

## Obsah dokumentace:

### A průvodní zpráva

### B souhrnná technická zpráva

### C situační výkresy

#### C.1 katastrální situační výkres

### D dokumentace objektů

#### D.1.1 architektonicko stavební řešení

#### D.1.2 požárně bezpečnostní řešení

#### D.1.3 technika prostředí staveb

##### D.1.3.1 vytápění

## výkaz výměr

## A průvodní zpráva

### A.1 identifikační údaje

#### A.1.1 údaje o stavbě

#### a) název stavby

## rekonstrukce vytápění

## bytový dům Křižíkova č. p. 405, Benešov

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: Křižíkova 405, 256 01 Benešov

parcelní čísla pozemků, druh pozemku: p. č. 2170 – zastavěná plocha a nádvoří  
bytový dům

katastrální území: Benešov u Prahy

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2170
Obec:	Benešov [529303]
Katastrální území:	Benešov u Prahy [602191]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	771
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Benešov [400947] č. p. 405; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2170
Stavební objekt:	č. p. 405
Ulice:	Křižíkova
Adresní místa:	Křižíkova č. p. 405

#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### **c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je návrh rekonstrukce systému vytápění v bytovém domě v Křížkové ulici č. p. 405.

V současné době jsou v každém bytě instalována lokální plynová topidla s odvodem spalin a přívodem spalovacího vzduchu přes obvodové stěny. Měření plynu pro jednotlivé bytové jednotky je umístěno v instalačních šachtách na chodbách.

V rámci rekonstrukce bude tento systém demontován a bude realizován nový teplovodní systém s deskovými otopnými tělesy a s dvěma kotly na zemní plyn, umístěnými v technické místnosti ve 3. np (původně koupelna bytu).

Dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – dokumentace pro provádění stavby.

#### **A.1.2 údaje o stavebníkovi**

jméno: Město Benešov  
adresa: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

#### **A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

jméno zpracovatele dokumentace: Ing. Roman Moravec  
adresa: Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou  
IČ: 685 71 887

jméno hlavního projektanta: Ing. Roman Moravec  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
autorizace ČKAIT č. 0008376

zpracovatelé dílčích částí projektové dokumentace:

požárně bezpečnostní řešení: Ing. Miloslav Michálek  
autorizovaný inženýr  
pro požární bezpečnost staveb

ústřední vytápění: Ing. Vladislav Polanecký  
autorizovaný inženýr  
pro techniku prostředí staveb

### **A.2 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Akce bude realizována jako celek, není rozdělena na stavební objekty, ani etapy. Nejsou navrhována samostatná technická a technologická zařízení.

### **A.3 seznam vstupních podkladů**

- údaje z katastru nemovitostí - katastrální mapa ve formátu pdf, identifikace vlastníka nemovitosti
- záměr stavebníka
- projektová dokumentace „rekonstrukce a dostavba č. p. 405, Benešov“ (zpracovatelem Ing. Jaroslav Hlavnička, 12/1998)

## B souhrnná technická zpráva

### B.1 celkový popis stavby

Stávající bytový dům je třípodlažní, částečně podsklepený, zastřešený mansardovou střechou. Půdorys je obdélníkový se základními rozměry 26,00 x 11,30 m, výška hřebene střechy je 11,80 m od podlahy 1. np. V objektu je v současnosti celkem 14 bytových jednotek.

### B.2 celkové stavebně technické řešení

Jeden z bytů ve 3. np bude na základě požadavků stavebníka nadále využíván jako společné prostory objektu (sušárna, sklad domovního vybavení, technická místnost). Původní koupelna bude po provedení nezbytných stavebních úprav změněna na technickou místnost a bude využita pro umístění dvou kotlů na zemní plyn.

Stávající systém vytápění pomocí lokálních topidel bude demontován a bude nahrazen novým systémem s deskovými otopnými tělesy. Měření plynu bude nově osazeno do stávající skříně na fasádě objektu u hlavního vstupu.

### B.3 základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické řešení nového systému vytápění je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1.3.1 vytápění (zpracovatelem Ing. Vladislav Polanecký).

### B.4 zásady požárně bezpečnostního řešení

Celkové požárně bezpečnostní řešení stavby je obsaženo v samostatné části dokumentace D.1.2 požárně bezpečnostní řešení, zpracované Ing. Miloslavem Michálkem.

### B.5 zásady organizace výstavby

Staveniště bude umístěno výhradně v objektu stavebníka, pozemky jiných vlastníků nebudou dotčeny.

Dodávka vody a elektrické energie pro stavbu bude zajištěna v rámci objektu.

Nepředpokládá se překročení hygienických limitů hluku a prachu v dané lokalitě.

Veškerou stavební činnost bude nutno koordinovat s nájemníky bytů. Práce, týkající se těchto nájemníků bude nutno avizovat s dostatečným časovým předstihem.

Veškerý stavební odpad vzniklý v průběhu stavby bude řádně roztříděn na jednotlivé materiály podle katalogu odpadů a bude likvidován v souladu s platnou legislativou (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, vyhláška č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady).

Odpad bude postupně odvážen na vhodné skládky a úložiště (kontejnery na tříděný odpad, sběrný dvůr).

Příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton – O
17 01 02	Cihly – O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky – O
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky – N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – O
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo – O
17 02 02	Sklo – O
17 02 03	Plasty – O

17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné - N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet – N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – O
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu – N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz – O
17 04 02	Hliník – O
17 04 03	Olovo – O
17 04 04	Zinek – O
17 04 05	Železo a ocel – O
17 04 06	Cín – O
17 04 07	Směsné kovy - O
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami - N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky - N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 - O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky - N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – O
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky - N
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 – O
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky – N
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07 - O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu – N
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky - N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest - N
17 08	Stavební materiál na bázi sádky
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami – N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 – O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť - N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB) – N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky – N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – O