

## **Obsah projektové dokumentace:**

- A. průvodní zpráva**
- B. souhrnná technická zpráva**
- C. situační výkresy**
- D. dokumentace objektů**

### **A. průvodní zpráva**

#### **A.1 identifikační údaje**

##### **A.1.1 údaje o stavbě**

###### **a) název stavby**

## **stavební úpravy střechy objektu č. p. 739, Benešov**

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

adresa: Husova 739, 256 01 Benešov  
katastrální území: Benešov u Prahy (602191)

##### **c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy střechy bytového domu č. p. 739 v Husově ulici v Benešově. Záměrem stavebníka je provést výměnu stávající hliníkové střešní krytiny za novou a v souvislosti s tím provést výměnu nevyhovujících klempířských prvků na střeše.

Dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 406/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (vyhláška o dokumentaci staveb), příloha 13 – projektová dokumentace pro provádění stavby.

##### **A.1.2 údaje o stavebníkovi**

jméno: Město Benešov  
adresa: Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov

##### **A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

jméno: Ing. Roman Moravec  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
autorizace ČKAIT č. 0008376  
adresa: Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou  
IČ: 685 71 887

### **A.2 seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování dokumentace byly:

- snímek z katastrální mapy
- projektová dokumentace „stavební úpravy a nástavba objektu č. p. 739 v Husově ulici, Benešov“ (5/2003, Ing. Jaroslav Hlavnička)
- záměr stavebníka

## B. souhrnná technická zpráva

Objekt stávajícího bytového domu č. p. 739 v Benešově je třípodlažní s využitým podkrovím. Střecha je sedlová s výrazným pultovým vikýřem na západní straně. Stávající střešní krytina je z hliníkových šablon, klempířské výrobky jsou z hliníkového plechu.

V roce 2003 byl zpracován projekt stavebních úprav a nástavby objektu (Ing. Hlavnička). V rámci tohoto projektu byl realizován výše zmíněný vikýř a byly osazeny nové klempířské prvky. Část střešní krytiny byla nová, část zůstala původní.

Záměrem stavebníka je odstranit veškerou stávající střešní krytinu a nahradit jí novou. Nová krytina je navržena ze šablon z poplastovaného plechu s tvarovou imitací střešních tašek v barevném řešení dle výběru stavebníka.

Součástí akce bude kontrola stavu tepelné izolace v nepřístupných částech střešní konstrukce (šíkminy krovu) a její případná náhrada, nebo doplnění.

## C. situační výkresy

Součástí výkresové dokumentace objektu je

### C.1 katastrální situační výkres

## D. dokumentace objektů

### D.1 dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1 architektonicko-stavební řešení

##### 1) demolice, odstraněné konstrukce

Bude odstraněna stávající střešní krytina z hliníkových šablon. Dále budou odstraněny stávající prvky oplechování, které nebude možno dále využít (okapnice, oplechování boků vikýřů, oplechování okrajů střech apod.).

Na základě skutečného stavu bude na stavbě rozhodnuto, jestli bude odstraněna i vrstva pojistné hydroizolace střechy, která je tvořena asfaltovými pásy na dřevěném bednění.

Odstraněný stavební materiál bude vytríděn a zlikvidován v souladu s platnou legislativou.

##### 2) stávající tepelné izolace

Stávající prkenný záklop nad šikmými částmi podhledů v posledním podlaží bude částečně rozebrán a bude provedena kontrola množství a stavu stávající tepelné izolace mezi krokvemi krovu. V případě, že tato tepelná izolace bude v nevyhovujícím stavu, bude vyměněna, nebo alespoň doplněna novou izolací z minerální vlny, popř. z PUR pěny.

Stávající izolace na vodorovné části stropu byla přidána v nedávné době a bude zachována. V rámci stavby bude zajištěno, aby nebyla poškozena sešlapáním apod.

##### 3) stávající záklop

Stávající prkenný záklop na horních lících krokví nejeví známky poškození a bude zachován. V případě nutnosti bude lokálně vyspraven.

##### 4) nový střešní plášť

Na stávající prkenný záklop bude kontralatěmi přikotvena kontaktní difúzní fólie a následně bude provedeno laťování pro střešní krytinu. Bude použita kvalitní střešní krytina z dílců z poplastovaného plechu s tvarovou imitací střešních tašek od renomovaného výrobce (např. Ruukki, Lindab apod.). Konkrétní povrchová úprava a barevné a tvarové řešení bude upřesněno stavebníkem v rámci stavby.

V rámci stavby budou použity veškeré potřebné typové prvky střešního systému (tj. spojovací prostředky, doplňkové prvky krytiny, sněhové zábrany, průchodky pro antény, větrací pásy u okapu a v hřebeni apod.).

#### 5) klempířské výrobky

Klempířské výrobky jsou popsány ve výpisu výrobků. Veškeré prvky budou provedeny v souladu s požadavky ČSN 73 3610 Navrhování klempířských výrobků.

Na atypická oplechování bude použit poplastovaný plech v barevném řešení dle výběru stavebníka.

Předpokládá se využití stávajících dešťových žlabů a svodů z hliníkového plechu. Žlaby bude nutno přemístit (zdvihnout) k upraveným okrajům střechy. Z tohoto důvodu bude nutno odstranit stávající žlabové háky na nahradit je novými.

#### 6) hromosvod

Stávající střešní část hromosvodu bude demontována, případně vyspravena a po dokončení výměny střešní krytiny namontována zpět na střechu. Bude zajištěna funkčnost celého systému, potvrzená novou revizí.

#### 7) lešení

Práce na střeše budou vyžadovat realizaci lešení na západní i východní fasádě objektu.

#### 8) stávající nadzemní vedení elektroinstalace

Pod okny 3. np v Husově ulici (západní fasáda) je umístěno stávající nadzemní vedení nízkého napětí. V rámci stavby budou přijata opatření, zabraňující poškození tohoto vedení a zároveň eliminující možnost zranění elektrickým proudem.

### **b) výkresová část**

Součástí projektové dokumentace jsou následující stavební výkresy:

č.	výkres
D.1.1.1	půdorys střechy
D.1.1.2	řez A-A
D.1.1.3	pohledy
D.1.1.4	výpis výrobků

#### **D.1.2 stavebně konstrukční řešení**

V souvislosti se stavebními úpravami střechy nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Odborně způsobilou osobou bude proveden návrh konstrukce lešení z východní i západní strany objektu.

#### **D.1.3 požárně bezpečnostní řešení**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na celkové požárně bezpečnostní řešení objektu. Nebude zasahováno do požárně dělících konstrukcí, nezmění se požární odolnost jednotlivých konstrukcí, nedojde ke změně rozdělení na požární úseky a nebude dotčen způsob zásobování požární vodou.

#### **D.1.4 technika prostředí staveb**

V rámci stavebních úprav bude provedena kontrola funkčnosti odvětrání kanalizace a vzduchotechniky a kontrola stavu TV antény a rozvodů STA v prostoru střechy. V případě, že některé prvky těchto systémů budou nefunkční, nebo nevyhovující, budou doplněny, opraveny, nebo vyměněny za nové.