

Popis rozsahu činností

Komplexní výkon činnosti architekta při udržování a rozvoji sídla z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, obytného, dopravního a dalších souvisejících činností:

- **odborné posuzování investičních záměrů** právnických a fyzických osob ve svěřeném území v oblasti výstavby a architektury,
- vyjadřování se k výstavbě nových objektů, k rekonstrukcím a přestavbám budov ve svěřeném území z hlediska architektonického řešení a souladu s územním plánem města, u staveb zásadního charakteru (v centru města nebo staveb panoramatických nebo velkorozměrových) také z hlediska kontextu na stávající zástavbu,
- vyjadřování se k návrhu staveb realizovaných z finančních zdrojů města a spolupráce při jejich přípravě a realizaci včetně spolupráce při přípravě studie, projektové dokumentace, výběru zhotovitelů projektové dokumentace a dodavatelů stavebních prací,
- účast na koordinačních schůzkách s dotčenými orgány za město ve věci projektových studií a záměrů města jako investora,
- poskytování odborných služeb a poradenství v oblasti územního plánování, urbanismu a architektury včetně zajišťování **pravidelných konzultačních dnů pro veřejnost**,
- komunikace s odbornou veřejností včetně jejího zapojování do odborné diskuse,
- spolupráce při **pořizování a zpracovávání územního plánu města** a změn územního plánu,
- spolupráce při pořizování a zpracovávání regulačních plánů a změn regulačních plánů,
- spolupráce při tvorbě **územních studií** včetně formulace jejich zadání,
- spolupůsobení s pořizovatelem územně plánovací dokumentace (ÚPD) a územně plánovacích podkladů (ÚPP) včetně účasti na veřejném projednávání,
- spolupráce na zadávání a organizaci architektonických a urbanistických soutěží,
- podávání návrhů na úpravu a tvorbu veřejných prostranství, mobiliáře, zastávek veřejné dopravy, veřejného osvětlení, veřejné zeleně a dalších **prvků veřejného prostoru**,
- předkládání návrhů a doporučení ke stavbám včetně řešení detailů (rekonstrukce a úpravy chodníků, komunikací, parkovišť, přechodů, informačních tabulí, označení ulic apod.),
- spolupráce s vedením města, městským úřadem a příslušnými odbory dotčenými konkrétními činnostmi odborů (např. životního prostředí, výstavby, urbanismu, dopravy, vodního hospodářství, veřejného pořádku atp.) včetně **pravidelných konzultačních dnů**,
- **konzultační dny** budou stanoveny v pravidelných termínech dle dohody, a to 1x za 14 dní v rozsahu min. 6 hodin,
- podílení se na tvorbě rozpočtu z hlediska územních plánovacích dokumentací a územně, plánovacích podkladů,
- provádění dalších činností podle konkrétních požadavků města.