



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR INVESTIC

Zpráva zadavatele

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem **„Prodloužení podchodu žst. Benešov – přístupová komunikace – napojení na ulici Jana Nohy, Benešov“** tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je stavba společné stezky pro pěší a cyklisty – přístupová a příjezdová komunikace pro areál „Za nádražím“ navazuje na připravovanou stavbu SŽ s.o. „Prodloužení podchodu žst. Benešov“. Stavba vytvoří bezpečné propojení města Benešov a železniční stanice Benešov s místní částí města „Za nádražím“ a navazujícím parkem Konopiště.

Členění stavby: SO 01 Přístupová a příjezdová komunikace a opěrné zdi
SO 03 Voda a kanalizace
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Vjezdová závora do areálu SŽ
SO 701 Prodloužení podchodu žst. Benešov – stávající úprava haly SAB
SO 702 Oplocení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **12.394 Kč bez DPH**.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci zpracované společností Fortel s.r.o., Nušlova 2286/37, 158 00 Praha 5, IČO:629 09 380, projektantem Ing. Josefem Burešem a Ing. Jaroslavem Mráčkem.

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

- převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace stavebních prací **dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele) předpoklad 11/2021**
- ukončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **do 30.06.2022**
- vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

Místem plnění:

Navržené stezka je vedena od podchodu přes stávající skladový areál firmy SAB a Stavební učiliště Středočeského kraje s napojením na ulici Jana Nohy.

Parcely č. 2364/3; 2361/21; 2361/1; 2157/1, ulice J. Nohy 3501, v k.ú. Benešov u Prahy (602 191).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na stavební práce činí 13.943.651,35 Kč bez DPH, s DPH 16.871.818,13 Kč.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

6) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **STRABAG Rail a.s.**
Sídlo: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Právní forma: akciová společnost
IČO: 254 29 949

7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma: **STRABAG Rail a.s.**
Sídlo: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 254 29 949

Hodnotící komise nemohla provést hodnocení nabídek, protože v zadávacím řízení byla podána pouze jedna nabídka. Protože nebylo provedeno hodnocení nabídek, nemohla být ani zpracována zpráva o hodnocení ve smyslu § 119 odst. 2 zákona.

Hodnotící komise konstatovala, že nabídková cena jediného účastníka zadávacího řízení převyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky o 1.548.723,35 Kč bez DPH

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky	12.394.928,- Kč bez DPH,
- nabídková cena STRABAG Rail a.s.	13.943.651,35 Kč bez DPH.

Pokud je podána pouze jedna nabídka, tj. v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení, zadavatel má dvě zákonné možnosti:

- podle § 122 odst. 2 zákona, pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení,
- druhou zákonnou možností je rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na základě ustanovení § 127 odst. 2 písm. h) zákona tj. v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

Hodnotící komise konstatovala, že nabídka jediného účastníka zadávacího řízení splňuje zadávací podmínky. Nabídková cena přesahuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a to téměř ve všech v položkách v celkovém objemu 20%. Z důvodu časového rozdílu mezi zpracováním projektu a předložením nabídky (u projektových prací o 5 měsíců a přípravy rozpočtu 3-4 měsíce) došlo k podstatnému celoplošnému navýšení cen dodávek stavebního materiálu, ale i a montážích prací ve stavebnictví. Nabídka je vyvážená – všechny nosné položky jsou kalkulovány v úrovni reálných cen 11/2021.

Přestože byla podaná nabídka cenově vyšší, byla pro zadavatele akceptovatelná tj. mohl být vybrán jediný účastník zadávacího řízení.

9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele bude předmětná veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatele:

STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČO:608 38 744, v podílu plnění 11,3 % - podíl na realizaci SO 01 – přístupová komunikace a nástupní plochy.

Benešov, dne 21.12.2021

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov