

# SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Objednatel:

### Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
IČO: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 320035309/0800

a

## 2. Zhotovitelem:

RI OKNA a.s.

se sídlem: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  
zastoupený panem Petrem Ingrem, předsedou představenstva  
IČO: 60724862  
DIČ: CZ60724862  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
Číslo účtu: 162123169/0600

t a k t o:

I.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna výplní otvorů – obytné domy č. p. 231 a 232, Benešov“, Benešov (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.10.2021, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatel ze dne 10.11.2021 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit



splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí stavební výměny výplní otvorů obytných domů na adrese Masarykovo náměstí č. p. 231 a Malé náměstí č. p. 232 v Benešově. V 1. NP jsou umístěny provozovny, ve kterých jsou vstupní portály a výlohy prodejen do ulice již vyměněny. V horních dvou podlažích se nacházejí obecní byty. Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech, okna v bytech v uliční frontě budou dřevěná EURO okna, ve dvorní části plastová, vchodové portály do NP hliníkové.  
Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
  - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
  - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
  - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
  - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

## III.

### Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy a následném předání prostor k zaměření skutečného stavu.

Ukončení doby plnění: ukončení plnění do 31.05.2022.

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
5. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
6. Místem stavby jsou objekty č. p. 231 Masarykovo náměstí a č. p. 232 Malé náměstí, 256 01 Benešov; pozemky parcelní číslo 88, a 87/1, k.ú. Benešov.

#### **IV.** **Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	3 360 793,90 Kč
DPH 15 %	504 119,09 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>3 864 912,99 Kč</b>
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

## V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny za provedené dílo. Zhotovitel souhlasí s tím, že zbylých 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo. A to, 5 % jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění a to do 14 dnů ode dne, kdy tuto skutečnost objednatel potvrdí podepsáním „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že zbylých 5 % z ceny díla bude objednatelem zadrženo jako záruční pozastávka s tím, že celých 5 % z této ceny díla může být objednatelem zadrženo po dobu jednoho roku od předání dokončeného díla. Záruční pozastávka slouží ke krytí nákladů oprav vad díla, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem.



## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Před zahájením montáží zhotovitel provede jednu vzorovou montáž okna v bytové jednotce včetně zednického začíštění.
3. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět bourací práce, montáž a zednické začíštění v jednotlivých bytech kontinuálně tak, aby minimalizoval rozpracovanost v jednotlivých bytech po dobu maximálně 3 kalendářních dnů, v technologicky odůvodněných případech po dohodě maximálně 5 dnů.

*E. H.*

5. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
8. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
9. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
11. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
12. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště a úklid na své náklady nejpozději do předání díla.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

*EM*

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	RI OKNA a.s., Úkolky 1055 696 81 Bzenec
číslo telefonu:	312 821 261	774 010 015
e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	zdenek.tomanek@ri-okna.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Bc. Zdeněk Tománek

4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.





8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
11. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
12. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne ..... 03. 12. 2021

Objednatel:  
Město Benešov



V Bzenci dne ..... 22. 11. 2021

Zhotovitel:  
RI OKNA a.s.  
Petr Ingr, předseda představenstva

RI OKNA a.s., Ukolky 1055, 696 01 Bzenec  
tel.: +420 - 518 309 530, www.ri-okna.cz  
IČO: 60724862, DIČ CZ60724862

**RI OKNA**

49

*Handwritten signature*

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Výměna oken, Malé náměstí 231,232, Benešov**

Místo: **Benešov, Malé náměstí 231,232**

Objednatel: **Město Benešov**

IČ:

DIČ:

**25601 Benešov**

Zhotovitel: **RI OKNA a.s.**

IČ: **60724862**

**Úkolky 1055**

DIČ: **CZ60724862**

**696 81 Bzenec**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	723 302,53
PSV	2 576 672,81
MON	0,00
Vedlejší náklady	60 818,56
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>3 360 793,90</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>3 360 793,90 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>504 119,09 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **3 864 912,99 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **22.11.2021**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			38 795,64
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			290 430,04
62	Upravy povrchů vnější	HSV			131 208,83
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 028,32
64	Výplně otvorů	HSV			5 563,92
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			57 414,33
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			86 334,03
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 345,20
97	Prorážení otvorů	HSV			52 024,08
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 158,14
764	Konstrukce klempířské	PSV			48 599,59
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 224 794,92
767	Konstrukce zámečnické	PSV			170 161,00
783	Nátěry	PSV			11 524,67
784	Malby	PSV			121 592,63
VN	Vedlejší náklady	VN			60 818,56
Cena celkem					3 360 793,90

## Položkový rozpočet

S:	Výměna oken, Malé náměstí 231,232, Benešov
O:	Benešov, Malé náměstí 231,232

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
	<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>38 795,64</b>		<b>3,10416</b>
1	310271625R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.25cm	m3	1,15500	6 790,00	7 842,45	0,74797	0,86391
2	R310 27-1699	Zazdívká otvorů do 4 m2,pórobet.tvárnice, (tl.450mm)	m3	1,56900	6 790,00	10 653,51	0,5807	0,91112
3	R310 27-1599	Zazdívká otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, (tl.510mm)	m3	1,20500	6 887,00	8 298,84	0,5818	0,70107
4	317944311R00	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů	t	0,11400	43 650,00	4 976,10	1,09	0,12426
5	R317 99991	Dodávka válcovaných nosníků I,U v.-12cm	t	0,12600	43 650,00	5 499,90	1	0,126
6	317234410R00	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,13400	5 820,00	779,88	1,8196	0,24383
7	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,76800	970,00	744,96	0,17444	0,13397
	<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>290 430,04</b>		<b>6,92758</b>
8	612425921R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	96,80900	485,00	46 952,37	0,05284	5,11539
9	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	3,27800	485,00	1 589,83	0,04766	0,15623
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	47,00000	87,30	4 103,10	0,00371	0,17437
11	R622 39-0599	Montáž KZS ostění, polystyren, (pouze kotvení)	m2	74,08100	48,50	3 592,93	0	0
12	R622 99991	Dodávka kotvicího materiálu (penetrace,lepido..), NC	m2	74,08100	97,00	7 185,86	0	0
13	28376424.AR	Deska polystyrenová XPS tl. 60 mm, (tl.40-70mm)	m2	77,78500	446,20	34 707,67	0,0021	0,16335
14	622390512R00	Montáž KZS ostění, polystyren, stěrka + výztuž.tk.	m2	128,40600	582,00	74 732,29	0	0
15	R622 99992	Dodávka kotvicího materiálu a pro zákl.úpravu, (penetrace, lepido, perlínka,...) - NC	m2	128,40600	97,00	12 455,38	0	0
16	28376420.AR	Deska polystyrenová XPS tl. 20 mm	m2	134,82600	145,50	19 617,18	0,0007	0,09438
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	167,91600	145,50	24 431,78	0,00635	1,06627
18	622473187R00	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	493,87000	29,10	14 371,62	0	0
19	283502844R	Okenní profil 6 mm zčišťovací s tkaninou, APU, délka 1,4 m, 2,4 m	m	543,25700	24,25	13 173,98	0,00007	0,03803
20	622300155R00	Montáž lišty pro ukončení omítky	m	493,87000	24,25	11 976,35	0	0
21	28350202R	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l = 2,5 m	m	543,25700	14,55	7 904,39	0,0001	0,05433
22	28350220R	Profil rohový LK plast s tkaninou 120x80 mm 2,5 m	m	543,25700	14,55	7 904,39	0,0001	0,05433
23	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	242,50300	19,40	4 704,56	0,00004	0,0097

24	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	3,52700	291,00	1 026,36	0,00034	0,0012
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů, vnější</b>				<b>131 208,83</b>		<b>4,49391</b>
25	622422522R00	Oprava vněj. omítek II, do 50%, štuk na 100% plochy, ostění	m2	103,73400	746,90	77 478,92	0,03598	3,73235
26	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	12,37800	776,00	9 605,33	0,05258	0,65084
27	622471318R00	Nátěr nebo nástržik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	116,11200	339,50	39 420,02	0,00087	0,10102
28	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	242,50300	19,40	4 704,56	0,00004	0,0097
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>18 028,32</b>		<b>4,60063</b>
29	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	61,95300	291,00	18 028,32	0,07426	4,60063
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>5 563,92</b>		<b>0,09441</b>
30	64294211R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	970,00	970,00	0,01897	0,01897
31	642942221R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2	kus	2,00000	970,00	1 940,00	0,03772	0,07544
32	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	22,80000	116,40	2 653,92	0	0
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>57 414,33</b>		<b>1,30086</b>
33	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	84,24000	17,46	1 470,83	0,00735	0,61916
34	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	168,48000	4,85	817,13	0,00012	0,02022
35	943955021R00	Montáž lešňové podlahy s příčnlíky a podél., H 10 m	m2	21,60000	58,20	1 257,12	0,01691	0,36526
36	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2	43,20000	11,64	502,85	0,0004	0,01728
37	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	84,24000	9,70	817,13	0	0
38	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	21,60000	29,10	628,56	0	0
39	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	230,53000	48,50	11 180,71	0,00121	0,27894
40	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m, odhad	h	28,00000	1 455,00	40 740,00	0	0
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>86 334,03</b>		<b>0,38681</b>
41	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 480,16600	24,25	35 894,03	0,00004	0,05921
42	953941212R00	Osazování mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí	kus	70,00000	582,00	40 740,00	0,00468	0,3276
43	R953 99991	Výroba a dodávka ocelové mříže 950/2250mm, NC	kus	1,00000	9 700,00	9 700,00	0	0
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>37 345,20</b>		<b>0,23717</b>
44	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	570,00000	4,85	2 764,50	0	0
45	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	9,70	77,60	0	0
46	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	4,00000	9,70	38,80	0	0
47	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	3,72000	97,00	360,84	0,00219	0,00815
48	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	11,56100	97,00	1 121,42	0,001	0,01156
49	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	206,02600	97,00	19 984,52	0,00092	0,18954
50	968062357R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní nad 4 m2	m2	5,62500	97,00	545,63	0,00082	0,00461
51	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	14,56000	194,00	2 824,64	0,001	0,01456
52	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	8,00000	679,00	5 432,00	0,001	0,008
53	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	1,12000	776,00	869,12	0,00067	0,00075
54	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	9,90000	29,10	288,09	0	0

55	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	99,40000	29,10	2 892,54	0	0
56	R968 09-5099	Bourání parapetů dřevěných š. nad 50 cm	m	5,00000	29,10	145,50	0	0
<b>Díl: 97</b>		<b>Proražení otvorů</b>				<b>52 024,08</b>	<b>0,00941</b>	
57	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	19,20000	242,50	4 656,00	0,00049	0,00941
58	976083131R00	Vybourání škrabáků, konzol apod. ze zdiva cihelného, (kotvení mříží)	kus	74,00000	242,50	17 945,00	0	0
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,80500	194,00	3 260,17	0	0
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	67,22000	97,00	6 520,34	0	0
61	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	16,80500	97,00	1 630,09	0	0
62	979011219R00	Příp.k. svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	8,40300	48,50	407,55	0	0
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,80500	291,00	4 890,26	0	0
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	235,27000	19,40	4 564,24	0	0
65	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	16,80500	485,00	8 150,43	0	0
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>6 158,14</b>		<b>0</b>
66	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	21,16200	291,00	6 158,14	0	0
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>48 599,59</b>		<b>0,22714</b>
67	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	114,33000	29,10	3 327,00	0	0
68	764816133R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	108,68000	407,40	44 276,23	0,00209	0,22714
69	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	513,59000	1,94	996,36	0	0
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 224 794,92</b>		<b>0,01438</b>
70	766694112R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 160 cm	kus	15,00000	145,50	2 182,50	0,00001	0,00015
71	766694113R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 260 cm	kus	4,00000	242,50	970,00	0,00002	0,00008
72	R766 99981	Dodávka plastových parapetů š.250mm	m	10,39500	194,00	2 016,63	0	0
73	R766 99982	Dodávka plastových parapetů š.300mm	m	17,11500	242,50	4 150,39	0	0
74	R766 99983	Dodávka plastových parapetů š.350mm	m	53,13000	291,00	15 460,83	0	0
75	R766 99984	Dodávka plastových parapetů š.400mm	m	28,19300	339,50	9 571,52	0	0
76	R766 99985	Dodávka plastových parapetů š.600mm	m	3,04500	388,00	1 181,46	0	0
77	R766 99986	Dodávka plastových parapetů š.750mm	m	2,20500	436,50	962,48	0	0
78	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm, dl.do 100 cm	kus	8,00000	145,50	1 164,00	0,00002	0,00016
79	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm, dl.do 160 cm	kus	46,00000	194,00	8 924,00	0,00002	0,00092
80	766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm, dl.do 260 cm	kus	12,00000	271,60	3 259,20	0,00003	0,00036
81	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	602,60000	203,70	122 749,62	0,00002	0,01205
82	R766 99991	Dodávka dřevěných oken dle tabulky prvků, D01-D03	m2	157,85100	8 506,58	1 342 772,00	0	0
83	R766 99992	Dodávka plastových oken dle tabulky prvků, OP1-OP13	m2	60,97200	7 842,16	478 152,12	0	0
84	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	32,80000	203,70	6 681,36	0,00002	0,00066

85	R766 99996	Dodávka plastových vchodových dveří dle tabulky, D4	m2	14,56000	8 792,16	128 013,83	0	0
86	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	540,87000	145,50	78 696,59	0	0
87	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	18 439,58000	0,97	17 886,39	0	0
	<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>170 161,00</b>		<b>0</b>
88	767641110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvíracích 1kříd	kus	2,00000	1 940,00	3 880,00	0	0
89	767641120R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvíracích 2kříd	kus	1,00000	2 910,00	2 910,00	0	0
90	R767 99991	Dodávka Al dveří s přerušením tep.mostu , dle tabulky prvků D1, D2, D3	m2	9,12000	17 742,38	161 810,50	0	0
91	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 608,76000	0,97	1 560,50	0	0
	<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>11 524,67</b>		<b>0,00849</b>
92	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	33,94600	291,00	9 878,29	0,00025	0,00849
93	783228990R00	Údržba, příplatek za syntetický nátěr, pevné mříže	m2	33,94600	48,50	1 646,38	0	0
	<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>				<b>121 592,63</b>		<b>0,76659</b>
94	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	1 129,67300	4,85	5 478,91	0	0
95	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	1 480,16600	15,52	22 972,18	0,00035	0,51806
96	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	1 129,67300	24,25	27 394,57	0,00007	0,07908
97	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 129,67300	58,20	65 746,97	0,00015	0,16945
	<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>60 818,56</b>		<b>0</b>
98	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	32 009,76	32 009,76	0	0
99	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 200,98	3 200,98	0	0
100	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 200,98	3 200,98	0	0
101	005 12-4010.R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	6 401,95	6 401,95	0	0
102	005 21-1010.R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	3 200,98	3 200,98	0	0
103	005 21-1080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 401,95	6 401,95	0	0
104	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 200,98	3 200,98	0	0
105	005 12-2010.R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	3 200,98	3 200,98	0	0
						<b>3 360 793,90</b>		

26