |
| - <b>celková cena vč. DPH</b>          | <b>7.449141,62 Kč</b>  |

#### V. Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ujednání SOD nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 - Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací – rozpočet s vyznačenými položkami kalkulace víceprací a méněprací

Za objednatele:  
V Benešově dne:

Za zhotovitele:  
V Benešově dne:

.....  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města

.....  
Ing. Lenka Nováčková  
jednatelka