

stupeň                      Dokumentace bouracích prací, obsah dle  
Vyhł. 499/2006 Sb., změna 405/2017 Sb.  
příloha č. 15

místo stavby    :    BENEŠOV

zadavatel        :    Město Benešov  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov

**název stavby :**

**ODSTRANĚNÍ OBJEKTU ČP. 1324,  
DUKELSKÁ UL., BENEŠOV  
PČ. 255/2 V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY  
Textová část**

**A. Průvodní zpráva**

**B. Souhrnná technická zpráva**

**D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**a) Technická zpráva**

vypracoval     :    Jakub Veleba

datum            :    listopad 2021

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Objekt čp. 1324, Dukelská ul., pč. 255/2 v k.ú. Benešov u Prahy

##### **b) místo stavby**

Dukelská ul., pč. 255/2 v k.ú. Benešov u Prahy

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu**

##### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo**

##### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ : 00231401

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Jakub Veleba

sídlo : Kozmice 59, 257 25 Kozmice

IČ : 707 22 021

DIČ : CZ7012270562

spojení : tel.: 737448904, veleba@projekceveleba.cz

##### **a) jméno a příjmení (fyzická osoba)**

neobsazeno

## **A.2 Členění odstraňované stavby**

Budova je tvořena přízemím a 1. patrem. Přízemí je ještě rozděleno na část administrativní a na soukromý byt se samostatným vstupem.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Pasport stavby.

## **A.3 Údaje o území**

##### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Dotčené území nespadá do sféry zvláštní ochrany.

##### **d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

pč. 255/2 v k.ú. Benešov u Prahy.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

##### **a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Stavba se nachází na pč. 255/1 v centrální části Benešova. Pozemek je rovný, částečně porostlý náletovými dřevinami.

##### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Vzhledem k charakteru a využití stavby se vnitřní prostory nachází v režimu požárního zabezpečení, vč. řešení únikových cest, instalace hasících přístrojů atd.

Sítě technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti stavby jsou chráněny v souladu s propozicemi správců těchto sítí.

##### **c-h)**

neobsazeno

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**

pč. 255/1 a 255/2.

**B.2 celkový popis stavby**

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Jedná se o zděný objekt pravidelného obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, zastřešený pultovou střechou.

Uvnitř objektu se nacházejí běžné obytné a administrativní místnosti a také dvě garáže. Ve sníženém přízemí je kotelna.

Nosné konstrukce jsou tvořeny cihelným zdivem v základních tloušťkách 400, 300 a 150 mm. Příčky v interiéru zděné. Zastřešení plochou střechou s povlakovou střešní krytinou. Okna dřevěná, zdvojená. Vchodové dveře ocelové prosklené a dřevěné, plné. Vnitřní dveře dřevěné, typové. Instalovány běžné sanitární zařizovací předměty. Objekt byl využíván jako geodetický úřad a částečně také jako soukromý nájemní byt. Nenachází se v něm žádné ne-standardní technické vybavení.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Žádné takovéto podmínky nebyly stanoveny.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

neobsazeno

**d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 395 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor činí cca 3160 m<sup>3</sup>.

Menší část objektu byla užívána jako městský nájemní byt.

Plocha podlahových ploch všech místností činí 619,5 m<sup>2</sup>.

Ve střední části 1.NP se nachází plně obezděný nepřístupný prostor o ploše cca 11,5 m<sup>2</sup>. Možnosti a využití jednotlivých částí objektu je zřejmé dle výkresové části posouzením kapacit místností dle podlahových ploch.

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Stavba bude bourána a odstraňována pomocí strojů, částečně ručně. Vzhledem k charakteru stavby – zděný objekt – budou konstrukce odstraňovány v několika etapách. Odstraněny budou i základové pasy. Postup bouracích prací si stanoví investor dle svých časových a kapacitních možností.

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o zděný objekt převážně obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený pultovou střechou. Odstraňovaný objekt stojí samostatně.

Bouraná stavba je tvořena betonovými základovými pasy, nosnými cihelnými stěnami tl. 400, 300 a 150 mm a železobetonovými stropními a podlahovými deskami.

Pod úrovní terénu se nachází kotelna na pevná paliva

Hlavní konstrukce jsou v relativně dobrém stavu, vzhledem k dlouhodobému nevyužívání stavby je vnitřní zařízení významně devastováno.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Standardní TZB vybavení – elektro, ÚT, ZTI.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Podle zevrubného průzkumu se na budově nenachází krytina z azbestocementových vlnitých desek a ani v konstrukcích není obsažen azbest.

Před demolicí bude proveden důkladný průzkum konstrukcí z hlediska možného výskytu nebezpečných látek ve skladbě konstrukcí budovy (azbest, freon apod.). V případě zjištění existence takových látek s nimi bude nakládáno dle zvláštních předpisů o likvidaci ekologicky nebezpečného odpadu.

### **B.3 připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

#### **c) způsob odpojení**

Objekt je napojen na síť technické infrastruktury, tedy elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Energetická bilance stavby nebyla zjišťována a její úhrn se nachází ve správě majitele stavby. Tyto instalace jsou dlouhodobě nevyužívány a jejich funkčnost nebyla zjišťována. Dešťové vody z okapových svodů jsou vsakovány do terénu na pozemku přilehlém ke stavbě. Splaškové odpadní vody jsou odváděny kanalizační přípojkou do městské kanalizace a likvidovány předepsaným způsobem. Stavba neprodukuje žádné další exhalace a emise. Před započítáním bouracích prací budou veškeré technologie odpojeny a deaktivovány. Řádné odpojení a zabezpečení el. rozvodů a ostatních zařízení zajistí správce el. soustavy v souladu se svými interními předpisy.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

#### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Po odstranění stavby bude území na hrubo srovnáno a připraveno pro další zamýšlený stavební záměr. Otázka nové vegetace bude řešena až v rámci tohoto záměru.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

neobsazeno

#### **b) odvodnění staveniště**

neobsazeno

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází v centru města a je přístupné po zpevněných městských komunikacích a pozemcích.

#### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Bourání stavby nebude mít při řádném provádění významný vliv na okolní pozemky.

#### **e) ochrana okolí staveniště**

Bourací práce budou prováděny tak, aby byla minimalizována prašnost a hluk celého procesu.

#### **f) maximální zábory**

Nejsou nutné takové zábory.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

neobsazeno

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Odvoz konstrukcí na skládku či do sběrných surovin nákladními automobily po městských komunikacích. Odpovědný pracovník bude zajišťovat údržbu přístupové komunikace. Bouraná stavba nebude zdrojem nebezpečného odpadu.

#### **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Není nutné provádět zábory. Práce budou probíhat pouze v rámci pč. 255/1 a 255/2..

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bourací práce musí provádět jen odborně způsobilí, vyškolení zaměstnanci. Musí být dodržovány všechny předepsané zásady bezpečnosti práce, příslušné vyhlášky a td. Pracovníci musí být vybaveni předepsanými ochrannými prostředky.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

neobsazeno

**I) zásady pro dopravně inženýrská opatření**  
neobsazeno

**D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**a) Technická zpráva**

TECHNICKÝ POPIS

*- návaznost a souběh pracovních operací a jejich postup*

Staveniště bude oploceno v šířce cca 5 m okolo objektu ve volném prostoru a tím zároveň vymezen rozsah plochy budoucího zařízení staveniště. Po obvodu objektu bude postaveno ochranné, trubkové, lešení s textilní tkaninou pro omezení prašnosti. Podle uvažovaného zá-  
měru bude provedena celková demolice objektu. Bouraná budova nenavazuje na jinou stav-  
bu, kterou by její demolice ohrožovala. Podle potřeby budou ručně uvolněny jednotlivé kon-  
strukce, bude se postupovat postupně od střechy, včetně postupného rozebrání zděných  
stěnových konstrukcí v problematických místech, jinak bude použito rypadla apod. Suť  
bude sesouvána z vyšší úrovně uzavřenými shozy do kontejneru. Kontejner bude pro ome-  
zení prašnosti zakryt plachtou. Zbylá suť bude odtěžena strojně rypadlem a odvezena na vy-  
hrazenou skládku.

*- použité stroje a zařízení*

Pro uvažovanou demolici budou použity běžné stroje a zařízení. Jedná se hlavně o rypadlo,  
autojeřáby a nakladače, pneumatická sbíjecí kladiva (případně elektrická) apod. Je nutno do-  
držovat hygienické předpisy tak, aby okolní životní prostředí nebylo nadměrně zatěžováno  
hlukem, prachem a pod.

*- řešení dopravy*

Vertikální doprava sutí a vybouraných prvků bude provedena shozem do vyčleněného  
prostoru okolo objektu. Další přesuny materiálu budou provedeny podle potřeby rypadlem,  
odvoz na skládku nákladními automobily po místních komunikacích. Odpovědný pracovník  
bude zajišťovat údržbu přístupové komunikace.

*- opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků a pracoviště*

Objekt bude obestavěn trubkovým lešením. Staveniště bude oploceno proti vniknutí nepovo-  
laných osob. Postup bourání bude řízen pověřeným stavbyvedoucím. Bude zajištěno, aby  
pracovníci provádějící bourací práce nepracovali současně nad sebou. Všichni pracovníci  
budou proškoleni a vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami. Staveniště bude v přípa-  
dě zvýšené prašnosti kropeno vodou. Podrobný technologický postup přeloží vybraný do-  
davatel.

*- opatření k zajištění staveniště*

Staveniště bude uzavřeno oplocením a označeno výstražnými tabulemi. Mimo pracovní  
dobu nebude střeženo.

*- opatření za mimořádných podmínek*

Při mimořádných povětrnostních podmínkách (velká mlha, námraza, velký vítr apod.), kdy  
by hrozilo ohrožení osob, budou bourací práce přerušeny.

**E. Dokladová část**

**Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů  
vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.**

Případná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření přiloží investor k dokumentaci samostatně.