



název akce

novostavba patrového parkoviště Bezručova IV, Benešov

stavebník

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov



projektant

Ing. Roman Moravec
Bukovany 113
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

stupeň dokumentace

dokumentace pro provádění stavby

část dokumentace

D.1.1 architektonicko stavební řešení

výkres

technická zpráva

číslo vyhotovení

číslo výkresu

měřítko

formát

A4

datum

7/2020

D dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 architektonicko stavební řešení

a) technická zpráva

stavební objekty

SO 01 - patrové parkoviště

demolice, odstraněné konstrukce

Bude provedeno kácení stromů a odstranění drobných keřů, umístěných v blízkém okolí stavby. Dále bude provedeno odstranění asfaltového krytu stávajícího parkoviště a následně i přilehlého chodníku včetně obrubníků.

zemní práce

V rámci zemních prací bude proveden výkop do úrovně spodní částí pojezdne plochy 1. np. Postupně budou prováděny vrty pro železobetonové piloty, které budou bezprostředně po vyvrtání a vyztužení zabetonovány.

Bilance zemních prací bude nevyrovnaná s přebytkem zeminy. Část zeminy bude použita na terénní úpravy kolem stavby, část bude odvezena na příslušnou skládku.

Před prováděním zemních prací budou vytýčena veškerá podzemní vedení a budou přijata opatření k jejich ochraně.

základová konstrukce

Svislá nosná konstrukce objektu bude založena na vrtaných železobetonových pilotách s přechodovými patkami v horní části. Lichoběžníková opěrná stěna u vjezdu na dolní parkovací plochu bude založena na železobetonovém pasu. Součástí projektové dokumentace je stavebně konstrukční řešení, ve kterém jsou určeny rozměry konstrukcí, způsob vyztužení a třídy betonu.

svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce objektu budou tvořeny soustavou železobetonových monolitických sloupů a stěn. Povrch stěn a sloupů bude z pohledového betonu. Ve stěnách budou provedeny větrací a osvětlovací otvory, které budou opatřeny ocelovými výplněmi.

Ostré hrany monolitických konstrukcí budou sraženy použitím příslušných lišt v bednění.

hydroizolace stěn pod terénem

Části obvodových stěn pod úrovní upraveného terénu budou opatřeny vnější hydroizolací z dvojice asfaltových pásů, natavené na stěnu a opatřené vnější ochranou z geotextílie a nopové fólie. Okraj hydroizolace a nopové fólie nad terénem bude lemován ukončovací kovovou lištou.

vodorovné konstrukce

Vodorovná nosná konstrukce stropu bude monolitická železobetonová. Součástí stropní desky budou i obvodové atiky, ke kterým bude přikotveno ochranné zábradlí.

Spodní líc stropní desky a obvodové atiky budou z pohledového betonu.

Parkovací plocha v 1. np bude mít kryt z asfaltového betonu a bude vyspádována k odvodňovacím žlabům. Plocha 2. np bude mít kryt z odolné hydroizolační a ochranné stěrky se vsypem a bude vyspádována k dešťovým vtokům.

skladba podlahy 1. np

- asfaltový beton ACO11+ tl. 50 mm
- asfaltový beton ACL16 tl. 70 mm
- podkladní vrstva z vibrovaného štěrku frakce 32/63 se vsypem z asfaltového betonu, nebo recyklátu tl. 200 mm
- ochranná vrstva ze štěrkodrti tl. 200 mm
- rostlý terén

skladba stropní konstrukce nad 1. np

- protiskluzový hydroizolační a ochranný systém vhodný pro plochy parkovišť v exteriéru (barevné řešení shodné s parkovišti I a II)
- železobetonová monolitická stropní deska s horním lícem ve spádu ke vtokům

ochranné zábradlí, výplně otvorů

Zábradlí na atikách 2. np je navrženo v souladu s ČSN 74 3305 *Ochranná zábradlí*. Dle této normy je parkoviště uvažováno jako plocha s běžným provozem s volným přístupem osob. Zábradlí bude provedeno tak, aby byla zajištěna vzdálenost nášlapné plochy a horní hrany zábradlí minimálně 1,0 m (betonová konstrukce + zábradlí).

Otvory ve stěnách v 1. np budou opatřeny kovovými pozinkovanými výplněmi.

Zábradlí a výplně budou provedeny z kovových tenkostěnných profilů a budou žárově pozinkovány.

Součástí projektové dokumentace je výpis zámečnických výrobků.

odvodnění parkovacích ploch

Pro odvod dešťové vody ze 2. np budou sloužit dešťové vtoky, napojené svislým potrubím do ležaté dešťové kanalizace.

Odvodnění plochy 1. np je navrženo odvodňovacím systémem s přejezdnými dešťovými žlaby šířky 150 mm.

Dešťová voda bude svedena do nového odlučovače ropných látek. Přečištěná voda s obsahem NEL do 5 mg/l bude odváděna do stávající městské kanalizace.

SO 02 - sjezd z komunikace

Z komunikace v ulici Vlašimská bude zhotoven nový sjezd na horní parkovací plochu parkoviště. Pás chodníku délky 3,8 m a šířky 2,3 m, přes který bude vedena doprava, bude upraven pro možnost pojezdu automobily (stávající skladba chodníku bude odstraněna a nahrazena novou skladbou s betonovou dlažbou). Na základě dohody s dopravním inženýrem nebude niveleta chodníku v místě sjezdu snižována na úroveň komunikace, dojde pouze k osazení snížených obrubníků mezi stávající komunikací a chodníkem a k realizaci varovného pásu z reliéfní dlažby.

Nájezd k objektu parkoviště bude proveden z betonové zámkové dlažby na skladebném souvrství, vhodném pro pojezd vozidel do 3,5 t a bude lemován silničními obrubníky, uloženými do betonu nad základovými pásy.

Součástí dopravních opatření u sjezdu na parkoviště bude i realizace zpomalovacího polštáře ve Vlašimské ulici. Tento polštář bude z kamenné dlažby do betonu a bude proveden dle TP 85 Zpomalovací prahy. Nejbližší stávající příčný práh v křižovatce ulic Vlašimská a Villaniho bude odstraněn a nahrazen tímto zpomalovacím polštářem. V tomto úseku předpokládá maximální povolená rychlost 30 km/hod (stávající svislé dopravní značení).

Součástí výkresové dokumentace jsou samostatné situační výkresy s rozhledovými poměry, zakreslením zpomalovacího polštáře a s návrhem svislého a vodorovného dopravního značení u vjezdu na parkoviště z Vlašimské ulice.

SO 03 – stavební úpravy chodníku

Stávající asfaltová plocha podél bytových domů č. p. 1790 a 1791 slouží jako chodník a jako nástupní plocha požární techniky. Při výstavbě SO 01, IO 01 a IO 03 bude tato plocha značně poškozena a proto bylo rozhodnuto, že po realizaci těchto objektů bude celá plocha rekonstruována. Bude provedeno odstranění stávajícího souvrství a bude zhotovena nová skladba s vrchní vrstvou z asfaltového betonu v provedení pro občasný pojezd nákladními automobily.

Nástupní plocha požární techniky je v současné době vyznačena svislým dopravním značením (B 29) na stávajícím svítidle veřejného osvětlení. V rámci stavby bude prověřeno umístění tohoto značení, případně bude nově doplněno.

U trafostanice budou osazeny betonové silniční obrubníky do betonu s výškou 125 mm nad asfaltový povrch. Podél zbývajících okrajů chodníku budou osazeny betonové záhonové obrubníky tl. 80 mm do betonu s výškou 60 mm nad asfaltový povrch.

skladba SO 03

asfaltový beton ACO11 tl. 50 mm

asfaltový beton ACL16 tl. 70 mm

vibrovaný štěrk 32/63 tl. 200 mm

štěrkopísek, nebo štěrkodeř tl. 200 mm

inženýrské objekty

IO 01 - přípojka kanalizace

Dešťové vody z objektu SO 01 budou svedeny do odlučovače ropných látek a po přečištění budou odvedeny do jednotné městské kanalizace. Místo napojení (kanalizační šachta v přilehlém chodníku) bylo konzultováno s technickým zástupcem správce kanalizačního řádu, společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s. r. o.. Umístění odlučovače ropných látek a napojení na kanalizaci je zakresleno na koordinačním situačním výkresu a v části dokumentace D.1.4.1 zdravotně technické instalace.

IO 02 - přípojka elektro NN a VO

Na koordinačním situačním výkresu jsou znázorněny trasy napojení objektu na distribuční rozvod NN a veřejné osvětlení. Napojení NN se předpokládá ze stávající rozvodné skříně u bytového domu a bude zhotoveno provozovatelem sítě na základě žádosti stavebníka o připojení. Napojení na veřejné osvětlení bude zajištěno ze stávajícího stožáru v blízkosti stavby.

IO 03 - přeložky elektro VN a NN (není součástí stavby)

V souvislosti s výstavbou SO 01 byla v dokumentaci pro stavební řízení navržena překládka kabelů vysokého a nízkého napětí, které by byly v kolizi s navrhovanou stavbou. Tato překládka byla provedena správcem sítě v dubnu 2020.

IO 04 - přeložka SEK (není součástí stavby)

Na koordinačním situačním výkresu je vyznačena nová trasa podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK), která byla předběžně projednána s technickým zástupcem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. (CETIN), Ing. Burdou. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a vlastní realizaci překládky kabelů zajistí CETIN.

IO 05 - přeložka teplovodu (není součástí stavby)

Před započítím výstavby SO 01 je nutno upravit trasu stávajícího teplovodu u jihovýchodního rohu navrhovaného objektu parkoviště. Nová trasa teplovodu (přeložka) je zakreslena na koordinačním situačním výkresu a na výkresu půdorysu 1. np parkoviště.

V současné době je s dodavatelem přeložky podepsána smlouva o dílo, přeložka teplovodu bude realizována v době letní odstávky dodávky teplé vody pro bytové domy (termín bude upřesněn společností Městská tepelná zařízení, s.r.o. Benešov).

b) výkresová část

Součástí projektové dokumentace jsou následující stavební výkresy:

označení výkres

D.1.1.1	SO 01 - půdorys základů
D.1.1.2	SO 01 - půdorys 1. np
D.1.1.3	SO 01 - půdorys 2. np
D.1.1.4	SO 01 - řezy
D.1.1.5	SO 01 - pohledy
D.1.1.6	SO 01 - detaily
D.1.1.7	SO 01 - vizualizace
D.1.1.8	SO 01 - výpis zámečnických výrobků
D.1.1.9	SO 02 - půdorys
D.1.1.10	SO 03 - půdorys
D.1.1.11	IO 05 - půdorys